



Tartalom

I. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.01.31.-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan

II. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.02.01.-től megkötött szerződésekre vonatkozóan. A termék értékesítését 2020.04.06-tól 2021.02.14-ig felfüggesztettük. A termék 2021.02.15-től újra értékesíthető.

III. Ingatlanfedezetes hitelek forintban a megjelölt időszakban teljeskörűen befogadott ügyletekre (változó kamatozású, referencia kamathoz kötött hiteleknél a folyósításkor érvényes referenciakamatot alkalmazzuk).

IV. Akciós lakáshitel forintban a megjelölt időszakban teljeskörűen befogadott ügyletekre (változó kamatozású, referencia kamathoz kötött hiteleknél a folyósításkor érvényes referenciakamatot alkalmazzuk).

2017.01.01-től akciót hirdetünk HUF jelzáloghitelekre, az akció leírása a következő oldalon található.

IV. Akciós lakáshitel forintban a megjelölt időszakban teljeskörűen befogadott ügyletekre (változó kamatozású, referencia kamathoz kötött hiteleknél a folyósításkor érvényes referenciakamatot alkalmazzuk).

2017.01.01-től akciót hirdetünk HUF jelzáloghitelekre, az akció leírása a következő oldalon található.

VII. Magyarázat a lábjegyzethez

Jelen kondíciós lista az "Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Üzleti Feltételeinek" elválaszthatatlan részét képezi.

Diese Konditionenliste gilt nur gemeinsam mit den "Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Oberbank AG Zweigniederlassung Ungarn".

Oberbank AG Magyarországi Fióktelep, 1062 Budapest, Váci út 1-3.

Nyilvántartó Bíróság a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság; Cégjegyzékszám: 01-17-000456

Nyilvántartásba vételi szám: 36865/7/2006; Dátum: 2007. január 5.

Megjegyzés: 2013.09.19.-én kivezetésre került a HUF alapú személyi kölcsön.

2024.07.29-től a jelzálogbejegyzés földhivatali eljárásának díja 12.600 Ft-ról 20.000 Ft-ra emelkedik, a jelzáloghiteleknel a THM-ek ennek megfelelően aktualizálásra kerültek.



Inhalt

I. Kontokorrentkredit abgeschlossen bis 31.01.2015

II. Kontokorrentkredit abgeschlossen ab 01.02.2015. Verkauf des Produktes ab 06.04.2020 suspendiert bis 14.02.2021. Verkauf des Produktes ab 15.02.2021 ist wieder möglich.

III. Hypothekarisch besicherte HUF Kredite die in der bezeichnete Periode beansprucht werden, mit vollständigen Kreditunterlagen (bei Krediten mit variablem, zum Referenzzinssatz gebundenen Zinssatz werden die bei der Flüssigmachung gültige Referenzzinsen angewendet).

IV. Aktion für HUF Wohnbaukredite, die in der bezeichnete Periode beansprucht werden, mit vollständiger Kreditunterlagen (bei Krediten mit variablem, zum Referenzzinssatz gebundenen Zinssatz werden die bei der Flüssigmachung gültige Referenzzinsen angewendet).
Ab 01.01.2017 kündigt die Bank eine Aktion für jeden HUF Hypothekarkredit an. Beschreibung der Aktion ist auf nächste Seite zu finden.

IV. Aktion für HUF Wohnbaukredite, die in der bezeichnete Periode beansprucht werden, mit vollständiger Kreditunterlagen (bei Krediten mit variablem, zum Referenzzinssatz gebundenen Zinssatz werden die bei der Flüssigmachung gültige Referenzzinsen angewendet).
Ab 01.01.2017 kündigt die Bank eine Aktion für jeden HUF Hypothekarkredit an. Beschreibung der Aktion ist auf nächste Seite zu finden.

VII. Erläuterungen zu den Fußnoten

Vermerk: Ab 19.09.2013 keine Neuvergabe von nicht hypothekarisch besicherten HUF Krediten.

Ab dem 29.07.2024 wird die Gebühr für die Eintragung einer Hypothek beim Grundbuchamt von 12.600 HUF auf 20.000 HUF erhöht, die THMs(Effektivzinssätze) bei Hypothekarkredite sind entsprechend aktualisiert worden.

Akció jelzálogalapú HUF hitelek közjegyzői és értékbecslési díjára	Aktion für Schätzgebühr und Notariatsgebühr bei HUF Hypothekarkrediten
A Bank 2017.01.01-től az akció visszavonásáig befogadott jelzáloghitel ügyletek esetén hitelügyletenként 1 db, a kölcsönszerződés és jelzálogszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50.000 forintig terjedő visszatérítést, illetve hitelügyletenként 1 db, egy fedezeti ingatlan első értékbecslésének ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50.000 forintig terjedő visszatérítést nyújt ügyfelei részére, amelyet a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a folyósítást követő 30 napon belül, 2017.03.15-től az akció visszavonásáig befogadott ügyleteknél csak amennyiben a folyósított hitel összege legalább 5 millió Ft és a futamidő legalább 5 év. A kedvezmény igénybevételének feltételei: - A közjegyzői díjról, illetve az értékbecslési díjról szóló készpénzfizetési számlának a hitelügyletben szereplő valamely ügyfél nevére és címére kell szólnia - Az eredeti számlákat a hitelügylet folyósítását megelőzően a fióki munkatársnak fénymásolásra át kell adni, továbbá nyilatkoznia kell a kedvezmény igénybevételének elfogadásáról. - Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 5 évében - végtörlesztésre kerül, vagy - az előtörlesztéssel a tőketartozás a szerződés szerinti hitelösszeg 50%-a alá csökken (akár akkor is, ha szerződésszerű törlesztések és az előtörlesztés együttesen eredményezi a legalább 50%-os mértékű csökkenést), akkor az elő-/végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg a kedvezmények teljes összege visszatérítendő, melyet a Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.	Seit 01.01.2017 bis auf Widerruf werden folgende Gebühren unter folgenden Bedingungen rückerstattet: - vom Kunden bezahlte Gebühr für einen Notariatsakt (jedoch max. HUF 50.000) - vom Kunden bezahlte Schätzgebühr für eine Immobiliensicherheit (jedoch max. HUF 50.000) Gutschrift erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Flüssigmachung auf das Tilgungskonto des Kunden. Voraussetzungen: - Min. 5 Millionen HUF Kreditbetrag und mind. 5 Jahre Laufzeit. Bedingungen der Inanspruchname: - Rechnung muss auf den Namen und Adresse eines des Kreditnehmers lauten - Originalrechnung muss vorgelegt werden (Kopie bleibt in der Filiale) - Schriftliche Bestätigung der Bedingungen bzw. Rückersattung. - Falls beim Kredit in den ersten 5 Jahren der Laufzeit: - eine vorzeitige volle Tilgung erfolgt, oder - oder eine Teiltilgung erfolgt wobei das rückbleibende Kapital weniger ist, als 50% des ursprünglichen Kreditbetrages, (auch dann, wenn die vertragsgerechte Tilgungen und Vortilgung zusammen die min. 50% Verringerung ergeben) dann ist der ganze Betrag vom Kunden zurückzuzahlen, und die Bank ist berechtigt, das Konto des Kunden mit diesem Betrag zu belasten.

