



## Tartalom

I. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.01.31.-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan

II. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.02.01.-től megkötött szerződésekre vonatkozóan. A termék értékesítését 2020.04.06-tól 2021.02.14-ig felfüggesztettük. A termék 2021.02.15-től újra értékesíthető.

III. Ingatlanfedezetes hitelek forintban a megjelölt időszakban teljeskörűen befogadott ügyletekre (változó kamatozású, referencia kamathoz kötött hiteleknél a folyósításkor érvényes referenciakamatot alkalmazzuk).

IV. Akciós lakáshitel forintban a megjelölt időszakban teljeskörűen befogadott ügyletekre (változó kamatozású, referencia kamathoz kötött hiteleknél a folyósításkor érvényes referenciakamatot alkalmazzuk).

2017.01.01-től akciót hirdetünk HUF jelzáloghitelekre, az akció leírása a következő oldalon található.

IV. Akciós lakáshitel forintban a megjelölt időszakban teljeskörűen befogadott ügyletekre (változó kamatozású, referencia kamathoz kötött hiteleknél a folyósításkor érvényes referenciakamatot alkalmazzuk).

2017.01.01-től akciót hirdetünk HUF jelzáloghitelekre, az akció leírása a következő oldalon található.

VII. Magyarázat a lábjegyzethez

Jelen kondíciós lista az "Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Üzleti Feltételeinek" elválaszthatatlan részét képezi.

Diese Konditionenliste gilt nur gemeinsam mit den "Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Oberbank AG Zweigniederlassung Ungarn".

Oberbank AG Magyarországi Fióktelep, 1062 Budapest, Váci út 1-3.

Nyilvántartó Bíróság a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság; Cégjegyzékszám: 01-17-000456

Nyilvántartásba vételi szám: 36865/7/2006; Dátum: 2007. január 5.

Megjegyzés: 2013.09.19.-én kivezetésre került a HUF alapú személyi kölcsön.

Az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep 2026.04.01-i hatállyal módosítja a Kondíciós Listáját. A vonatkozó módosítások piros színnel kerültek megjelenítésre. Közzététel napja: 2026.02.06.

A piros színnel jelölt módosításokra a banki ÁSZF 1.6.2 pontja alapján, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex változása okán került sor. A kondíciós listák módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.



## Inhalt

I. Kontokorrentkredit abgeschlossen bis 31.01.2015

II. Kontokorrentkredit abgeschlossen ab 01.02.2015. Verkauf des Produktes ab 06.04.2020 suspendiert bis 14.02.2021. Verkauf des Produktes ab 15.02.2021 ist wieder möglich.

III. Hypothekarisch besicherte HUF Kredite die in der bezeichnete Periode beansprucht werden, mit vollständigen Kreditunterlagen (bei Krediten mit variablem, zum Referenzzinssatz gebundenen Zinssatz werden die bei der Flüssigmachung gültige Referenzzinsen angewendet).

IV. Aktion für HUF Wohnbaukredite, die in der bezeichnete Periode beansprucht werden, mit vollständiger Kreditunterlagen (bei Krediten mit variablem, zum Referenzzinssatz gebundenen Zinssatz werden die bei der Flüssigmachung gültige Referenzzinsen angewendet).  
Ab 01.01.2017 kündigt die Bank eine Aktion für jeden HUF Hypothekarkredit an. Beschreibung der Aktion ist auf nächste Seite zu finden.

IV. Aktion für HUF Wohnbaukredite, die in der bezeichnete Periode beansprucht werden, mit vollständiger Kreditunterlagen (bei Krediten mit variablem, zum Referenzzinssatz gebundenen Zinssatz werden die bei der Flüssigmachung gültige Referenzzinsen angewendet).  
Ab 01.01.2017 kündigt die Bank eine Aktion für jeden HUF Hypothekarkredit an. Beschreibung der Aktion ist auf nächste Seite zu finden.

VII. Erläuterungen zu den Fußnoten

Jelen kondíciós lista az "Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Üzleti Feltételeinek" elválaszthatatlan részét képezi.

Diese Konditionenliste gilt nur gemeinsam mit den "Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Oberbank AG Zweigniederlassung Ungarn".

Vermerk: Ab 19.09.2013 keine Neuvergabe von nicht hypothekarisch besicherten HUF Krediten.

Oberbank AG Zweigniederlassung Ungarn modifiziert die Konditionsliste. Die bezügliche Modifizierungen sind mit rot ausgehoben und treten ab 01.04.2026 in Kraft. Tag der Ankündigung: 06.02.2026.

Die Modifikationen mit Rot bezeichnet erfolgen aufgrund Punkt I. 6.2 in Folge der Änderung des jährlichen Verbraucherpreisindex voriges Jahr veröffentlicht durch das Ungarische Statistische Zentralamt. Die von der Änderung nicht betroffenen Bestimmungen der Konditionslisten bleiben unverändert in Kraft.

**Akcio jelzalogalapu HUF hitelek kozjegyzoi es ertekbecslesi dijara**

A Bank 2017.01.01-tol az akcio visszavonasaiig befogadott jelzaloghitei ugyletek eseten hitelugyletenkent 1 db, a kolcsonszerzodes es jelzalogszerzodes kozokiratba foglalasakor felmerult kozjegyzoi dij ugyfel ialt megfizetett osszegivel megegyezo mertekui, de maximalisan 50.000 forintig terjedoi visszatartitast, illetve hitelugyletenkent 1 db, egy fedezeti ingatlan esoi ertekbecslesesenek ugyfel ialt megfizetett osszegivel megegyezo mertekui, de maximalisan 50.000 forintig terjedoi visszatartitast nyujt ugyfelei reszeze, amelyet a Bank egy osszegben jovair az igneyelt hitelhez tartozo torlesztési szamlan a folyositast koveto 30 napon belul, 2017.03.15-tol az akcio visszavonasaiig befogadott ugyleteknel csak amennyiben a folyositott hitel osszege legalabb 5 millio Ft es a futamidoi legalabb 5 ev.

A kedvezmeny igneybevetelének feltetelei:

- A kozjegyzoi dijrol, illetve az ertekbecslesi dijrol szoi kszpznzfizetési szamlan a hitelugyletben szereplo valamely ugyfel nevere es cimere kell szolnia

- Az eredeti szamlakat a hitelugylet folyositast megalozsen a fioki munkatarsnak fenymasolásra at kell adni, tovabb nyilatkoznia kell a kedvezmeny igneybevetelének elfogadasarol.

- Amennyiben az igneyelt kolcson a futamidoi esoi 5 evében

- vegtortlesztésre kerül, vagy

- az elottortlesztessel a toketartozas a szerzodes szerinti hitelosszeg 50%-a ala csokken (akar akkor is, ha szerzodesszeru tortlesztések es az elottortlesztés egyuttesen eredményezi a legalabb 50%-os mertekui csokkenést).

akkor az eloi-/vegtortlesztési tranzakcioval egyidejuleg a kedvezmenyek teljes osszege visszatartitendoi, melyet a Bank jogosult az ados szamlajan egy osszegben beterhelni.

**Aktion für Schätzgebühr und Notariatsgebühr bei HUF Hypothekarkrediten**

Seit 01.01.2017 bis auf Widerruf werden folgende Gebühren unter folgenden Bedingungen rückerstattet:

- vom Kunden bezahlte Gebühr für einen Notariatsakt (jedoch max. HUF 50.000)

- vom Kunden bezahlte Schätzgebühr für eine Immobiliensicherheit (jedoch max. HUF 50.000)

Gutschrift erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Flüssigmachung auf das Tilgungskonto des Kunden.

