



Tartalom

I. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.01.31.-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan

II. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.02.01.-től megkötött szerződésekre vonatkozóan. A termék értékesítését 2020.04.06-tól 2021.02.14-ig felfüggesztettük. **A termék 2021.02.15-től újra értékesíthető.**

III. Ingatlanfedezetes hitelek forintban a megjelölt időszakban teljeskörűen befogadott ügyletekre (változó kamatozású, referencia kamathoz kötött hiteleknél a folyósításkor érvényes referenciakamatot alkalmazzuk).

IV. Akciós lakáshitel forintban 2021.09.30-ig, a megjelölt időszakban teljeskörűen befogadott ügyletekre (változó kamatozású, referencia kamathoz kötött hiteleknél a folyósításkor érvényes referenciakamatot alkalmazzuk).

2017.01.01-től akciót hirdetünk jelzáloghitelekre, az akció leírása a következő oldalon található.

V. Hitelek euró alapon - 2013.07.22.-én felfüggesztésre került az EUR alapú hitelek folyósítása!

VI. Egyéb díjak, költségek

VII. Magyarázat a lábjegyzethez

Jelen kondíciós lista az "Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Üzleti Feltételeinek" elválaszthatatlan részét képezi. Diese Konditionenliste gilt nur gemeinsam mit den "Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Oberbank AG Zweigniederlassung Ungarn".

Oberbank AG Magyarországi Fióktelep, 1062 Budapest, Váci út 1-3.
Nyilvántartó Bíróság a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság; Cégjegyzékszám: 01-17-000456
Nyilvántartásba vételi szám: 36865/7/2006; Dátum: 2007. január 5.

Megjegyzés: 2013.09.19.-én kivezetésre került a HUF alapú személyi kölcsön.



Inhalt

I. Kontokorrentkredit abgeschlossen bis 31.01.2015

II. Kontokorrentkredit abgeschlossen ab 01.02.2015. Verkauf des Produktes ab 06.04.2020 suspendiert bis 14.02.2021. **Verkauf des Produktes ab 15.02.2021 ist wieder möglich.**

III. Hypothekarisch besicherte HUF Kredite die in der bezeichnete Periode beansprucht werden, mit vollständigen Kreditunterlagen (bei Krediten mit variablem, zum Referenzzinssatz gebundenen Zinssatz werden die bei der Flüssigmachung gültige Referenzzinsen angewendet).

IV. Aktion für HUF Wohnbaukredite bis 30.09.2021, die in der bezeichnete Periode beansprucht werden, mit vollständiger Kreditunterlagen (bei Krediten mit variablem, zum Referenzzinssatz gebundenen Zinssatz werden die bei der Flüssigmachung gültige Referenzzinsen angewendet).

Ab 01.01.2017 kündigt die Bank eine Aktion für jeden Hypothekarkredit an. Beschreibung der Aktion ist auf nächste Seite zu finden.

V. EUR Kredite - Seit 22.07.2013. keine Neuvergabe in EUR!

VI. Anlassbezogene Gebühren

VII. Erläuterungen zu den Fußnoten

Vermerk: Ab 19.09.2013 keine Neuvergabe von nicht hypothekarisch besicherten HUF Krediten.

Akció jelzálogalapú hitelek közjegyzői és értékbecslési díjára

A Bank 2017.01.01-től az akció visszavonásáig befogadott jelzáloghitel ügyletek esetén hitelügyletenként 1 db, a kölcsönszerződés és jelzálogszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50.000 forintig terjedő visszatérítést, illetve hitelügyletenként 1 db, egy fedezeti ingatlan első értékbecslésének ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50.000 forintig terjedő visszatérítést nyújt ügyfelei részére, amelyet a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a folyósítást követő 30 napon belül, 2017.03.15-től az akció visszavonásáig befogadott ügyleteknél csak amennyiben a folyósított hitel összege legalább 5 millió Ft és a futamidő legalább 5 év.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A közjegyzői díjról, illetve az értékbecslési díjról szóló készpénzfizetési számlának a hitelügyletben szereplő valamely ügyfél nevére és címére kell szólnia

- Az eredeti számlákat a hitelügylet folyósítását megelőzően a fióki munkatársnak fénymásolásra át kell adni, továbbá nyilatkoznia kell a kedvezmény igénybevételeinek elfogadásáról.

- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 5 évében

- végtörlesztésre kerül, vagy

- az előtörlesztéssel a tőketartozás a szerződés szerinti hitelösszeg 50%-a alá csökken (akár akkor is, ha szerződés szerinti törlesztések és az előtörlesztés együttesen eredményezi a legalább 50%-os mértékű csökkenést),

akkor az elő-/végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg a kedvezmények teljes összege visszatérítendő, melyet a Bank jogosult az adós számláján egy összegben beterhelni.

Aktion für Schätzgebühr und Notariatsgebühr bei Hypothekarkrediten

Seit 01.01.2017 bis auf Widerruf werden folgende Gebühren unter folgenden Bedingungen rückerstattet:

- vom Kunden bezahlte Gebühr für einen Notariatsakt (jedoch max. HUF 50.000)

- vom Kunden bezahlte Schätzgebühr für eine Immobiliensicherheit (jedoch max. HUF 50.000)

Gutschrift erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Flüssigmachung auf das Tilgungskonto des Kunden. Voraussetzungen:

- Min. 5 Millionen HUF Kreditbetrag und mind. 5 Jahre Laufzeit.

Bedingungen der Inanspruchnahme:

- Rechnung muss auf den Namen und Adresse eines des Kreditnehmers lauten

- Originalrechnung muss vorgelegt werden (Kopie bleibt in der Filiale)

- Schriftliche Bestätigung der Bedingungen bzw. Rückersattung.

- Falls beim Kredit in den ersten 5 Jahren der Laufzeit:

- eine vorzeitige volle Tilgung erfolgt, oder

- oder eine Teiltilgung erfolgt wobei das rückbleibende Kapital weniger ist, als 50% des ursprünglichen Kreditbetrages, (auch dann, wenn die vertragsgerechte Tilgungen und Vortilgung zusammen die min. 50% Verringerung ergeben) dann ist der ganze Betrag vom Kunden zurückzuzahlen, und die Bank ist berechtigt, das Konto des Kunden mit diesem Betrag zu belasten.

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK**Standard kondíciók****I. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.01.31.-ig megkötött szerződésekre****Biztosíték nélkül****Biztosítékkal****Hitelösszeg**

Hitelösszeg

A havi nettó jövedelem kétszerese,
max. HUF 500.000,--A havi nettó jövedelem kétszerese,
max. HUF 500.000,--**Kamatok**

Érvényes: 2021.07.10. - 2021.10.09.

Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	1,04%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 14,24%	1,04%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 12,24%
THM (%) ²⁾	18,63%	16,26%

Érvényes: 2021.04.10. - 2021.07.09.

Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	0,77%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 13,97%	0,77%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 11,97%
THM (%) ²⁾	18,37%	16,00%

Díjak, költséges**Folyósítási díj**Folyósítási díj ⁵⁾

A hitelkeret 1%-a, max. HUF 5.000,-

A hitelkeret 1%-a, max. HUF 5.000,-

Hitelkeret megújításának / emelésének díja

Hitelkeret megújításának (prolongolásának) díja

A hitelkeret 1%-a, max. HUF 5.000,-

A hitelkeret 1%-a, max. HUF 5.000,-

Hitelkeret emelésének díja

HUF 2.500,--

HUF 2.500,--

Reprezentatív példa 2021.07.10-től 2021.10.09-ig érvényes kamat esetén, biztosíték nélküli hitelügyletre:A hitel teljes összege: **375.000 Ft**A hitel futamideje a THM számításnál: **1 év**A hitelkamat mértéke, típusa: **14,24%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött változó hitelkamat**A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó: **9930 Ft**A teljes hiteldíj mutató: **18,63%**

Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, amelynek kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.

**II. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret
2015.02.01.-ét követően megkötött szerződésekre.**

Biztosíték nélkül

Biztosítékkal

Hitelösszeg

Hitelösszeg

A havi nettó jövedelem kétszerese,
max. HUF 500.000,--A havi nettó jövedelem kétszerese,
max. HUF 500.000,--**Kamatok**

Érvényes: 2021.07.15. - 2021.10.14.

Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	1,05%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 14,25%	1,05%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 12,25%
THM ²⁾	18,64%	16,28%

Érvényes: 2021.04.15. - 2021.07.14.

Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	0,77%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 13,97%	0,77%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 11,97%
THM ²⁾	18,37%	16,00%

Díjak, költséges**Folyósítási díj**Folyósítási díj ⁵⁾

A hitelkeret 1%-a, max. HUF 5.000,-

A hitelkeret 1%-a, max. HUF 5.000,-

Hitelkeret megújításának / emelésének díja

Hitelkeret megújításának (prolongolásának) díja

A hitelkeret 1%-a, max. HUF 5.000,-

A hitelkeret 1%-a, max. HUF 5.000,-

Hitelkeret emelésének díja

HUF 2.500,--

HUF 2.500,--

Reprezentatív példa 2021.07.15-től 2021.10.14-ig érvényes kamat esetén, biztosíték nélküli hitelügyletre:A hitel teljes összege: **375.000 Ft**A hitel futamideje a THM számításnál: **1 év**A hitelkamat mértéke, típusa: **14,25%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött változó hitelkamat**A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó: **9930 Ft**A teljes hiteldíj mutató: **18,64%**

Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, amelynek kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK		Standard kondíciók	
III. Ingatlanfedezetes hitelek forintban	Szabad felhasználású	Lakáshitel	
Hitelösszeg			
Minimum	HUF 3.000.000,--	HUF 3.000.000,--	
Maximum	HUF 300.000.000,--	HUF 300.000.000,--	
5 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 10, 15, 20, 25 év, 2019.01.21-től lakáshitelnél 30 év is			
Érvényes: 2021.07.15. - 2021.09.14			
Éves kamatláb	6,55%	6,05%	
THM ²⁾	7,03%	6,48%	
kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾			
Érvényes: 2021.05.15. - 2021.07.14			
Éves kamatláb	6,20%	5,70%	
THM ²⁾	6,65%	6,11%	
kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾			
10 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 20 év, 2019.01.21-től lakáshitelnél 30 év is			
Érvényes: 2021.07.15. - 2021.09.14			
Éves kamatláb	6,78%	6,28%	
THM ²⁾	7,28%	6,73%	
kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾			
Érvényes: 2021.05.15. - 2021.07.14			
Éves kamatláb	6,75%	6,25%	
THM ²⁾	7,24%	6,70%	
kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾			
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (max. 5 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén			
Érvényes: 2021.07.15. - 2021.09.14			
Éves kamatláb	6,55%	6,05%	
THM (5 éves futamidőre) ²⁾	7,42%	6,88%	
Érvényes: 2021.05.15. - 2021.07.14			
Éves kamatláb	6,20%	5,70%	
THM (5 éves futamidőre) ²⁾	7,04%	6,50%	
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (5 év felett, max. 10 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén			
Érvényes: 2021.07.15. - 2021.09.14			
Éves kamatláb	6,78%	6,28%	
THM (10 éves futamidőre) ²⁾	7,41%	6,86%	
Érvényes: 2021.05.15. - 2021.07.14			
Éves kamatláb	6,75%	6,25%	
THM (10 éves futamidőre) ²⁾	7,37%	6,83%	
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (10 év felett, max. 15 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén			
Érvényes: 2021.07.15. - 2021.09.14			
Éves kamatláb	7,00%	6,50%	
THM (15 éves futamidőre) ²⁾	7,56%	7,01%	
Érvényes: 2021.05.15. - 2021.07.14			
Éves kamatláb	6,72%	6,22%	
THM (15 éves futamidőre) ²⁾	7,25%	6,71%	
Kamatok változó kamatozású, referencia-kamathoz kötött hitekre - annuitásos törlesztés esetén			
Érvényes: 2021.07.15. - 2021.08.14.			
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	1,05%(3 havi BUBOR) + 3,85%(kamatfelár) = 4,90%	1,05%(3 havi BUBOR) + 3,35%(kamatfelár) = 4,40%	
THM ²⁾	5,25%	4,71%	
kamatfelár-változtatási mutató: H0F ³⁾			
Érvényes: 2021.06.15. - 2021.07.14.			
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	0,91%(3 havi BUBOR) + 3,85%(kamatfelár) = 4,76%	0,91%(3 havi BUBOR) + 3,35%(kamatfelár) = 4,26%	
THM ²⁾	5,10%	4,56%	
kamatfelár-változtatási mutató: H0F ³⁾			
Díjak, költségek			
Folyósítási díj			
Folyósítási díj 2015.02.01. után aláírt hitelszerződéseknél ⁵⁾	A hitelösszeg 1%-a, max. HUF 200.000,-	A hitelösszeg 1%-a, max. HUF 200.000,-	
Folyósítási díj 2015.02.01. előtt aláírt hitelszerződéseknél ⁵⁾	A hitelösszeg 1,5%-a	A hitelösszeg 1,5%-a	
Több részletben folyósított építési hitelek esetén felszámított kezelési költség⁷⁾			
Megállapodott határidőn belül történő felhasználás esetén	---	HUF 15.000,-- folyósításonként	
Megállapodott határidő után történő felhasználás esetén ⁸⁾	---	HUF 30.000,-- folyósításonként	

