**FIZETÉSKÖNNYÍTÉS-IGÉNYLŐ LAP[[1]](#footnote-1)**

**ÜGYLETEKRE VONATKOZÓAN**

**Adatok:**

|  |  |
| --- | --- |
| Adós neve | [...] |
| Kölcsönszerződés száma: | [...] |
| Kérelmet benyújtó értesítési címe: | [...] |
| Kérelmet benyújtó telefonszáma: | [...] |
| Adós rendelkezik jövedelemszerző jogviszonnyal | [...] Igen [...] NemAmennyiben a kérdésre a válasz „nem“, várhatóan mikortól rendelkezik jövedelemszerző jogviszonnyal: [...] (dátum)Jövedelemszerzés jogviszonyának típusa: [...] alkalmazott [...] vállalkozó [...] nyugdíjas [...]egyéb Jelenlegi munkahely neve: [...]Jelenlegi munkahely címe: [...]Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén/mióta vállalkozó?       év       hónap       napMunkaviszony jellege:[...] határozott, lejárata: [...] (dátum)[...] határozatlan |
| Adóstárs rendelkezik jövedelemszerző jogviszonnyal | [...] Igen [...] NemAmennyiben a kérdésre a válasz „nem“, várhatóan mikortól rendelkezik jövedelemszerző jogviszonnyal: [...]. (dátum)Jövedelemszerzés jogviszonyának típusa: [...] alkalmazott [...] vállalkozó [...] nyugdíjas [...] egyéb Jelenlegi munkahely neve: [...]Jelenlegi munkahely címe: [...]Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén/mióta vállalkozó?       év       hónap       napMunkaviszony jellege:[...] határozott, lejárata: [...] (dátum)[...] határozatlan |
| Adóssal egy háztartásban élő személyek száma (fő): | [...] |
| Háztartás adósságrendezésbe bevonható tagjainak havi rendszeres nettó jövedelme (Ft): | [...] |
| Adóssal egy háztartásban élő eltartottak száma (fő): | [...] |
| Adóssal egy háztartásban élő kiskorú eltartottak száma (fő): | [...] |
| Háztartás havi rendszeres kiadásai (Ft): | [...] |
| Háztartás egyéb kölcsönszerződésből eredő adósságszolgálatának havi összege (Ft): | [...] |
| Háztartás közüzemi vagy köztartozásainak összege (Ft): | [...] |
| Háztartás jelzáloghitel törlesztésére fordítható jövedelmének nagysága (Ft): | [...] |
| Fizetőképesség helyreállításához bevonható egyéb vagyonelemek értéke (Ft): | [...] |

**Igényelt fizetéskönnyítés típusa(i)[[2]](#footnote-2):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Futamidő-hosszabbítás** | Újratárgyalt kölcsön igényelt futamideje: | [...] hónap |
|  | **Késedelem tőkésítése** | Részletfizetés igényelt időszaka: | [...] hónap |
|  | **Tőketörlesztés felfüggesztése** | Törlesztés felfüggesztés igényelt időszaka: | [...] -tól [...]-ig |
|  | **Folyószámlahitelkeret kiváltása rendszeres törlesztésű hitellel** | **Kiváltó kölcsön futamideje:**  | [...] hónap |
|  | **Egyéb** | [...] |  |

**Törlesztési kötelezettség(ek):**

|  |  |
| --- | --- |
| Mekkora összeg fizetését tudja vállalni a jelen igényléssel érintett ügyletre: | [...] Ft/hó |
| Adósok egyéb (nem az Oberbank felé) fennálló összes havi hitel törlesztése: | [...] Ft/hó |
| Hitelintézet neve | Ügylet típusa | Lejárata | Törlesztőrészlet | Teljes tartozás |
| [...] | [...] | [...] | [...] Ft/hó | [...] Ft |
| [...] | [...] | [...] | [...] Ft/hó | [...] Ft |
| [...] | [...] | [...] | [...] Ft/hó | [...] Ft |

**Rendszeres havi jövedelmek:**

**Kérjük, hogy igazolható jövedelmét a jelen kérelem utolsó oldalán található dokumentumokkal igazolja.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Kötelezett neve** | **Ügyletben betöltött szerep[[3]](#footnote-3)** | **Havi nettó jövedelem (jövedelemigazolással igazolható)** | **Rendszeres havi egyéb jövedelem** |
| **I.** | [...] | [...] | [...] Ft/hó | [...]. Ft/hó |
| **II.** | [...] | [...] | [...] Ft/hó | [...] Ft/hó |
| **III.** | [...] | [...] | [...] Ft/hó | [...] Ft/hó |
| **IV.** | [...] | [...] | [...] Ft/hó | [...] Ft/hó |

**Vagyoni helyzet:**

Szándékában áll-e eladni a fedezeti ingatlant: [...] Igen [...] Nem

Korábban megkísérelte-e már eladni a fedezeti ingatlant: [...] Igen [...] Nem

Fedezeti ingatlan paraméterei:

Ingatlan címe:

Becsült forgalmi értéke:      ,- Ft Tulajdonhányada: [...]