Voraussetzungen:

- Min. 5 Millionen HUF Kreditbetrag und mind. 5 Jahre Laufzeit.

Bedingungen der Inanspruchnahme:

- Rechnung muss auf den Namen und Adresse eines des Kreditnehmers lauten

- Originalrechnung muss vorgelegt werden (Kopie bleibt in der Filiale)

- Schriftliche Bestätigung der Bedingungen bzw.

Rückersattung.

- Falls beim Kredit in den ersten 5 Jahren der Laufzeit:

- eine vorzeitige volle Tilgung erfolgt, oder

- oder eine Teiltilgung erfolgt wobei das rückbleibende

Kapital weniger ist, als 50% des ursprünglichen

Kreditbetrages, (auch dann, wenn die vertragsgerechte

Tilgungen und Vortilgung zusammen die min. 50%

Verringerung ergeben) dann ist der ganze Betrag vom Kunden

zurückzuzahlen, und die Bank ist berechtigt, das Konto des

Kunden mit diesem Betrag zu belasten.

## I. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.01.31.-ig megkötött szerződésekre

	Biztosíték nélkül	Biztosítékkal
<b>Hitelösszeg</b>		
Hitelösszeg	A havi nettó jövedelem kétszerese, max. HUF 500.000,--	A havi nettó jövedelem kétszerese, max. HUF 500.000,--
<b>Kamatok</b>		
Érvényes: 2026.01.10. - 2026.04.09.		
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel <sup>1)</sup>	6,50%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 19,70%	6,50%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 17,70%
THM (%) <sup>2)</sup>	26,16%	23,66%
Érvényes: 2025.10.10. - 2026.01.09.		
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel <sup>1)</sup>	6,50%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 19,70%	6,50%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 17,70%
THM (%) <sup>2)</sup>	26,16%	23,66%
<b>Díjak, költséges</b>		
<b>Folyósítási díj</b>		
Folyósítási díj <sup>5)</sup>	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-
<b>Hitelkeret megújításának / emelésének díja</b>		
Hitelkeret megújításának (prolongolásának) díja	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-
Hitelkeret emelésének díja	HUF 2.500,--	HUF 2.500,--

## Reprezentatív példa 2026.01.10-től 2026.04.09-ig érvényes kamat esetén, biztosíték nélküli hitelügyletre:

A hitel futamideje a THM számításnál: **1 év**

A hitelkamat mértéke, típusa: **19,70%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött változó hitelkamat**

A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó: **12486 Ft**

A teljes hiteldíj mutató: **26,16%**

Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, amelynek kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.

**II. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.02.01.-  
ét követően megkötött szerződésekre.**
**Biztosíték nélkül**
**Biztosítékkal**
**Hitelösszeg**

Hitelösszeg	A havi nettó jövedelem kétszerese, max. HUF 500.000,--	A havi nettó jövedelem kétszerese, max. HUF 500.000,--
-------------	---	---

**Kamatok**
**Érvényes:** 2026.01.15. - 2026.04.14.

Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel <sup>1)</sup>	6,50%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 19,70%	6,50%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 17,70%
--	---	---

THM <sup>2)</sup>	26,16%	23,66%
-------------------	--------	--------

**Érvényes:** 2025.10.15. - 2026.01.14.

Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel <sup>1)</sup>	6,50%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 19,70%	6,50%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 17,70%
--	---	---

THM <sup>2)</sup>	26,16%	23,66%
-------------------	--------	--------

**Díjak, költséges**
**Folyósítási díj**

Folyósítási díj <sup>5)</sup>	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-
-------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

**Hitelkeret megújításának / emelésének díja**

Hitelkeret megújításának (prolongolásának) díja	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-
---	--------------------------------------	--------------------------------------

Hitelkeret emelésének díja	HUF 2.500,--	HUF 2.500,--
----------------------------	--------------	--------------

**Reprezentatív példa 2026.01.15-től 2026.04.14-ig érvényes kamat esetén, biztosíték nélküli hitelügyletre:**

A hitel futamideje a THM számításnál: **1 év**

A hitelkamat mértéke, típusa: **19,70%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött változó hitelkamat**

A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó: **12486 Ft**

A teljes hiteldíj mutató: **23,66%**

Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, amelynek kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.

## LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

## Standard kondíciók

III. Ingatlanfedezetes hitelek forintban	Szabad felhasználású	Lakáshitel
<b>Hitelösszeg</b>		
Minimum	HUF 3.000.000,--	HUF 3.000.000,--
Maximum	HUF 30.000.000,--	HUF 300.000.000,--
<b>5 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 10, 15, 20, 25 év, 2019.01.21-től lakáshitelnél 30 év is</b>		
Érvényes: 2026.01.15. - 2026.03.14		
Éves kamatláb	10,80%	10,30%
THM <sup>1)</sup>	11,72%	11,16%
kamatváltoztatási mutató: H2K5 <sup>4)</sup>		
Érvényes: 2025.11.15. - 2026.01.14		
Éves kamatláb	10,95%	10,45%
THM <sup>1)</sup>	11,90%	11,33%
kamatváltoztatási mutató: H2K5 <sup>4)</sup>		
<b>10 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 20 év, 2019.01.21-től lakáshitelnél 30 év is</b>		
Érvényes: 2026.01.15. - 2026.03.14		
Éves kamatláb	11,25%	10,75%
THM <sup>1)</sup>	12,23%	11,66%
kamatváltoztatási mutató: H2K10 <sup>4)</sup>		
Érvényes: 2025.11.15. - 2026.01.14		
Éves kamatláb	11,45%	12,46%
THM <sup>1)</sup>	12,46%	11,90%
kamatváltoztatási mutató: H2K10 <sup>4)</sup>		
<b>Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (max. 5 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén</b>		
Érvényes: 2026.01.15. - 2026.03.14		
Éves kamatláb	10,80%	10,30%
THM <sup>1)</sup>	12,09%	11,52%
Érvényes: 2025.11.15. - 2026.01.14		
Éves kamatláb	10,95%	10,45%
THM <sup>1)</sup>	12,27%	11,71%
<b>Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (5 év felett, max. 10 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén</b>		
Érvényes: 2026.01.15. - 2026.03.14		
Éves kamatláb	11,25%	10,75%
THM <sup>1)</sup>	12,35%	11,78%
Érvényes: 2025.11.15. - 2026.01.14		
Éves kamatláb	11,45%	10,95%
THM <sup>1)</sup>	12,58%	12,02%
<b>Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (10 év felett, max. 15 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén</b>		
Érvényes: 2026.01.15. - 2026.03.14		
Éves kamatláb	11,21%	10,71%
THM <sup>1)</sup>	12,22%	11,66%
Érvényes: 2025.11.15. - 2026.01.14		
Éves kamatláb	11,35%	10,85%
THM <sup>1)</sup>	12,39%	11,82%
<b>Kamatok változó kamatozású, referencia-kamathoz kötött hitelre - annuitásos törlesztés esetén</b>		
Érvényes: <b>értékesítés felfüggesztve</b>		
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel <sup>1)</sup>		
THM <sup>2)</sup>		
kamatfelár-változtatási mutató: H0F <sup>3)</sup>		
Érvényes: 2021.12.15. - 2022.01.14.		
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel <sup>1)</sup>	3,32%(3 havi BUBOR) + 3,85%(kamatfelár) = 7,17%	3,32%(3 havi BUBOR) + 3,35%(kamatfelár) = 6,67%
THM <sup>2)</sup>	7,70%	7,15%
kamatfelár-változtatási mutató: H0F <sup>3)</sup>		

## LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

## Standard kondíciók

## III. Ingatlanfedezetes hitelek forintban

## Szabad felhasználású

## Lakáshitel

## Díjak, költségek

## Folyósítási díj

Folyósítási díj 2015.02.01. után aláírt hitelszerződéseknel<sup>5)</sup>

A hitelösszeg 1%-a, min. HUF 100.000,-

A hitelösszeg 1%-a, min. HUF 100.000,-

Folyósítási díj 2015.02.01. előtt aláírt hitelszerződéseknel<sup>5)</sup>

A hitelösszeg 1,5%-a

A hitelösszeg 1,5%-a

Több részletben folyósított építési hitelek esetén felszámított kezelési költség<sup>7)</sup>

Megállapodott határidőn belül történő felhasználás esetén

---

HUF 15.000,-- folyósításonként

Megállapodott határidő után történő felhasználás esetén<sup>8)</sup>

---

HUF 30.000,-- folyósításonként

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.

## Reprezentatív példa 2026.01.15-től 2026.03.14-ig érvényes 5 éves

## kamatperiódusú hitel esetén, a 2022.10.31-től érvényes THM

## szabályok szerint:

## Szabad felhasználású

## Lakáshitel

A hitel teljes összege

12.000.000 Ft

A hitel futamideje

20 év

Törlesztőrészek száma

240

Törlesztés típusa

annuitás

A hitelkamat mértéke, típusa

10,80%

10,30%

A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó

140000 Ft

Teljes hiteldíj mutató

11,72%

11,16%

A fogyasztó által fizetendő teljes összeg

29.776.223,74 Ft

28.790.132,18 Ft

A havi törlesztőrészlet összege

123.484,27 Ft

119.375,54 Ft

Hitelhez kapcsolódó szolgáltatás

A fedezetül felajánlott ingatlanra vagyont biztosítás megkötése szükséges, legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább a forgalmi értéknek megfelelő összeg vagy a kölcsönösszeg erejéig, a hitel futamidejének időtartamára. A

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.

## LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

Akciós kondíciók a megjelölt időszakban befogadott ügyletekre. A Bank az akció módosításának, meghosszabbításának jogát fenntartja.

IV. Ingatlanfedezetes lakáshitelek forintban, jövedelmszámla nyitása esetén (min. 200.000,- Ft jóváírás/hó)	Lakáshitel
<b>Hitelösszeg</b>	
Minimum	HUF 5.000.000,--
Maximum	HUF 300.000.000,--
<b>5 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 10, 15, 20, 25 év, 2019.01.21-től 30 év is</b>	
Érvényes: 2026.01.15. - 2026.03.14	
Éves kamatláb	8,70%
THM <sup>1)</sup>	9,32%
kamatváltoztatási mutató: H2K5 <sup>4)</sup>	
Érvényes: 2025.11.15. - 2026.01.14	
Éves kamatláb	8,85%
THM <sup>1)</sup>	9,49%
kamatváltoztatási mutató: H2K5 <sup>4)</sup>	
<b>10 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 20 év, 2019.01.21-től 30 év is</b>	
Érvényes: 2026.01.15. - 2026.03.14	
Éves kamatláb	9,15%
THM <sup>1)</sup>	9,81%
kamatváltoztatási mutató: H2K10 <sup>4)</sup>	
Érvényes: 2025.11.15. - 2026.01.14	
Éves kamatláb	9,35%
THM <sup>1)</sup>	10,04%
kamatváltoztatási mutató: H2K10 <sup>4)</sup>	
<b>Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (max. 5 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén</b>	
Érvényes: 2026.01.15. - 2026.03.14	
Éves Kamatláb	8,70%
THM <sup>1)</sup>	9,40%
Érvényes: 2025.11.15. - 2026.01.14	
Éves Kamatláb	8,85%
THM <sup>1)</sup>	9,58%
<b>Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (5 év felett, max. 10 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén</b>	
Érvényes: 2026.01.15. - 2026.03.14	
Éves kamatláb	9,15%
THM <sup>1)</sup>	9,85%
Érvényes: 2025.11.15. - 2026.01.14	
Éves kamatláb	9,35%
THM <sup>1)</sup>	10,08%
<b>Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (10 év felett, max. 15 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén</b>	
Érvényes: 2026.01.15. - 2026.03.14	
Éves kamatláb	9,11%
THM <sup>1)</sup>	9,78%
Érvényes: 2025.11.15. - 2026.01.14	
Éves kamatláb	9,25%
THM <sup>1)</sup>	9,94%
<b>Kamatok változó kamatozású, referencia-kamathoz kötött hitelre - annuitásos törlesztés esetén</b>	
Érvényes: <b>értékesítés felfüggesztve</b>	
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel <sup>1)</sup>	
THM <sup>2)</sup>	
kamatfelár-változtatási mutató: H0F <sup>3)</sup>	
Érvényes: 2021.12.15. - 2022.01.14	
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel <sup>1)</sup>	3,32%(3 havi BUBOR) + 1,75%(kamatfelár) = 5,07%
THM <sup>2)</sup>	5,49%
kamatfelár-változtatási mutató: H0F <sup>3)</sup>	

IV. Ingatlanfedezetes lakáshitelek forintban, jövedelmszámla nyitása esetén (min. 200.000,- Ft jóváírás/hó)	Lakáshitel
<b>Díjak, költségek</b>	
Folyósítási díj	
Folyósítási díj <sup>5)</sup>	0%
<b>Több részletben folyósított építési hitelek esetén felszámított kezelési költség <sup>7)</sup></b>	
Megállapodott határidőn belül történő felhasználás esetén	HUF 15.000,-- folyósításonként
Megállapodott határidő után történő felhasználás esetén <sup>8)</sup>	HUF 30.000,-- folyósításonként
A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.	

**Reprezentatív példa 2026.01.15-től 2026.03.14-ig érvényes 5 éves kamatperiódusú hitel esetén, a 2022.10.31-től érvényes THM szabályok szerint:**

A hitel teljes összege	12.000.000 Ft
A hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240
Törlesztés típusa	annuitás
A hitelkamat mértéke, típusa	8,70%
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó	194.720 Ft
Teljes hiteldíj mutató	9,32%
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	25.781.809,09 Ft
A havi törlesztőrészlet összege	106.612,87 Ft
Hitelhez kapcsolódó szolgáltatás	

- 1) A fedezetül felajánlott ingatlanra vagyontozás megkötése szükséges, legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább a forgalmi értéknek megfelelő összeg vagy a kölcsönösszeg erejéig, a hitel futamidejének időtartamára. A vagyontozás díja függ az ingatlantól, a biztosítás típusától és a biztosító díjszabásától.
- 2) Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, min. 200.000 Ft havi jóváírás mellett. A pénzforgalmi számla kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.

## V. Hitelek euró alapon

EUR jelzálogfedezetes hitel <sup>10)</sup>**Hitelösszeg**

Minimum	HUF 3.000.000,-- ellenértéke
	HUF 30.000.000,-- ellenértéke

**Kamatok - annuitásos tőketörlesztés esetén**

Érvényes: 2026.03.15. - 2026.04.14.