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK **Standard kondíciók**

III. Ingatlanfedezetes hitelek forintban **Szabad felhasználású** **Lakáshitel**

Reprezentatív példa 2021.07.15-től 2021.08.14-ig érvényes változó kamat esetén:	Szabad felhasználású	Lakáshitel
A hitel teljes összege	5.000.000 Ft	
A hitel futamideje	20 év	
Törlesztőrészek száma	240	
Törlesztés típusa	annuitás	
A hitelkamat mértéke, típusa	4,90%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött,	4,40%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött,
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó	változó hitelkamat	változó hitelkamat
Teljes hiteldíj mutató	62.600 Ft	
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	5,25%	4,71%
A havi törlesztőrészlet összege	7.963.746 Ft	7.631.705 Ft
Hitelhez kapcsolódó szolgáltatás	32.921 Ft	31.538 Ft
	A fedezetül felajánlott ingatlanra vagyontozítás megkötése szükséges, legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább a forgalmi értéknek megfelelő összeg vagy a kölcsönösszeg erejéig, a hitel futamidejének időtartamára. A vagyontozítás díja függ az ingatlantól, a biztosítás típusától és a biztosító díjszabásától. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.	
Reprezentatív példa 2021.07.15-től 2021.09.14-ig érvényes 5 éves kamatperiódusú hitel esetén:	Szabad felhasználású	Lakáshitel
A hitel teljes összege	5.000.000 Ft	
A hitel futamideje	20 év	
Törlesztőrészek száma	240	
Törlesztés típusa	annuitás	
A hitelkamat mértéke, típusa	6,55%	6,05%
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó	62.600 Ft	
Teljes hiteldíj mutató	7,03%	6,48%
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	9.113.472,74 Ft	8.756.531,99 Ft
A havi törlesztőrészlet összege	37.711,97 Ft	36.224,73 Ft
Hitelhez kapcsolódó szolgáltatás	A fedezetül felajánlott ingatlanra vagyontozítás megkötése szükséges, legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább a forgalmi értéknek megfelelő összeg vagy a kölcsönösszeg erejéig, a hitel futamidejének időtartamára. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.	

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

Akciós kondíciók 2021.09.30-ig befogadott ügyletekre. A Bank az akció módosításának, meghosszabbításának jogát fenntartja.

IV. Ingatlanfedezetes lakáshitelek forintban, jövedelmszámla nyitása esetén (min. 200.000,- Ft jóváírás/hó)	Lakáshitel
Hitelösszeg	
Minimum	HUF 5.000.000,--
Maximum	HUF 300.000.000,--
5 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 10, 15, 20, 25 év, 2019.01.21-től 30 év is	
Érvényes: 2021.07.15. - 2021.09.14	
Éves kamatláb	4,45%
THM ²⁾	4,84%
kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾	
Érvényes: 2021.05.15. - 2021.07.14	
Éves kamatláb	4,10%
THM ²⁾	4,47%
kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾	
10 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 20 év, 2019.01.21-től 30 év is	
Érvényes: 2021.07.15. - 2021.09.14	
Éves kamatláb	4,68%
THM ²⁾	5,08%
kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾	
Érvényes: 2021.05.15. - 2021.07.14	
Éves kamatláb	4,65%
THM ²⁾	5,05%
kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾	
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (max. 5 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén	
Érvényes: 2021.07.15. - 2021.09.14	
Éves kamatláb	4,45%
THM (5 éves futamidőre) ²⁾	4,96%
Érvényes: 2021.05.15. - 2021.07.14	
Éves kamatláb	4,10%
THM (5 éves futamidőre) ²⁾	4,59%
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (5 év felett, max. 10 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén	
Érvényes: 2021.07.15. - 2021.09.14	
Éves kamatláb	4,68%
THM (10 éves futamidőre) ²⁾	5,13%
Érvényes: 2021.05.15. - 2021.07.14	
Éves kamatláb	4,65%
THM (10 éves futamidőre) ²⁾	5,10%
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (10 év felett, max. 15 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén	
Érvényes: 2021.07.15. - 2021.09.14	
Éves kamatláb	4,90%
THM (15 éves futamidőre) ²⁾	5,34%
Érvényes: 2021.05.15. - 2021.07.14	
Éves kamatláb	4,62%
THM (15 éves futamidőre) ²⁾	5,03%
Kamatok változó kamatozású, referencia-kamathoz kötött hitelre - annuitásos törlesztés esetén	
Érvényes: 2021.07.15. - 2021.08.14	
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	1,05%(3 havi BUBOR) + 1,75%(kamatfelár) = 2,80%
THM ²⁾	3,12%
kamatfelár-változtatási mutató: H0F ³⁾	
Érvényes: 2021.06.15. - 2021.07.14	
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	0,91%(3 havi BUBOR) + 1,75%(kamatfelár) = 2,66%
THM ²⁾	2,98%
kamatfelár-változtatási mutató: H0F ³⁾	
Díjak, költségek	
Folyósítási díj	
Folyósítási díj ⁵⁾	0%
Több részletben folyósított építési hitelek esetén felszámított kezelési költség⁷⁾	
Megállapodott határidőn belül történő felhasználás esetén	HUF 15.000,-- folyósításonként
Megállapodott határidő után történő felhasználás esetén ⁸⁾	HUF 30.000,-- folyósításonként

IV. Ingatlanfedezetes lakáshitelek forintban, jövedelmszámla nyitása esetén
(min. 200.000,- Ft jóváírás/hó)

Lakáshitel

Reprezentatív példa 2021.07.15-től 2021.08.14-ig érvényes változó kamat esetén:

A hitel teljes összege	5.000.000 Ft
A hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240
Törlesztés típusa	annuitás
A hitelkamat mértéke, típusa	2,80%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött, változó hitelkamat
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó	136.200 Ft
Teljes hiteldíj mutató	3,12%
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	6.696.443 Ft
A havi törlesztőrészlet összege	27.334 Ft

Hitelhez kapcsolódó szolgáltatás

- 1) A fedezetül felajánlott ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább a forgalmi értéknek megfelelő összeg vagy a kölcsönösszeg erejéig, a hitel futamidejének időtartamára. A vagyonbiztosítás díja függ az ingatlantól, a biztosítás típusától és a biztosító díjszabásától.
- 2) Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, min. 200.000 Ft havi jóváírás mellett. A pénzforgalmi számla kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.

Reprezentatív példa 2021.07.15-től 2021.09.14-ig érvényes 5 éves kamatperiódusú hitel esetén:

A hitel teljes összege	5.000.000 Ft
A hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240
Törlesztés típusa	annuitás
A hitelkamat mértéke, típusa	4,45%
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó	136.200 Ft
Teljes hiteldíj mutató	4,84%
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.738.156,49 Ft
A havi törlesztőrészlet összege	31.674,82 Ft

Hitelhez kapcsolódó szolgáltatás

- 1) A fedezetül felajánlott ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább a forgalmi értéknek megfelelő összeg vagy a kölcsönösszeg erejéig, a hitel futamidejének időtartamára. A vagyonbiztosítás díja függ az ingatlantól, a biztosítás típusától és a biztosító díjszabásától.
- 2) Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, min. 200.000 Ft havi jóváírás mellett. A pénzforgalmi számla kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK**Standard kondíciók****V. Hitelek euró alapon/ az euró alapú hitelek folyósítása**
2013.07.22.-től felfüggesztésre került ¹⁰⁾EUR jelzálogfedezetes hitel -
csak hitelkiváltásra ¹⁰⁾**Hitelösszeg**

Minimum

HUF 3.000.000,-- ellenértéke

Maximum

HUF 30.000.000,-- ellenértéke

Kamatok - annuitásos tőketörlesztés esetén

Érvényes: 2021.07.15. - 2021.08.14.

