

Oberbank lakossági folyószámlahitel Ügyféltájékoztató

- Felhasználható:** Folyamatos tartalékként kisebb előre nem látható kiadások és beruházások fedezésére.
- Igénybevevők köre:** Nagykorú, cselekvőképes devizabelföldi vagy devizakülföldi magánszemélyek, akik Magyarországon bejegyzett/működő munkáltatónál rendelkeznek munkaviszonnyal.
- Hitelösszeg:** Legfeljebb a havi nettó jövedelem kétszerese, maximum HUF 500.000,-
- Futamidő:** Legfeljebb 1 év
A lejárat előtt a futamidő újabb egy évvel meghosszabbítható.
- Kifizetés:** A hitelkeret forint lakossági fizetési számláján kerül beállításra. A hitelkeret a futamidő alatt szabadon felhasználható. Az igénybe vett hitel a jövedelem és egyéb jóváírások beérkezésével automatikusan törlesztésre kerül.
- Visszafizetés:** A teljes hitelösszeget legkésőbb a futamidő végén kell visszafizetni. 400.000 Ft-ot meghaladó összegű hiteleknél, illetve keretemelésnél, ahol nem azonos vagy kisebb összegű hitelkiváltás történik, és a hitelt nem értékpapír vagy betét fedezet mellett nyújtja a Bank, ott a hitelezhetőség megállapításánál a Bank vizsgálja a 32/2014 MNB rendeletnek megfelelően az adós(ok) összes havi adósságszolgálatának és az adós(ok) összes igazolt havi nettó jövedelmének hányadosát is (JTM).
A JTM értéke nem haladhatja meg az 50%-ot (ha az igazolt havi nettó jövedelmek nem haladják meg az 600.000 Ft-ot), illetve a 60%-ot (ha az igazolt havi nettó jövedelmek eléri vagy meghaladják az 600.000 Ft-ot).
- Feltételek:**
- Betöltött 18. életév
 - A kölcsön lejáratakor a hitelfelvevő legfeljebb 65 éves
 - Rendszeres, a minimálbért elérő jövedelem
 - Háromhavi számlamúlt Bankunkban és havi rendszeres jövedelem jóváírás
 - Legalább 1 éves, határozatlan időre szóló munkaviszony
- Fedezet:** Szükség esetén
Pénzeszközök elzálogosítása (pl.: határidős betétek, megtakarítások, értékpapírok, életbiztosítás)
Magánszemély készfizető kezes
Biztosíték bevonása esetén a kamat/költségek alacsonyabbak.
- Kamat:** Aktuális kamattájékoztató szerint: bázis kamatláb plusz kamatfelár. A kamatok, költségek minden hónap utolsó banki munkanapján esedékesek. Az ügyleti kamatláb 3 hónapos kamatperiódusonként változó. A kamatszámítás alapja a tárgyévet megelőző év december, tárgyév március, június és szeptember hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi HUF BUBOR, mint bázis kamatláb, mely a tárgyév január 15., április 15., július 15. és október 15. napjától hatályos.
- Költségek, THM:** Aktuális kondíciós lista szerint. A Bank nem számít fel rendelkezésre tartási jutalékot a folyószámla hitelkeretre. A folyósítási jutalék a hitelkeret megnyitásakor esedékes. Megújítás esetén a hitelkeret megújításának (prolongálásának) díja az új időszak első napján válik esedékessé, ugyanúgy, mint hitelkeret emelés esetén a hitelkeret emelésének díja.



A THM mértéke: 30,27%¹, a mindenkor hatályos jogszabályok és az aktuális piaci feltételek figyelembevételével került meghatározásra; a feltételek változása esetén módosulhat, a megadott értékektől a Bank eltérhet. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Szükséges dokumentumok:

- Hitelkérelem
- Érvényes személyazonosító igazolvány (pl. személyi igazolvány, útlevel, új típusú jogosítvány)
- Lakcímkártya
- Utolsó, minimum 2 db, a kölcsönigénylő vagy a vele egy háztartásban élő személy nevére szóló közüzemi számla és befizetés igazolása (pl.: villany, víz, gáz, előfizetéses telefon)
- Jövedelem igazolása az alábbi módon:

Jövedelem típusa	Jövedelem igazolásának módja
Munkabér (ha nem a hiteligénylőhöz kapcsolódó a munkáltató cég) és az összevont adóalapot csökkentő családi kedvezmény visszaigényelt, arányos része	1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás + 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy bérlap (külföldi jövedelem esetén elfogadható a külföldi adóhatóság által kiadott, az adó mellett a jövedelmet is feltüntető egyéb hivatalos dokumentum is)
Munkabér (ha a hiteligénylőhöz kapcsolódó a munkáltató cég, pl: az ő vagy az ő közeli hozzátartozója a tulajdonosa/résztulajdonosa/ügyvezetője) és az összevont adóalapot csökkentő családi kedvezmény visszaigényelt, arányos része	1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás + 6 utolsó havi bankszámlakivonat vagy bérlap + 3 hónapnál nem régebbi, az utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás a munkavállalónak + az utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA adóbevallás + az utolsó lezárt évre vonatkozó, a munkáltató által kibocsátott M30 igazolás „A munkáltató, kifizető összesített igazolása a ...évi személyi jövedelemadó bevallásához”
Választáson alapuló béren kívüli juttatási rendszer	1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás
Béren kívüli juttatások (csak azok, amelyeket a munkavállaló nem valamely költség ellentételezéseként kapott (pl. üzemanyag fogyasztás költségének visszafizetése nem vehető figyelembe)	1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás+12 utolsó havi bérjegyzék
Nyugdíj	nyugdíjas igazolvány (vagy nyugdíjhatározat) és a 3 utolsó havi nyugdíjszelvény; vagy a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolás (pl. éves nyugdíjértésítő) (az igazolás (értésítő) legyen 12 hónapnál nem régebbi), vagy a 3 utolsó havi, a nyugdíjjóváírást beazonosítható jogcímen tartalmazó bankszámlakivonat
Magyar vagy külföldi állam által folyósított rendszeres ellátás:	magyar vagy külföldi állam által ellátást folyósító szerve által 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolás + 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy készpénz átutalási megbízás szelvénye
Házastársi tartásdíj, élettársi tartásdíj:	a bíróságnak a megállapításról, vagy jóváhagyásról szóló döntése + 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy készpénz átutalási megbízás szelvénye
Családi pótlék, gyermekgondozási díj (GYED), gyermekgondozást segítő ellátás (GYES), csecsemőgondozási díj (CSED vagy TGYÁS), gyermeknevelési	az ellátást megállapító határozat és a folyósítást igazoló 3 utolsó havi szelvény alapján, az adóhatóság igazolása alapján adóköteles jövedelmeknél (GYED, CSED), vagy

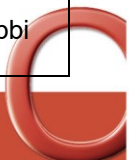
Gazdálkodási forma: Fióktelep; Székhely: H-1062 Budapest, Váci út 1-3; Nyilvántartó Bíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 01-17-000456. PSZAF nyilvántartási szám: 36865/7/2006; Adószám: 22353605-2-42 08.14

¹ A THM a 2024.01.15-én hatályos Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Lakossági Ügyfelek részére nyújtott hitelek kondíciós listája alapján került meghatározásra, biztosíték nélküli hitelügylet esetén.



támogatás (GYET), gyermekek otthongondozási díja (GYOD)	beazonosítható jogcímet tartalmazó 3 utolsó havi bankszámlakivonattal
Járadékbevétel (a nem üzletszerűen végzett járadékszolgáltatás keretében kapott járadékok közül a jövedelempótló járadékok – a korábbi veszteség ellentételezéseként megfizetett járadék nem)	az üzletszerűen végzett járadékszolgáltatás vagy a nem üzletszerűen végzett járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet végző szervezet által kiállított nyilatkozat a rendszeres járadékról + 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy készpénz átutalási megbízás szelvénye
Rezidens Támogatási Program ösztöndíja és a Fialat Szakorvosok Támogatási Program támogatása	munkáltató által kiállított igazolás+ 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy bérjegyzék
Gerevich Aladár sportösztöndíj felkészülésben közreműködő edzők részére való juttatásból származó jövedelmek	1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás vagy 3 hónapnál nem régebbi utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás + 3 utolsó havi bankszámlakivonat
Bérleti díjból származó jövedelem:	Bérleti szerződés (amely jelenleg is hatályos, és a NAV igazolás alapjául szolgál) + 3 hónapnál nem régebbi NAV igazolás az utolsó lezárt évről + az utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás; + utolsó 3 havi, bérleti díj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat (Csak NAV igazolás esetén fogadható el ez a típusú bevétel. Ha NAV igazolás nem szerezhető be, nem számítható be ez a típusú jövedelem!)
Termőföld öt évet elérő időtartamra való haszonbérbe adásából származó jövedelem:	A mezőgazdasági igazgatási szerv által hozott határozat, vagy e szerv záradékával ellátott szerződés, vagy a földhivatal által érkeztetett bérleti szerződés és földhasználati lap alapján megállapítható jövedelem, amely után a felmerülő közterhek megfizetésre kerültek + földhasználati lap, melyre a haszonbérlet bejegyzésre került + a hitelkérelem teljes befogadásához viszonyított utolsó 3 havi, a haszonbérleti díj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat (havi díjfizetés esetén) / a hitelkérelem teljes befogadásához viszonyított utolsó 2 haszonbérleti díj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat (havítól eltérő díjfizetés esetén és értelemszerűen amennyiben már volt 2 esedékes bérleti díj)
Vállalkozásból származó jövedelem:	KATA adózás esetén: - Egyéni vállalkozónál a vállalkozói nyilvántartásban való szereplést igazoló dokumentum vagy vállalkozói igazolvány (www.nyilvantarto.hu) /őstermelőknél őstermelői igazolvány - Gazdasági társaság esetén társasági szerződés - utolsó lezárt évre vonatkozó, 3 hónapnál nem régebbi bővített /sima NAV jövedelemigazolás - az utolsó lezárt évre vonatkozó KATA adóbevallás és - a hitelkérelem teljes befogadásához viszonyított 30 napnál nem régebbi NAV nullás igazolás vagy NAV lekérdezés a NAV honlapján (www.nav.gov.hu, illetve www.apeh.hu) közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy a nav.gov.hu/nav/adatbazisok/adoslista/vegrehajtas_alattiak adatbázisban
	Vállalkozói személyes jövedelemadó szerint adózó egyéni vállalkozó esetén:

	<ul style="list-style-type: none"> - vállalkozói nyilvántartásban való szereplést igazoló dokumentum vagy vállalkozói igazolvány (www.nyilvantarto.hu), őstermelőknél őstermelői igazolvány és - az utolsó lezárt évre vonatkozó, 3 hónapnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás és - az utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA adóbevallás és - a hitelkérelem teljes befogadásához viszonyított 30 napnál nem régebbi NAV nullás igazolás vagy NAV lekérdezés a NAV honlapján (www.nav.gov.hu, illetve www.apeh.hu) közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy a nav.gov.hu/nav/adatbazisok/adoslista/vegrehajtas_alattiak adatbázisban - Átányadózási forma választása esetén az Szja tv. 1. sz. melléklet 4.48. pontja alapján adómentes az átányadózó egyéni vállalkozó e tevékenységéből származó, átányban megállapított jövedelmének az éves minimálbér felét meg nem haladó része. Az állami adóhatóság által kiállított jövedelemigazolás nem tartalmazza az ügyfél adómentesen megszerzett jövedelmét, ugyanakkor az átányadózás alá eső adómentes jövedelem már a bevétel és az Szja tv. alapján megfelelő költségnyad alapján kerül kiszámításra. Ennek megfelelően a hitelnyújtó a Rendelet szerinti igazolt havi nettó jövedelem részeként figyelembe veheti az ügyfél részére kiállított adó- vagy keresetigazoláson nem szereplő adómentes jövedelmet is, ha az igazolás alapján megállapítható, hogy vállalkozása tekintetében keletkezett személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség hatálya alá eső jövedelme is. Az adómentes jövedelem tekintetében további költségnyad alkalmazása nem szükséges, figyelemmel arra, hogy az ügyfél azt a bevételeiből valamely költségnyad levonásával már megállapította.
	<p>Társas vállalkozás tagja vagy vezető tisztségviselője esetén (munka/megbízási/tagsági jogviszony esetén):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás és - a hitelkérelem teljes befogadásához viszonyított utolsó 3 havi munkabérré / tiszteletdíjra / személyes közreműködési díjra vonatkozó bérjegyzék / számfejtőlap vagy a munkáltató által a NAV-hoz benyújtott 08 jelű bevallás és amennyiben a jövedelem kifizetése átutalással történik, akkor az utolsó 3 havi jövedelem jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat és - az utolsó lezárt évre vonatkozó, 3 hónapnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás és - az utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA adóbevallás és - az utolsó lezárt évre vonatkozó, a munkáltató által kibocsátott M30 igazolás „A munkáltató, kifizető összesített igazolása a ...évi személyi jövedelemadó bevallásához” - a társas vállalkozásra vonatkozó, a hitelkérelem teljes befogadásához viszonyított 30 napnál nem régebbi NAV nullás igazolás vagy NAV lekérdezés a NAV honlapján (www.nav.gov.hu, illetve www.apeh.hu) közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy a nav.gov.hu/nav/adatbazisok/adoslista/vegrehajtas_alattiak adatbázisban
	<ul style="list-style-type: none"> - osztalékjövedelem esetén: - az utolsó lezárt évre vonatkozó 3 hónapnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás és



	<ul style="list-style-type: none">- az utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA adóbevallás és- az osztalékot fizető cég utolsó két osztalékfizetéséről szóló taggyűlési határozata
felsőoktatási intézmény által folyósított ösztöndíj	A felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás elfogadható, amennyiben az tartalmazza az ösztöndíj igazolt havi nettó jövedelemként való beszámíthatóságának megállapításához szükséges valamennyi adatot, a hallgatói jogviszony fennállásának tényét és az igazolás 12 hónapnál nem régebbi keltezésű

- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói nyilvántartásban való szereplést igazoló dokumentum vagy vállalkozói igazolvány vagy egyéb vállalkozás végzésére jogosító igazolvány
- őstermelő esetén őstermelői igazolvány
- Hitelkiváltás esetén a hitelt nyilvántartó bank 10 napnál nem régebbi nyilatkozata a fennálló hiteltartozásról
- Igény esetén további biztosítékok dokumentumai (igazolás a pénzügyi követelésekről / számlakivonat /betéti kivonat/ életbiztosítási kötvény stb.) vagy/ és egy kezes állfítása

