



Tartalom

I. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.01.31.-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan

II. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.02.01.-től megkötött szerződésekre vonatkozóan

III. Ingatlanfedezetes hitelek forintban a megjelölt időszakban teljeskörűen befogadott ügyletekre.

IV. Akciós lakáshitel forintban 2017.07.15-től 2019.03.31-ig, a megjelölt időszakban teljeskörűen befogadott ügyletekre.

2017.01.01-től akciót hirdetünk jelzáloghitelekre, az akció leírása a következő oldalon található.

V. Hitelek euró alapon - 2013.07.22.-én felfüggesztésre került az EUR alapú hitelek folyósítása!

VI. Egyéb díjak, költségek

VII. Magyarázat a lábjegyzethez

Jelen kondíciós lista az "Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Üzleti Feltételeinek" elválaszthatatlan részét képezi. Diese Konditionenliste bildet ein untrennbarer Teil der "Allgemeine Geschäftsbedingungen der Oberbank AG Zweigniederlassung Ungarn".

Oberbank AG Magyarországi Fióktelep, 1062 Budapest, Váci út 1-3.
Nyilvántartó Bíróság a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság; Cégjegyzékszám: 01-17-000456
Nyilvántartásba vételi szám: 36865/7/2006; Dátum: 2007. január 5.

Megjegyzés: 2013.09.19.-én kivezetésre került a HUF alapú személyi kölcsön.



Inhalt

I. Kontokorrentkredit bezüglich bis 31.01.2015 abgeschlossenen Verträgen

II. Kontokorrentkredit bezüglich ab 01.02.2015 abgeschlossenen Verträgen

III. Hypothekarisch besicherte HUF Kredite die in der bezeichnete Periode beansprucht werden, mit vollständiger Dokumentation.

IV. Aktion für HUF Wohnbaukredite von 15.07.2015 bis 31.03.2019, die in der bezeichnete Periode beansprucht werden, mit vollständiger Dokumentation.

Ab 01.01.2017 kündigt die Bank eine Aktion für jeden Hypothekarkredit an. Beschreibung der Aktion ist auf nächste Seite zu finden.

V. EUR Kredite - Seit 22.07.2013. keine Neuvergabe in EUR!

VI. Anlaßbezogene Gebühren

VII. Erläuterungen zu den Fußnoten

Jelen kondíciós lista az "Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Üzleti Feltételeinek" elválaszthatatlan részét képezi.

Diese Konditionenliste bildet ein untrennbarer Teil der "Allgemeine Geschäftsbedingungen der Oberbank AG Zweigniederlassung Ungarn".

Vermerk: Ab 19.09.2013 keine Neuvergabe von Hypothekarisch nicht besicherten HUF Krediten.

Akció jelzálogalapú hitelek közjegyzői és értékbecslési díjára

A Bank 2017.01.01-től az akció visszavonásáig befogadott jelzáloghitel ügyletek esetén hitelügyletenként 1 db, a kölcsönszerződés és jelzálogszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50.000 forintig terjedő visszatérítést, illetve hitelügyletenként 1 db, egy fedezeti ingatlan első értékbecslésének ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50.000 forintig terjedő visszatérítést nyújt ügyfelei részére, amelyet a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a folyósítást követő 30 napon belül, 2017.03.15-től az akció visszavonásáig befogadott ügyleteknél csak amennyiben a folyósított hitel összege legalább 5 millió Ft és a futamidő legalább 5 év.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A közjegyzői díjról, illetve az értékbecslési díjról szóló készpénzfizetési számlának a hitelügyletben szereplő valamely ügyfél nevére és címére kell szólnia
- Az eredeti számlákat a hitelügylet folyósítását megelőzően a fióki munkatársnak fénymásolásra át kell adni, továbbá nyilatkoznia kell a kedvezmény igénybevételeinek elfogadásáról.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 5 évében
 - végtörlesztésre kerül, vagy
 - az előtörlesztéssel a tőketartozás a szerződés szerinti hitelösszeg 50%-a alá csökken (akár akkor is, ha szerződésszerű törlesztések és az előtörlesztés együttesen eredményezi a legalább 50%-os mértékű csökkenést),akkor az elő-/végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg a kedvezmények teljes összege visszatérítendő, melyet a Bank jogosult az adós számláján egy összegben beterhelni.

Aktion für Wertschätzung-Gebühr und Notariatsgebühren bei Hypothekarkredite

Ab 01.01.2017 bis Rückruf der Aktion eingennommene Hypothekarkredit-Anträge wird je Kredit eine Rückerstattung, gleich mit der vom Kunden bezahlten Gebühr für 1 St. Notariatsakt des Kreditvertrags und Hypothekenvertrags aber max. 50.000 HUF, bzw. je Kredit eine Rückerstattung, gleich mit der vom Kunden bezahlten ersten Wertschätzungsgebühr für 1 St. Immobiliensicherheit, aber max. 50.000 HUF von der Bank am Tilgungskonto des Kunden innerhalb 30 Tagen von Flüssigmachung veranlasst, ab 15.03.2017 bis Rückruf der Aktion angenommene Kredit-Anträge nur wenn der flüssiggemachte Kreditbetrag min. 5 Millionen HUF und die Laufzeit min. 5 Jahre ist.

Bedingungen der Inanspruchname:

- Über Gebühr des Notariatsaktes bzw. Wertschätzungsgebühr gibt es eine Barzahlungsrechnung auf dem Namen und Adresse einer den Kunden, die im Kreditgeschäft teilnehmen
- Die originale Rechnungen müssen vor Flüssigmachung des Kredites an dem Filialenberater für Kopiaturnur abgegeben werden, weiterhin die Bedingungen der Ermäßigung sollen schriftlich anerkannt werden.
- Falls beim Kredit in den ersten 5 Jahren der Laufzeit:
 - eine vorzeitige volle Zurückzahlung geschieht
 - oder eine Vortilgung geschieht, wobei das rückbleibende Kapital weniger ist, als 50% des originalen Kreditbetrages, (auch dann, wenn die vertragsgerechte Tilgungen und Vortilgung zusammen die min. 50% Verringerung ergeben) dann gemeinsam mit der Transaktion der Zurückzahlung ist der ganze Betrag der Ermäßigung vom Kunden zurückzuzahlen, und die Bank ist berechtigt, mit diesem Betrag das Konto des Kunden zu belasten.

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

Standard kondíciók

I. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.01.31.-ig megkötött szerződésekre

Biztosíték nélkül

Biztosítékkal

Hitelösszeg

Hitelösszeg

A havi nettó jövedelem kétszerese,
max. HUF 500.000,--A havi nettó jövedelem kétszerese,
max. HUF 500.000,--

Kamatok

Érvényes: 2019.01.10. - 2019.04.09.

| | | |
|--|---|---|
| Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾ | 0,13%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 13,33% | 0,13%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 11,33% |
| THM (%) ²⁾ | 17,48% | 15,14% |

Érvényes: 2018.10.10. - 2019.01.09.

| | | |
|--|---|---|
| Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾ | 0,19%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 13,39% | 0,19%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 11,39% |
| THM (%) ²⁾ | 17,56% | 15,21% |

Díjak, költséges

Folyósítási díj

Folyósítási díj ⁵⁾

A hitelkeret 1%-a, max. HUF 5.000,-

A hitelkeret 1%-a, max. HUF 5.000,-

Hitelkeret megújításának / emelésének díja

Hitelkeret megújításának (prolongolásának) díja

A hitelkeret 1%-a, max. HUF 5.000,-

A hitelkeret 1%-a, max. HUF 5.000,-

Hitelkeret emelésének díja

HUF 2.500,--

HUF 2.500,--

Reprezentatív példa 2019.01.10-től 2019.04.09-ig érvényes kamat esetén, biztosíték nélküli hitelügyletre:

A hitel teljes összege: **375.000 Ft**A hitel futamideje a THM számításnál: **1 év**A hitelkamat mértéke, típusa: **13,33%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött változó hitelkamat**A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó: **9738 Ft**A teljes hiteldíj mutató: **17,48%**

Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, amelynek kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

Standard kondíciók

II. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret
2015.02.01.-ét követően megkötött szerződésekre

Biztosíték nélkül

Biztosítékkal

Hitelösszeg

Hitelösszeg

A havi nettó jövedelem kétszerese,
max. HUF 500.000,--A havi nettó jövedelem kétszerese,
max. HUF 500.000,--