Éves kamatláb 3 havi EURIBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾

- 0,543%(3 havi EURIBOR) + 3,25%(kamatfelár) = 2,71%

THM ²⁾

2,93%

Érvényes: 2021.06.15. - 2021.07.14.

Éves kamatláb 3 havi EURIBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾

- 0,543%(3 havi EURIBOR) + 3,25%(kamatfelár) = 2,71%

THM ²⁾

2,93%

Díjak, költségek**Folyósítási díj**Folyósítási díj 2015.02.01. után aláírt hitelszerződéseknél ⁵⁾

A hitelösszeg 1%-a, max. HUF 200.000,-

Folyósítási díj 2015.02.01. előtt aláírt hitelszerződéseknél ⁵⁾

A hitelösszeg 1,5%-a

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

VI. Egyéb díjak, költségek	Mérték	Megjegyzés
Késedelmi kamat		
Késedelmi kamat fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén (a késedelemmel érintett időszakra)	6% p.a., mely késedelmi kamat nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét	
Késedelmi kamat jelzáloghitelek esetén (a késedelemmel érintett időszakra)	6% p.a., de max. az ügyleti kamat másfélszeresének 3%-al növelt mértéke, mely késedelmi kamat nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét	
Előtörlesztés (részleges vagy teljes összeg) személyi kölcsönnél		
Előtörlesztés személyi kölcsönnél	HUF 0,--	
Előtörlesztés (részleges vagy teljes összeg) jelzáloghitel esetén 2016.03.20-ig kötött szerződések esetén		
		2016.03.20-ig kötött szerződések esetén
Szabad felhasználású jelzáloghitel esetén		
Végtörlesztés esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	HUF 0,--	
Egyéb esetben	az előtörlesztés összegének 2%-a	
Lakáscélú jelzáloghitel (lakáshitel) esetén		
Lakáscélú jelzáloghitel esetén ha a részleges vagy teljes előtörlesztés -részben vagy egészben- nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből (hitelkiváltásból) történik	az előtörlesztés összegének 1%-a	
Lakáscélú jelzálog hitel esetén ha a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, ill. ha az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.	HUF 0,--	
Végtörlesztés esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	HUF 0,--	
Egyéb esetben (hitelkiváltás útján történő elő- vagy végtörlesztés)	az előtörlesztés összegének 2%-a	
Előtörlesztés (részleges vagy teljes összeg) jelzáloghitel esetén 2016.03.21-től kötött szerződések esetén		
		2016.03.21-től kötött szerződések esetén
Előtörlesztési díj	az előtörlesztés összegének 1,5%-a	
Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja		
Törlesztési terv módosítási díj	HUF 20.000,--	
Halasztott törlesztés díja	HUF 20.000,--	
Futamidő meghosszabbítása jelzáloghitel esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására szerződéskötéstől számított öt éven belül nem került sor, illetve a futamidő alatt egyszer, legalább 90 napos késedelem fennállása esetén kérelmezett max. 5 éves futamidőhosszabbítás esetén	HUF 0,--	
Egyéb módosítás díja	HUF 20.000,--	2015.02.01.-ét követően megkötött szerződésekre
Konverzió Ügyfél kérésére ⁶⁾	HUF 10.000,--	csak euró alapú hiteleknel
Konverzió Stop-Loss rendelkezés alapján ⁶⁾	HUF 0,--	csak euró alapú hiteleknel
Egyéb díjak		
Átváltási díj idegen pénznemben fennálló tartozás esetén, a tartozás pénznemének módosítása esetén	a fennálló tőketartozás összegének 2%-a	2016.05.30.-át követően megkötött szerződésekre
Hiteligazolási díja	HUF 1.500,--	
Egyéb díjak (pl. igazolások külön kérésre, visszamenőleges kimutatások, stb.)	max. HUF 30.000,--	
Felszólító levél küldése	HUF 1.000,--	2012.07.15.-től
Értékbecslés díja ⁹⁾	kb. HUF 38.000,--értékbecslésenként	csak jelzáloghiteleknel
Biztosíték felülvizsgálati díj a 2012.07.25. után megkötött hitelszerződésekre	HUF 5.000,--/ év	csak jelzáloghiteleknel
TakarNet lekérdezés díja	HUF 4.900,--	csak jelzáloghiteleknel

VII. Magyarázat a lábjegyzetekhez

- 1.) Az éves kamatláb az irányadó referencia kamat (3 havi BUBOR/EURIBOR) + a megjelölt kamatfelár összegeként került meghatározásra. A kondíciós listában szereplő kamatoktól a Bank eltérhet. A Bank a konkrét kamatot hitelbírálati eljárás keretében állapítja meg és egyedi ajánlatban közli az ügyféllel.
- 2) A THM (Teljes Hiteldíj Mutató) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A 2010.06.10-től érvénybe lépő kamatoknál a THM a 2010.06.11-én hatályba lépő 83/2010. (III.25.) Korm.rendelet előírásai szerint lett meghatározva.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM mutató értéke nem tükrözi az hitel árfolyamkockázatát (deviza alapú hitelek esetén).
A THM mutató értéke fizetési számlához kapcsolódó hitel keret esetén 375.000 forint hitelkeret és 1 éves futamidő mellett lett kiszámítva.
A THM mutató értéke a személyi kölcsönök esetén 500.000 forint hitelösszeg és 3 éves futamidő mellett lett kiszámítva.
A THM mutató értéke az ingatlanfedezetű szabad felhasználású hitelek és a lakáshitelek esetén 5.000.000 forint hitelösszeg és 20 éves futamidő mellett lett kiszámítva, a max. 5, ill. 10 és 15 éves futamidejű hitelek esetén a max. futamidőre. A 2016.03.21-től érvényes THM nem tartalmazza a fedezeti ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díját annak nem ismert mértéke miatt, a 2016.07.01-től érvényes THM nem tartalmazza a fedezeti ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díját.
Devizaalapú hitelek esetén a THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történik tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes deviza árfolyam figyelembevételével.
A THM számítása azzal a feltételezéssel történt, hogy a folyósítás a kondíció érvényességének első 15-én és az első törlesztés a kondíció érvényességének első napját követő hónapban, 15.-én történik.
- 3) H0F: A kamatfelár a futamidő alatt fix.
- 4) H2K5: A kamatláb 5 évre rögzített. A kamatváltoztatási mutató alapján 5 évente változhat. H2K10: A kamat 10 évre rögzített. A kamatváltoztatási mutató alapján 10 évente változhat.
- 5) A folyósítási díj a hitelkeret / hitelösszeg alapján, egyszeri alkalommal, folyósításkor kerül felszámításra.
- 6) A hitelösszeg konverziója alatt a fennálló tartozás más devizanemre történő átváltását értjük.
- 7) Amennyiben a szerződésben több részletben történő folyósításban állapodott meg az Ügyfél és a Bank.
- 8) Amennyiben az épület készültégi foka nem éri el a szerződésben rögzített szintet a meghatározott időpontig.
- 9) Az értékbecslés díját az Ügyfél az értékbecslőnek, az értékbecslő díjszabása alapján fizeti meg.
- 10) Euró alapú ingatlanfedezetes hiteleinket törvénymódosítás miatt csak hitelkiváltás (rögzített árfolyamú végtörlesztés esetét kivéve, valamennyi a hatályos jogszabályban meghatározott feltételeknek való megfelelés esetén) esetén lehet igénybe venni.

