

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HUF, ILLETVE DEVIZA (EUR VAGY CHF) ALAPÚ INGÓRA VONATKOZÓ KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEKHEZ

Jelen általános szerződési feltételek (a továbbiakban: **Általános Szerződési Feltételek**) elválaszthatatlan részét képezik minden, az **Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: Ober Pénzügyi Lízing zrt.; alapítási és működési engedély száma: E-I-196/2006. számú PSZÁF határozat, a Fővárosi Bíróság által Cg. 01-10-045412 szám alatt nyilvántartva, adószáma: 13690027-2-44, székhelye: 1062 Budapest, Váci út 1-3.) mint hitelező (a továbbiakban: **Hitelező**) által megkötött, ingó megvásárlására vonatkozó kölcsönszerződésnek.

Az **Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: **Hpt.**) 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzkölcsön nyújtása pénzügyi szolgáltatást a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2009.03.18. napján kiadott E-I-124/2009 számú határozata alapján jogosult végezni; a Hitelező felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.; a továbbiakban: **Felügyelet** vagy **MNB**).

### 1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1 **Kölcsön nyújtása:** a Hpt. 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzügyi szolgáltatás.
- 1.2 **Kölcsön:** az a meghatározott pénzösszeg, amelyet a Hitelező bocsájít az Adós rendelkezésére, az Adós pedig a Kölcsönszerződés szerinti törlesztőrészletekben és ütemezés szerint köteles a Hitelezőnek visszafizetni, a Kölcsönszerződés általános és egyedi feltételeiben és a Hirdetményben meghatározott díjakkal, költségekkel együtt.
- 1.3 **Kölcsönszerződés:** a Hitelező mint hitelező és az Adós mint adós közötti, ingó dolog megvásárlása céljából megkötött, Kölcsön nyújtására vonatkozó szerződés, amely magában foglalja az Egyedi Feltételeket, az Értesítőt, és az Általános Szerződési Feltételeket, valamint az Üzletszabályzat mellékletét képező Hirdetményt.
- 1.4 **Egyedi Feltételek:** a Hitelező és az Adós között megkötött, az adott Kölcsön nyújtására vonatkozó ügyletnek az egyedi feltételeit tartalmazó megállapodás.
- 1.5 **Üzletszabályzat:** a Hitelező által kibocsátott „Üzletszabályzat HUF és deviza alapú kölcsönszerződésekhez” című dokumentum annak mindenkor módosításaival együtt.
- 1.6 **Hirdetmény:** az Üzletszabályzat 1.3 pontjában hivatkozott, az Üzletszabályzat mellékletét képező hirdetmény annak mindenkor módosításaival együtt.
- 1.7 **Futamidő:** a kölcsön folyósításától számított, az utolsó törlesztőrészlet esedékességéig tartó időtartam. A futamidő gépjármű finanszírozás esetén nem haladhatja meg a 84 hónapot.
- 1.8 **Finanszírozott eszköz vagy Eszköz:** az Egyedi Feltételekben meghatározott eszköz, amelynek a megvásárlásához az Adós a kölcsönt igénybe veszi.
- 1.9 **Eladó:** a finanszírozandó eszköz tulajdonosa, egyben eladója, függetlenül attól, hogy valóban üzletszerűen foglalkozik az eszköz értékesítésével (kereskedő) vagy sem, vagy természetes személy.
- 1.10 **Adós:** a kölcsönt igénybevevő személy.
- 1.11 **Adásvételi szerződés:** az Eladó és az Adós által kötött olyan szerződés, amellyel az Adós a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön felhasználásával az Eszköz tulajdonjogát megszerzi.
- 1.12 **A kölcsön összege:** az Egyedi Feltételekben meghatározott összeg.
- 1.13 **Törlesztőrészlet:** az Adós által a Kölcsönszerződésben rögzített esedékességkor fizetendő összeg, amely tőke- és kamatrészből, valamint EUR/CHF alapú kölcsönszerződések esetében árfolyamkülönbözetből áll. Gépjármű finanszírozás esetén az esedékesség legfeljebb negyedéves gyakoriságú lehet.
- 1.14 **Fennálló kölcsönösszeg:** Adott időpontban még meg nem fizetett nem esedékes törlesztőrészletek tőkerészének (EUR és CHF alapú és HUF-ban törlesztett Kölcsönszerződések esetében árfolyamváltozással korrigált) összege.
- 1.15 **Hátralékos tartozás:** adott időpontban lejárt és esedékessége ellenére ki nem fizetett tartozás, ami magában foglalja a lejárt tőkét, az adott időpontig lejárt ügyleti kamatokat, ezek árfolyamváltozását, a késedelmi kamatokat, kártérítéseket, kötbéreket, valamint az egyéb költségeket és a kiszámlázott egyéb díjakat is.
- 1.16 **BUBOR:** A budapesti bankközi forint hitelek kamatlába, az Egyedi Feltételekben rögzített periódusra vonatkozóan.
- 1.17 **EURIBOR:** a Frankfurtban jegyzett EUR bankközi kamatlába, az Egyedi Feltételekben rögzített periódusra vonatkozóan.
- 1.18 **CHF-LIBOR:** a Londonban jegyzett CHF bankközi kamatlába, az Egyedi Feltételekben rögzített periódusra vonatkozóan.
- 1.19 **Mértékadó árfolyam:** Fogyasztótól eltérő személlyel kötött Kölcsönszerződés esetében a folyósítás napján érvényben lévő, az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepe által közzétett HUF/EUR és HUF/CHF devizavételi árfolyam. Fogyasztóval kötött Kölcsönszerződés esetében a Mértékadó árfolyam a folyósítás napján az MNB által jegyzett hivatalos devizaárfolyammal egyezik meg.
- 1.20 **Referencia kamatláb:** az Egyedi Feltételekben rögzített periódusú BUBOR/EURIBOR/CHF-LIBOR kamatláb.
- 1.21 **Mértékadó kamatláb:** a Kölcsön ügyleti kamata kiszámításának alapjául szolgáló kamatláb, amely (i) a Referencia kamatláb és a kamatfelár összegével egyezik meg, amennyiben a Referencia kamatláb a Referencia kamatküszöböt meghaladja, és (ii) a Referencia kamatküszöb és a kamatfelár összegével egyezik meg, amennyiben a Referencia kamatláb a Referencia kamatküszöböt nem haladja meg. Fogyasztónak minősülő adós esetén a fentiekől