Kamatok

Érvényes: 2019.01.15. - 2019.04.14.

| | | |
|--|---|---|
| Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾ | 0,13%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 13,33% | 0,13%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 11,33% |
| THM ²⁾ | 17,48% | 15,14% |

Érvényes: 2018.10.15. - 2019.01.14.

| | | |
|--|---|---|
| Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾ | 0,19%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 13,39% | 0,19%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 11,39% |
| THM ²⁾ | 17,56% | 15,21% |

Díjak, költséges

Folyósítási díj

Folyósítási díj ⁵⁾

A hitelkeret 1%-a, max. HUF 5.000,-

A hitelkeret 1%-a, max. HUF 5.000,-

Hitelkeret megújításának / emelésének díja

Hitelkeret megújításának (prolongolásának) díja

A hitelkeret 1%-a, max. HUF 5.000,-

A hitelkeret 1%-a, max. HUF 5.000,-

Hitelkeret emelésének díja

HUF 2.500,--

HUF 2.500,--

Reprezentatív példa 2019.01.15-től 2019.04.14-ig érvényes kamat esetén, biztosíték nélküli hitelügyletre:

A hitel teljes összege: **375.000 Ft**A hitel futamideje a THM számításnál: **1 év**A hitelkamat mértéke, típusa: **13,33%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött változó hitelkamat**A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó: **9738 Ft**A teljes hiteldíj mutató: **17,48%**

Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, amelynek kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK **Standard kondíciók**

III. Ingatlanfedezetes hitelek forintban **Szabad felhasználás** **Lakáshitel**

| Hitelösszeg | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Minimum | HUF 3.000.000,-- | HUF 3.000.000,-- |
| Maximum | HUF 30.000.000,-- | HUF 30.000.000,-- |

5 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 10, 15, 20, 25 év

| | | |
|--|-------|-------|
| Érvényes: 2019.01.15. - 2019.03.14 | | |
| Éves kamatláb | 5,77% | 5,27% |
| THM ²⁾ | 6,18% | 5,64% |
| kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾ | | |
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | | |
| Éves kamatláb | 6,77% | 6,27% |
| THM ²⁾ | 7,26% | 6,72% |
| kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾ | | |

10 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 20 év

| | | |
|---|-------|-------|
| Érvényes: 2019.01.15. - 2019.03.14 | | |
| Éves kamatláb | 6,54% | 6,04% |
| THM ²⁾ | 7,01% | 6,47% |
| kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾ | | |
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | | |
| Éves kamatláb | 7,63% | 7,13% |
| THM ²⁾ | 8,20% | 7,66% |
| kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾ | | |

Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (max. 5 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén

| | | |
|---------------------------------------|-------|-------|
| Érvényes: 2019.01.15. - 2019.03.14 | | |
| Éves kamatláb | 5,77% | 5,27% |
| THM (5 éves futamidőre) ²⁾ | 6,57% | 6,03% |
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | | |
| Éves kamatláb | 6,77% | 6,27% |
| THM (5 éves futamidőre) ²⁾ | 7,66% | 7,11% |

Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (5 év felett, max. 10 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén

| | | |
|--|-------|-------|
| Érvényes: 2019.01.15. - 2019.03.14 | | |
| Éves kamatláb | 6,54% | 6,04% |
| THM (10 éves futamidőre) ²⁾ | 7,14% | 6,60% |
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | | |
| Éves kamatláb | 7,63% | 7,13% |
| THM (10 éves futamidőre) ²⁾ | 8,33% | 7,79% |

Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (10 év felett, max. 15 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén

| | | |
|--|-------|-------|
| Érvényes: 2019.01.15. - 2019.03.14 | | |
| Éves kamatláb | 6,51% | 6,01% |
| THM (15 éves futamidőre) ²⁾ | 7,02% | 6,48% |
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | | |
| Éves kamatláb | 7,67% | 7,17% |
| THM (15 éves futamidőre) ²⁾ | 8,29% | 7,74% |

Kamatok változó kamatozású, referencia-kamathoz kötött hitelre - annuitásos törlesztés esetén

| | | |
|--|---|---|
| Érvényes: 2019.01.15. - 2019.02.14. | | |
| Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾ | 0,13%(3 havi BUBOR) + 3,85%(kamatfelár) = 3,98% | 0,13%(3 havi BUBOR) + 3,35%(kamatfelár) = 3,48% |
| THM ²⁾ | 4,27% | 3,74% |
| kamatfelár-változtatási mutató: H0F ³⁾ | | |
| Érvényes: 2018.12.15. - 2019.01.14. | | |
| Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾ | 0,13%(3 havi BUBOR) + 3,85%(kamatfelár) = 3,98% | 0,13%(3 havi BUBOR) + 3,35%(kamatfelár) = 3,48% |
| THM ²⁾ | 4,27% | 3,74% |
| kamatfelár-változtatási mutató: H0F ³⁾ | | |

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK **Standard kondíciók**

III. Ingatlanfedezetes hitelek forintban **Szabad felhasználású** **Lakáshitel**

5 éves kamatperiódusú hitelek - lineáris törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 10, 15, 20, 25 év

| | | |
|------------------------------------|-------|-------|
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | | |
| Éves kamatláb | 6,77% | 6,27% |
| THM ²⁾ | 7,29% | 6,75% |

kamatváltoztatási mutató: H2K5⁴⁾

10 éves kamatperiódusú hitelek - lineáris törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 20 év

| | | |
|------------------------------------|-------|-------|
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | | |
| Éves kamatláb | 7,63% | 7,13% |
| THM ²⁾ | 8,23% | 7,69% |

kamatváltoztatási mutató: H2K10⁴⁾

Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (max. 5 év futamidő esetén) - lineáris törlesztés esetén

| | | |
|---------------------------------------|-------|-------|
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | | |
| Éves kamatláb | 6,77% | 6,27% |
| THM (5 éves futamidőre) ²⁾ | 7,69% | 7,14% |

Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (5 év felett, max. 10 év futamidő esetén) - lineáris törlesztés esetén

| | | |
|--|-------|-------|
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | | |
| Éves kamatláb | 7,63% | 7,13% |
| THM (10 éves futamidőre) ²⁾ | 8,37% | 7,82% |

Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (10 év felett, max. 15 év futamidő esetén) - lineáris törlesztés esetén

| | | |
|--|-------|-------|
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | | |
| Éves kamatláb | 7,67% | 7,17% |
| THM (15 éves futamidőre) ²⁾ | 8,33% | 7,77% |

Kamatok változó kamatozású, referencia-kamathoz kötött hitelre - lineáris tőketörlesztés esetén

| | | |
|--|---|---|
| Érvényes: 2018.12.15. - 2019.01.14. | | |
| Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾ | 0,13%(3 havi BUBOR) + 3,85%(kamatfelár) = 3,98% | 0,13%(3 havi BUBOR) + 3,35%(kamatfelár) = 3,48% |
| THM ²⁾ | 4,28% | 3,75% |

kamatfelár-változtatási mutató: H0F³⁾

Díjak, költségek

Folyósítási díj

| | | |
|--|--|--|
| Folyósítási díj 2015.02.01. után aláírt hitelszerződéseknél ⁵⁾ | A hitelösszeg 1%-a, max. HUF 200.000,- | A hitelösszeg 1%-a, max. HUF 200.000,- |
| Folyósítási díj 2015.02.01. előtt aláírt hitelszerződéseknél ⁵⁾ | A hitelösszeg 1,5%-a | A hitelösszeg 1,5%-a |

Több részletben folyósított építési hitelek esetén felszámított kezelési költség⁷⁾

| | | |
|---|-----|--------------------------------|
| Megállapodott határidőn belül történő felhasználás esetén | --- | HUF 15.000,-- folyósításonként |
| Megállapodott határidő után történő felhasználás esetén ⁸⁾ | --- | HUF 30.000,-- folyósításonként |

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

Standard kondíciók

III. Ingatlanfedezetes hitelek forintban

Szabad felhasználású

Lakáshitel

Reprezentatív példa 2019.01.15-től 2019.02.14-ig érvényes változó kamat esetén:

Szabad felhasználású

Lakáshitel

A hitel teljes összege
A hitel futamideje
Törlesztőrészek száma
Törlesztés típusa

5.000.000 Ft
20 év
240
annuitás

3,98%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött, változó hitelkamat

62.600 Ft

3,48%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött, változó hitelkamat

A hitelkamat mértéke, típusa
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó
Teljes hiteldíj mutató
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg
A havi törlesztőrészlet összege
Hitelhez kapcsolódó szolgáltatás

4,27%

7.359.230Ft

30.403 Ft

3,74%

7.041.755 Ft

29.080 Ft

A fedezetül felajánlott ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább a forgalmi értéknek megfelelő összeg vagy a kölcsönösszeg erejéig, a hitel futamidejének időtartamára. A vagyonbiztosítás díja függ az ingatlantól, a biztosítás típusától és a biztosító díjszabásától.