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK	Standard kondíciók
--------------------	--------------------

I. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.01.31.-ig megkötött szerződésekre	Biztosíték nélkül	Biztosítékkal
--	-------------------	---------------

Hitelösszeg		
-------------	--	--

Hitelösszeg	A havi nettó jövedelem kétszerese, max. HUF 500.000,--	A havi nettó jövedelem kétszerese, max. HUF 500.000,--
-------------	--	--

Kamatok

Érvényes: 2025.04.10. - 2025.07.09.		
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	6,51%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 19,71%	6,51%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 17,71%
THM (%) ²⁾	24,87%	22,39%

Érvényes: 2025.01.10. - 2025.04.09.		
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	6,50%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 19,70%	6,50%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 17,70%
THM (%) ²⁾	26,15%	23,65%

Díjak, költséges

Folyósítási díj		
Folyósítási díj ⁵⁾	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-

Hitelkeret megújításának / emelésének díja		
Hitelkeret megújításának (prolongolásának) díja	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-
Hitelkeret emelésének díja	HUF 2.500,--	HUF 2.500,--

Reprezentatív példa 2025.04.10-től 2025.07.09-ig érvényes kamat esetén, biztosíték nélküli hitelügyletre:

A hitel futamideje a THM számításnál: **1 év**
A hitelkamat mértéke, típusa: **19,71%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött változó hitelkamat**
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó: **12486 Ft**
A teljes hiteldíj mutató: 24,87%

Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, amelynek kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.

II. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.02.01.-
ét követően megkötött szerződésekre.

Biztosíték nélkül

Biztosítékkal

Hitelösszeg

Hitelösszeg

A havi nettó jövedelem kétszerese,
max. HUF 500.000,--

A havi nettó jövedelem kétszerese,
max. HUF 500.000,--

Kamatok

Érvényes: 2025.04.15. - 2025.07.14.

Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	6,51%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 19,71%	6,51%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 17,71%
THM ²⁾	24,87%	22,39%

Érvényes: 2025.01.15. - 2025.04.14.

Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	6,50%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 19,70%	6,50%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 17,70%
THM ²⁾	26,15%	23,65%

Díjak, költséges

Folyósítási díj

Folyósítási díj ⁵⁾	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-
-------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Hitelkeret megújításának / emelésének díja

Hitelkeret megújításának (prolongolásának) díja	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-
Hitelkeret emelésének díja	HUF 2.500,--	HUF 2.500,--

Reprezentatív példa 2025.04.15-től 2025.07.14-ig érvényes kamat esetén, biztosíték nélküli hitelügyletre:

A hitel futamideje a THM számításnál: **1 év**
A hitelkamat mértéke, típusa: **19,71%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött változó hitelkamat**
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó: **12486 Ft**
A teljes hiteldíj mutató: **24,87%**

Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, amelynek kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK		Standard kondíciók	
III. Ingatlanfedezetes hitelek forintban		Szabad felhasználású	Lakáshitel
Hitelösszeg			
Minimum		HUF 3.000.000,--	HUF 3.000.000,--
Maximum		HUF 30.000.000,--	HUF 300.000.000,--
5 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 10, 15, 20, 25 év, 2019.01.21-től lakáshitelnél 30 év is			
Érvényes: 2025.03.15. - 2025.05.14			
Éves kamatláb		11,45%	10,95%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾		12,47%	11,90%
kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾			
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14			
Éves kamatláb		11,65%	11,15%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾		12,68%	12,12%
kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾			
10 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 20 év, 2019.01.21-től lakáshitelnél 30 év is			
Érvényes: 2025.03.15. - 2025.05.14			
Éves kamatláb		11,70%	11,20%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾		12,75%	12,18%
kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾			
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14			
Éves kamatláb		11,90%	11,40%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾		12,97%	12,40%
kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾			
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (max. 5 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén			
Érvényes: 2025.03.15. - 2025.05.14			
Éves kamatláb		11,45%	10,95%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾		12,86%	12,29%
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14			
Éves kamatláb		11,65%	11,15%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾		13,05%	12,48%
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (5 év felett, max. 10 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén			
Érvényes: 2025.03.15. - 2025.05.14			
Éves kamatláb		11,70%	11,20%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾		12,88%	12,31%
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14			
Éves kamatláb		11,90%	11,40%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾		13,09%	12,52%
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (10 év felett, max. 15 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén			
Érvényes: 2025.03.15. - 2025.05.14			
Éves kamatláb		11,52%	11,02%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾		12,59%	12,02%
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14			
Éves kamatláb		11,88%	11,38%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾		12,98%	12,41%
Kamatok változó kamatozású, referencia-kamathoz kötött hitelre - annuitásos törlesztés esetén			
Érvényes: értékesítés felfüggesztve			
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾			
THM ²⁾			
kamatfelár-változtatási mutató: H0F ³⁾			
Érvényes: 2021.12.15. - 2022.01.14.			
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾		3,32%(3 havi BUBOR) + 3,85%(kamatfelár) = 7,17%	3,32%(3 havi BUBOR) + 3,35%(kamatfelár) = 6,67%
THM ²⁾		7,70%	7,15%
kamatfelár-változtatási mutató: H0F ³⁾			