Helyrajzi száma:

szobák száma: [...].

Ingatlan jellege: [...] lakás [...] családi ház [...] üdülő, nyaraló [...] építési telek [...] egyéb:

Építés módja: [...] tégla [...] panel [...] könnyű szerkezet [...] egyéb:

Alapterülete: Telek:      m2 Lakás:      m2

ingatlan állapota: [...] új [...] újszerű [...] felújított [...] használt [...] rossz állapotú

az ingatlan az adós lakhatására szolgál: [...] Igen [...] Nem

Egyéb ingatlan paraméterei:

Ingatlan címe:

Becsült forgalmi értéke:      ,- Ft Tulajdonhányada: [...]

Helyrajzi száma:

szobák száma: [...].

Ingatlan jellege: [...] lakás [...] családi ház [...] üdülő, nyaraló [...] építési telek [...] egyéb:

Építés módja: [...] tégla [...] panel [...] könnyű szerkezet [...] egyéb:

Alapterülete: Telek:      m2 Lakás:      m2

ingatlan állapota: [...] új [...] újszerű [...] felújított [...] használt [...] rossz állapotú

az ingatlan az adós lakhatására szolgál: [...] Igen [...] Nem

**Fizetési nehézség oka[[4]](#footnote-4):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [...] | Jövedelemcsökkenés | [...] | Családi ok / Válás | [...] | Betegség | [...] | Árfolyamvál-tozás |
| [...] | Munkanélküliség | [...] | Haláleset | [...] | Nyugdíjazás / Rokkantnyugdíjazás | [...] | Egyéb[[5]](#footnote-5) |

**A kérelem rövid indoklása (minden esetben):**

[...]

[...]

[...]

Tudomásul veszem(ük), hogy a felfüggesztés esetén, annak lejáratát követően, a felfüggesztés időszaka alatt meg nem fizetett tőketörlesztést a felfüggesztés lejáratát követően esedékes törlesztőrészletekben kell megfizetni, ezáltal a törlesztőrészletek összege a jelenlegihez képest emelkedhet.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep (továbbiakban: Bank) jóváhagyja az általam kért fizetéskönnyítést, azt egy előre meghatározott összeg előzetes megfizetésétől, vagy további biztosíték nyújtásától teheti függővé. A befizetést, illetőleg a biztosítéknyújtást legkésőbb a szerződéskötésig kell teljesíteni, ennek hiányában a fizetéskönnyítés nem jöhet létre. A fizetéskönnyítés miatti szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalása válik szükségessé, annak költségeit viselnem kell.

Tudomásul veszem, hogy a jelen igénylés a Bank számára nem jelent elfogadási kötelezettséget, és nem jelent a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) való adattovábbítás alól mentességet, amennyiben a küldési feltételek teljesülnek.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen kérelmen jelölt és beírt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a Bank a hiányosan, hibásan kitöltött, meghamisított, hamis, nyilvánvalóan téves adatokat tartalmazó, vagy nem teljes dokumentáció alapján elutasíthatja jelen kérelmet. Tudomásul veszem, hogy a kérelmem alapjául szolgáló okokat megfelelő dokumentációval igazolni vagyok köteles, amelyeket a Bank felhívására benyújtok, illetőleg bemutatok.

Jelen dokumentum aláírásával hozzájárulok, hogy a fentiekben feltüntetett, valamint a kérelemhez csatolt mellékletek szerinti adatokat a Bank a fizetéskönnyítési kérelem elbírálása és a fizetéskönnyítés lebonyolítása érdekében tárolja, kezelje, feldolgozza. Tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a Bank adatkezelése, adatfeldolgozása az alapul szolgáló kölcsönszerződéshez kapcsolódó adatkezelési hozzájáruláshoz igazodik, annak megfelelően alakul. Kijelentem, hogy a Bank Adatkezelési tájékoztatóját megismertem.

Dátum: [...] év [...] hó [...] nap

 [...]