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.

Reprezentatív példa 2019.01.15.-től 2019.03.14-ig érvényes 5 éves kamatperiódusú hitel esetén:

Szabad felhasználású

Lakáshitel

A hitel teljes összege
A hitel futamideje
Törlesztőrészek száma
Törlesztés típusa

5.000.000 Ft
20 év
240
annuitás

A hitelkamat mértéke, típusa
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó
Teljes hiteldíj mutató
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg
A havi törlesztőrészlet összege
Hitelhez kapcsolódó szolgáltatás

5,77%

6,18%

8.559.665 Ft

35.404 Ft

5,27%

5,64%

8.214.291 Ft

33.965 Ft

A fedezetül felajánlott ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább a forgalmi értéknek megfelelő összeg vagy a kölcsönösszeg erejéig, a hitel futamidejének időtartamára. A

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

Akciós kondíciók 2017.07.15-től 2019.03.31-ig befogadott ügyletekre. A Bank az akció módosításának, meghosszabbításának jogát fenntartja.

| IV. Ingatlanfedezetes lakáshitelek forintban, jövedelmszámla nyitása esetén (min. 200.000,- Ft jóváírás/hó) | Lakáshitel |
|--|---|
| Hitelösszeg | |
| Minimum | HUF 5.000.000,-- |
| Maximum | HUF 30.000.000,-- |
| 5 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 10, 15, 20, 25 év | |
| Érvényes: 2019.01.15. - 2019.03.14 | |
| Éves kamatláb | 3,67% |
| THM ²⁾ | 4,02% |
| kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾ | |
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | |
| Éves kamatláb | 4,67% |
| THM ²⁾ | 5,06% |
| kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾ | |
| 10 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 20 év | |
| Érvényes: 2019.01.15. - 2019.03.14 | |
| Éves kamatláb | 4,44% |
| THM ²⁾ | 4,82% |
| kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾ | |
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | |
| Éves kamatláb | 5,53% |
| THM ²⁾ | 5,98% |
| kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾ | |
| Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (max. 5 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén | |
| Érvényes: 2019.01.15. - 2019.03.14 | |
| Éves kamatláb | 3,67% |
| THM (5 éves futamidőre) ²⁾ | 4,13% |
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | |
| Éves kamatláb | 4,67% |
| THM (5 éves futamidőre) ²⁾ | 5,18% |
| Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (5 év felett, max. 10 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén | |
| Érvényes: 2019.01.15. - 2019.03.14 | |
| Éves kamatláb | 4,44% |
| THM (10 éves futamidőre) ²⁾ | 4,87% |
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | |
| Éves kamatláb | 5,53% |
| THM (10 éves futamidőre) ²⁾ | 6,03% |
| Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (10 év felett, max. 15 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén | |
| Érvényes: 2019.01.15. - 2019.03.14 | |
| Éves kamatláb | 4,41% |
| THM (15 éves futamidőre) ²⁾ | 4,81% |
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | |
| Éves kamatláb | 5,57% |
| THM (15 éves futamidőre) ²⁾ | 6,04% |
| Kamatok változó kamatozású, referencia-kamathoz kötött hitelre - annuitásos törlesztés esetén | |
| Érvényes: 2019.01.15. - 2019.02.14 | |
| Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾ | 0,13%(3 havi BUBOR) + 1,75%(kamatfelár) = 1,88% |
| THM ²⁾ | 2,17% |
| kamatfelár-változtatási mutató: HOF ³⁾ | |
| Érvényes: 2018.12.15. - 2019.01.14 | |
| Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾ | 0,13%(3 havi BUBOR) + 1,75%(kamatfelár) = 1,88% |
| THM ²⁾ | 2,17% |
| kamatfelár-változtatási mutató: HOF ³⁾ | |

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

Akciós kondíciók 2017.07.15-től 2019.03.31-ig befogadott ügyletekre. A Bank az akció módosításának, meghosszabbításának jogát fenntartja.

| IV. Ingatlanfedezetes lakáshitelek forintban, jövedelmszámla nyitása esetén (min. 200.000,- Ft jóváírás/hó) | Lakáshitel |
|--|---|
| 5 éves kamatperiódusú hitelek - lineáris törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 10, 15, 20 év | |
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | |
| Éves kamatláb | 4,67% |
| THM ²⁾ | 5,09% |
| kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾ | |
| 10 éves kamatperiódusú hitelek - lineáris törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 20 év | |
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | |
| Éves kamatláb | 5,53% |
| THM ²⁾ | 6,00% |
| kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾ | |
| Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (max. 5 év futamidő esetén) - lineáris törlesztés esetén | |
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | |
| Éves kamatláb | 4,67% |
| THM (5 éves futamidőre) ²⁾ | 5,19% |
| Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (5 év felett, max. 10 év futamidő esetén) - lineáris törlesztés esetén | |
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | |
| Éves kamatláb | 5,53% |
| THM (10 éves futamidőre) ²⁾ | 6,05% |
| Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (10 év felett, max. 15 év futamidő esetén) - lineáris törlesztés esetén | |
| Érvényes: 2018.11.15. - 2019.01.14 | |
| Éves kamatláb | 5,57% |
| THM (15 éves futamidőre) ²⁾ | 6,07% |
| Kamatok változó kamatozású, referencia-kamathoz kötött hitelre - lineáris tőketörlesztés esetén | |
| Érvényes: 2018.12.15. - 2019.01.14. | |
| Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾ | 0,13%(3 havi BUBOR) + 1,75%(kamatfelár) = 1,88% |
| THM ²⁾ | 2,18% |
| kamatfelár-változtatási mutató: H0F ³⁾ | |
| Díjak, költségek | |
| Folyósítási díj | |
| Folyósítási díj ⁵⁾ | 0% |
| Több részletben folyósított építési hitelek esetén felszámított kezelési költség⁷⁾ | |
| Megállapodott határidőn belül történő felhasználás esetén | HUF 15.000,- folyósításonként |
| Megállapodott határidő után történő felhasználás esetén ⁸⁾ | HUF 30.000,- folyósításonként |

IV. Ingatlanfedezetes lakáshitelek forintban, jövedelmszámla nyitása esetén
(min. 200.000,- Ft jóváírás/hó)

Lakáshitel

Reprezentatív példa 2019.01.15-től 2019.02.14-ig érvényes változó kamat esetén:

| | |
|---|---|
| A hitel teljes összege | 5.000.000 Ft |
| A hitel futamideje | 20 év |
| Törlesztőrészek száma | 240 |
| Törlesztés típusa | annuitás |
| A hitelkamat mértéke, típusa | 1,88%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött, változó hitelkamat |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó | 132.360 Ft |
| Teljes hiteldíj mutató | 2,17% |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 6.150.793 Ft |
| A havi törlesztőrészlet összege | 25.077 Ft |

Hitelhez kapcsolódó szolgáltatás

- 1) A fedezetül felajánlott ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább a forgalmi értéknek megfelelő összeg vagy a kölcsönösszeg erejéig, a hitel futamidejének időtartamára. A vagyonbiztosítás díja függ az ingatlantól, a biztosítás típusától és a biztosító díjszabásától.
- 2) Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, min. 200.000 Ft havi jóváírás mellett. A pénzforgalmi számla kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.