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK		Standard kondíciók	
III. Ingatlanfedezetes hitelek forintban		Szabad felhasználású	Lakáshitel
Díjak, költségek			
Folyósítási díj			
Folyósítási díj 2015.02.01. után aláírt hitelszerződéseknel ⁵⁾	A hitelösszeg 1%-a, min. HUF 100.000,-	A hitelösszeg 1%-a, min. HUF 100.000,-	
Folyósítási díj 2015.02.01. előtt aláírt hitelszerződéseknel ⁵⁾	A hitelösszeg 1,5%-a	A hitelösszeg 1,5%-a	
Több részletben folyósított építési hitelek esetén felszámított kezelési költség ⁷⁾			
Megállapodott határidőn belül történő felhasználás esetén	---	HUF 15.000,-- folyósításonként	
Megállapodott határidő után történő felhasználás esetén ⁸⁾	---	HUF 30.000,-- folyósításonként	
A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.			
Reprezentatív példa 2025.03.15-től 2025.05.14-ig érvényes 5 éves kamatperiódusú hitel esetén, a 2022.10.31-től érvényes THM szabályok szerint:		Szabad felhasználású	Lakáshitel
A hitel teljes összege		12.000.000 Ft	
A hitel futamideje		20 év	
Törlesztőrészletek száma		240	
Törlesztés típusa		annuitás	
A hitelkamat mértéke, típusa	11,45%		10,95%
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó		140000 Ft	
Teljes hiteldíj mutató	12,47%		11,90%
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	31.112.714,88 Ft		30.107.384,95Ft
A havi törlesztőrészlet összege	129.052,96 Ft		124.864,10Ft
Hitelhez kapcsolódó szolgáltatás	A fedezetül felajánlott ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább a forgalmi értéknek megfelelő összeg vagy a kölcsönösszeg erejéig, a hitel futamidejének időtartamára. A A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.		

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

Akciós kondíciók a megjelölt időszakban befogadott ügyletekre. A Bank az akció módosításának, meghosszabbításának jogát fenntartja.

IV. Ingatlanfedezetes lakáshitelek forintban, jövedelmszámla nyitása esetén (min. 200.000,- Ft jóváírás/hó)	Lakáshitel
Hitelösszeg	
Minimum	HUF 5.000.000.--
Maximum	HUF 300.000.000.--
5 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 10, 15, 20, 25 év, 2019.01.21-től 30 év is	
Érvényes: 2025.03.15. - 2025.05.14	
Éves kamatláb	9,35%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,04%
kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾	
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14	
Éves kamatláb	9,55%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,26%
kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾	
10 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 20 év, 2019.01.21-től 30 év is	
Érvényes: 2025.03.15. - 2025.05.14	
Éves kamatláb	9,60%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,32%
kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾	
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14	
Éves kamatláb	9,80%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,53%
kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾	
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (max. 5 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén	
Érvényes: 2025.03.15. - 2025.05.14	
Éves Kamatláb	9,35%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,15%
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14	
Éves Kamatláb	9,55%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,34%
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (5 év felett, max. 10 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén	
Érvényes: 2025.03.15. - 2025.05.14	
Éves kamatláb	9,60%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,36%
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14	
Éves kamatláb	9,80%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,57%
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (10 év felett, max. 15 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén	
Érvényes: 2025.03.15. - 2025.05.14	
Éves kamatláb	9,42%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,14%
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14	
Éves kamatláb	9,78%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,52%
Kamatok változó kamatozású, referencia-kamathoz kötött hitelre - annuitásos törlesztés esetén	
Érvényes: értékesítés felfüggesztve	
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	
THM ²⁾	
kamatfelár-változtatási mutató: H0F ³⁾	
Érvényes: 2021.12.15. - 2022.01.14	
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	3,32%(3 havi BUBOR) + 1,75%(kamatfelár) = 5,07%
THM ²⁾	5,49%
kamatfelár-változtatási mutató: H0F ³⁾	

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

Akciós kondíciók a megjelölt időszakban befogadott ügyletekre. A Bank az akció módosításának, meghosszabbításának jogát fenntartja.

IV. Ingatlanfedezetes lakáshitelek forintban, jövedelmszámla nyitása esetén
(min. 200.000,- Ft jóváírás/hó)

Lakáshitel

Díjak, költségek	
Folyósítási díj	
Folyósítási díj ⁵⁾	0%
Több részletben folyósított építési hitelek esetén felszámított kezelési költség ⁷⁾	
Megállapodott határidőn belül történő felhasználás esetén	HUF 15.000,-- folyósításonként
Megállapodott határidő után történő felhasználás esetén ⁸⁾	HUF 30.000,-- folyósításonként
A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.	

Reprezentatív példa 2025.03.15-től 2025.05.14-ig érvényes 5 éves kamatperiódusú hitel esetén, a 2022.10.31-től érvényes THM szabályok szerint:

A hitel teljes összege	12.000.000 Ft
A hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240
Törlesztés típusa	annuitás
A hitelkamat mértéke, típusa	9,35%
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó	194.720 Ft
Teljes hiteldíj mutató	10,04%
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	27.033.661,65 Ft
A havi törlesztőrészlet összege	111.828,92 Ft
Hitelhez kapcsolódó szolgáltatás	1) A fedezetül felajánlott ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább a forgalmi értéknek megfelelő összeg vagy a kölcsönösszeg erejéig, a hitel futamidejének időtartamára. A vagyonbiztosítás díja függ az ingatlantól, a biztosítás típusától és a biztosító díjszabásától. 2) Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, min. 200.000 Ft havi jóváírás mellett. A pénzforgalmi számla kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.
A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.	

V. Hitelek euró alapon

EUR jelzálogfedezetes hitel ¹⁰⁾

Hitelösszeg

Minimum

HUF 3.000.000,-- ellenértéke

HUF 30.000.000,-- ellenértéke

Kamatok - annuitásos tőketörlesztés esetén

Érvényes: 2025.05.15. - 2025.06.14.

Éves kamatláb 3 havi EURIBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾

2,186%(3 havi EURIBOR) + 3,25%(kamatfelár) = 5,44%

THM ²⁾

5,81%

Érvényes: 2025.04.15. - 2025.05.14.