PRIVATKUNDEN**Standard Konditionen****I. Kontokorrentkredit abgeschlossen bis 31.01.2015****Ohne Sicherheit****Mit Sicherheit****Kreditbetrag**

Kreditbetrag	Zwei Monateinkommen, max HUF 500.000,--	Zwei Monateinkommen, max HUF 500.000,--
--------------	---	---

Zinssätze

Gültig: von 10.07.2021 bis 09.10.2021

Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	1,04%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 14,24%	1,04%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 12,24%
--	--	--

THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	18,63%	16,26%
--	--------	--------

Gültig: von 10.04.2021 bis 09.07.2021

Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	0,77%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 13,97%	0,77%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 11,97%
--	--	--

THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	18,37%	16,00%
--	--------	--------

Gebühren und Provisionen**Bearbeitungsgebühr**

Bearbeitungsgebühr (einmalig) ⁵⁾	1% vom Kreditrahmen, max HUF 5.000,-	1% vom Kreditrahmen, max HUF 5.000,-
---	--------------------------------------	--------------------------------------

Gebühr für Verlängerung / Erhöhung des Kreditrahmens

Gebühr für Verlängerung (Prolongation) des Kreditrahmens	1% vom Kreditrahmen, max HUF 5.000,-	1% vom Kreditrahmen, max HUF 5.000,-
--	--------------------------------------	--------------------------------------

Gebühr für Erhöhung des Kreditrahmens	HUF 2.500,--	HUF 2.500,--
---------------------------------------	--------------	--------------

Repräsentatives Beispiel für Zinssatz gültig ab 10.07.2021. bis 09.10.2021., für Kredit ohne Sicherheit:Kreditbetrag: **375.000 HUF**Laufzeit des Kredites bei THM Kalkulation: **1 Jahr**Kredit-Zinssatz Wert, Typ: **14,24%, variabler Zinssatz gebunden an 3M BUBOR**Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den Gesamtkosten des Kredites: **9930 HUF**THM: **18,63%**

Kontoführung in der Oberbank ist notwendig, die Konditionen entnehmen Sie bitte dem aktuellen Schalteraushang für Privatkunden-Konto.

PRIVATKUNDEN**Standard Konditionen****II. Kontokorrentkredit abgeschlossen ab 01.02.2015.****Ohne Sicherheit****Mit Sicherheit****Kreditbetrag**

Kreditbetrag	Zwei Monatseinkommen, max HUF 500.000,--	Zwei Monatseinkommen, max HUF 500.000,--
--------------	--	--

Zinssätze

Gültig: von 15.07.2021 bis 14.10.2021

Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	1,05%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 14,25%	1,05%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 12,25%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	18,64%	16,28%

Gültig: von 15.04.2021 bis 14.07.2021

Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	0,77%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 13,97%	0,77%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 11,97%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	18,37%	16,00%

Gebühren und Provisionen**Bearbeitungsgebühr**

Bearbeitungsgebühr (einmalig) ⁵⁾	1% vom Kreditrahmen, max HUF 5.000,-	1% vom Kreditrahmen, max HUF 5.000,-
---	--------------------------------------	--------------------------------------

Gebühr für Verlängerung / Erhöhung des Kreditrahmens

Gebühr für Verlängerung (Prolongation) des Kreditrahmens	1% vom Kreditrahmen, max HUF 5.000,-	1% vom Kreditrahmen, max HUF 5.000,-
Gebühr für Erhöhung des Kreditrahmens	HUF 2.500,--	HUF 2.500,--

Repräsentatives Beispiel für Zinssatz gültig ab 15.07.2021. bis 14.10.2021., für Kredit ohne Sicherheit:Kreditbetrag: **375.000 HUF**Laufzeit des Kredites bei THM Kalkulation: **1 Jahr**Kredit-Zinssatz Wert, Typ: **14,25%, variabler Zinssatz gebunden an 3M BUBOR**Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den Gesamtkosten des Kredites: **9930 HUF**THM: **18,64%**

Kontoführung in der Oberbank ist notwendig, die Konditionen entnehmen Sie bitte dem aktuellen Schalteraushang für Privatkunden-Konto.

PRIVATKUNDEN		Standard Konditionen	
III. Hypothekarische besicherte HUF Kredite	Freier Verwendungszweck	Wohnbaukredit	
Kreditbetrag			
Minimum	HUF 3.000.000,--	HUF 3.000.000,--	
Maximum	HUF 300.000.000,--	HUF 300.000.000,--	
Kredite mit 5 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 10, 15, 20, 25 Jahre, bei Wohnbaukrediten ab 21.01.2019 auch 30 Jahre			
Gültig: 15.07.2021 - 14.09.2021			
Zinssatz p.a.	6,55%	6,05%	
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	7,03%	6,48%	
Zinsänderungsindex: HZK5 ⁴⁾			
Gültig: 15.05.2021 - 14.07.2021			
Zinssatz p.a.	6,20%	5,70%	
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	6,65%	6,11%	
Zinsänderungsindex: HZK5 ⁴⁾			
Kredite mit 10 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 20 Jahre, bei Wohnbaukrediten ab 21.01.2019 auch 30 Jahre			
Gültig: 15.07.2021 - 14.09.2021			
Zinssatz p.a.	6,78%	6,28%	
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	7,28%	6,73%	
Zinsänderungsindex: HZK10 ⁴⁾			
Gültig: 15.05.2021 - 14.07.2021			
Zinssatz p.a.	6,75%	6,25%	
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	7,24%	6,70%	
Zinsänderungsindex: HZK10 ⁴⁾			
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (max. 5 Jahre) - Tilgung in Annuitäten			
Gültig: 15.07.2021 - 14.09.2021			
Zinssatz p.a.	6,55%	6,05%	
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 5 Jahre Laufzeit) ²⁾	7,42%	6,88%	
Gültig: 15.05.2021 - 14.07.2021			
Zinssatz p.a.	6,20%	5,70%	
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 5 Jahre Laufzeit) ²⁾	7,04%	6,50%	
Zinsänderungsindex: HZK10 ⁴⁾			
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 5, max. 10 Jahre) - Tilgung in Annuitäten			
Gültig: 15.07.2021 - 14.09.2021			
Zinssatz p.a.	6,78%	6,28%	
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 10 Jahre Laufzeit) ²⁾	7,41%	6,86%	
Gültig: 15.05.2021 - 14.07.2021			
Zinssatz p.a.	6,75%	6,25%	
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 10 Jahre Laufzeit) ²⁾	7,37%	6,83%	
Zinsänderungsindex: HZK10 ⁴⁾			
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 10, max. 15 Jahre) - Tilgung in Annuitäten			
Gültig: 15.07.2021 - 14.09.2021			
Zinssatz p.a.	7,00%	6,50%	
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 5 Jahre Laufzeit) ²⁾	7,56%	7,01%	
Gültig: 15.05.2021 - 14.07.2021			
Zinssatz p.a.	6,72%	6,22%	
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 5 Jahre Laufzeit) ²⁾	7,25%	6,71%	
Zinsänderungsindex: HZK10 ⁴⁾			
Zinssätze für Kredite mit variablem, gebunden an dem 3M BUBOR - Tilgung in Annuitäten			
Gültig: von 15.07.2021 bis 14.08.2021			
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	1,05%(3 Mon. BUBOR) + 3,85%(Zinsaufschlag) = 4,90%	1,05%(3 Mon. BUBOR) + 3,35%(Zinsaufschlag) = 4,40%	
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	5,25%	4,71%	
Zinsaufschlag-Änderungs Index: H0F ³⁾			
Gültig: von 15.06.2021 bis 14.07.2021			
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	0,91%(3 Mon. BUBOR) + 3,85%(Zinsaufschlag) = 4,76%	0,91%(3 Mon. BUBOR) + 3,35%(Zinsaufschlag) = 4,26%	
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	5,10%	4,56%	
Zinsaufschlag-Änderungs Index: H0F ³⁾			
Gebühren und Provisionen			
Bearbeitungsgebühr			
Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge ab 01.02.2015 ⁵⁾	1% vom Kreditbetrag max. HUF 200.000,-	1% vom Kreditbetrag max. HUF 200.000,-	
Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge bis 01.02.2015 ⁵⁾	1,5% vom Kreditbetrag	1,5% vom Kreditbetrag	
Bearbeitungsgebühr für Baufortschrittskontrolle ⁷⁾			
Bei Ausnützung bis zum vereinbarten Datum	---	HUF 15.000,- pro Ausnützung	
Bei Ausnützung erst nach dem vereinbarten Datum ⁸⁾	---	HUF 30.000,- pro Ausnützung	