Reprezentatív példa 2019.01.15-től 2019.03.14-ig érvényes 5 éves kamatperiódusú hitel esetén:

| | |
|---|--------------|
| A hitel teljes összege | 5.000.000 Ft |
| A hitel futamideje | 20 év |
| Törlesztőrészek száma | 240 |
| Törlesztés típusa | annuitás |
| A hitelkamat mértéke, típusa | 3,67% |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó | 132.360 Ft |
| Teljes hiteldíj mutató | 4,02% |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7.230.796 Ft |
| A havi törlesztőrészlet összege | 29.577 Ft |

Hitelhez kapcsolódó szolgáltatás

- 1) A fedezetül felajánlott ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább a forgalmi értéknek megfelelő összeg vagy a kölcsönösszeg erejéig, a hitel futamidejének időtartamára. A vagyonbiztosítás díja függ az ingatlantól, a biztosítás típusától és a biztosító díjszabásától.
- 2) Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, min. 200.000 Ft havi jóváírás mellett. A pénzforgalmi számla kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK**Standard kondíciók****V. Hitelek euró alapon/ az euró alapú hitelek folyósítása**
2013.07.22.-től felfüggesztésre került ¹⁰⁾EUR jelzálogfedezetes hitel -
csak hitelkiváltásra ¹⁰⁾**Hitelösszeg**

Minimum

HUF 3.000.000,-- ellenértéke

Maximum

HUF 30.000.000,-- ellenértéke

Kamatok - annuitásos tőketörlesztés esetén

Érvényes: 2019.01.15. - 2019.02.14.

Éves kamatláb 3 havi EURIBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾

- 0,314%(3 havi EURIBOR) + 3,25%(kamatfelár) = 2,94%

THM ²⁾

3,16%

Érvényes: 2018.12.15. - 2019.01.14.

Éves kamatláb 3 havi EURIBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾

- 0,316%(3 havi EURIBOR) + 3,25%(kamatfelár) = 2,93%

THM ²⁾

3,16%

Kamatok - lineáris tőketörlesztés esetén

Érvényes: 2018.12.15. - 2019.01.14.

Éves kamatláb 3 havi EURIBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾

- 0,316%(3 havi EURIBOR) + 3,25%(kamatfelár) = 2,93%

THM ²⁾

3,17%

Díjak, költséges**Folyósítási díj**Folyósítási díj 2015.02.01. után aláírt hitelszerződéseknél ⁵⁾

A hitelösszeg 1%-a, max. HUF 200.000,-

Folyósítási díj 2015.02.01. előtt aláírt hitelszerződéseknél ⁵⁾

A hitelösszeg 1,5%-a

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

| VI. Egyéb díjak, költségek | Mérték | Megjegyzés |
|--|--|---|
| Késedelmi kamat | | |
| Késedelmi kamat fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén (a késedelemmel érintett időszakra) | 6% p.a., mely késedelmi kamat nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét | |
| Késedelmi kamat jelzáloghitelek esetén (a késedelemmel érintett időszakra) | 6% p.a., de max. az ügyleti kamat másfélszeresének 3%-al növelt mértéke, mely késedelmi kamat nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét | |
| Előtörlesztés (részleges vagy teljes összeg) személyi kölcsönnél | | |
| Előtörlesztés személyi kölcsönnél | HUF 0,-- | |
| Előtörlesztés (részleges vagy teljes összeg) jelzáloghitel esetén 2016.03.20-ig kötött szerződések esetén | | |
| | | 2016.03.20-ig kötött szerződések esetén |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel esetén | | |
| Végtörlesztés esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített | HUF 0,-- | |
| Egyéb esetben | az előtörlesztés összegének 2%-a | |
| Lakáscélú jelzáloghitel (lakáshitel) esetén | | |
| Lakáscélú jelzáloghitel esetén ha a részleges vagy teljes előtörlesztés -részben vagy egészben- nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből (hitelkiváltásból) történik | az előtörlesztés összegének 1%-a | |
| Lakáscélú jelzálog hitel esetén ha a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, ill. ha az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. | HUF 0,-- | |
| Végtörlesztés esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített | HUF 0,-- | |
| Egyéb esetben (hitelkiváltás útján történő elő- vagy végtörlesztés) | az előtörlesztés összegének 2%-a | |
| Előtörlesztés (részleges vagy teljes összeg) jelzáloghitel esetén 2016.03.21-től kötött szerződések esetén | | |
| | | 2016.03.21-től kötött szerződések esetén |
| Előtörlesztési díj | az előtörlesztés összegének 1,5%-a | |
| Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | | |
| Törlesztési terv módosítási díj | HUF 20.000,-- | |
| Halasztott törlesztés díja | HUF 20.000,-- | |
| Futamidő meghosszabbítása jelzáloghitel esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására szerződéskötéstől számított öt éven belül nem került sor, illetve a futamidő alatt egyszer, legalább 90 napos késedelem fennállása esetén kérelmezett max. 5 éves futamidőhosszabbítás esetén | HUF 0,-- | |
| Egyéb módosítás díja | HUF 20.000,-- | 2015.02.01.-ét követően megkötött szerződésekre |
| Konverzió Ügyfél kérésére ⁶⁾ | HUF 10.000,-- | csak euró alapú hiteleknel |
| Konverzió Stop-Loss rendelkezés alapján ⁶⁾ | HUF 0,-- | csak euró alapú hiteleknel |
| Egyéb díjak | | |
| Átváltási díj idegen pénznemben fennálló tartozás esetén, a tartozás pénznemének módosítása esetén | a fennálló tőketartozás összegének 2%-a | 2016.05.30.-át követően megkötött szerződésekre |
| Hiteligazolás díja | HUF 1.500,-- | |
| Egyéb díjak (pl. igazolások külön kérésre, visszamenőleges kimutatások, stb.) | max. HUF 30.000,-- | |
| Felszólító levél küldése | HUF 1.000,-- | 2012.07.15.-től |
| Értékbecslés díja ⁹⁾ | kb. HUF 38.000,--értékbecslésenként | csak jelzáloghiteleknel |
| Biztosíték felülvizsgálati díj a 2012.07.25. után megkötött hitelszerződésekre | HUF 5.000,--/ év | csak jelzáloghiteleknel |
| TakarNet lekérdezés díja | HUF 4.900,-- | csak jelzáloghiteleknel |

VII. Magyarázat a lábjegyzetekhez

- 1.) Az éves kamatláb az irányadó referencia kamat (3 havi BUBOR/EURIBOR) + a megjelölt kamatfelár összegeként került meghatározásra. A kondíciós listában szereplő kamatoktól a Bank eltérhet. A Bank a konkrét kamatot hitelbírálati eljárás keretében állapítja meg és egyedi ajánlatban közli az ügyféllel.
- 2) A THM (Teljes Hiteldíj Mutató) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A 2010.06.10-től érvénybe lépő kamatoknál a THM a 2010.06.11-én hatályba lépő 83/2010. (III.25.) Korm.rendelet előírásai szerint lett meghatározva.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM mutató értéke nem tükrözi az hitel árfolyamkockázatát (deviza alapú hitelek esetén).
A THM mutató értéke fizetési számlához kapcsolódó hitel keret esetén 375.000 forint hitelkeret és 1 éves futamidő mellett lett kiszámítva.
A THM mutató értéke a személyi kölcsönök esetén 500.000 forint hitelösszeg és 3 éves futamidő mellett lett kiszámítva.
A THM mutató értéke az ingatlanfedezetű szabad felhasználású hitelek és a lakáshitelek esetén 5.000.000 forint hitelösszeg és 20 éves futamidő mellett lett kiszámítva, a max. 5, ill. 10 és 15 éves futamidejű hitelek esetén a max. futamidőre. A 2016.03.21-től érvényes THM nem tartalmazza a fedezeti ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díját annak nem ismert mértéke miatt, a 2016.07.01-től érvényes THM nem tartalmazza a fedezeti ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díját.
Devizaalapú hitelek esetén a THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történik tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes deviza árfolyam figyelembevételével.
A THM számítása azzal a feltételezéssel történt, hogy a folyósítás a kondíció érvényességének első 15-én és az első törlesztés a kondíció érvényességének első napját követő hónapban, 15.-én történik.
- 3) H0F: A kamatfelár a futamidő alatt fix.
- 4) H2K5: A kamatláb 5 évre rögzített. A kamatváltoztatási mutató alapján 5 évente változhat. H2K10: A kamat 10 évre rögzített. A kamatváltoztatási mutató alapján 10 évente változhat.
- 5) A folyósítási díj a hitelkeret / hitelösszeg alapján, egyszeri alkalommal, folyósításkor kerül felszámításra.
- 6) A hitelösszeg konverziója alatt a fennálló tartozás más devizanemre történő átváltását értjük.
- 7) Amennyiben a szerződésben több részletben történő folyósításban állapodott meg az Ügyfél és a Bank.
- 8) Amennyiben az épület készültégi foka nem éri el a szerződésben rögzített szintet a meghatározott időpontig.
- 9) Az értékbecslés díját az Ügyfél az értékbecslőnek, az értékbecslő díjszabása alapján fizeti meg.
- 10) Euró alapú ingatlanfedezetes hiteleinket törvénymódosítás miatt csak hitelkiváltás (rögzített árfolyamú végtörlesztés esetét kivéve, valamennyi a hatályos jogszabályban meghatározott feltételeknek való megfelelés esetén) esetén lehet igénybe venni.