Éves kamatláb 3 havi EURIBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾

2,355%(3 havi EURIBOR) + 3,25%(kamatfelár) = 5,61%

THM ²⁾

6,00%

kamatfelár-változtatási mutató: D0F ³⁾

Díjak, költségek

Folyósítási díj

Folyósítási díj 2015.02.01. után aláírt hitelszerződéseknél ⁵⁾

A hitelösszeg 1%-a, max. HUF 200.000,-

Folyósítási díj 2015.02.01. előtt aláírt hitelszerződéseknél ⁵⁾

A hitelösszeg 1,5%-a

Idegen pénznemben fennálló forint tartozás esetén, legalább 5 éves, vagy hosszabb kamatperiódusú hiteleknel az EUR-ra történő átváltás esetén alkalmazható EUR kamatláb

Érvényes: 2022.07.01-2022.09.30

Lakáshitel

5,19%

Szabad felhasználású jelzáloghitel

6,35%

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

VI. Egyéb díjak, költségek	Mérték	Megjegyzés
Késedelmi kamat		
Késedelmi kamat fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén (a késedelemmel érintett időszakra)	6% p.a., mely késedelmi kamat nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét	
Késedelmi kamat jelzáloghitelek esetén (a késedelemmel érintett időszakra)	6% p.a., de max. az ügyleti kamat másfélszeresének 3%-al növelt mértéke, mely késedelmi kamat nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét	
Előtörlesztés (részleges vagy teljes összeg) személyi kölcsönnél		
Előtörlesztés személyi kölcsönnél	HUF 0,--	
Előtörlesztés (részleges vagy teljes összeg) jelzáloghitel esetén 2016.03.20-ig kötött szerződések esetén		
Szabad felhasználású jelzáloghitel esetén		2016.03.20-ig kötött szerződések esetén
Végtörlesztés esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	HUF 0,--	
Egyéb esetben	az előtörlesztés összegének 2%-a	
Lakáscélú jelzáloghitel (lakáshitel) esetén		
Szabad felhasználású jelzáloghitel esetén		
Végtörlesztés esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	HUF 0,--	
Egyéb esetben	az előtörlesztés összegének 2%-a	
Egyéb esetben (hitelkiváltás útján történő elő- vagy végtörlesztés)	az előtörlesztés összegének 2%-a	
Előtörlesztés (részleges vagy teljes összeg) jelzáloghitel esetén		
Előtörlesztési díj	az előtörlesztés összegének 1,5%-a	2016.03.21-től kötött szerződések esetén
Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja		
Törlesztési terv módosítási díj	HUF 20.000,--	
Halasztott törlesztés díja	HUF 20.000,--	
Futamidő meghosszabbítása jelzáloghitel esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására szerződéskötéstől számított öt éven belül nem került sor, illetve a futamidő alatt egyszer, legalább 90 napos késedelem fennállása esetén kérelmezett max. 5 éves futamidőhosszabbítás esetén	HUF 0,--	
Egyéb módosítás díja	HUF 20.000,--	2015.02.01.-ét követően megkötött szerződésekre
Egyéb módosítás díja	HUF 80.000.-	2025.01.15.-ét követően megkötött szerződésekre
Konverzió Ügyfél kérésére ⁶⁾	HUF 10.000,--	csak euró alapú hiteleknel
Konverzió Stop-Loss rendelkezés alapján ⁶⁾	HUF 0,--	csak euró alapú hiteleknel
Egyéb díjak		
		2016.05.30.-át követően megkötött szerződésekre
Egyéb díjak (pl. igazolások külön kérésre, visszamenőleges kimutatások, stb.)	HUF 40.396,--	
Felszólító levél küldése	HUF 1.347,--	2012.07.15.-től
Értékbecslés díja ⁹⁾	kb. HUF 38.000,--értékbecslésenként	csak jelzáloghiteleknel
Biztosíték felülvizsgálati díj a 2012.07.25. után megkötött hitelszerződésekre	HUF 6.733,--/év	csak jelzáloghiteleknel évente minden év június 30-ig kerül terhelésre, biztosítékonként
TakarNet lekérdezés díja	HUF 6.599,--	csak jelzáloghiteleknel
Zöld Otthon Program esetén büntető kamat	Jegybanki alapkamat kétszerese, megegyezik a Bank által az MNB-nek fizetendő büntető kamat mértékével	Amennyiben a Lakáshitel szerződés feltételeinek nem teljesítése következik be, pl.: jogosulatlanság.

A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározásakor figyelembe veendő biztosítási díjak és értéksávok a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 7§ (2) és (3) pontja szerint:
2023.04.30-tól

1) Ha a fedezetül szolgáló ingatlan piaci értéke 50 millió Ft vagy az alatti: az irányadó biztosítási díj: **2945 Ft/hó**

Az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdés alkalmazásában a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor figyelembe vételre kerülő biztosítási díj: 2945 Ft/hó.

2) Ha a fedezetül szolgáló ingatlan piaci értéke 50-100 millió Ft közötti: az irányadó biztosítási díj: **4619 Ft/hó.**

Az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdés alkalmazásában a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor figyelembe vételre kerülő biztosítási díj: 4619 Ft/hó.

3) Ha a fedezetül szolgáló ingatlan piaci értéke 100 millió Ft fölötti: az irányadó biztosítási díj: **17063 Ft/hó.**

Az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdés alkalmazásában a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor figyelembe vételre kerülő biztosítási díj: 17063 Ft/hó.

VII. Magyarázat a lábjegyzetekhez

- 1.) Az éves kamatláb az irányadó referencia kamat (3 havi BUBOR/EURIBOR) + a megjelölt kamatfelár összegeként került meghatározásra. A kondíciós listában szereplő kamatoktól a Bank eltérhet. A Bank a konkrét kamatot hitelbírálati eljárás keretében állapítja meg és egyedi ajánlatban közli az ügyféllel.
- 2) A THM (Teljes Hiteldíj Mutató) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A 2010.06.10-től érvénybe lépő kamatoknál a THM a 2010.06.11-én hatályba lépő 83/2010. (III.25.) Korm.rendelet előírásai szerint lett meghatározva.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM mutató értéke nem tükrözi az hitel árfolyamkockázatát (deviza alapú hitelek esetén).
A THM mutató értéke fizetési számlához kapcsolódó hitel keret esetén 375.000 forint hitelkeret és 1 éves futamidő mellett lett kiszámítva.
A THM mutató értéke a személyi kölcsönök esetén 500.000 forint hitelösszeg és 3 éves futamidő mellett lett kiszámítva.
A THM mutató értéke az ingatlanfedezetű szabad felhasználású hitelek és a lakáshitelek esetén 5.000.000 forint hitelösszeg és 20 éves futamidő mellett lett kiszámítva, a max. 5, ill. 10 és 15 éves futamidejű hitelek esetén a max. futamidőre. A 2016.03.21-től érvényes THM nem tartalmazza a fedezeti ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díját annak nem ismert mértéke miatt, a 2016.07.01-től érvényes THM nem tartalmazza a fedezeti ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díját.
Devizaalapú hitelek esetén a THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történik tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes deviza árfolyam figyelembevételével.
A THM számítása azzal a feltételezéssel történt, hogy a folyósítás a kondíció érvényességének első 15-én és az első törlesztés a kondíció érvényességének első napját követő hónapban, 15.-én történik.
- 3) H0F, D0F: A kamatfelár a futamidő alatt fix.
- 4) H2K5: A kamatláb 5 évre rögzített. A kamatváltoztatási mutató alapján 5 évente változhat. H2K10: A kamat áb 10 évre rögzített. A kamatváltoztatási mutató alapján 10 évente változhat.
- 5) A folyósítási díj a hitelkeret / hitelösszeg alapján, egyszeri alkalommal, folyósításkor kerül felszámításra.
- 6) A hitelösszeg konverziója alatt a fennálló tartozás más devizanemre történő átváltását értjük.
- 7) Amennyiben a szerződésben több részletben történő folyósításban állapodott meg az Ügyfél és a Bank.
- 8) Amennyiben az épület készülségi foka nem éri el a szerződésben rögzített szintet a meghatározott időpontig.
- 9) Az értébecslés díját az Ügyfél az értébecslőnek, az értébecslő díjszabása alapján fizeti meg.
- 10) Idegen pénznemben fennálló tartozásnál, tartozás átváltása esetén
- 11) A korábbi 5 M Ft helyett 12 M Ft hitelösszegre számítva, **2024.07.29-től a jelzálogbejegyzés földhivatali eljárásának díja 12.600 Ft-ról 20.000 Ft-ra emelkedik**