PRIVATKUNDEN **Standard Konditionen**

III. Hypothekarische besicherte HUF Kredite **Freier Verwendungszweck** **Wohnbaukredit**

Repräsentatives Beispiel für variablen Zinssatz gültig ab 15.07.2021. bis 14.08.2021.:	Freier Verwendungszweck	Wohnbaukredit
Kreditbetrag	5.000.000 HUF	
Kredit Laufzeit	20 Jahre	
Anzahl der Tilgungsraten	240	
Typ der Tilgung	Annuität	
Kredit-Zinssatz p.a.	4,90%, variabler Zinssatz gebunden an dem 3M BUBOR	4,40%, variabler Zinssatz gebunden an dem 3M BUBOR
Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den Gesamtkosten des Kredites:	Referenz-Zinssatz	Referenz-Zinssatz
THM	62.600 HUF	62.600 HUF
Gesamtbeitrag den der Verbraucher zu bezahlen hat	5,25%	4,71%
Monatliche Tilgungsrate	7.963.746 HUF	7.631.705 HUF
Voraussetzung für den Kredit	32.921 HUF	31.538 HUF

Auf der zur Sicherheit angebotenen Immobilie soll eine Gebäudeversicherung abgeschlossen werden, mindestens für Feuer und Wetterschaden, mindestens im Wert des Marktwertes oder Kreditbetrages, für die Laufzeit des Kredites. Die Gebühr der Versicherung ist von der Immobilie, Typ der Versicherung und Gebühren der Versicherungsgesellschaft abhängig.

Sicherheit des Kredites ist eine Immobilienhypothek.

Repräsentatives Beispiel für Kredit mit 5 jährige Zinsperiode gültig ab 15.07.2021 bis 14.09.2021.:	Freier Verwendungszweck	Wohnbaukredit
Kreditbetrag	5.000.000 HUF	
Kredit Laufzeit	20 Jahre	
Anzahl der Tilgungsraten	240	
Typ der Tilgung	Annuität	
Kredit-Zinssatz p.a.	6,55%	6,05%
Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den Gesamtkosten des Kredites:	62.600 HUF	62.600 HUF
THM	7,03%	6,48%
Gesamtbeitrag den der Verbraucher zu bezahlen hat	9.113.472,74 HUF	8.756.531,99 HUF
Monatliche Tilgungsrate	37.711,97 HUF	36.224,73 HUF
Zum Kredit gebundene Leistung	Auf der zur Sicherheit angebotene Immobilie soll Gebäudeversicherung abgeschlossen werden, mindestens für Feuer und Wetterschaden, mindestens im Wert des Marktwertes oder Kreditbetrages, für die Laufzeit des Kredites. Die Gebühr der Versicherung ist von der Immobilie, Typ der Versicherung und Gebühren der Versicherungsgesellschaft abhängig.	

Sicherheit des Kredites ist eine Immobilienhypothek.

PRIVATKUNDEN

Aktionszinssatz für HUF Wohnbaukredite die bis 30.09.2021 beantragt werden. Die Bank behält sich das Recht vor, die Aktion zu ändern, verlängern.

IV. Hypothekarisch besicherte HUF Wohnbaukredite, bei Eröffnung eines Gehaltskontos (Min. HUF 200.000,- GuthschriHUF pro Monat)