 Kérelmező

**Jövedelemigazolási lehetőségek**

|  |  |
| --- | --- |
| **Jövedelem típusa** | **Jövedelem igazolásának módja** |
| Munkabér (ha nem a hiteligénylőhöz kapcsolódó a munkáltató cég) és az összevont adóalapot csökkentő családi kedvezmény visszaigényelt, arányos része  | 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás + 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy bérlap (külföldi jövedelem esetén elfogadható a külföldi adóhatóság által kiadott, az adó mellett a jövedelmet is feltüntető egyéb hivatalos dokumentum is) |
| Munkabér (ha a hiteligénylőhöz kapcsolódó a munkáltató cég, pl: az ő vagy az ő közeli hozzátartozója a tulajdonosa/résztulajdonosa/ügyvezetője) és az összevont adóalapot csökkentő családi kedvezmény visszaigényelt, arányos része | 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás + 6 utolsó havi bankszámlakivonat vagy bérlap + 3 hónapnál nem régebbi, az utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás a munkavállalónak + az utolsó lezárt évre vonatkozó **SZJA adóbevallás** + az utolsó lezárt évre vonatkozó, a munkáltató által kibocsátott **M30 igazolás** „A munkáltató, kifizető összesített igazolása a …évi személyi jövedelemadó bevallásához” |
| Választáson alapuló béren kívüli juttatási rendszer | 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás |
| Béren kívüli juttatások (csak azok, amelyeket a munkavállaló nem valamely költség ellentételezéseként kapott (pl. üzemanyag fogyasztás költségének visszafizetése nem vehető figyelembe) | 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás+3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy bérjegyzék |
| Nyugdíj | nyugdíjas igazolvány (vagy nyugdíjhatározat) és a 3 utolsó havi nyugdíjszelvény; vagy a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolás (pl. éves nyugdíjértesítő) (az igazolás (értesítő) legyen 12 hónapnál nem régebbi), vagy a 3 utolsó havi, a nyugdíjjóváírást beazonosítható jogcímen tartalmazó bankszámlakivonat |
| Magyar vagy külföldi állam által folyósított rendszeres ellátás:  | magyar vagy külföldi állam által ellátást folyósító szerve által 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolás + 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy készpénz átutalási megbízás szelvénye  |
| Házastársi tartásdíj, élettársi tartásdíj:  | a bíróságnak a megállapításról, vagy jóváhagyásról szóló döntése + 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy készpénz átutalási megbízás szelvénye  |
| Családi pótlék, gyermekgondozási díj (GYED), gyermekgondozást segítő ellátás (GYES), csecsemőgondozási díj (CSED vagy TGYÁS), gyermeknevelési támogatás (GYET), gyermekek otthongondozási díja (GYOD) | az ellátást megállapító határozat és a folyósítást igazoló 3 utolsó havi szelvény alapján, az adóhatóság igazolása alapján adóköteles jövedelmeknél (GYED, CSED), vagy beazonosítható jogcímet tartalmazó 3 utolsó havi bankszámlakivonattal |
| Járadékbevétel (a nem üzletszerűen végzett járadékszolgáltatás keretében kapott járadékok közül a jövedelempótló járadékok – a korábbi veszteség ellentételezéseként megfizetett járadék nem)  | az üzletszerűen végzett járadékszolgáltatás vagy a nem üzletszerűen végzett járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet végző szervezet által kiállított nyilatkozat a rendszeres járadékról + 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy készpénz átutalási megbízás szelvénye  |
| Rezidens Támogatási Program ösztöndíja és a Fiatal Szakorvosok Támogatási Program támogatása | munkáltató által kiállított igazolás+ 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy bérjegyzék |
| Gerevich Aladár sportösztöndíj felkészülésben közreműködő edzők részére való juttatásból származó jövedelmek | 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás vagy 3 hónapnál nem régebbi utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás + 3 utolsó havi bankszámlakivonat |
| Bérleti díjból származó jövedelem:  | Bérleti szerződés (amely jelenleg is hatályos, és a NAV igazolás alapjául szolgál) + 3 hónapnál nem régebbi NAV igazolás az utolsó lezárt évről + az utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás; + utolsó 3 havi, bérleti díj jóváírást tartalmazó **bankszámlakivonat** (Csak NAV igazolás esetén fogadható el ez a típusú bevétel. Ha NAV igazolás nem szerezhető be, nem számítható be ez a típusú jövedelem!)  |
| Termőföld öt évet elérő időtartamra való haszonbérbe adásából származó jövedelem: | A mezőgazdasági igazgatási szerv által hozott határozat, vagy e szerv záradékával ellátott szerződés alapján megállapítható jövedelem, amely után a felmerülő közterhek megfizetésre kerültek + földhasználati lap, melyre a haszonbérlet bejegyzésre került + a hitelkérelem teljes befogadásához viszonyított utolsó 3 havi, a haszonbérleti díj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat (havi díjfizetés esetén) / a hitelkérelem teljes befogadásához viszonyított utolsó 2 haszonbérleti díj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat (havitól eltérő díjfizetés esetén és értelemszerűen amennyiben már volt 2 esedékes bérleti díj) |
| Vállalkozásból származó jövedelem: | KATA adózás esetén: - Egyéni vállalkozónál a vállalkozói nyilvántartásban való szereplést igazoló dokumentum vagy vállalkozói igazolvány ([www.nyilvantarto.hu](http://www.nyilvantarto.hu)) /őstermelőknél őstermelői igazolvány- Gazdasági társaság esetén társasági szerződés- utolsó lezárt évre vonatkozó, 3 hónapnál nem régebbi bővített /sima NAV jövedelemigazolás - az utolsó lezárt évre vonatkozó KATA adóbevallás és - a hitelkérelem teljes befogadásához viszonyított 30 napnál nem régebbi NAV nullás igazolás vagy NAV lekérdezés a NAV honlapján ([www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu), illetve [www.apeh.hu](http://www.apeh.hu)) közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy a nav.gov.hu/nav/adatbazisok/adoslista/vegrehajtas\_alattiak adatbázisban  |
|  | Vállalkozói személyes jövedelemadó szerint adózó egyéni vállalkozó esetén:* - vállalkozói nyilvántartásban való szereplést igazoló dokumentum vagy vállalkozói igazolvány ([www.nyilvantarto.hu](http://www.nyilvantarto.hu)), őstermelőknél őstermelői igazolvány és
* - az utolsó lezárt évre vonatkozó, 3 hónapnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás és
* - az utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA adóbevallás és