PRIVATKUNDEN**Standard Konditionen****I. Kontokorrentkredit abgeschlossen bis 31.01.2015****Ohne Sicherheit****Mit Sicherheit****Kreditbetrag**

Kreditbetrag	Zwei Monatseinkommen, max HUF 500.000,--	Zwei Monatseinkommen, max HUF 500.000,--
--------------	--	--

Zinssätze**Gültig:** von 10.04.2025 bis 09.07.2025

Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	6,51%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 19,71%	6,51%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 17,71%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	24,87%	22,39%

Gültig: von 10.01.2025 bis 09.04.2025

Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	6,50%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 19,70%	6,50%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 17,70%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	26,15%	23,65%

Gebühren und Provisionen**Bearbeitungsgebühr**

Bearbeitungsgebühr (einmalig) ⁵⁾	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-
---	---------------------------------------	---------------------------------------

Gebühr für Verlängerung / Erhöhung des Kreditrahmens

Gebühr für Verlängerung (Prolongation) des Kreditrahmens	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-
Gebühr für Erhöhung des Kreditrahmens	HUF 2.500,--	HUF 2.500,--

Repräsentatives Beispiel für Zinssatz gültig ab 10.04.2025. bis 10.07.2025., für Kredit ohne Sicherheit:Laufzeit des Kredites bei THM Kalkulation: **1 Jahr**Kredit-Zinssatz Wert, Typ: **19,71%, variabler Zinssatz gebunden an 3M BUBOR**Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den Gesamtkosten des Kredites: **12486 HUF**

THM: 24,87%

Kontoführung in der Oberbank ist notwendig, die Konditionen entnehmen Sie bitte dem aktuellen Schalteraushang für Privatkunden-Konto.

II. Kontokorrentkredit abgeschlossen ab 01.02.2015.

Ohne Sicherheit

Mit Sicherheit

Kreditbetrag

Kreditbetrag	Zwei Monatseinkommen, max HUF 500.000,--	Zwei Monatseinkommen, max HUF 500.000,--
--------------	--	--

Zinssätze

Gültig: von 15.04.2025 bis 14.07.2025

Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	6,51%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 19,71%	6,51%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 17,71%
--	--	--

THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	24,87%	22,39%
--	--------	--------

Gültig: von 15.01.2025 bis 14.04.2025

Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	6,50%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 19,70%	6,50%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 17,70%
--	--	--

THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	26,15%	23,65%
--	--------	--------

Gebühren und Provisionen

Bearbeitungsgebühr

Bearbeitungsgebühr (einmalig) ⁵⁾	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-
---	---------------------------------------	---------------------------------------

Gebühr für Verlängerung / Erhöhung des Kreditrahmens

Gebühr für Verlängerung (Prolongation) des Kreditrahmens	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Gebühr für Erhöhung des Kreditrahmens	HUF 2.500,--	HUF 2.500,--
---------------------------------------	--------------	--------------

Repräsentatives Beispiel für Zinssatz gültig ab 15.04.2025. bis 14.07.2025., für Kredit ohne Sicherheit:

Laufzeit des Kredites bei THM Kalkulation: **1 Jahr**Kredit-Zinssatz Wert, Typ: **19,71%, variabler Zinssatz gebunden an 3M BUBOR**Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den Gesamtkosten des Kredites: **12486 HUF**

THM:24,87%

Kontoführung in der Oberbank ist notwendig, die Konditionen entnehmen Sie bitte dem aktuellen Schalteraushang für Privatkunden-Konto.

PRIVATKUNDEN		Standard Konditionen	
III. Hypothekarische besicherte HUF Kredite		Freier Verwendungszweck	Wohnbaukredit
Kreditbetrag			
Minimum	HUF 3.000.000,--		HUF 3.000.000,--
Maximum	HUF 30.000.000,--		HUF 300.000.000,--
Kredite mit 5 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 10, 15, 20, 25 Jahre, bei Wohnbaukrediten ab 21.01.2019 auch 30 Jahre			
Gültig:	15.03.2025 - 14.05.2025		
Zinssatz p.a.	11,45%		10,95%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	12,47%		11,90%
Zinsänderungsindex: H2K5 ⁴⁾			
Gültig:	15.01.2025 - 14.03.2025		
Zinssatz p.a.	11,65%		11,15%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	12,68%		12,12%
Zinsänderungsindex: H2K5 ⁴⁾			
Kredite mit 10 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 20 Jahre, bei Wohnbaukrediten ab 21.01.2019 auch 30 Jahre			
Gültig:	15.03.2025 - 14.05.2025		
Zinssatz p.a.	11,70%		11,20%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	12,75%		12,18%
Zinsänderungsindex: H2K10 ⁴⁾			
Gültig:	15.01.2025 - 14.03.2025		
Zinssatz p.a.	11,90%		11,40%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	12,97%		12,40%
Zinsänderungsindex: H2K10 ⁴⁾			
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (max. 5 Jahre) - Tilgung in Annuitäten			
Gültig:	15.03.2025 - 14.05.2025		
Zinssatz p.a.	11,45%		10,95%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	12,86%		12,29%
Gültig:	15.01.2025 - 14.03.2025		
Zinssatz p.a.	11,65%		11,15%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	13,05%		12,48%
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 5, max. 10 Jahre) - Tilgung in Annuitäten			
Gültig:	15.03.2025 - 14.05.2025		
Zinssatz p.a.	11,70%		11,20%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	12,88%		12,31%
Gültig:	15.01.2025 - 14.03.2025		
Zinssatz p.a.	11,90%		11,40%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	13,09%		12,52%
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 10, max. 15 Jahre) - Tilgung in Annuitäten			
Gültig:	15.03.2025 - 14.05.2025		
Zinssatz p.a.	11,52%		11,02%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	12,59%		12,02%
Gültig:	15.01.2025 - 14.03.2025		
Zinssatz p.a.	11,88%		11,38%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	12,98%		12,41%
Zinssätze für Kredite mit variablem, gebunden an dem 3M BUBOR - Tilgung in Annuitäten			
Gültig:	Vertrieb suspendiert		
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾			
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾			
Zinsaufschlag-Änderungs Index: H0F ³⁾			
Gültig:	von 15.12.2021 bis 14.01.2022		
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	3,32%(3 Mon. BUBOR) + 3,85%(Zinsaufschlag) = 7,17%	3,32%(3 Mon. BUBOR) + 3,35%(Zinsaufschlag) = 6,67%	
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾		7,70%	7,15%
Zinsaufschlag-Änderungs Index: H0F ³⁾			