Éves kamatláb 3 havi EURIBOR alapon 3 havi rögzítéssel <sup>1)</sup> 2,013%(3 havi EURIBOR) + 3,25%(kamatfelár) = 5,26%THM <sup>2)</sup> 5,62%

Érvényes: 2026.02.15. - 2026.03.14.

Éves kamatláb 3 havi EURIBOR alapon 3 havi rögzítéssel <sup>1)</sup> 2,026%(3 havi EURIBOR) + 3,25%(kamatfelár) = 5,28%THM <sup>2)</sup> 5,64%kamatfelár-változtatási mutató: DOF <sup>3)</sup>**Díjak, költségek****Folyósítási díj**Folyósítási díj 2015.02.01. után aláírt hitelszerződéseknél <sup>5)</sup> A hitelösszeg 1%-a, max. HUF 200.000,-Folyósítási díj 2015.02.01. előtt aláírt hitelszerződéseknél <sup>5)</sup> A hitelösszeg 1,5%-a**Idegen pénznemben fennálló forint tartozás esetén, legalább 5 éves, vagy hosszabb kamatperiódusú hiteleknél az EUR-ra történő átváltás esetén alkalmazható EUR kamatláb**

Érvényes: 2022.07.01-2022.09.30

Lakáshitel 5,19%

Szabad felhasználású jelzáloghitel 6,35%

## LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

VI. Egyéb díjak, költségek	Mérték	Megjegyzés
<b>Késedelmi kamat</b>		
Késedelmi kamat fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén (a késedelemmel érintett időszakra)	6% p.a., mely késedelmi kamat nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét	
Késedelmi kamat jelzáloghitelek esetén (a késedelemmel érintett időszakra)	6% p.a., de max. az ügyleti kamat másfélszeresének 3%-al növelt mértéke, mely késedelmi kamat nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét	
<b>Előtörlesztés (részleges vagy teljes összeg) személyi kölcsönnél</b>		
Előtörlesztés személyi kölcsönnél	HUF 0,--	
<b>Előtörlesztés (részleges vagy teljes összeg) jelzáloghitel esetén 2016.03.20-ig kötött szerződések esetén</b>		
<b>Szabad felhasználású jelzáloghitel esetén</b>		
Végtörlesztés esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	HUF 0,--	
Egyéb esetben	az előtörlesztés összegének 2%-a	
<b>Lakáscélú jelzáloghitel (lakáshitel) esetén</b>		
Lakáscélú jelzáloghitel esetén ha a részleges vagy teljes előtörlesztés -részben vagy egészben- nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből (hitelkiváltásból) történik	az előtörlesztés összegének 1%-a	
Lakáscélú jelzálog hitel esetén ha a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, ill. ha az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.	HUF 0,--	
Végtörlesztés esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	HUF 0,--	
Egyéb esetben (hitelkiváltás útján történő elő- vagy végtörlesztés)	az előtörlesztés összegének 2%-a	
<b>Előtörlesztés (részleges vagy teljes összeg) jelzáloghitel esetén</b>		
Előtörlesztési díj	az előtörlesztés összegének 1,5%-a	2016.03.21-től kötött szerződések esetén
<b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja</b>		
Törlesztési terv módosítási díj	HUF 20.000,-- , 2026.04.01.-től HUF 20.880,--	
Halasztott törlesztés díja	HUF 20.000,-- , 2026.04.01.-től HUF 20.880,--	
Futamidő meghosszabbítása jelzáloghitel esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására szerződéskötéstől számított öt éven belül nem került sor, illetve a futamidő alatt egyszer, legalább 90 napos késedelem fennállása esetén kérelmezett max. 5 éves futamidőhosszabbítás esetén	HUF 0,--	
Egyéb módosítás díja	HUF 20.000,-- , 2026.04.01.-től HUF 20.880,--	2015.02.01.-ét követően megkötött szerződésekre
Egyéb módosítás díja	HUF 80.000,-- , 2026.04.01.-től HUF 83.520,--	2025.01.15.-ét követően megkötött szerződésekre
Konverzió Ügyfél kérésére <sup>6)</sup>	HUF 10.000,-- , 2026.04.01.-től HUF 10.440,-	csak euró alapú hiteleknel
Konverzió Stop-Loss rendelkezés alapján <sup>6)</sup>	HUF 0,--	csak euró alapú hiteleknel
<b>Egyéb díjak</b>		
Hiteligazolás díja	HUF 2.020,- 2026.04.01.-től HUF 2.109,--	
Egyéb díjak (pl. igazolások külön kérésre, visszamenőleges kimutatások, stb.)	HUF 40.396,- 2026.04.01.-től HUF 42.173,--	
Felszólító levél küldése	HUF 1.347,- 2026.04.01.-től HUF 1.406,--	2012.07.15.-től
Értékbecslés díja <sup>9)</sup>	kb. HUF 38.000,--értékbecslésenként	csak jelzáloghiteleknel
Biztosíték felülvizsgálati díj a 2012.07.25. után megkötött hitelszerződésekre	HUF 6.733,-/év 2026.04.01.-től HUF 7.029,-/év	csak jelzáloghiteleknel évente minden év június 30-ig kerül terhelésre, biztosítékonként
TakarNet lekérdezés díja	HUF 6.599,- 2026.04.01.-től HUF 6.889,-	csak jelzáloghiteleknel
Zöld Otthon Program esetén büntető kamat	Jegybanki alapkamat kétszerese, megegyezik a Bank által az MNB-nek fizetendő büntető kamat mértékével	Amennyiben a Lakáshitel szerződés feltételeinek nem teljesítése következik be, pl.: jogosulatlanság.

**A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározásakor figyelembe veendő biztosítási díjak és értéksávok a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 7§ (2) és (3) pontja szerint:**  
2025.05.15-től

**1) Ha a fedezetül szolgáló ingatlan piaci értéke 70 millió Ft vagy az alatti:** az irányadó biztosítási díj: 3730 Ft/hó

Az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdés alkalmazásában a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor figyelembe vételre kerülő biztosítási díj: 3730 Ft/hó.

**2) Ha a fedezetül szolgáló ingatlan piaci értéke 70-120 millió Ft közötti:** az irányadó biztosítási díj: 6477 Ft/hó.

Az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdés alkalmazásában a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor figyelembe vételre kerülő biztosítási díj: 6477 Ft/hó.

**3) Ha a fedezetül szolgáló ingatlan piaci értéke 120 millió Ft fölötti:** az irányadó biztosítási díj: 20.239 Ft/hó.

Az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdés alkalmazásában a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor figyelembe vételre kerülő biztosítási díj: 20.239 Ft/hó.

