

Tájékoztató a hitelek, a termékek és a szolgáltatásokra vonatkozó akadálymentességi követelményeknek való megfelelés általános szabályairól szóló 2022. évi XVII. törvény alapján

Oberbank AG Magyarországi Fióktelep

1062 Budapest, Váci út 1-3

Tel.: 06-1-298-2900

Ez a tájékoztató ismerteti a hitelnyújtási szolgáltatást, elmagyarázza a szolgáltatás legfontosabb jellemzőit és működését.

Amennyiben jogilag szükséges, egyes meghatározott, jogszabályban előírt szakkifejezéseket használunk, amelyeket érthetően elmagyarázunk.

Ez a tájékoztató kizárólag információs célt szolgál. A jogviszonyra az a dokumentum érvényes, amelyben Ön és bankja szerződést köt.

1) Mi az a hitel?

A hitel egy olyan szerződés, amelyben a hitelező pénzt kölcsönöz Önnek. A szerződés alapján Ön vállalja, hogy a kölcsönzött összeget egy későbbi időpontban visszafizeti.

2) Miért kötnek hitelszerződést?

Hitelszerződést azért kötnek, mert valakinek átmenetileg több pénzre van szüksége, mint amennyi éppen rendelkezésére áll. A hitelező általában egy bank.

Ha Ön fogyasztó, alapvetően kétféle hitelszerződés létezik:

a) Jelzáloghitel

Ha a hitel biztosítéka ingatlan, akkor jelzáloghitelről beszélünk. Az ilyen hitelek célja jellemzően ingatlan (telek, ház vagy lakás) vásárlása, építése, bővítése.

b) Egyéb fogyasztói hitel

Ha a hitelt más célra veszi fel, és nem szolgál biztosítékként ingatlan, akkor ez egyéb fogyasztói hitel. Ezekre a hitelekre elsősorban a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény az irányadó.

3) Mik azok a kamatok?

A banknak kamatot kell fizetnie a kölcsönvett összegért. A kamatot a bank általában a fennálló hitel összegének százalékában számítja ki. A kamaton kívül az eredeti hitelösszeget is vissza kell fizetni.

Példa: Ha 100.000 forintot vesz fel 8% kamattal egy évre, akkor az év végén 108.000 forintot kell visszafizetnie a banknak. Ez több, mint az eredetileg felvett összeg.

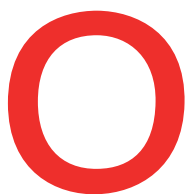
A kamatok kiszámítására különböző módszerek léteznek:

a) Fix kamatláb

A fix kamatláb mellett a kamat és a törlesztőrészlet összege a hitel teljes futamideje alatt változatlan marad.

b) Változó kamatláb

A változó kamatláb a szerződésben rögzített időszakonként az ott megjelölt feltételek mellett változhat a futamidő alatt. Pl. A bankkal megállapodhatnak arról, hogy a hitel kamata egy közzétett referencia-kamatlábtól függ. Ha ez a referencia-kamatláb változik, akkor a hitel kamata is változik, és ennek megfelelően nőhet vagy csökkenhet a törlesztőrészlet összege.



4) Milyen további költségek merülhetnek fel?

A kamatokon kívül egyéb költségek is felmerülhetnek. Ezeket a költségeket előre megállapítják Önnel.

5) Hogyan fizeti vissza a hitelt?

A hitel visszafizetése a hitelszerződésben meghatározott feltételek szerint történik. A visszafizetés leggyakrabban havi törlesztőrészletek formájában zajlik.

6) A lejárat előtt is visszafizetheti a hitelt?

Jogában áll a hitelt a szerződésben meghatározott időpont előtt visszafizetni. A bank azonban bizonyos esetekben kártérítést kérhet ezért. Ez a kártérítés legfeljebb a visszafizetett összeg 1,5%-a, bizonyos hiteltermékek esetében legfeljebb 2%-a lehet.

7) Van elállási joga?

Bizonyos esetekben 14 napon belül visszaléphet a már megkötött hitelszerződéstől. Ebben az esetben a hitelszerződés érvénytelen lesz. Az ilyen esetekben a bank által kifizetett összeget 30 napon belül vissza kell fizetnie a banknak.

8) Mikor kaphat hitelt?

Hitelkérelmét a bank fiókjában is benyújthatja. Ehhez a banknak bizonyos dokumentumokat és információkat kell megadnia. A banknak meg kell vizsgálnia az Ön hitelképességét, és csak akkor adhat hitelt, ha Ön képes lesz azt visszafizetni.

9) Miért van szükség biztosítékokra?

A hitelbiztosíték a hitel visszafizetését biztosítja. A biztosíték által a bank pótlólagos pénzforráshoz juthat abban az esetben, ha a hitelt nem fizetik vissza. Biztosítékként leggyakrabban vagyontárgyakra vonatkozó zálog és kezesség szolgál.

a) Mi az a jelzálog?

Jelzálogról akkor beszélünk, amikor valaki a házát, lakását vagy telkét zálogosítja el a bank számára biztosítékként. A jelzálogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzik, és lehetővé teszi a bank számára az ingatlan árverését, ha a hitelt nem fizetik vissza.

b) Mi az a kezesség?

Kezességről akkor van szó, amikor egy másik személy vállalja a felelősséget a hitelért. Ha a hitelfelvevő nem fizet, a bank a kezesen keresztül követelheti a tartozást.

10) Mi történik, ha nem fizeti vissza a hitel törlesztőrészleteit?

Ha nem fizeti meg az egyes törlesztőrészleteket, a bank az egész hitelösszeget esedékessé teheti. Ez azt jelenti, hogy az egész összeget azonnal és teljes egészében vissza kell fizetni. Ha ez sem történik meg, a bank érvényesítheti a biztosítékokat. Ezen kívül további költségek, például felszólítási díjak, késedelmi kamatok és a biztosíték érvényesítésének költségei is felmerülhetnek.