Wohnbaukredit

Kreditbetrag	
Minimum	HUF 5.000.000,--
Maximum	HUF 300.000.000,--
Kredite mit 5 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 10, 15, 20, 25 Jahre, ab 21.01.2019 auch 30 Jahre	
Gültig: 15.07.2021 - 14.09.2021	
Zinssatz p.a.	4,45%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	4,84%
Zinsänderungsindex: H2K5 ⁴⁾	
Gültig: 15.05.2021 - 14.07.2021	
Zinssatz p.a.	4,10%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	4,47%
Zinsänderungsindex: H2K5 ⁴⁾	
Kredite mit 10 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 20 Jahre, ab 21.01.2019 auch 30 Jahre	
Gültig: 15.07.2021 - 14.09.2021	
Zinssatz p.a.	4,68%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	5,08%
Zinsänderungsindex: H2K10 ⁴⁾	
Gültig: 15.05.2021 - 14.07.2021	
Zinssatz p.a.	4,65%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	5,05%
Zinsänderungsindex: H2K10 ⁴⁾	
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (max. 5 Jahre) - Tilgung in Annuitäten	
Gültig: 15.07.2021 - 14.09.2021	
Zinssatz p.a.	4,45%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 5 Jahre Laufzeit) ²⁾	4,96%
Gültig: 15.05.2021 - 14.07.2021	
Zinssatz p.a.	4,10%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 5 Jahre Laufzeit) ²⁾	4,59%
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (min. 5, max. 10 Jahre) - Tilgung in Annuitäten	
Gültig: 15.07.2021 - 14.09.2021	
Zinssatz p.a.	4,68%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 10 Jahre Laufzeit) ²⁾	5,13%
Gültig: 15.05.2021 - 14.07.2021	
Zinssatz p.a.	4,65%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 10 Jahre Laufzeit) ²⁾	5,10%
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 10, max. 15 Jahre) - Tilgung in Annuitäten	
Gültig: 15.07.2021 - 14.09.2021	
Zinssatz p.a.	4,90%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 15 Jahre Laufzeit) ²⁾	5,34%
Gültig: 15.05.2021 - 14.07.2021	
Zinssatz p.a.	4,62%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 15 Jahre Laufzeit) ²⁾	5,03%
Zinssätze für Kredite mit variablem Zinssatz, gebunden an dem 3M BUBOR - Tilgung in Annuitäten	
Gültig: von 15.07.2021. bis 14.08.2021.	
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	1,05%(3 Mon. BUBOR) + 1,75%(Zinsaufschlag) = 2,80%
THM ²⁾	3,12%
Zinsaufschlag-Änderungs Index: H0F ³⁾	
Gültig: von 15.06.2021. bis 14.07.2021.	
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	0,91%(3 Mon. BUBOR) + 1,75%(Zinsaufschlag) = 2,66%
THM ²⁾	2,98%
Zinsaufschlag-Änderungs Index: H0F ³⁾	
Gebühren und Provisionen	
Bearbeitungsgebühr	
Bearbeitungsgebühr (einmalig)	0%
Bearbeitungsgebühr für Baufortschrittskontrolle ⁷⁾	
Bei Ausnützung bis zum vereinbarten Datum	HUF 15.000,-- pro Ausnützung
Bei Ausnützung erst nach dem vereinbarten Datum ⁸⁾	HUF 30.000,-- pro Ausnützung

PRIVATKUNDEN**Aktionszinssatz für HUF Wohnbaukredite die bis 30.09.2021 beantragt werden. Die Bank behält sich das Recht vor, die Aktion zu ändern, verlängern.****IV. Hypothekarisch besicherte HUF Wohnbaukredite, bei Eröffnung eines Gehaltskontos (Min. HUF 200.000,- Gutschrift HUF pro Monat)****Wohnbaukredit****Repräsentatives Beispiel für variablen Zinssatz gültig ab 15.07.2021. bis****14.08.2021.:**

Kreditbetrag	5.000.000 HUF
Kredit Laufzeit	20 Jahre
Anzahl der Tilgungsraten	240
Typ der Tilgung	Annuität
Kredit-Zinssatz p.a.	2,80%, variabler Zinssatz gebunden an dem 3M BUBOR Referenz-Zinssatz
Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den Gesamtkosten des THM	136.200 HUF
Gesamtbetrag den der Verbraucher zu bezahlen hat	3,12%
Monatliche Tilgungsrate	6.696.443 HUF
Voraussetzung für den Kredit	27.334 HUF

- 1) Auf der zur Sicherheit angebotenen Immobilie soll eine Gebäudeversicherung abgeschlossen werden, mindestens für Feuer und Wetterschaden, mindestens im Wert des Marktwertes oder Kreditbetrages, für die Laufzeit des Kredites. Die Gebühr der Versicherung ist von der Immobilie, Typ der Versicherung und Gebühren der Versicherungsgesellschaft HUF abhängig.
- 2) Kontoführung in Oberbank ist notwendig, mit mind. 200.000 HUF/Monat Gutschrift HUF. Konditionen der Kontoführung sind im jeweils aktuellen Schalteraushang für Privatkunden-Konten befindlich. Sicherheit des Kredites ist eine Immobilienhypothek.

Repräsentatives Beispiel für Kredit mit 5 jährige Zinsperiode gültig ab**15.07.2021 bis 14.09.2021.:**

Kreditbetrag	5.000.000 HUF
Kredit Laufzeit	20 Jahre
Anzahl der Tilgungsraten	240
Typ der Tilgung	Annuität
Kredit-Zinssatz p.a.	4,45%
Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den Gesamtkosten des THM	136.200 HUF
Gesamtbetrag den der Verbraucher zu bezahlen hat	4,84%
Monatliche Tilgungsrate	7.738.156,49 HUF
Voraussetzung für den Kredit	31.674,82 HUF

- 1) Auf der zur Sicherheit angebotene Immobilie soll Gebäudeversicherung abgeschlossen werden, mindestens für Feuer und Wetterschaden, mindestens im Wert des Marktwertes oder Kreditbetrages, für die Laufzeit des Kredites. Die Gebühr der Versicherung ist von der Immobilie, Typ der Versicherung und Gebühren der Versicherungsgesellschaft HUF abhängig.
- 2) Kontoführung in Oberbank ist notwendig, mit mind. 200.000 HUF/Monat Gutschrift HUF. Konditionen der Kontoführung sind im jeweils aktuellen Schalteraushang für Privatkunden-Konten befindlich. Sicherheit des Kredites ist eine Immobilienhypothek.

PRIVATKUNDEN**Standard Konditionen****V. EUR Kredite/ Seit 22.07.2013. keine Neuvergabe in EUR**EUR hypothekarisch besicherter Kredit - nur für Umschuldung¹⁰⁾**Kreditbetrag**

Minimum	HUF 3.000.000,-- Gegenwert
Maximum	HUF 30.000.000,-- Gegenwert

Zinssätze - Tilgung in Annuitäten

Gültig: von 15.07.2021 bis 14.08.2021

Zinssatz p.a. auf 3 Monat EURIBOR Basis für 3 Monate fixiert¹⁾ - 0,543%(3 Mon. EURIBOR) + 3,25%(Zinsaufschlag) = 2,71%THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.)²⁾ 2,93%

Gültig: von 15.06.2021 bis 14.07.2021

Zinssatz p.a. auf 3 Monat EURIBOR Basis für 3 Monate fixiert¹⁾ - 0,543%(3 Mon. EURIBOR) + 3,25%(Zinsaufschlag) = 2,71%THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.)²⁾ 2,93%**Gebühren und Provisionen****Bearbeitungsgebühr**Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge ab 01.02.2015⁵⁾ 1% vom Kreditbetrag max. HUF 200.000,-Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge bis 01.02.2015⁵⁾ 1,5% vom Kreditbetrag