**VII. Magyarázat a lábjegyzetekhez**

- 1.) Az éves kamatláb az irányadó referencia kamat (3 havi BUBOR/EURIBOR) + a megjelölt kamatfelár összegeként került meghatározásra. A kondíciós listában szereplő kamatoktól a Bank eltérhet. A Bank a konkrét kamatot hitelbírálati eljárás keretében állapítja meg és egyedi ajánlatban közli az ügyféllel.
- 2) A THM (Teljes Hiteldíj Mutató) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A 2010.06.10-től érvénybe lépő kamatoknál a THM a 2010.06.11-én hatályba lépő 83/2010. (III.25.) Korm.rendelet előírásai szerint lett meghatározva.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM mutató értéke nem tükrözi az hitel árfolyamkockázatát (deviza alapú hitelek esetén).  
A THM mutató értéke fizetési számlához kapcsolódó hitel keret esetén 375.000 forint hitelkeret és 1 éves futamidő mellett lett kiszámítva.  
A THM mutató értéke a személyi kölcsönök esetén 500.000 forint hitelösszeg és 3 éves futamidő mellett lett kiszámítva.  
A THM mutató értéke az ingatlanfedezetű szabad felhasználású hitelek és a lakáshitelek esetén 5.000.000 forint hitelösszeg és 20 éves futamidő mellett lett kiszámítva, a max. 5, ill. 10 és 15 éves futamidejű hitelek esetén a max. futamidőre. A 2016.03.21-től érvényes THM nem tartalmazza a fedezeti ingatlanra kötendő vagyonszótás díját annak nem ismert mértéke miatt, a 2016.07.01-től érvényes THM nem tartalmazza a fedezeti ingatlanra kötendő vagyonszótás díját.  
Devizaalapú hitelek esetén a THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történik tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes deviza árfolyam figyelembevételével.  
A THM számítása azzal a feltételezéssel történt, hogy a folyósítás a kondíció érvényességének első 15-én és az első törlesztés a kondíció érvényességének első napját követő hónapban, 15.-én történik.
- 3) H0F, D0F: A kamatfelár a futamidő alatt fix.
- 4) H2K5: A kamatláb 5 évre rögzített. A kamatváltoztatási mutató alapján 5 évente változhat. H2K10: A kamat áb 10 évre rögzített. A kamatváltoztatási mutató alapján 10 évente változhat.
- 5) A folyósítási díj a hitelkeret / hitelösszeg alapján, egyszeri alkalommal, folyósításkor kerül felszámításra.
- 6) A hitelösszeg konverziója alatt a fennálló tartozás más devizanemre történő átváltását értjük.
- 7) Amennyiben a szerződésben több részletben történő folyósításban állapotott meg az Ügyfél és a Bank.
- 8) Amennyiben az épület készütségi foka nem éri el a szerződésben rögzített szintet a meghatározott időpontig.
- 9) Az értékbecslés díját az Ügyfél az értékbecslőnek, az értékbecslő díjszabása alapján fizeti meg.
- 10) Idegen pénznemben fennálló tartozásnál, tartozás átváltása esetén
- 11) A korábbi 5 M Ft helyett 12 M Ft hitelösszegre számítva, 2024.07.29-től a jelzálogbejegyzés földhivatali eljárásának díja 12.600 Ft-ról 20.000 Ft-ra emelkedik

**I. Kontokorrentkredit abgeschlossen bis 31.01.2015** **Ohne Sicherheit** **Mit Sicherheit**

<b>Kreditbetrag</b>	<b>Ohne Sicherheit</b>	<b>Mit Sicherheit</b>
Kreditbetrag	Zwei Monatseinkommen, max HUF 500.000,--	Zwei Monatseinkommen, max HUF 500.000,--

**Zinssätze**

Gültig: von 10.01.2026 bis 09.04.2026		
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert <sup>1)</sup>	6,50%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 19,70%	6,50%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 17,70%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) <sup>2)</sup>	26,16%	23,66%

Gültig: von 10.10.2025 bis 09.01.2026		
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert <sup>1)</sup>	6,50%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 19,70%	6,50%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 17,70%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) <sup>2)</sup>	26,16%	23,66%

**Gebühren und Provisionen**

<b>Bearbeitungsgebühr</b>		
Bearbeitungsgebühr (einmalig) <sup>5)</sup>	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-
<b>Gebühr für Verlängerung / Erhöhung des Kreditrahmens</b>		
Gebühr für Verlängerung (Prolongation) des Kreditrahmens	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-
Gebühr für Erhöhung des Kreditrahmens	HUF 2.500,--	HUF 2.500,--

**Repräsentatives Beispiel für Zinssatz gültig ab 10.01.2026. bis 09.04.2026., für Kredit ohne Sicherheit:**

Laufzeit des Kredites bei THM Kalkulation: **1 Jahr**  
 Kredit-Zinssatz Wert, Typ: **19,70%, variabler Zinssatz gebunden an 3M BUBOR**  
 Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den Gesamtkosten des Kredites: **12486 HUF**  
 THM: 26,16%

Kontoführung in der Oberbank ist notwendig, die Konditionen entnehmen Sie bitte dem aktuellen Schalteraushang für Privatkunden-Konto.

**II. Kontokorrentkredit abgeschlossen ab 01.02.2015.**

**Ohne Sicherheit**

**Mit Sicherheit**

<b>Kreditbetrag</b>		
Kreditbetrag	Zwei Monateeinkommen, max HUF 500.000,--	Zwei Monateeinkommen, max HUF 500.000,--

**Zinssätze**

Gültig: von 15.01.2026 bis 14.04.2026		
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert <sup>1)</sup>	6,50%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 19,70%	6,50%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 17,70%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) <sup>2)</sup>	26,16%	23,66%

Gültig: von 15.10.2025 bis 14.01.2026		
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert <sup>1)</sup>	6,50%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 19,70%	6,50%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 17,70%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) <sup>2)</sup>	26,16%	23,66%

**Gebühren und Provisionen**

<b>Bearbeitungsgebühr</b>		
Bearbeitungsgebühr (einmalig) <sup>5)</sup>	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-

<b>Gebühr für Verlängerung / Erhöhung des Kreditrahmens</b>		
Gebühr für Verlängerung (Prolongation) des Kreditrahmens	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-
Gebühr für Erhöhung des Kreditrahmens	HUF 2.500,--	HUF 2.500,--

**Repräsentatives Beispiel für Zinssatz gültig ab 15.01.2026. bis 14.04.2026., für Kredit ohne Sicherheit:**

Laufzeit des Kredites bei THM Kalkulation: **1 Jahr**

Kredit-Zinssatz Wert, Typ: **19,70%, variabler Zinssatz gebunden an 3M BUBOR**

Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den Gesamtkosten des Kredites: **12486 HUF**

THM:26,16%

Kontoführung in der Oberbank ist notwendig, die Konditionen entnehmen Sie bitte dem aktuellen Schalteraushang für Privatkunden-Konto.