eltérően a Mértékadó kamatláb minden esetben a Referencia kamatláb és a kamatfelár összegével egyezik meg.

1.22 **Referencia kamatküszöb:** Hitelező a Hirdetményben referencia kamatküszöb értéket tesz közzé. Amennyiben a Kölcsön futamideje alatt bármikor a Referencia kamatláb a Referencia kamatküszöb értékénél alacsonyabb, akkor a Fogyasztónak nem minősülő Adós részére felszámított Mértékadó kamatláb értéke a Referencia kamatküszöb és a kamatfelár összegével egyezik meg mindaddig, amíg a Referencia kamatláb a Referencia kamatküszöböt nem haladja meg.

1.23 **Teljes hiteldíj:** Az Adós által a Kölcsönszerződés kapcsán fizetendő összes terhelés, ideértve a kamatokat, az árfolyam-különbözetet és a kölcsön felhasználásával kapcsolatosan fizetendő kezelési költséget és a Hirdetmény szerinti egyéb díjakat, költségeket és jutalékokat, így a Hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatást, amelyet a fogyasztónak minősülő Adós a Kölcsönszerződés alapján megfizet.

1.24 **Teljes hiteldíj mutató (THM):** a hitel (kölcsön) teljes díjának aránya a hitel (kölcsön) teljes összegéhez éves százalékban kifejezve.