PRIVATKUNDEN Standard Konditionen

III. Hypothekarische besicherte HUF Kredite Freier Verwendungszweck Wohnbaukredit

Gebühren und Provisionen

Bearbeitungsgebühr		
Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge ab 01.02.2015 ⁵⁾	A hitelösszeg 1%-a, min. HUF 100.000,-	A hitelösszeg 1%-a, min. HUF 100.000,-
Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge bis 01.02.2015 ⁵⁾	1,5% vom Kreditbetrag	1,5% vom Kreditbetrag
Bearbeitungsgebühr für Baufortschrittskontrolle ⁷⁾		
Bei Ausnützung bis zum vereinbarten Datum	---	HUF 15.000,-- pro Ausnützung
Bei Ausnützung erst nach dem vereinbarten Datum ⁸⁾	---	HUF 30.000,-- pro Ausnützung

Repräsentatives Beispiel für Kredit mit 5 jährige Zinsperiode
gültig ab 15.03.2025 bis 14.05.2025 laut THM Gesetz ab 31.10.2022 Freier Verwendungszweck Wohnbaukredit

Kreditbetrag	12.000.000 HUF		
Kredit Laufzeit	20 Jahre		
Anzahl der Tilgungsraten	240		
Typ der Tilgung	Annuität		
Kredit-Zinssatz p.a.	11,45%		10,95%
Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den THM	12,47%	140000 Ft	11,90%
Gesamtbetrag den der Verbraucher zu bezahlen hat	31.112.714,88 Ft		30.107.384,95Ft
Monatliche Tilgungsrate	129.052,96 Ft		124.864,10Ft
Zum Kredit gebundene Leistung	Auf der zur Sicherheit angebotene Immobilie soll Gebäudeversicherung abgeschlossen werden, mindestens für Feuer und Wetterschaden, mindestens im Wert des Marktwertes oder Kreditbetrages, für die Laufzeit des Kredites. Die Gebühr der Versicherung ist von der Immobilie, Typ der Versicherung und Gebühren der Versicherungsgesselschaft abhängig.		

PRIVATKUNDEN

Aktionszinssatz für HUF Wohnbaukredite die in der bezeichneten Periode beantragt werden. Die Bank behält sich das Recht vor, die Aktion zu ändern, verlängern.

IV. Hypothekarisch besicherte HUF Wohnbaukredite, bei Eröffnung eines Gehaltskontos (Min. HUF 200.000,- GuthschriHUF pro Monat)	Wohnbaukredit
---	---------------

Kreditbetrag	
Minimum	HUF 5.000.000,--
Maximum	HUF 300.000.000,--
Kredite mit 5 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 10, 15, 20, 25 Jahre, ab 21.01.2019 auch 30 Jahre	
Gültig: 15.03.2025 - 14.05.2025	
Zinssatz p.a.	9,35%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,04%
Zinsänderungsindex: H2K5 ⁴⁾	
Gültig: 15.01.2025 - 14.03.2025	
Zinssatz p.a.	9,55%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,26%
Zinsänderungsindex: H2K5 ⁴⁾	
Kredite mit 10 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 20 Jahre, ab 21.01.2019 auch 30 Jahre	
Gültig: 15.03.2025 - 14.05.2025	
Zinssatz p.a.	9,60%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,32%
Zinsänderungsindex: H2K10 ⁴⁾	
Gültig: 15.01.2025 - 14.03.2025	
Zinssatz p.a.	9,80%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,53%
Zinsänderungsindex: H2K10 ⁴⁾	
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (max. 5 Jahre) - Tilgung in Annuitäten	
Gültig: 15.03.2025 - 14.05.2025	
Zinssatz p.a.	9,35%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,15%
Gültig: 15.01.2025 - 14.03.2025	
Zinssatz p.a.	9,55%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,34%
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (min. 5, max. 10 Jahre) - Tilgung in Annuitäten	
Gültig: 15.03.2025 - 14.05.2025	
Zinssatz p.a.	9,60%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,36%
Gültig: 15.01.2025 - 14.03.2025	
Zinssatz p.a.	9,80%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,57%
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 10, max. 15 Jahre) - Tilgung in Annuitäten	
Gültig: 15.03.2025 - 14.05.2025	
Zinssatz p.a.	9,42%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,14%
Gültig: 15.01.2025 - 14.03.2025	
Zinssatz p.a.	9,78%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,52%
Zinssätze für Kredite mit variablem Zinssatz, gebunden an dem 3M BUBOR - Tilgung in Annuitäten	
Gültig: Vertrieb suspendiert	
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	
THM ²⁾	
Zinsaufschlag-Änderungs Index: H0F ³⁾	
Gültig: von 15.12.2021. bis 14.01.2022.	
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	3,32%(3 Mon. BUBOR) + 1,75%(Zinsaufschlag) = 5,07%
THM ²⁾	5,49%
Zinsaufschlag-Änderungs Index: H0F ³⁾	