PRIVATKUNDEN**Standard Konditionen****I. Kontokorrentkredit bezüglich bis 31.01.2015
abgeschlossenen Verträgen****Ohne Sicherheit****Mit Sicherheit****Kreditbetrag**

| | | |
|--------------|---|---|
| Kreditbetrag | Zwei Monateinkommen, max HUF 500.000,-- | Zwei Monateinkommen, max HUF 500.000,-- |
|--------------|---|---|

Zinssätze

Gültig: von 10.01.2019 bis 09.04.2019

| | | |
|--|--|--|
| Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ | 0,13%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 13,33% | 0,13%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 11,33% |
|--|--|--|

| | | |
|--|--------|--------|
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 17,48% | 15,14% |
|--|--------|--------|

Gültig: von 10.10.2018 bis 09.01.2019

| | | |
|--|--|--|
| Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ | 0,19%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 13,39% | 0,19%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 11,39% |
|--|--|--|

| | | |
|--|--------|--------|
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 17,56% | 15,21% |
|--|--------|--------|

Gebühren und Provisionen**Bearbeitungsgebühr**

| | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Bearbeitungsgebühr (einmalig) ⁵⁾ | 1% vom Kreditrahmen, max HUF 5.000,- | 1% vom Kreditrahmen, max HUF 5.000,- |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|

Gebühr für Verlängerung / Erhöhung des Kreditrahmens

| | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Gebühr für Verlängerung (prolongation) des Kreditrahmens | 1% vom Kreditrahmen, max HUF 5.000,- | 1% vom Kreditrahmen, max HUF 5.000,- |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|

| | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Gebühr für Erhöhung des Kreditrahmens | HUF 2.500,-- | HUF 2.500,-- |
|---------------------------------------|--------------|--------------|

Repräsentatives Beispiel für Zinssatz gültig ab 10.01.2019. bis 09.04.2019., für Kredit ohne Sicherheit:Kreditbetrag: **375.000 HUF**Laufzeit des Kredites bei THM Kalkulation: **1 Jahr**Kredit-Zinssatz Wert, Typ: **13,33%, variabler Zinssatz verbunden zum 3 monatigen BUBOR Referenz-Zinssatz**Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet im Gesamtgebühr des Kredites: **9738 HUF**THM: **17,48%**

Kontoführung in Oberbank ist notwendig, deren Konditionen sind im jeweils aktuellen Schalteraushang für Privatkunden-Konten befindlich.

PRIVATKUNDEN**Standard Konditionen****II. Kontokorrentkredit bezüglich ab 01.02.2015
abgeschlossenen Verträgen****Ohne Sicherheit****Mit Sicherheit****Kreditbetrag**

| | | |
|--------------|---|---|
| Kreditbetrag | Zwei Monateinkommen, max HUF 500.000,-- | Zwei Monateinkommen, max HUF 500.000,-- |
|--------------|---|---|

Zinssätze

Gültig: von 15.01.2019 bis 14.04.2019

| | | |
|--|--|--|
| Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ | 0,13%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 13,33% | 0,13%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 11,33% |
|--|--|--|

| | | |
|--|--------|--------|
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 17,48% | 15,14% |
|--|--------|--------|

Gültig: von 15.10.2018 bis 14.01.2019

| | | |
|--|--|--|
| Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ | 0,19%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 13,39% | 0,19%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 11,39% |
|--|--|--|

| | | |
|--|--------|--------|
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 17,56% | 15,21% |
|--|--------|--------|

Gebühren und Provisionen**Bearbeitungsgebühr**

| | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Bearbeitungsgebühr (einmalig) ⁵⁾ | 1% vom Kreditrahmen, max HUF 5.000,- | 1% vom Kreditrahmen, max HUF 5.000,- |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|

Gebühr für Verlängerung / Erhöhung des Kreditrahmens

| | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Gebühr für Verlängerung (prolongation) des Kreditrahmens | 1% vom Kreditrahmen, max HUF 5.000,- | 1% vom Kreditrahmen, max HUF 5.000,- |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|

| | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Gebühr für Erhöhung des Kreditrahmens | HUF 2.500,-- | HUF 2.500,-- |
|---------------------------------------|--------------|--------------|

Repräsentatives Beispiel für Zinssatz gültig ab 15.01.2019. bis 14.04.2019., für Kredit ohne Sicherheit:Kreditbetrag: **375.000 HUF**Laufzeit des Kredites bei THM Kalkulation: **1 Jahr**Kredit-Zinssatz Wert, Typ: **13,33%, variabler Zinssatz verbunden zum 3 monatigen BUBOR Referenz-Zinssatz**Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet im Gesamtgebühr des Kredites: **9738 HUF**THM: **17,48%**

Kontoführung in Oberbank ist notwendig, deren Konditionen sind im jeweils aktuellen Schalteraushang für Privatkunden-Konten befindlich.

| PRIVATKUNDEN | | Standard Konditionen | |
|---|--|--|-------------------|
| III. Hypothekarische besicherte HUF Kredite | | Freier Verwendungszweck | Wohnbaukredit |
| Kreditbetrag | | | |
| Minimum | HUF 3.000.000,-- | | HUF 3.000.000,-- |
| Maximum | HUF 30.000.000,-- | | HUF 30.000.000,-- |
| Kredite mit 5 jährige Zinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 10, 15, 20, 25 Jahre | | | |
| Gültig: 15.01.2019 - 14.03.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. | 5,77% | | 5,27% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 6,18% | | 5,64% |
| Zinsänderungsindex: H2K5 ⁴⁾ | | | |
| Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. | 6,77% | | 6,27% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 7,26% | | 6,72% |
| Zinsänderungsindex: H2K5 ⁴⁾ | | | |
| Kredite mit 10 jährige Zinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 20 Jahre | | | |
| Gültig: 15.01.2019 - 14.03.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. | 6,54% | | 6,04% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 7,01% | | 6,47% |
| Zinsänderungsindex: H2K10 ⁴⁾ | | | |
| Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. | 7,63% | | 7,13% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 8,20% | | 7,66% |
| Zinsänderungsindex: H2K10 ⁴⁾ | | | |
| Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (max. 5 Jahre) - Tilgung in Annuitäten | | | |
| Gültig: 15.01.2019 - 14.03.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. | 5,77% | | 5,27% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 5 Jahre Laufzeit) ²⁾ | 6,57% | | 6,03% |
| Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. | 6,77% | | 6,27% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 5 Jahre Laufzeit) ²⁾ | 7,66% | | 7,11% |
| Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 5, max. 10 Jahre) - Tilgung in Annuitäten | | | |
| Gültig: 15.01.2019 - 14.03.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. | 6,54% | | 6,04% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 10 Jahre Laufzeit) ²⁾ | 7,14% | | 6,60% |
| Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. | 7,63% | | 7,13% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 10 Jahre Laufzeit) ²⁾ | 8,33% | | 7,79% |
| Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 10, max. 15 Jahre) - Tilgung in Annuitäten | | | |
| Gültig: 15.01.2019 - 14.03.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. | 6,51% | | 6,01% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 5 Jahre Laufzeit) ²⁾ | 7,02% | | 6,48% |
| Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. | 7,67% | | 7,17% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 5 Jahre Laufzeit) ²⁾ | 8,29% | | 7,74% |
| Zinssätze für Kredite mit variablem, zum Referenzzinssatz gebundenen Zinssatz- Tilgung in Annuitäten | | | |
| Gültig: von 15.01.2019 bis 14.02.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ | 0,13%(3 Mon. BUBOR) + 3,85%(Zinsaufschlag) = 3,98% | 0,13%(3 Mon. BUBOR) + 3,35%(Zinsaufschlag) = 3,48% | |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 4,27% | | 3,74% |
| Zinsaufschlag-Änderungs Index: H0F ³⁾ | | | |
| Gültig: von 15.12.2018 bis 14.01.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ | 0,13%(3 Mon. BUBOR) + 3,85%(Zinsaufschlag) = 3,98% | 0,13%(3 Mon. BUBOR) + 3,35%(Zinsaufschlag) = 3,48% | |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 4,27% | | 3,74% |
| Zinsaufschlag-Änderungs Index: H0F ³⁾ | | | |