1.25 **Kezelési költség:** két része a (i) hitelminősítési díj és a (ii) szerződéskötési díj, mely díjak a kölcsönösszeg százalékában vagy fix összegben meghatározott értékek. A hitelminősítési díj fedezi a Hitelezőnek a szerződés előkészítésig felmerült szolgáltatásait (pl. adósminősítés, engedélyezés, szerződés előkészítés), amely a finanszírozási kérelem benyújtásakor esedékes. A szerződéskötési díj fedezi a szerződés előkészítését követően a folyósításig felmerült szolgáltatásokat, amelyek az esedékessége a szerződéskötés napja. A hitelminősítési díj mértékét és a szerződéskötési díjat a Hirdetmény határozza meg, azzal, hogy – függetlenül a Hirdetmény esetleges eltérő rendelkezésétől – Fogyasztó esetén a kezelési költség nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000,- Ft-ot.

1.26 **Egyéb költség:** Az Üzletszabályzatban jogcím szerint meghatározott és a Hirdetményben rögzített összegszerűséggel felmerülő, a Kölcsönszerződés megkötésével, teljesítésével, vagy az igényérvényesítéssel kapcsolatosan szükségessé váló fizetési kötelezettségek, melyek elsősorban a következők: az értékbecslési díj, a szemle díj, a közjegyzői okiratok díjai, okiratmásolatok, igazolások, szerződés módosítási díjak, biztosítás, igényérvényesítési költségek, pl. felszólítás, felmondás díja, behajtással, képvisellel kapcsolatos díjak.

1.27 **Fizetési ütemezés:** A folyósítást követően az Adós részére megküldött tájékoztatás a törlesztőrészletek kamat- és tőkebontásáról, a THM pontos értékéről, a Referencia kamatláb (BUBOR/EURIBOR/CHF-LIBOR) mértékéről, valamint devizaalapú szerződések esetében a folyósításkor ismertté vált Mértékadó árfolyamról.

1.28 **Fizetési értesítő:** Az Adós részére minden egyes fizetési esedékességet megelőzően megküldött, a fizetendő összegeket tartalmazó bizonylat.

1.29 **Kamatváltoztatási mutató:** a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a fogyasztókkal kötött szerződések esetén a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám. A kamatváltoztatási mutatót és a számítási módszertant

(forintra és idegen devizára egyaránt) a Felügyelet teszi közzé ([www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato](http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato)).

1.30 **Kamatfelár-változtatási mutató:** a fogyasztókkal kötött szerződések esetén a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató; valamely referenciakamat vagy referenciahozam változását fejezi ki a bázis időszakhoz mérten, amely megmutatja, hogy a referencia-kamatlábban felüli kamatrész milyen mértékben változtatható. A kamatfelár-változtatási mutatót és a számítási módszertant (forintra és idegen devizára egyaránt) a Felügyelet teszi közzé ([www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato](http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato)).

## 2. AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HATÁLYA

2.1 A Hitelező és az Adós kölcsönszerződésére jogszabály kötelező rendelkezése vagy a Felek kifejezetten eltérő tartalmú szerződéses kikötése hiányában a jelen Általános Szerződési Feltételeket kell alkalmazni.

2.2 Az egyes kölcsönügyletekre elsősorban az Egyedi Feltételek rendelkezései az irányadók. Azokban a kérdésekben, amelyeket az Egyedi Feltételek nem szabályoznak, a Kölcsönszerződés szerves részét képező Általános Szerződési Feltételek rendelkezései az irányadók.

2.3 Az Általános Szerződési Feltételekben sem szabályozott kérdésekben a Hitelező Üzletszabályzata, valamint az annak mellékletét képező Hirdetmény az irányadó. Az Üzletszabályzat módosításáról a Hitelező az ott előírt módon értesíti az Adóst.

2.4 A pénzmoss megelözéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény előírásaira figyelemmel a Hitelező – mint pénzügyi szolgáltatási tevékenységet végző szervezet – köteles az Adós, az Adós meghatalmazottja, a rendelkezésre jogosult, továbbá az Adós nevében eljáró személy (képviselő) átvilágítását elvégezni, többek között az Adóssal történő ügyleti (szerződéses) kapcsolat létesítésekor.