PRIVATKUNDEN	Aktionszinssatz für HUF Wohnbaukredite die in der bezeichneten Periode beantragt werden. Die Bank behält sich das Recht vor, die Aktion zu ändern, verlängern.
IV. Hypothekarisch besicherte HUF Wohnbaukredite, bei Eröffnung eines Gehaltskontos (Min. HUF 200.000,- Gutschrift HUF pro Monat)	Wohnbaukredit

Gebühren und Provisionen

Bearbeitungsgebühr	
Bearbeitungsgebühr (einmalig)	0%
Bearbeitungsgebühr für Baufortschrittskontrolle ⁷⁾	
Bei Ausnützung bis zum vereinbarten Datum	HUF 15.000,-- pro Ausnützung
Bei Ausnützung erst nach dem vereinbarten Datum ⁸⁾	HUF 30.000,-- pro Ausnützung

Repräsentatives Beispiel für Kredit mit 5 jährige Zinsperiode gültig ab 15.03.2025 bis 14.05.2025 laut THM Gesetz ab 31.10.2022

Kreditbetrag	12.000.000 HUF
Kredit Laufzeit	20 Jahre
Anzahl der Tilgungsraten	240
Typ der Tilgung	Annuität
Kredit-Zinssatz p.a.	9,35%
Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den Gesamtkosten des Kredites:	194.720 Ft
THM	10,04%
Gesamtbetrag den der Verbraucher zu bezahlen hat	27.033.661,65 Ft
Monatliche Tilgungsrate	111.828,92 Ft
Voraussetzung für den Kredit	1) Auf der zur Sicherheit angebotene Immobilie soll Gebäudeversicherung abgeschlossen werden, mindestens für Feuer und Wetterschaden, mindestens im Wert des Marktwertes oder Kreditbetrages, für die Laufzeit des Kredites. Die Gebühr der Versicherung ist von der Immobilie, Typ der Versicherung und Gebühren der Versicherungsgesellschaft abhängig. 2) Kontoführung in Oberbank ist notwendig, mit mind. 200.000 HUF/Monat Gutschrift HUF. Konditionen der Kontoführung sind im jeweils aktuellen Schalteraushang für Privatkunden-Konten befindlich. Sicherheit des Kredites ist eine Immobilienhypothek.

PRIVATKUNDEN**Standard Konditionen****V. EUR Kredite**EUR hypothekarisch besicherter Kredit ¹⁰⁾**Kreditbetrag**

Minimum	HUF 3.000.000,-- Gegenwert
Maximum	HUF 30.000.000,-- Gegenwert

Zinssätze - Tilgung in Annuitäten

Gültig: von 15.05.2025 bis 14.06.2025

Zinssatz p.a. auf 3 Monat EURIBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ 2,186%(3 Mon. EURIBOR) + 3,25%(Zinsaufschlag) = 5,44%THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ 5,81%

Gültig: von 15.04.2025 bis 14.05.2025

Zinssatz p.a. auf 3 Monat EURIBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ 2,355%(3 Mon. EURIBOR) + 3,25%(Zinsaufschlag) = 5,61%THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ 6,00%Zinsaufschlag-Änderungs Index: D0F ³⁾**Gebühren und Provisionen****Bearbeitungsgebühr**Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge ab 01.02.2015 ⁵⁾ 1% vom Kreditbetrag max. HUF 200.000,-Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge bis 01.02.2015 ⁵⁾ 1,5% vom Kreditbetrag**Im Fall von Forint Schuld in Fremdwährung, bei Krediten mit min. 5 jähriger, oder längerer Zinsperiode EUR Zinssatz im Fall von Konversion auf EUR**

Gültig: 01.07.2022.-30.09.2022.

Wohnbaukredit 5,19%

Hypothekarkredit mit freier Verwendungszweck 6,35%

PRIVATKUNDEN

VI. Anlassbezogene Gebühren		Höhe der Gebühr	Anmerkung
Verzugszinsen			
Verzugszinsen für Kontokorrentkredite (ab dem ersten Tag nach der Fälligkeit für den überzogenen Kreditteil)	Kreditzinssatz 6% p.a. , und darf das Eineinhalbfache vom Kreditzinssatz zzgl. 3% p.a., und den mit 39 Prozentpunkten erhöhten Leitzins von der Nationalbank nicht überschreiten		
Verzugszinsen für Hypothekarische besicherte Kredite (ab dem ersten Tag nach der Fälligkeit für den überzogenen Kreditteil)	6% p.a., aber max. das Eineinhalbfache vom Kreditzinssatz zzgl. 3% p.a., und darf den, mit 24 Prozentpunkten erhöhten Leitzins von der Nationalbank nicht überschreiten		
Vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) bei Privatkredit (nicht hypotekarisch besichert)			
Vorzeitige Tilgung beim Privatkredit	HUF 0,--		
Vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) bei Hypothekarkredit - für Verträge abgeschlossen bis 20.03.2016			bis 20.03.2016
Hypothekarkredit mit freiem Verwendungszweck			
Wenn mit dem Betrag, der nicht höher als 1.000.000 Forint ist, der Kredit zur Gänze getilgt wird und wenn der Kunde in den letzten 12 Monaten keine vorzeitige Tilgung geleistet hat	HUF 0,--		
In sonstigen Fällen	2% vom Betrag		
Wohnbaukredit			
Wenn die vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) nicht aus Umschuldung finanziert wird	1% vom Betrag		
Wenn mit dem Betrag, der nicht höher als 1.000.000 Forint ist, der Kredit zur Gänze getilgt wird und wenn der Kunde in den letzten 12 Monaten keine vorzeitige Tilgung geleistet hat	HUF 0,--		
	2% vom Betrag		
In sonstigen Fällen			
Wohnbaukredit			
Vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) bei Hypothekarkredit			
Vorzeitige Tilgungsgebühr	1,5% vom Betrag		für Verträge abgeschlossen ab 21.03.2016.
Vertragsänderung ohne Zahlung			
Gebühr für Tilgungsplanänderung	HUF 20.000,--		
Gebühr für Stundung	HUF 20.000,--		
Laufzeitverlängerung bei Hypothekarkrediten, wenn keine Verlängerung innerhalb von 5 Jahren gemacht worden ist weiterhin einmal während der Laufzeit, wenn der Kreditvertrag mit max. 5 Jahren verlängert wird und der Schuldner mehr als 90 tägige Verspätung mit der Zahlungen hat	HUF 0,--		
Gebühr für sonstige Änderungen	HUF 20.000,--		ab den 01.02.2015
Gebühr für sonstige Änderungen	HUF 80.000,--		ab den 15.01.2025
Konvertierung auf Kundenwunsch ⁶⁾	HUF 10.000,--		nur bei EUR-Kredite
Konvertierung wg. Stop-Loss ⁶⁾	HUF 0,--		nur bei EUR-Kredite
Sonstige			
Umsetzungsgebühr bei Fremdwährungskredit, bei Konvertierung	2% vom Betrag des bestehenden Kapitals		Für Verträge die nach 30.05.2016. abgeschlossen sind
Mahnbrief	HUF 1.347,--		ab den 15.07.2012
Gebühr für Bewertung des Immobilienwertes ⁹⁾	kb. HUF 38.000,--értékbecslésenként		nur bei Hypothekarkredite
Überprüfungsgebühr der Sicherheiten für Kreditverträge die, ab den 25.07.2012. abgeschlossen wurden	HUF 6.733,--/Jahr		nur bei Hypothekarkredite , wird jährlich, pro Sicherheit, bis 30. Juni belastet
Gebühr für elektronische Grundbuchabfrage	HUF 6.599,--		nur bei Hypothekarkredite