**PRIVATKUNDEN**
**Standard Konditionen**

III. Hypothekarische besicherte HUF Kredite	Freier Verwendungszweck	Wohnbaukredit
<b>Kreditbetrag</b>		
Minimum	HUF 3.000.000,--	HUF 3.000.000,--
Maximum	HUF 30.000.000,--	HUF 300.000.000,--
<b>Kredite mit 5 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 10, 15, 20, 25 Jahre, bei Wohnbaukrediten ab 21.01.2019 auch 30 Jahre</b>		
Gültig:	15.01.2026 - 14.03.2026	
Zinssatz p.a.	10,80%	10,30%
THM <sup>(1)</sup>	11,72%	11,16%
Zinsänderungsindex: H2K5 <sup>(4)</sup>		
<b>Kredite mit 5 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 10, 15, 20, 25 Jahre, bei Wohnbaukrediten ab 21.01.2019 auch 30 Jahre</b>		
Gültig:	15.11.2025 - 14.01.2026	
Zinssatz p.a.	10,95%	10,45%
THM <sup>(1)</sup>	11,90%	11,33%
<b>Kredite mit 10 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 20 Jahre, bei Wohnbaukrediten ab 21.01.2019 auch 30 Jahre</b>		
Gültig:	15.01.2026 - 14.03.2026	
Zinssatz p.a.	11,25%	10,75%
THM <sup>(1)</sup>	12,23%	11,66%
Zinsänderungsindex: H2K10 <sup>(4)</sup>		
Gültig:	15.11.2025 - 14.01.2026	
Zinssatz p.a.	11,45%	12,46%
THM <sup>(1)</sup>	12,46%	11,90%
Zinsänderungsindex: H2K10 <sup>(4)</sup>		
<b>Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (max. 5 Jahre) - Tilgung in Annuitäten</b>		
Gültig:	15.01.2026 - 14.03.2026	
Zinssatz p.a.	10,80%	10,30%
THM <sup>(1)</sup>	12,09%	11,52%
Gültig:	15.11.2025 - 14.01.2026	
Zinssatz p.a.	10,95%	10,45%
THM <sup>(1)</sup>	12,27%	11,71%
<b>Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 5, max. 10 Jahre) - Tilgung in Annuitäten</b>		
Gültig:	15.01.2026 - 14.03.2026	
Zinssatz p.a.	11,25%	10,75%
THM <sup>(1)</sup>	12,35%	11,78%
Gültig:	15.11.2025 - 14.01.2026	
Zinssatz p.a.	11,45%	10,95%
THM <sup>(1)</sup>	12,58%	12,02%
<b>Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 10, max. 15 Jahre) - Tilgung in Annuitäten</b>		
Gültig:	15.01.2026 - 14.03.2026	
Zinssatz p.a.	11,21%	10,71%
THM <sup>(1)</sup>	12,22%	11,66%
Gültig:	15.11.2025 - 14.01.2026	
Zinssatz p.a.	11,35%	10,85%
THM <sup>(1)</sup>	12,39%	11,82%
<b>Zinssätze für Kredite mit variablem, gebunden an dem 3M BUBOR - Tilgung in Annuitäten</b>		
Gültig:	<b>Vertrieb suspendiert</b>	
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert <sup>(1)</sup>		
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) <sup>(2)</sup>		
Zinsaufschlag-Änderungs Index: HOF <sup>(3)</sup>		
Gültig:	von 15.12.2021 bis 14.01.2022	
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert <sup>(1)</sup>	3,32%(3 Mon. BUBOR) + 3,85%(Zinsaufschlag) = 7,17%	3,32%(3 Mon. BUBOR) + 3,35%(Zinsaufschlag) = 6,67%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) <sup>(2)</sup>	7,70%	7,15%
Zinsaufschlag-Änderungs Index: HOF <sup>(3)</sup>		

**PRIVATKUNDEN**

**Standard Konditionen**

**III. Hypothekarische besicherte HUF Kredite**

**Freier Verwendungszweck**

**Wohnbaukredit**

**Gebühren und Provisionen**

**Bearbeitungsgebühr**

Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge ab 01.02.2015 <sup>5)</sup>	A hitelösszeg 1%-a, min. HUF 100.000,-	A hitelösszeg 1%-a, min. HUF 100.000,-
Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge bis 01.02.2015 <sup>5)</sup>	1,5% vom Kreditbetrag	1,5% vom Kreditbetrag
<b>Bearbeitungsgebühr für Baufortschrittskontrolle <sup>7)</sup></b>		
Bei Ausnützung bis zum vereinbarten Datum	---	HUF 15.000,-- pro Ausnützung
Bei Ausnützung erst nach dem vereinbarten Datum <sup>8)</sup>	---	HUF 30.000,-- pro Ausnützung

**Repräsentatives Beispiel für Kredit mit 5 jährige Zinsperiode  
gültig ab 15.01.2026 bis 14.03.2026 laut THM Gesetz ab  
31.10.2022**

**Freier Verwendungszweck**

**Wohnbaukredit**

Kreditbetrag		12.000.000 HUF	
Kredit Laufzeit		20 Jahre	
Anzahl der Tilgungsraten		240	
Typ der Tilgung		Annuität	
Kredit-Zinssatz p.a.	10,80%		10,30%
Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den THM	11,72%	140000 Ft	11,16%
Gesamtbetrag den der Verbraucher zu bezahlen hat	29.776.223,74 Ft		28.790.132,18 Ft
Monatliche Tilgungsrate	123.484,27 Ft		119.375,54 Ft
Zum Kredit gebundene Leistung			

Auf der zur Sicherheit angebotene Immobilie soll Gebäudeversicherung abgeschlossen werden, mindestens für Feuer und Wetterschaden, mindestens im Wert des Marktwertes oder Kreditbetrages, für die Laufzeit des Kredites. Die Gebühr der Versicherung ist von der Immobilie, Typ der Versicherung und Gebühren der Versicherungsgesellschaft abhängig.

**PRIVATKUNDEN**

Aktionszinssatz für HUF Wohnbaukredite die in der bezeichneten Periode beantragt werden. Die Bank behält sich das Recht vor, die Aktion zu ändern, verlängern.

**IV. Hypothekarisch besicherte HUF Wohnbaukredite, bei Eröffnung eines Gehaltskontos (Min. HUF 200.000,- GuthschriHUF pro Monat)**
**Wohnbaukredit**

<b>Kreditbetrag</b>	
Minimum	HUF 5.000.000,--
Maximum	HUF 300.000.000,--
<b>Kredite mit 5 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 10, 15, 20, 25 Jahre, ab 21.01.2019 auch 30 Jahre</b>	
Gültig: 15.01.2026 - 14.03.2026	
Zinssatz p.a.	8,70%
THM <sup>(1)</sup>	9,32%
Zinsänderungsindex: H2K5 <sup>(4)</sup>	
Gültig: 15.11.2025 - 14.01.2026	
Zinssatz p.a.	8,85%
THM <sup>(1)</sup>	9,49%
Zinsänderungsindex: H2K5 <sup>(4)</sup>	
<b>Kredite mit 10 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 20 Jahre, ab 21.01.2019 auch 30 Jahre</b>	
Gültig: 15.01.2026 - 14.03.2026	
Zinssatz p.a.	9,15%
THM <sup>(1)</sup>	9,81%
Zinsänderungsindex: H2K10 <sup>(4)</sup>	
Gültig: 15.11.2025 - 14.01.2026	
Zinssatz p.a.	9,35%
THM <sup>(1)</sup>	10,04%
Zinsänderungsindex: H2K10 <sup>(4)</sup>	
<b>Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (max. 5 Jahre) - Tilgung in Annuitäten</b>	
Gültig: 15.01.2026 - 14.03.2026	
Zinssatz p.a.	8,70%
THM <sup>(1)</sup>	9,40%
Gültig: 15.11.2025 - 14.01.2026	
Zinssatz p.a.	8,85%
THM <sup>(1)</sup>	9,58%
<b>Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (min. 5, max. 10 Jahre) - Tilgung in Annuitäten</b>	
Gültig: 15.01.2026 - 14.03.2026	
Zinssatz p.a.	9,15%
THM <sup>(1)</sup>	9,85%
Gültig: 15.11.2025 - 14.01.2026	
Zinssatz p.a.	9,35%
THM <sup>(1)</sup>	10,08%
<b>Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 10, max. 15 Jahre) - Tilgung in Annuitäten</b>	
Gültig: 15.01.2026 - 14.03.2026	
Zinssatz p.a.	9,11%
THM <sup>(1)</sup>	9,78%
Gültig: 15.11.2025 - 14.01.2026	
Zinssatz p.a.	9,25%
THM <sup>(1)</sup>	9,94%
<b>Zinssätze für Kredite mit variablem Zinssatz, gebunden an dem 3M BUBOR - Tilgung in Annuitäten</b>	
Gültig: <b>Vertrieb suspendiert</b>	
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert <sup>(1)</sup>	
THM <sup>(2)</sup>	
Zinsaufschlag-Änderungs Index: HOF <sup>(3)</sup>	
Gültig: von 15.12.2021. bis 14.01.2022.	
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert <sup>(1)</sup>	3,32%(3 Mon. BUBOR) + 1,75%(Zinsaufschlag) = 5,07%
THM <sup>(2)</sup>	5,49%
Zinsaufschlag-Änderungs Index: HOF <sup>(3)</sup>	

**PRIVATKUNDEN**

Aktionszinssatz für HUF Wohnbaukredite die in der bezeichneten Periode beantragt werden. Die Bank behält sich das Recht vor, die Aktion zu ändern, verlängern.

