

Oberbank lakossági folyószámlahitel Ügyféltájékoztató

- Felhasználható:** Folyamatos tartalékként kisebb előre nem látható kiadások és beruházások fedezésére.
- Igénybevevők köre:** Nagykorú, cselekvőképes devizabelföldi vagy devizakülföldi magánszemélyek, akik Magyarországon bejegyzett/működő munkáltatónál rendelkeznek munkaviszonnyal.
- Hitelösszeg:** Legfeljebb a havi nettó jövedelem kétszerese, maximum HUF 500.000,-
- Futamidő:** Legfeljebb 1 év
A lejárat előtt a futamidő újabb egy évvel meghosszabbítható.
- Kifizetés:** A hitelkeret forint lakossági fizetési számláján kerül beállításra. A hitelkeret a futamidő alatt szabadon felhasználható. Az igénybe vett hitel a jövedelem és egyéb jóváírások beérkezésével automatikusan törlesztésre kerül.
- Visszafizetés:** A teljes hitelösszeget legkésőbb a futamidő végén kell visszafizetni. 300.000 Ft-ot meghaladó összegű hiteleknel, illetve keretemeléskor, ahol nem azonos vagy kisebb összegű hitelkiváltás történik, és a hitelt nem értékpapír vagy betét fedezet mellett nyújtja a Bank, ott a hitelezhetőség megállapításánál a Bank vizsgálja a 32/2014 MNB rendeletnek megfelelően az adós(ok) összes havi adósságszolgálatának és az adós(ok) összes igazolt havi nettó jövedelmének hányadosát is (JTM).
A JTM értéke nem haladhatja meg az 50%-ot (ha az igazolt havi nettó jövedelmek nem haladják meg a 400.000 Ft-ot), illetve a 60%-ot (ha az igazolt havi nettó jövedelmek meghaladják a 400.000 Ft-ot).
- Feltételek:**
- Betöltött 18. életév
 - A kölcsön lejáratakor a hitelfelvevő legfeljebb 70 éves
 - Rendszeres, a minimálbért elérő jövedelem
 - Háromhavi számlamúlt Bankunkban és havi rendszeres jövedelem jóváírás
 - Legalább 1 éves, határozatlan időre szóló munkaviszony
- Fedezet:** Szükség esetén
Pénzeszközök elzálogosítása (pl.: határidős betétek, megtakarítások, értékpapírok, életbiztosítás)
Magánszemély készfizető kezes
Biztosíték bevonása esetén a kamat/költségek alacsonyabbak.
- Kamat:** Aktuális kamattájékoztató szerint: bázis kamatláb plusz kamatfelár. A kamatok, költségek minden hónap utolsó banki munkanapján esedékesek. Az ügyleti kamatláb 3 hónapos kamatperiódusonként változó. A kamatszámítás alapja a tárgyévet megelőző év december, tárgyév március, június és szeptember hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi HUF BUBOR, mint bázis kamatláb, mely a tárgyév január 15., április 15., július 15. és október 15. napjától hatályos.
- Költségek, THM:** Aktuális kondíciós lista szerint. A Bank nem számít fel rendelkezésre tartási jutalékot a folyószámla hitelkeretre. A folyósítási jutalék a hitelkeret megnyitásakor esedékes. Megújítás esetén a hitelkeret megújításának (prolongálásának) díja az új időszak első napján válik esedékessé, ugyanúgy, mint hitelkeret emelés esetén a hitelkeret emelésének díja.



A THM mértéke: 18,59%¹, a mindenkor hatályos jogszabályok és az aktuális piaci feltételek figyelembevételével került meghatározásra; a feltételek változása esetén módosulhat, a megadott értékektől a Bank eltérhet. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Szükséges dokumentumok:

- Hitelkérelem
- Érvényes személyazonosító igazolvány (pl. személyi igazolvány, útlevel, új típusú jogosítvány)
- Lakcímkártya
- Utolsó, minimum 2 db, a kölcsönigénylő vagy a vele egy háztartásban élő személy nevére szóló közüzemi számla és befizetés igazolása (pl.: villany, víz, gáz, előfizetéses telefon)
- Jövedelem igazolása az alábbi módon:

Jövedelem típusa	Jövedelem igazolásának módja
Munkabér és béren kívüli juttatások (ez utóbbinál csak azok, melyeket a munkavállaló nem valamely költség ellentételezéseként kapott) (ha nem a hiteligénylőhöz kapcsolódó a munkáltató cég):	Munkáltatói igazolás + 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy bérlap (külföldi jövedelem esetén elfogadható a külföldi adóhatóság által kiadott, az adó mellett a jövedelmet is feltüntető egyéb hivatalos dokumentum is)
Munkabér (ha a hiteligénylőhöz kapcsolódó a munkáltató cég, pl.: közeli hozzátartozó a tulajdonosa/résztulajdonosa/ügyvezetője):	Munkáltatói igazolás + 12 hónapnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás a munkavállalónak
Választáson alapuló béren kívüli juttatási rendszer	Munkáltatói igazolás
Rezidens Támogatási Program ösztöndíja és a Fiala Szakorvosok Támogatási Program támogatása	munkáltató által kiállított igazolás+ 3 utolsó havi bankszámlakivonat
Gerevich Aladár sportösztöndíj	MOB által kiadott igazolás+ 3 utolsó havi bankszámlakivonat
Nyugdíj:	nyugdíjas igazolvány (vagy nyugdíjhatározat) és a nyugdíjszelvény; vagy a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolás (pl. éves nyugdíjértésítő) (a nyugdíjszelvény és igazolás (értésítő) legyen 12 hónapnál nem régebbi)
Magyar vagy külföldi állam által folyósított rendszeres ellátás:	Ügyfél nyilatkozata + 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy készpénz átutalási megbízás szelvénye
Házastársi, élettársi tartásdíj:	A bíróságnak a megállapításról, vagy jóváhagyásról szóló döntése + 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy készpénz átutalási megbízás szelvénye
Családi pótlék, gyermekgondozási díj (GYED), gyermekgondozást segítő ellátás (GYES), csecsemőgondozási díj (CSED vagy TGYÁS)	az ellátást megállapító határozat és a folyósítást igazoló szelvény alapján, az adóhatóság igazolása alapján, vagy beazonosítható jogcímet tartalmazó fizetési számla kivonattal
Járadékbevételek (a nem üzletszerűen végzett járadékszolgáltatás keretében kapott járadékok közül a jövedelempótló járadékok – a korábbi veszteség	az üzletszerűen végzett járadékszolgáltatás vagy a nem üzletszerűen végzett járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet végző szervezet által kiállított nyilatkozat a rendszeres járadékról + 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy készpénz átutalási megbízás szelvénye

¹ A THM a 2016.03.21-én hatályos Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Lakossági Ügyfelek részére nyújtott hitelek kondíciós listája alapján került meghatározásra, biztosíték nélküli hitelügylet esetén.



ellentételezéseként megfizetett járadék nem)	
Bérleti díjból származó jövedelem:	Bérleti szerződés + adószám igazolás + 12 hónapnál nem régebbi NAV igazolás, vagy ha ennél újabb a bérleti szerződés, akkor is a NAV által adott igazolással igazolni kell a bérleti díj jövedelem után megfizetett adót!
Vállalkozásból származó jövedelem:	<p>- Vállalkozói kivét esetén: 12 hónapnál nem régebbi NAV igazolás a magánszemély jövedelméről + NAV-nak elküldött vállalkozói adóbevallás</p> <p>- KATA adózás esetén: 12 hónapnál nem régebbi NAV igazolás a vállalkozás által megfizetett KATA adó összegéről + NAV-nak elküldött vállalkozói adóbevallás vagy közzétett éves beszámoló</p> <p>- EVA adózás esetén: 12 hónapnál nem régebbi NAV igazolás a vállalkozás által megfizetett EVA adó összegéről + NAV-nak elküldött vállalkozói adóbevallás vagy közzétett éves beszámoló</p> <p>- Osztalékjövedelem esetén: 12 hónapnál nem régebbi NAV igazolás a magánszemély osztalék jövedelméről és közzétett éves beszámoló az osztalékot fizető cégre vonatkozóan.</p> <p>EVA-s adózású vállalkozás tulajdonosa esetén: 12 hónapnál nem régebbi NAV igazolás a vállalkozás jövedelmére vonatkozóan, beszámoló, taggyűlési jegyzőkönyv osztalék felosztásáról és bankszámla vagy kp. kifizetési bizonylat osztalék kifizetéséről.</p>

- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói nyilvántartásban való szereplést igazoló dokumentum vagy vállalkozói igazolvány vagy egyéb vállalkozás végzésére jogosító igazolvány
- őstermelő esetén őstermelői igazolvány
- Hitelkiváltás esetén a hitelt nyilvántartó bank 10 napnál nem régebbi nyilatkozata a fennálló hiteltartozásról
- Igény esetén további biztosítékok dokumentumai (igazolás a pénzügyi követelésekről / számlakivonat / betéti kivonat/ életbiztosítási kötvény stb.) vagy/ és egy kezes állítása