PRIVATKUNDEN

VI. Anlassbezogene Gebühren	Höhe der Gebühr	Anmerkung
Verzugszinsen		
Verzugszinsen für Kontokorrentkredite (ab dem ersten Tag nach der Fälligkeit für den überzogenen Kreditteil)	Kreditzinssatz 6% p.a., und darf das Eineinhalbfache vom Kreditzinssatz zzgl. 3% p.a., und den mit 39 Prozentpunkten erhöhten Leitzins von der Nationalbank nicht überschreiten	
Verzugszinsen für Hypothekarische besicherte Kredite (ab dem ersten Tag nach der Fälligkeit für den überzogenen Kreditteil)	6% p.a., aber max. das Eineinhalbfache vom Kreditzinssatz zzgl. 3% p.a., und darf den, mit 24 Prozentpunkten erhöhten Leitzins von der Nationalbank nicht überschreiten	
Vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) bei Privatkredit (nicht hypotekarisch besichert)		
Vorzeitige Tilgung beim Privatkredit	HUF 0,--	
Vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) bei Hypothekarkredit - für Verträge abgeschlossen bis 20.03.2016		
Hypothekarkredit mit freiem Verwendungszweck		bis 20.03.2016
Wenn mit dem Betrag, der nicht höher als 1.000.000 Forint ist, der Kredit zur Gänze getilgt wird und wenn der Kunde in den letzten 12 Monaten keine vorzeitige Tilgung geleistet hat	HUF 0,--	
In sonstigen Fällen	2% vom Betrag	
Wohnbaukredit		
Wenn die vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) nicht aus Umschuldung finanziert wird	1% vom Betrag	
Wenn die erste vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) innerhalb von 24 Monaten nach Vertragsabschluß geschieht und nicht aus Umschuldung finanziert wird und nicht höher ist als die Hälfte der vereinbarten Kreditsumme	HUF 0,--	
Wenn mit dem Betrag, der nicht höher als 1.000.000 Forint ist, der Kredit zur Gänze getilgt wird und wenn der Kunde in den letzten 12 Monaten keine vorzeitige Tilgung geleistet hat	HUF 0,--	
In sonstigen Fällen (wenn die Tilgung aus Umschuldung finanziert wird)	2% vom Betrag	
Vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) bei Hypothekarkredit - für Verträge abgeschlossen ab 21.03.2016		
Vorzeitige Tilgungsgebühr	1,5% vom Betrag	für Verträge abgeschlossen ab 21.03.2016.
Vertragsänderung ohne Zahlung		
Gebühr für Tilgungsplanänderung	HUF 20.000,--	
Gebühr für Stundung	HUF 20.000,--	
Laufzeitverlängerung bei Hypothekarkrediten, wenn keine Verlängerung innerhalb von 5 Jahren gemacht worden ist weiterhin einmal während der Laufzeit, wenn der Kreditvertrag mit max. 5 Jahren verlängert wird und der Schuldner mehr als 90 tägige Verspätung mit der Zahlungen hat	HUF 0,--	
Gebühr für sonstige Änderungen	HUF 20.000,--	ab den 01.02.2015
Konvertierung auf Kundenwunsch ⁶⁾	HUF 10.000,--	nur bei EUR-Kredite
Konvertierung wg. Stop-Loss ⁶⁾	HUF 0,--	nur bei EUR-Kredite
Sonstige		
Umsetzungsgebühr bei Fremdwährungskredit, bei Konvertierung	2% vom Betrag des bestehenden Kapitals	Für Verträge die nach 30.05.2016. abgeschlossen sind
Gebühr für Kreditbestätigung	HUF 1.500,--	
Gebühr für außerordentliche Dienstleistungen (z.B. Recherche Aufrollung von Kontobewegungen)	max. HUF 30.000,--	
Mahnbrief	HUF 1.000,--	ab den 15.07.2012
Gebühr für Bewertung des Immobilienwertes ⁹⁾	ca. HUF 38.000 pro Schätzung	nur bei Hypothekarkredite
Überprüfungsgebühr der Sicherheiten für Kreditverträge die, ab den 25.07.2012. abgeschlossen wurden	HUF 5.000,-/ Jahr	nur bei Hypothekarkredite
Gebühr für elektronische Grundbuchabfrage	HUF 4.900,--	nur bei Hypothekarkredite

VII. Erläuterungen zu den Fußnoten

Erläuterungen zu den Fußnoten:

1.) Der Zinssatz ist als Summe des maßgebenden Referenzzinssatzes (3 Monat BUBOR/EURIBOR) und der Zinsmarge definiert. Der endgültige Kundenzinssatz kann von den in der Konditionenliste angeführten Zinssätzen abweichen. Die genauen Zinssätze werden in einem persönlichen Kreditbewilligungsprozess festgestellt und dem Kunden in einem persönlichen Angebot bekannt gegeben.

2.) Der Gesamtkreditgebührendex (THM) kann sich aufgrund von Gesetzesänderungen sowie bei Änderungen des Zinssatzes oder der genannten Kosten und Gebühren ändern.

Bei den Zinssätzen ab 10.06.2010 ist THM entsprechend der neuen (ab 11.06.2010 gültigen) Regierungsverordnung 3/2010. (III.25.) berechnet worden. Wir weisen darauf hin, dass sich vom angeführten Gesamtkreditgebührendex weder eine Aussage über das Zinsänderungsrisiko noch über das Währungsrisiko für Ihren Kredit ableiten lässt.

THM wurde bei Kontokorrentkredit mit 375.000 HUF Kreditrahmen und 1 Jahr Laufzeit berechnet.

THM wurde bei hypothekarisch nicht besichertem Privatkredit mit 500.000 HUF Kreditbetrag und 3 Jahre Laufzeit berechnet.

THM wurde bei hypothekarisch besicherte Privatkredite und bei Wohnbaukredite mit 5.000.000 HUF Kreditbetrag und 20 Jahre Laufzeit berechnet, für die Kredite mit max. 5 oder 10 bzw. 15 Jahre Laufzeit für die max. Laufzeit. Der THM ab 21.03.2016 beinhaltet nicht die Gebühr der Gebäudeversicherung der Immobilie die zur Sicherheit dient weil deren Wert nicht bekannt ist, der THM ab 01.07.2016 beinhaltet nicht die Gebühr der Gebäudeversicherung der Immobilie die zur Sicherheit dient .

Bei Fremdwährungskrediten wird der THM auf Basis der Zahlungen in Forint berechnet. (Kurs vom ersten Arbeitstag vom letzten Monat vom vorigen Quartal).

Die Kalkulation der THM ist mit der Annahme gemacht worden, dass die erste Flüssigmachung am ersten 15.-en der Gültigkeitsperiode, die erste Tilgung am 15. des nach dem ersten Gültigkeitstag gefolgt Monats erfolgt.

3.) H0F: Zinsaufschlag fix für die ganze Laufzeit.

4.) H2K5: Zinssatz fixiert für 5 Jahren. Nach jede 5 Jahren kann aufgrund Zinsänderungskennzahl geändert werden. H2K10: Zinssatz fixiert für 10 Jahren. Nach jede 10 Jahren kann aufgrund Zinsänderungskennzahl geändert werden.

5.) Bearbeitungsgebühr wird vom Kreditrahmen/ Kreditbetrag berechnet und wird einmal, bei der Kreditbereitstellung abgebucht.

6.) Bei Konvertierung wird der offene Kreditbetrag in eine andere Währung gewechselt.

7.) Wenn im Vertrag die Ausnützung des Kredites nach Baufortschritt vereinbart ist.

8.) Wenn das Gebäude nicht den Baufortschritt erreicht, welcher im Vertrag vereinbart war.

9.) Die Gebühr für die Schätzung des Immobilien-Wertes ist dem Ersteller des Schätzgutachtens zu bezahlen.