IV. Hypothekarisch besicherte HUF Wohnbaukredite, bei Eröffnung eines Gehaltskontos (Min. HUF 200.000,- Gutschrift pro Monat)

Wohnbaukredit

**Gebühren und Provisionen****Bearbeitungsgebühr**

Bearbeitungsgebühr (einmalig)

0%

**Bearbeitungsgebühr für Baufortschrittskontrolle <sup>7)</sup>**

Bei Ausnützung bis zum vereinbarten Datum

HUF 15.000,-- pro Ausnützung

Bei Ausnützung erst nach dem vereinbarten Datum <sup>8)</sup>

HUF 30.000,-- pro Ausnützung

**Repräsentatives Beispiel für Kredit mit 5 jährige Zinsperiode gültig ab 15.01.2026 bis 14.03.2026 laut THM Gesetz ab 31.10.2022**

Kreditbetrag

12.000.000 HUF

Kredit Laufzeit

20 Jahre

Anzahl der Tilgungsraten

240

Typ der Tilgung

Annuität

Kredit-Zinssatz p.a.

8,70%

Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den Gesamtkosten des Kredites:

194.720 Ft

THM

9,32%

Gesamtbetrag den der Verbraucher zu bezahlen hat

25.781.809,09 Ft

Monatliche Tilgungsrate

106.612,87 Ft

Voraussetzung für den Kredit

1) Auf der zur Sicherheit angebotene Immobilie soll Gebäudeversicherung abgeschlossen werden, mindestens für Feuer und Wetterschaden, mindestens im Wert des Marktwertes oder Kreditbetrages, für die Laufzeit des Kredites. Die Gebühr der Versicherung ist von der Immobilie, Typ der Versicherung und Gebühren der Versicherungsgesellschaft abhängig.

2) Kontoführung in Oberbank ist notwendig, mit mind. 200.000 HUF/Monat Gutschrift. Konditionen der Kontoführung sind im jeweils aktuellen Schalteraushang für Privatkunden-Konten befindlich.

Sicherheit des Kredites ist eine Immobilienhypothek.

## V. EUR Kredite

EUR hypothekarisch besicherter Kredit <sup>10)</sup>**Kreditbetrag**

Minimum	HUF 3.000.000,-- Gegenwert
Maximum	HUF 30.000.000,-- Gegenwert

**Zinssätze - Tilgung in Annuitäten**

Gültig: von 15.03.2026 bis 14.04.2026

Zinssatz p.a. auf 3 Monat EURIBOR Basis für 3 Monate fixiert <sup>1)</sup> 2,013%(3 Mon. EURIBOR) + 3,25%(Zinsaufschlag) = 5,26%THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) <sup>2)</sup> 5,62%

Gültig: von 15.02.2026 bis 14.03.2026

Zinssatz p.a. auf 3 Monat EURIBOR Basis für 3 Monate fixiert <sup>1)</sup> 2,026%(3 Mon. EURIBOR) + 3,25%(Zinsaufschlag) = 5,28%THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) <sup>2)</sup> 5,64%Zinsaufschlag-Änderungs Index: D0F <sup>3)</sup>**Gebühren und Provisionen****Bearbeitungsgebühr**Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge ab 01.02.2015 <sup>5)</sup> 1% vom Kreditbetrag max. HUF 200.000,-Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge bis 01.02.2015 <sup>5)</sup> 1,5% vom Kreditbetrag**Im Fall von Forint Schuld in Fremdwährung, bei Krediten mit min. 5 jähriger, oder längerer Zinsperiode EUR Zinssatz im Fall von Konversion auf EUR**

Gültig: 01.07.2022.-30.09.2022.

Wohnbaukredit 5,19%

Hypothekarkredit mit freier Verwendungszweck 6,35%

**PRIVATKUNDEN**

VI. Anlassbezogene Gebühren	Höhe der Gebühr	Anmerkung
<b>Verzugszinsen</b>		
Verzugszinsen für Kontokorrentkredite (ab dem ersten Tag nach der Fälligkeit für den überzogenen Kreditteil)	Kreditzinssatz 6% p.a. , und darf das Eineinhalbfache vom Kreditzinssatz zzgl. 3% p.a., und den mit 39 Prozentpunkten erhöhten Leitzins von der Nationalbank nicht überschreiten	
Verzugszinsen für Hypothekarische besicherte Kredite (ab dem ersten Tag nach der Fälligkeit für den überzogenen Kreditteil)	6% p.a., aber max. das Eineinhalbfache vom Kreditzinssatz zzgl. 3% p.a., und darf den, mit 24 Prozentpunkten erhöhten Leitzins von der Nationalbank nicht überschreiten	
<b>Vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) bei Privatkredit (nicht hypotekarisch besichert)</b>		
Vorzeitige Tilgung beim Privatkredit	HUF 0,--	
<b>Vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) bei Hypothekarkredit - für Verträge abgeschlossen bis 20.03.2016</b>		
<b>Hypothekarkredit mit freiem Verwendungszweck</b>		
Wenn mit dem Betrag, der nicht höher als 1.000.000 Forint ist, der Kredit zur Gänze getilgt wird und wenn der Kunde in den letzten 12 Monaten keine vorzeitige Tilgung geleistet hat	HUF 0,--	
In sonstigen Fällen	2% vom Betrag	
<b>Wohnbaukredit</b>		
Wenn die vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) nicht aus Umschuldung finanziert wird	1% vom Betrag	
Wenn die erste vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) innerhalb von 24 Monaten nach Vertragsabschluß geschieht und nicht aus Umschuldung finanziert wird und nicht höher ist als die Hälfte der vereinbarten Kreditsumme	HUF 0,--	
Wenn mit dem Betrag, der nicht höher als 1.000.000 Forint ist, der Kredit zur Gänze getilgt wird und wenn der Kunde in den letzten 12 Monaten keine vorzeitige Tilgung geleistet hat	HUF 0,--	
In sonstigen Fällen	2% vom Betrag	
<b>Wohnbaukredit</b>		
<b>Vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) bei Hypothekarkredit</b>		
Vorzeitige Tilgungsgebühr	1,5% vom Betrag	für Verträge abgeschlossen ab 21.03.2016.
<b>Vertragsänderung ohne Zahlung</b>		
Gebühr für Tilgungsplanänderung	HUF 20.000,-- , ab den 01.04.2026. HUF 20.880,--	
Gebühr für Stundung	HUF 20.000,-- , ab den 01.04.2026. HUF 20.880,--	
Laufzeitverlängerung bei Hypothekarkrediten, wenn keine Verlängerung innerhalb von 5 Jahren gemacht worden ist weiterhin einmal während der Laufzeit, wenn der Kreditvertrag mit max. 5 Jahren verlängert wird und der Schuldner mehr als 90 tägige Verspätung mit der Zahlungen hat	HUF 0,--	
Gebühr für sonstige Änderungen	HUF 20.000,-- , ab den 01.04.2026. HUF 20.880,--	ab den 01.02.2015
Gebühr für sonstige Änderungen	HUF 80.000,-- , ab den 01.04.2026. HUF 83.520,--	ab den 15.01.2025
Konvertierung auf Kundenwunsch <sup>6)</sup>	HUF 10.000,-- , ab den 01.04.2026. HUF 10.440,--	nur bei EUR-Kredite
Konvertierung wg. Stop-Loss <sup>6)</sup>	HUF 0,--	nur bei EUR-Kredite
<b>Sonstige</b>		
Umsetzungsgebühr bei Fremdwährungskredit, bei Konvertierung	2% vom Betrag des bestehenden Kapitals	Für Verträge die nach 30.05.2016. abgeschlossen sind
Gebühr für Kreditbestätigung	HUF 2.020.- ab den 01.04.2026. HUF 2,109,--	
Gebühr für außerordentliche Dienstleistungen (z.B. Recherche Aufrollung von Kontobewegungen)	HUF 40.396.-- ab den 01.04.2026 HUF 42,173,--	
Mahnbrief	HUF 1.347.- ab den 01.04.2026 HUF 1.406,--	ab den 15.07.2012
Gebühr für Bewertung des Immobilienwertes <sup>9)</sup>	kb. HUF 38.000,-- ertékbecslésenként	nur bei Hypothekarkredite
Überprüfungsgebühr der Sicherheiten für Kreditverträge die, ab den 25.07.2012. abgeschlossen wurden	HUF 6.733.-/Jahr - ab den 01.04.2026 HUF 7,029,--/Jahr	nur bei Hypothekarkredite , wird jährlich, pro Sicherheit, bis 30. Juni belastet
Gebühr für elektronische Grundbuchabfrage	HUF 6.599,- ab den 01.04.2026 HUF 6.889.-	nur bei Hypothekarkredite