| PRIVATKUNDEN | | Standard Konditionen | |
|---|--|--|--|
| III. Hypothekarische besicherte HUF Kredite | Freier Verwendungszweck | Wohnbaukredit | |
| Kredite mit 5 jährige Zinsperiode - Tilgung mit linearer Kapitalrückführung, mögliche Laufzeiten: 10, 15, 20, 25 Jahre | | | |
| Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. | 6,77% | 6,27% | |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 7,29% | 6,75% | |
| Zinsänderungsindex: H2K5 ⁴⁾ | | | |
| Kredite mit 10 jährige Zinsperiode - Tilgung mit linearer Kapitalrückführung, mögliche Laufzeiten: 20 Jahre | | | |
| Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. | 7,63% | 7,13% | |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 8,23% | 7,69% | |
| Zinsänderungsindex: H2K10 ⁴⁾ | | | |
| Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (max. 5 Jahre) - Tilgung mit linearer Kapitalrückführung | | | |
| Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. | 6,77% | 6,27% | |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 5 Jahre Laufzeit) ²⁾ | 7,69% | 7,14% | |
| Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 5, max. 10 Jahre) - Tilgung mit linearer Kapitalrückführung | | | |
| Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. | 7,63% | 7,13% | |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 10 Jahre Laufzeit) ²⁾ | 8,37% | 7,82% | |
| Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 10, max. 15 Jahre) - Tilgung mit linearer Kapitalrückführung | | | |
| Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. | 7,67% | 7,17% | |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 15 Jahre Laufzeit) ²⁾ | 8,33% | 7,77% | |
| Zinssätze für Kredite mit variablem, zum Referenzzinssatz gebundenen Zinssatz - Tilgung mit linearer Kapitalrückführung | | | |
| Gültig: von 15.12.2018 bis 14.01.2019 | | | |
| Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ | 0,13%(3 Mon. BUBOR) + 3,85%(Zinsaufschlag) = 3,98% | 0,13%(3 Mon. BUBOR) + 3,35%(Zinsaufschlag) = 3,48% | |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 4,28% | 3,75% | |
| Zinsaufschlag-Änderungs Index: HOF ³⁾ | | | |
| Gebühren und Provisionen | | | |
| Bearbeitungsgebühr | | | |
| Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge ab 01.02.2015 ⁵⁾ | 1% vom Kreditbetrag max. HUF 200.000,- | 1% vom Kreditbetrag max. HUF 200.000,- | |
| Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge bis 01.02.2015 ⁵⁾ | 1,5% vom Kreditbetrag | 1,5% vom Kreditbetrag | |
| Bearbeitungsgebühr für Baufortschrittskontrolle ⁷⁾ | | | |
| Bei Ausnützung bis zum vereinbarten Datum | --- | HUF 15.000,- pro Ausnützung | |
| Bei Ausnützung erst nach dem vereinbarten Datum ⁸⁾ | --- | HUF 30.000,- pro Ausnützung | |

PRIVATKUNDEN **Standard Konditionen**

III. Hypothekarische besicherte HUF Kredite **Freier Verwendungszweck** **Wohnbaukredit**

Repräsentatives Beispiel für variabler Zinssatz gültig ab 15.01.2019. bis 14.02.2019.: **Freier Verwendungszweck** **Wohnbaukredit**

| | | | |
|---|--|---------------|--|
| Kreditbetrag | | 5.000.000 HUF | |
| Kredit Laufzeit | | 20 Jahre | |
| Anzahl der Tilgungsraten | | 240 | |
| Typ der Tilgung | | Annuität | |
| Kredit-Zinssatz Wert, Typ | 3,98%, variabler Zinssatz verbunden zum 3 monatigen | | 3,48% variabler Zinssatz verbunden zum 3 monatigen BUBOR |
| Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet im | BUBOR Referenz-Zinssatz | | Referenz-Zinssatz |
| Gesamtgebühr des Kredites: | | 62.600 HUF | |
| THM | 4,27% | | 3,74% |
| Gesamtbetrag den der Verbraucher zu bezahlen hat | 7.359.230HUF | | 7.041.755 HUF |
| Monatliche Tilgungsrate | 30.403 HUF | | 29.080 HUF |
| Zum Kredit gebundene Leistung | Auf der zur Sicherheit angebotene Immobilie soll Vermögensversicherung abgeschlossen werden, mindestens für Feuer und Wetterschaden, mindestens im Wert des Marktwertes oder Kreditbetrages, für die Laufzeit des Kredites. Die Gebühr der Versicherung ist von der Immobilie, Typ der Versicherung und Gebühren der Versicherungsgesellschaft abhängig. Sicherheit des Kredites ist Immobilienhypothek. | | |

Repräsentatives Beispiel für Kredit mit 5 jährige Zinsperiode gültig ab 15.01.2019 bis 14.03.2019.: **Freier Verwendungszweck** **Wohnbaukredit**

| | | | |
|---|--|---------------|---------------|
| Kreditbetrag | | 5.000.000 HUF | |
| Kredit Laufzeit | | 20 Jahre | |
| Anzahl der Tilgungsraten | | 240 | |
| Typ der Tilgung | | Annuität | |
| Kredit-Zinssatz Wert, Typ | 5,77% | | 5,27% |
| Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet im | | 62.600 HUF | |
| THM | 6,18% | | 5,64% |
| Gesamtbetrag den der Verbraucher zu bezahlen hat | 8.559.665 HUF | | 8.214.291 HUF |
| Monatliche Tilgungsrate | 35.404 HUF | | 33.965 HUF |
| Zum Kredit gebundene Leistung | Auf der zur Sicherheit angebotene Immobilie soll Vermögensversicherung abgeschlossen werden, mindestens für Feuer und Wetterschaden, mindestens im Wert des Marktwertes oder Kreditbetrages, für die Laufzeit des Kredites. Die Gebühr der Sicherheit des Kredites ist Immobilienhypothek. | | |

PRIVATKUNDEN

Aktionszinssatz für HUF Wohnbaukredite die von 15.07.2017 bis 31.03.2019 beansprucht werden. Die Bank behält sich das Recht vor, die Aktion zu modifizieren, verlängern.

IV. Hypothekarisch besicherte HUF Wohnbaukredite, bei Eröffnung eines Gehaltskontos (Min. HUF 200.000,- Gutschrift pro Monat)

Wohnbaukredit

Kreditbetrag

| | |
|---------|-------------------|
| Minimum | HUF 5.000.000,-- |
| Maximum | HUF 30.000.000,-- |

Kredite mit 5 jährige Zinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 10, 15, 20, 25 Jahre

| | |
|--|-------|
| Gültig: 15.01.2019 - 14.03.2019 | |
| Zinssatz p.a. | 3,67% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 4,02% |
| Zinsänderungsindex: H2K5 ⁴⁾ | |
| Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019 | |
| Zinssatz p.a. | 4,67% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 5,06% |
| Zinsänderungsindex: H2K5 ⁴⁾ | |

Kredite mit 10 jährige Zinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 20 Jahre

| | |
|--|-------|
| Gültig: 15.01.2019 - 14.03.2019 | |
| Zinssatz p.a. | 4,44% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 4,82% |
| Zinsänderungsindex: H2K10 ⁴⁾ | |
| Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019 | |
| Zinssatz p.a. | 5,53% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 5,98% |
| Zinsänderungsindex: H2K10 ⁴⁾ | |

Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (max. 5 Jahre) - Tilgung in Annuitäten

| | |
|---|-------|
| Gültig: 15.01.2019 - 14.03.2019 | |
| Zinssatz p.a. | 3,67% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 5 Jahre Laufzeit) ²⁾ | 4,13% |
| Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019 | |
| Zinssatz p.a. | 4,67% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 5 Jahre Laufzeit) ²⁾ | 5,18% |

Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (min. 5, max. 10 Jahre) - Tilgung in Annuitäten

| | |
|--|-------|
| Gültig: 15.01.2019 - 14.03.2019 | |
| Zinssatz p.a. | 4,44% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 10 Jahre Laufzeit) ²⁾ | 4,87% |
| Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019 | |
| Zinssatz p.a. | 5,53% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 10 Jahre Laufzeit) ²⁾ | 6,03% |

Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 10, max. 15 Jahre) - Tilgung in Annuitäten

| | |
|--|-------|
| Gültig: 15.01.2019 - 14.03.2019 | |
| Zinssatz p.a. | 4,41% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 15 Jahre Laufzeit) ²⁾ | 4,81% |
| Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019 | |
| Zinssatz p.a. | 5,57% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 15 Jahre Laufzeit) ²⁾ | 6,04% |

Zinssätze für Kredite mit variablem, zum Referenzzinssatz gebundenen Zinssatz- Tilgung in Annuitäten

| | |
|--|--|
| Gültig: von 15.01.2019. bis 14.02.2019. | |
| Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ | 0,13%(3 Mon. BUBOR) + 1,75%(Zinsaufschlag) = 1,88% |
| THM ³⁾ | 2,17% |
| Zinsaufschlag-Änderungs Index: HOF ³⁾ | |
| Gültig: von 15.12.2018. bis 14.01.2019. | |
| Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ | 0,13%(3 Mon. BUBOR) + 1,75%(Zinsaufschlag) = 1,88% |
| THM ³⁾ | 2,17% |
| Zinsaufschlag-Änderungs Index: HOF ³⁾ | |

PRIVATKUNDEN

Aktionszinssatz für HUF Wohnbaukredite die von 15.07.2017 bis 31.03.2019 beansprucht werden. Die Bank behält sich das Recht vor, die Aktion zu modifizieren, verlängern.

IV. Hypothekarisch besicherte HUF Wohnbaukredite, bei Eröffnung eines Gehaltskontos (Min. HUF 200.000,- Gutschrift pro Monat)

Wohnbaukredit

Kredite mit 5 jährige Zinsperiode - Tilgung mit linearer Kapitalrückführung, mögliche Laufzeiten: 10, 15, 20, 25 Jahre

Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019

Zinssatz p.a. 4,67%

THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ 5,09%

Zinsänderungsindex: H2K5 ⁴⁾

Kredite mit 10 jährige Zinsperiode - Tilgung mit linearer Kapitalrückführung, mögliche Laufzeiten: 20 Jahre

Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019

Zinssatz p.a. 5,53%

THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ 6,00%

Zinsänderungsindex: H2K10 ⁴⁾

Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (max. 5 Jahre) - Tilgung mit linearer Kapitalrückführung

Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019

Zinssatz p.a. 4,67%

THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 5 Jahre Laufzeit) ²⁾ 5,19%

Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (5-10 Jahre) - Tilgung mit linearer Kapitalrückführung

Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019

Zinssatz p.a. 5,53%

THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 10 Jahre Laufzeit) ²⁾ 6,05%

Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 10, max. 15 Jahre) - Tilgung mit linearer Kapitalrückführung

Gültig: 15.11.2018 - 14.01.2019

Zinssatz p.a. 5,57%

THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) (für 15 Jahre Laufzeit) ²⁾ 6,07%

Zinssätze für Kredite mit variablem, zum Referenzzinssatz gebundenen Zinssatz - Tilgung mit linearer Kapitalrückführung

Gültig: von 15.12.2018. bis 14.01.2019.

Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ 0,13%(3 Mon. BUBOR) + 1,75%(Zinsaufschlag) = 1,88%

THM ²⁾ 2,18%

Zinsaufschlag-Änderungs Index: HOF ³⁾

Gebühren und Provisionen

Bearbeitungsgebühr

Bearbeitungsgebühr (einmalig) 0%

Bearbeitungsgebühr für Baufortschrittskontrolle ⁷⁾

Bei Ausnützung bis zum vereinbarten Datum HUF 15.000,- pro Ausnützung

Bei Ausnützung erst nach dem vereinbarten Datum ⁸⁾ HUF 30.000,- pro Ausnützung

PRIVATKUNDEN**Aktionszinssatz für HUF Wohnbaukredite die von 15.07.2017 bis 31.03.2019 beansprucht werden. Die Bank behält sich das Recht vor, die Aktion zu modifizieren, verlängern.****IV. Hypothekarisch besicherte HUF Wohnbaukredite, bei Eröffnung eines Gehaltskontos (Min. HUF 200.000,- Gutschrift pro Monat)****Wohnbaukredit****Repräsentatives Beispiel für variabler Zinssatz gültig ab 15.01.2019. bis****14.02.2019.:**

| | |
|--|---|
| Kreditbetrag | 5.000.000 HUF |
| Kredit Laufzeit | 20 Jahre |
| Anzahl der Tilgungsraten | 240 |
| Typ der Tilgung | Annuität |
| Kredit-Zinssatz Wert, Typ | 1,88%, variabler Zinssatz verbunden zum 3 monatigen BUBOR Referenz-Zinssatz |
| Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet im Gesamtgebühr des Kredites: | 132.360 HUF |
| THM | 2,17% |
| Gesamtbetrag den der Verbraucher zu bezahlen hat | 6.150.793 HUF |
| Monatliche Tilgungsrate | 25.077 HUF |
| Zum Kredit gebundene Leistung | |

- 1) Auf der zur Sicherheit angebotene Immobilie soll Vermögensversicherung abgeschlossen werden, mindestens für Feuer und Wetterschaden, mindestens im Wert des Marktwertes oder Kreditbetrages, für die Laufzeit des Kredites. Die Gebühr der Versicherung ist von der Immobilie, Typ der Versicherung und Gebühren der Versicherungsgesellschaft abhängig.
- 2) Kontoführung in Oberbank ist notwendig, mit mind. 200.000 HUF/Monat Gutschrift. Konditionen der Kontoführung sind im jeweils aktuellen Schalterausgang für Privatkunden-Konten befindlich. Sicherheit des Kredites ist Immobilienhypothek.

Repräsentatives Beispiel für Kredit mit 5 jährige Zinsperiode gültig ab**15.01.2019 bis 14.03.2019.:**

| | |
|--|---------------|
| Kreditbetrag | 5.000.000 HUF |
| Kredit Laufzeit | 20 Jahre |
| Anzahl der Tilgungsraten | 240 |
| Typ der Tilgung | Annuität |
| Kredit-Zinssatz Wert, Typ | 3,67% |
| Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet im Gesamtgebühr des Kredites: | 132.360 HUF |
| THM | 4,02% |
| Gesamtbetrag den der Verbraucher zu bezahlen hat | 7.230.796 HUF |
| Monatliche Tilgungsrate | 29.577 HUF |
| Zum Kredit gebundene Leistung | |

- 1) Auf der zur Sicherheit angebotene Immobilie soll Vermögensversicherung abgeschlossen werden, mindestens für Feuer und Wetterschaden, mindestens im Wert des Marktwertes oder Kreditbetrages, für die Laufzeit des Kredites. Die Gebühr der Versicherung ist von der Immobilie, Typ der Versicherung und Gebühren der Versicherungsgesellschaft abhängig.
- 2) Kontoführung in Oberbank ist notwendig, mit mind. 200.000 HUF/Monat Gutschrift. Konditionen der Kontoführung sind im jeweils aktuellen Schalterausgang für Privatkunden-Konten befindlich. Sicherheit des Kredites ist Immobilienhypothek.

PRIVATKUNDEN**Standard Konditionen****V. EUR Kredite/ Seit 22.07.2013. keine Neuvergabe in EUR**EUR hypothekarisch besicherter Kredit - nur für Umschuldung¹⁰⁾**Kreditbetrag**

| | |
|---------|-----------------------------|
| Minimum | HUF 3.000.000,-- Gegenwert |
| Maximum | HUF 30.000.000,-- Gegenwert |

Zinssätze - Tilgung in Annuitäten

Gültig: von 15.01.2019 bis 14.02.2019

| | |
|--|---|
| Zinssatz p.a. auf 3 Monat EURIBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ | - 0,314%(3 Mon. EURIBOR) + 3,25%(Zinsaufschlag) = 2,94% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 3,16% |

Gültig: von 15.12.2018 bis 14.01.2019

| | |
|--|---|
| Zinssatz p.a. auf 3 Monat EURIBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ | - 0,316%(3 Mon. EURIBOR) + 3,25%(Zinsaufschlag) = 2,93% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 3,16% |

Zinssätze - Tilgung mit linearer Kapitalrückführung

Gültig: von 15.12.2018 bis 14.01.2019

| | |
|--|---|
| Zinssatz p.a. auf 3 Monat EURIBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ | - 0,316%(3 Mon. EURIBOR) + 3,25%(Zinsaufschlag) = 2,93% |
| THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ | 3,17% |