- a hitelkérelem teljes befogadásához viszonyított 30 napnál nem régebbi NAV nullás igazolás vagy NAV lekérdezés a NAV honlapján ([www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu), illetve [www.apeh.hu](http://www.apeh.hu)) közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy a nav.gov.hu/nav/adatbazisok/adoslista/vegrehajtas\_alattiak adatbázisban |
|  | Társas vállalkozás tagja vagy vezető tisztségviselője esetén (munka/megbízási/tagsági jogviszony esetén):* - 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás és
* - a hitelkérelem teljes befogadásához viszonyított utolsó 3 havi munkabérre / tiszteletdíjra / személyes közreműködési díjra vonatkozó bérjegyzék / számfejtőlap vagy a munkáltató által a NAV-hoz benyújtott 08 jelű bevallás és amennyiben a jövedelem kifizetése átutalással történik, akkor az utolsó 3 havi jövedelem jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat és
* - az utolsó lezárt évre vonatkozó, 3 hónapnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás és
* - az utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA adóbevallás és
* - az utolsó lezárt évre vonatkozó, a munkáltató által kibocsátott M30 igazolás „A munkáltató, kifizető összesített igazolása a …évi személyi jövedelemadó bevallásához”

- a társas vállalkozásra vonatkozó, a hitelkérelem teljes befogadásához viszonyított 30 napnál nem régebbi NAV nullás igazolás vagy NAV lekérdezés a NAV honlapján ([www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu), illetve [www.apeh.hu](http://www.apeh.hu)) közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy a nav.gov.hu/nav/adatbazisok/adoslista/vegrehajtas\_alattiak adatbázisban |
|  | - osztalékjövedelem esetén: * - az utolsó lezárt évre vonatkozó 3 hónapnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás és
* - az utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA adóbevallás és
* - az osztalékot fizető cég utolsó két osztalékfizetésről szóló taggyűlési határozata és
 |

1. Hitelügyletenként különálló igénylőlap kitöltése szükséges és **az adatokat teljes körűen meg kell adni**! [↑](#footnote-ref-1)
2. Az igényelt fizetéskönnyítés típusa az első oszlopban megjelölendő, a fizetéskönnyítési technikák részletes leírását az Oberbank fizetéskönnyítési lehetőségekről szóló tájékoztatója tartalmazza [↑](#footnote-ref-2)
3. adós / adóstárs / kezes / zálogkötelezett / új kötelezett [↑](#footnote-ref-3)
4. A megfelelő megjelölendő (több is bejelölhető) [↑](#footnote-ref-4)
5. A pontos indok a ’Kérelem rövid indoklása’ részben jelölése kötelező [↑](#footnote-ref-5)