Amennyiben a Hitelező nem tudja végrehajtani az Adós átvilágítását, akkor az érintett ügyfélre vonatkozóan a Hitelező köteles megtagadni az üzleti kapcsolat létesítését és ügyleti megbízás teljesítését, illetve köteles megszüntetni a vele fennálló üzleti kapcsolatot. Ha az Adós jogi személy vagy más szervezet, a nevében vagy megbízása alapján eljáró személy átvilágítása mellett a jogi személy, illetőleg a más szervezet átvilágítását is el kell végezni.

2.5 A jelen Általános Szerződési Feltételeket a fogyasztókra az abban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni. **Fogyasztó:** az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy.

2.6 Fogyasztó részére nyújtott devizaalapú kölcsön esetén – függetlenül a jelen Általános Szerződési Feltételek esetleges eltérő rendelkezéseitől –, amennyiben a törlesztőrészletek fizetésére forintban kerül sor, a forintban meghatározott összegek kiszámítása a jegybanki feladatkörében eljáró Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján történik.

## 3. A KÖLCSÖN CÉLJA

A Kölcsönszerződés megkötésével a Hitelező a Kölcsönszerződésben meghatározott összegű kölcsön nyújtását vállalja az Adós részére, az Adós által kiválasztott és az Egyedi Feltételekben meghatározott Eszköz(ök)nek (így különösen, de nem kizárólag személy és teherjarművek, építőipari gépek, gépek, berendezések, termelőeszközök, informatikai eszközök, orvosi műszerek, stb.) az Egyedi Feltételekben megjelölt Eladótól történő megvásárlásához.

#### 4. A FELEK FŐKÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1 A Hitelező kölcsönt nyújt az Adósnak az Egyedi Feltételekben meghatározott Eszköz(ök) megvásárlása céljából akképpen, hogy a kölcsönt rendelkezésre tartja, majd a kölcsön folyósításakor az Adós – jelen Kölcsönszerződés aláírásával tett – felhatalmazása alapján, a 3. pontban foglaltak szerint helyette és nevében, az Eszköz utolsó vételár részlete jogcímén a kölcsön összegét közvetlenül az Eladónak utalja az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési esedékesség napján.
- 4.2 Az Adós köteles a kölcsönt és járulékait a Kölcsönszerződésben kikötött feltételek szerint visszafizetni.

#### 5. A FOLYÓSÍTÁS FELTÉTELEI

A Hitelező a kölcsön összegét az alábbi feltételek maradéktalan teljesítése esetén folyósítja, azzal, hogy saját döntése alapján eltekinthet egy vagy több feltétel teljesítésétől:

- 5.1 az Adós a Hitelező által előírt valamennyi dokumentummal együtt írásban benyújtotta ajánlatát (finanszírozási kérelmét), amelyet a Hitelező elfogadott;
- 5.2 jelen Kölcsönszerződést és a Kölcsönszerződés mellékletét képező okiratokat a Felek szabályszerűen aláírták;
- 5.3 a Hitelező által előírt dokumentumokat az Adós a Hitelező rendelkezésére bocsátotta;
- 5.4 az Adós és az Eladó az Adásvételi szerződést aláírta, annak egy példányát a Hitelező kézhez vette és az Adásvételi szerződés tartalma a Hitelező számára elfogadható;
- 5.5 az önerőt az Adós kiegyenlítette, és ezt a Hitelező számára elfogadható módon igazolta, valamint a kezelési költséget, hitelminősítési díjat az Adós megfizette;
- 5.6 az Eszköz szabályszerűen aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvét a Hitelező kézhez vette;
- 5.7 az Eladó által (természetes személy kivételével) az Adós részére kiállított, a vételárat és az Eszköz egyedi azonosító adatait tartalmazó, a hatályos jogszabályoknak megfelelő számla másolatát Hitelező kézhez vette;
- 5.8 gépjármű esetén a forgalmi engedély másolatát Hitelező kézhez vette;
- 5.9 az Eszközt, illetve egyéb zálogtárgyat terhelő, a Hitelező javára biztosított jelzálogjog (ideértve a követelést, illetve a jogot terhelő zálogjogot is) a megfelelő nyilvántartásba történő, a Hitelező számára elfogadható tartalmú bejegyzéséről, valamint gépjármű esetén e jelzálogjognak és az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalomnak az Okmányiroda által történő nyilvántartásba vételéről szóló igazolást Hitelező kézhez vette;
- 5.10 az Adós a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott biztosítást megkötötte, az ezzel kapcsolatos okmányokat Hitelező kézhez vette.