Gebühren und Provisionen**Bearbeitungsgebühr**

| | |
|---|--|
| Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge ab 01.02.2015 ⁵⁾ | 1% vom Kreditbetrag max. HUF 200.000,- |
| Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge bis 01.02.2015 ⁵⁾ | 1,5% vom Kreditbetrag |

PRIVATKUNDEN

| VI. Anlaßbezogene Gebühren | Höhe der Gebühr | Anmerkung |
|--|--|--|
| Verzugszinsen | | |
| Verzugszinsen für Kontokorrentkredite (ab dem ersten Tag nach der Fälligkeit für den überzogenen Kreditteil) | Kreditzinssatz 6% p.a., und darf den Eineinhalbfache vom Kreditzinssatz zzgl. 3% p.a., und den mit 39 Prozentpunkten erhöhten Leitzins von der Nationalbank nicht überschreiten | |
| Verzugszinsen für Hypothekarische besicherte Kredite (ab dem ersten Tag nach der Fälligkeit für den überzogenen Kreditteil) | 6%, aber max. der Eineinhalbfache vom Kreditzinssatz zzgl. 3% p.a., und darf den, mit 24 Prozentpunkten erhöhten Leitzins von der Nationalbank nicht überschreiten | |
| Vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) bei Privatkredit (nicht hypotekarisch besichert) | | |
| Vorzeitige Tilgung beim Privatkredit | HUF 0,-- | |
| Vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) bei Hypothekarkredit - für Verträge abgeschlossen bis 20.03.2016 | | |
| Hypothekarkredit mit freiem Verwendungszweck | | bis 20.03.2016 |
| Wenn mit dem Betrag, der nicht höher als 1.000.000 Forint ist, der Kredit zur Gänze getilgt wird und wenn der Kunde in den letzten 12 Monaten keine vorzeitige Tilgung geleistet hat | HUF 0,-- | |
| In sonstigen Fällen | 2% vom Betrag | |
| Wohnbaukredit | | |
| Wenn die vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) nicht aus Umschuldung finanziert wird | 1% vom Betrag | |
| Wenn die erste vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) innerhalb von 24 Monaten nach Vertragsabschluß geschieht und nicht aus Umschuldung finanziert wird und nicht höher ist als die Hälfte der vereinbarten Kreditsumme | HUF 0,-- | |
| Wenn mit dem Betrag, der nicht höher als 1.000.000 Forint ist, der Kredit zur Gänze getilgt wird und wenn der Kunde in den letzten 12 Monaten keine vorzeitige Tilgung geleistet hat | HUF 0,-- | |
| In sonstigen Fällen (wenn die Tilgung aus Umschuldung finanziert wird) | 2% vom Betrag | |
| Vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) bei Hypothekarkredit - für Verträge abgeschlossen ab 21.03.2016 | | |
| Vorzeitige Tilgungsgebühr | 1,5% vom Betrag | für Verträge abgeschlossen ab 21.03.2016. |
| Vertragsmodifizierung ohne Zahlung | | |
| Gebühr für Tilgungsplanänderung | HUF 20.000,-- | |
| Gebühr für Stundung | HUF 20.000,-- | |
| Laufzeitverlängerung bei Hypothekarkrediten, wenn keine Verlängerung innerhalb von 5 Jahren gemacht worden ist weiterhin einmal während der Laufzeit, wenn der Kreditvertrag mit max. 5 Jahren verlängert wird und der Schuldner mehr als 90 tägige Verspätung mit der Zahlungen hat | HUF 0,-- | |
| Gebühr für sonstige Änderungen | HUF 20.000,-- | ab den 01.02.2015 |
| Konvertierung auf Kundenwunsch ⁶⁾ | HUF 10.000,-- | nur bei EUR-Kredite |
| Konvertierung wg. Stop-Loss ⁶⁾ | HUF 0,-- | nur bei EUR-Kredite |
| Sonstige | | |
| Umsetzungsgebühr bei Fremdwährungskredit, bei Modifizierung der Währung des Kredites | 2% vom Betrag des bestehenden Kapitals | Für Verträge die nach 30.05.2016. abgeschlossen sind |
| Gebühr für Kreditbestätigung | HUF 1.500,-- | |
| Gebühr für außerordentliche Dienstleistungen (z.B. Recherche Aufrollung von Kontobewegungen) | max. HUF 30.000,-- | |
| Mahnbrief | HUF 1.000,-- | ab den 15.07.2012 |
| Gebühr für Beurteilung des Immobilienwertes ⁹⁾ | ca. HUF 38.000 pro Schätzung | nur bei Hypothekarkredite |
| Überprüfungsgebühr der Sicherheiten für Kreditverträge die, ab den 25.07.2012. abgeschlossen wurden | HUF 5.000,-/ Jahr | nur bei Hypothekarkredite |
| Gebühr für elektronische Grundbuchabfrage | HUF 4.900,-- | nur bei Hypothekarkredite |

VII. Erläuterungen zu den Fußnoten

Erläuterungen zu den Fußnoten:

1.) Der Zinssatz ist als Summe des maßgebenden Referenzzinssatzes (3 monatiges BUBOR/EURIBOR) und bezeichneter Zinsmarge definiert. Der endgültige Kundenzinssatz kann von den in der Konditionenliste angeführten Zinssätzen abweichen. Die genauen Zinssätze werden in einem persönlichen Kreditbewilligungsprozess festgestellt und dem Kunden in einem persönlichen Angebot bekannt gegeben.

2.) Der Gesamtkreditgebührendex (THM) kann sich ändern aufgrund von Gesetzesänderungen sowie bei Änderungen des Zinssatzes oder der genannten Kosten und Gebühren.

Bei den Zinssätzen ab 10.06.2010 ist THM entsprechend der neuen (ab 11.06.2010 gültigen) Regierungsverordnung 3/2010. (III. 25.) berechnet worden.

Wir weisen darauf hin, dass sich vom angeführten Gesamtkreditgebührendex weder eine Aussage über das Zinsänderungsrisiko noch über das Währungsrisiko für Ihren Kredit ableiten lässt.

THM wurde bei Kontokorrentkredit mit 375.000 HUF Kreditrahmen und 1 Jahr Laufzeit berechnet.

THM wurde bei hypothekarisch nicht besichertem Privatkredit mit 500.000 HUF Kreditbetrag und 3 Jahre Laufzeit berechnet.

THM wurde bei hypothekarisch besicherte Privatkredite und bei Wohnbaukredite mit 5.000.000 HUF Kreditbetrag und 20 Jahre Laufzeit berechnet, für die Kredite mit max. 5 oder 10 bzw. 15 Jahre Laufzeit für die max. Laufzeit. Der THM ab 21.03.2016 beinhaltet nicht die Gebühr der Vermögensversicherung der Immobilie die zur Sicherheit dient weil deren Wert nicht bekannt ist, der THM ab 01.07.2016 beinhaltet nicht die Gebühr der Vermögensversicherung der Immobilie die zur Sicherheit dient .

Bei Fremdwährungskrediten wird der THM auf Basis der Zahlungen in Forint berechnet. (Kurs vom ersten Arbeitstag vom letzten Monat vom vorigen Quartal).

Die Kalkulation der THM ist mit der Annahme gemacht worden, dass die erste Flüssigmachung am ersten 15. -en der Gültigkeitsperiode, die erste Tilgung am 15. des nach dem ersten Gültigkeitstag gefolgten Monats geschieht.

3.) H0F: Zinsaufschlag fix für die ganze Laufzeit.

4.) H2K5: Zinssatz fixiert für 5 Jahren. Nach jede 5 Jahren kann aufgrund Zinsänderungskennzahl geändert werden. H2K10: Zinssatz fixiert für 10 Jahren. Nach jede 10 Jahren kann aufgrund Zinsänderungskennzahl geändert werden.

5.) Bearbeitungsgebühr wird vom Kreditrahmen/ Kreditbetrag berechnet und wird einmal, bei der Kreditbereitstellung abgebucht.

6.) Bei Konvertierung wird der offene Kreditbetrag in eine andere Währung gewechselt.

7.) Wenn im Vertrag die Ausnützung des Kredites nach Baufortschritt vereinbart ist.

8.) Wenn das Gebäude nicht den Baufortschritt erreicht, welcher im Vertrag vereinbart war.

9.) Die Gebühr für die Schätzung des Immobilien-Wertes ist dem Ersteller des Schätzgutachtens zu bezahlen.