Die bei der Ermittlung des Effektivzinssatzes (THM) gemäß § 7§ (2) und (3) des Regierungserlasses 83/2010 (III. 25.) zu berücksichtigenden Prämien und Wertbänder:
ab 30.04.2023

1) Wenn der Marktwert der zu versichernden Immobilie 50 Mio. Forint oder weniger beträgt: Die anzuwendende Versicherungsprämie beträgt 2945 Forint/Monat
Für die Zwecke von § 17/A Absatz 1 des Fhtv. beträgt die Versicherungsprämie, die bei der Ermittlung des Effektivzinssatzes (THM) zu berücksichtigen ist, 2945 HUF/Monat.

2) Wenn der Marktwert der zu versichernden Immobilie zwischen 50 und 100 Mio. HUF liegt: Die anzuwendende Versicherungsprämie beträgt 4619 HUF/Monat.
Für die Zwecke von § 17/A Absatz 1 des Fhtv. beträgt die Versicherungsprämie, die bei der Ermittlung des Effektivzinssatzes (THM) zu berücksichtigen ist: 4619 HUF/Monat.

3) Wenn der Marktwert der zu versichernden Immobilie über 100 Mio. HUF liegt: Die anzuwendende Versicherungsprämie beträgt 17063 HUF/Monat.
Für die Zwecke von § 17/A Absatz 1 des Fhtv. beträgt die Versicherungsprämie, die bei der Ermittlung des Effektivzinssatzes (THM) zu berücksichtigen ist: 17063 HUF/Monat.

VII. Erläuterungen zu den Fußnoten

Erläuterungen zu den Fußnoten:

1.) Der Zinssatz ist als Summe des maßgebenden Referenzzinssatzes (3 Monat BUBOR/EURIBOR) und der Zinsmarge definiert. Der endgültige Kundenzinssatz kann von den in der Konditionenliste angeführten Zinssätzen abweichen. Die genauen Zinssätze werden in einem persönlichen Kreditbewilligungsprozess festgestellt und dem Kunden in einem persönlichen Angebot bekannt gegeben.

2.) Der Gesamtkreditgebührindex (THM) kann sich aufgrund von Gesetzesänderungen sowie bei Änderungen des Zinssatzes oder der genannten Kosten und Gebühren ändern.

Bei den Zinssätzen ab 10.06.2010 ist THM entsprechend der neuen (ab 11.06.2010 gültigen) Regierungsverordnung 3/2010. (III.25.) berechnet worden.

Wir weisen darauf hin, dass sich vom angeführten Gesamtkreditgebührindex weder eine Aussage über das Zinsänderungsrisiko noch über das Währungsrisiko für Ihren Kredit ableiten lässt.

THM wurde bei Kontokorrentkredit mit 375.000 HUF Kreditrahmen und 1 Jahr Laufzeit berechnet.

THM wurde bei hypothekarisch nicht besichertem Privatkredit mit 500.000 HUF Kreditbetrag und 3 Jahre Laufzeit berechnet.

THM wurde bei hypothekarisch besicherte Privatkredite und bei Wohnbaukredite mit 5.000.000 HUF Kreditbetrag und 20 Jahre Laufzeit berechnet, für die Kredite mit max. 5 oder 10 bzw. 15 Jahre Laufzeit für die max. Laufzeit. Der THM ab 21.03.2016 beinhaltet nicht die Gebühr der Gebäudeversicherung der Immobilie die zur Sicherheit dient weil deren Wert nicht bekannt ist, der THM ab 01.07.2016 beinhaltet nicht die Gebühr der Gebäudeversicherung der Immobilie die zur Sicherheit dient .

Bei Fremdwährungskrediten wird der THM auf Basis der Zahlungen in Forint berechnet. (Kurs vom ersten Arbeitstag vom letzten Monat vom vorigen Quartal).

Die Kalkulation der THM ist mit der Annahme gemacht worden, dass die erste Flüssigmachung am ersten 15.-en der Gültigkeitsperiode, die erste Tilgung am 15. des nach dem ersten Gültigkeitstag gefolgten Monats erfolgt.

3.) H0F, D0F: Zinsaufschlag fix für die ganze Laufzeit.

4.) H2K5: Zinssatz fixiert für 5 Jahren. Nach jede 5 Jahren kann aufgrund Zinsänderungskennzahl geändert werden. H2K10: Zinssatz fixiert für 10 Jahren. Nach jede 10 Jahren kann aufgrund Zinsänderungskennzahl geändert werden.

5.) Bearbeitungsgebühr wird vom Kreditrahmen/ Kreditbetrag berechnet und wird einmal, bei der Kreditbereitstellung abgebucht.

6.) Bei Konvertierung wird der offene Kreditbetrag in eine andere Währung gewechselt.

7.) Wenn im Vertrag die Ausnützung des Kredites nach Baufortschritt vereinbart ist.

8.) Wenn das Gebäude nicht den Baufortschritt erreicht, welcher im Vertrag vereinbart war.

9.) Die Gebühr für die Schätzung des Immobilien-Wertes ist dem Ersteller des Schätzgutachtens zu bezahlen.

10.) Im Fall vom Fremdwährungskredit für Konversion.

11.)Anstatt vorheriger Kreditbetrag von 5 Millionen HUF ab 31.10.2022 mit 12 Millionen HUF gerechnet; **ab 29.07.2024 wird die Gebühr für die Eintragung einer Hypothek beim Grundbuchamt von 12.600 HUF auf 20.000 HUF erhöht**