**Die bei der Ermittlung des Effektivzinssatzes (THM) gemäß § 7§ (2) und (3) des Regierungserlasses 83/2010 (III. 25.) zu berücksichtigenden Prämien und Wertbänder:**  
ab 15.05.2025

**1) Wenn der Marktwert der zu versichernden Immobilie 70 Mio. Forint oder weniger beträgt: Die anzuwendende Versicherungsprämie beträgt 3730Forint/Monat**  
Für die Zwecke von § 17/A Absatz 1 des Fhtv. beträgt die Versicherungsprämie, die bei der Ermittlung des Effektivzinssatzes (THM) zu berücksichtigen ist, 3730 HUF/Monat.

**2) Wenn der Marktwert der zu versichernden Immobilie zwischen 70 und 120 Mio. HUF liegt: Die anzuwendende Versicherungsprämie beträgt 6477 HUF/Monat.**  
Für die Zwecke von § 17/A Absatz 1 des Fhtv. beträgt die Versicherungsprämie, die bei der Ermittlung des Effektivzinssatzes (THM) zu berücksichtigen ist: 6477 HUF/Monat.

**3) Wenn der Marktwert der zu versichernden Immobilie über 120 Mio. HUF liegt: Die anzuwendende Versicherungsprämie beträgt 20.239 HUF/Monat.**  
Für die Zwecke von § 17/A Absatz 1 des Fhtv. beträgt die Versicherungsprämie, die bei der Ermittlung des Effektivzinssatzes (THM) zu berücksichtigen ist: 20.239 HUF/Monat.

**Erläuterungen zu den Fußnoten:**

1.) Der Zinssatz ist als Summe des maßgebenden Referenzzinssatzes (3 Monat BUBOR/EURIBOR) und der Zinsmarge definiert. Der endgültige Kundenzinssatz kann von den in der Konditionenliste angeführten Zinssätzen abweichen. Die genauen Zinssätze werden in einem persönlichen Kreditbewilligungsprozess festgestellt und dem Kunden in einem persönlichen Angebot bekannt gegeben.

2.) Der Gesamtkreditgebührindex (THM) kann sich aufgrund von Gesetzesänderungen sowie bei Änderungen des Zinssatzes oder der genannten Kosten und Gebühren ändern.

Bei den Zinssätzen ab 10.06.2010 ist THM entsprechend der neuen (ab 11.06.2010 gültigen) Regierungsverordnung 3/2010. (III.25.) berechnet worden.

Wir weisen darauf hin, dass sich vom angeführten Gesamtkreditgebührindex weder eine Aussage über das Zinsänderungsrisiko noch über das Währungsrisiko für Ihren Kredit ableiten lässt.

THM wurde bei Kontokorrentkredit mit 375.000 HUF Kreditrahmen und 1 Jahr Laufzeit berechnet.

THM wurde bei hypothekarisch nicht besichertem Privatkredit mit 500.000 HUF Kreditbetrag und 3 Jahre Laufzeit berechnet.

THM wurde bei hypothekarisch besicherte Privatkredite und bei Wohnbaukredite mit 5.000.000 HUF Kreditbetrag und 20 Jahre Laufzeit berechnet, für die Kredite mit max. 5 oder 10 bzw. 15 Jahre Laufzeit für die max. Laufzeit. Der THM ab 21.03.2016 beinhaltet nicht die Gebühr der Gebäudeversicherung der Immobilie die zur Sicherheit dient weil deren Wert nicht bekannt ist, der THM ab 01.07.2016 beinhaltet nicht die Gebühr der Gebäudeversicherung der Immobilie die zur Sicherheit dient .

Bei Fremdwährungskrediten wird der THM auf Basis der Zahlungen in Forint berechnet. (Kurs vom ersten Arbeitstag vom letzten Monat vom vorigen Quartal).

Die Kalkulation der THM ist mit der Annahme gemacht worden, dass die erste Flüssigmachung am ersten 15.-en der Gültigkeitsperiode, die erste Tilgung am 15. des nach dem ersten Gültigkeitstag gefolgten Monats erfolgt.

3.) H0F, D0F: Zinsaufschlag fix für die ganze Laufzeit.

4.) H2K5: Zinssatz fixiert für 5 Jahren. Nach jede 5 Jahren kann aufgrund Zinsänderungskennzahl geändert werden. H2K10: Zinssatz fixiert für 10 Jahren. Nach jede 10 Jahren kann aufgrund Zinsänderungskennzahl geändert werden.

5.) Bearbeitungsgebühr wird vom Kreditrahmen/ Kreditbetrag berechnet und wird einmal, bei der Kreditbereitstellung abgebucht.

6.) Bei Konvertierung wird der offene Kreditbetrag in eine andere Währung gewechselt.

7.) Wenn im Vertrag die Ausnützung des Kredites nach Baufortschritt vereinbart ist.

8.) Wenn das Gebäude nicht den Baufortschritt erreicht, welcher im Vertrag vereinbart war.

9.) Die Gebühr für die Schätzung des Immobilien-Wertes ist dem Ersteller des Schätzgutachtens zu bezahlen.

10.) Im Fall vom Fremdwährungskredit für Konversion.

11.)Anstatt vorheriger Kreditbetrag von 5 Millionen HUF ab 31.10.2022 mit 12 Millionen HUF gerechnet; ab 29.07.2024 wird die Gebühr für die Eintragung einer Hypothek beim Grundbuchamt von 12.600 HUF auf 20.000 HUF erhöht