#### 6. A KÖLCSÖN KAMATA ÉS A HITELDÍJ

- 6.1 Az Adós a kölcsön ellenértékéért – szerződés szerinti teljesítés esetén – a teljes hiteldíjat köteles megfizetni.
- 6.2 A teljes hiteldíj a kölcsönösszeg után számított kamatot, árfolyam-különbözetet és a kölcsön felhasználásával kapcsolatosan fizetendő, a Hirdetmény szerinti összes díjat, költséget és jutalékot tartalmazza.
- 6.3 Hitelező a kölcsön összege után kamatot számít fel. Amennyiben az Egyedi Feltételek szerint a kölcsön fix kamatozású, a kamatláb pontos mértékét az Egyedi Feltételek határozzák meg. Ha a kölcsön változó kamatozású, akkor a kamatot a Mértékadó kamatláb alapján kerül kiszámításra. Az adott periódusra vonatkozó Mértékadó kamatláb a Referencia kamatláb (illetve,

amennyiben alkalmazásra kerül, a Referencia-kamatkűszöb) és az Egyedi Feltételekben meghatározott kamatfelár összege.

**Annuitásos (egyenletes) törlesztés** esetén a kamatszámítás:

$$t = T \cdot \frac{(1+r)^n \cdot r}{(1+r)^n - 1}$$

t: Törlesztő részletek (tőke+kamat)  
T: Hitel eredeti összege  
r: Egy periódusra vonatkozó kamatláb

**Nem egyenletes törlesztés** esetében a kamatszámítás módja a következő:

$$\text{Ügyleti kamat} = \frac{\text{tőke} \cdot \text{kamatláb (\%-ban)} \cdot \text{napok}}{36.000}$$

- 6.4 Fogyasztótól eltérő személlyel kötött EUR vagy CHF alapú kölcsönszerződések esetében, ha a törlesztés HUF devizanemben történik, a Mértékadó árfolyam a szerződés hatálybalépésének napján az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep hitelintézetnél jegyzett devizavételi árfolyam értékére módosul a korábbi kötéskori árfolyamról. Fogyasztóval kötött EUR vagy CHF alapú kölcsönszerződések esetében, ha a törlesztés HUF devizanemben történik, a Mértékadó árfolyam a szerződés hatálybalépésének napján az MNB által jegyzett hivatalos devizaárfolyam értékére módosul a korábbi kötéskori árfolyamról.
- 6.5 Az Adós tudomásul veszi, hogy, hacsak a felek az Egyedi Feltételekben fix kamatozású kölcsönről nem állapodtak meg, a kölcsön kamata – kivéve azt az időszakot, amikor a lenti 6.13 pont alapján a Mértékadó kamatláb a Referencia kamatkűszöb és a kamatfelár összegével egyezik meg – a felek által a szerződéskötéskor közös megegyezéssel kiválasztott, az Egyedi Feltételekben megjelölt Referencia kamatlábhoz (BUBOR/EURIBOR/CHF-LIBOR) kötött változó kamat. Ennek megfelelően a kölcsön futamidején belül esedékessé még nem vált, fennálló kölcsönösszegre jutó kamatláb a Referencia kamatláb módosulásakor, a módosulással egyező mértékben és irányban minden külön jognyilatkozat nélkül automatikusan változik, a kamatváltozás hatálybalépésének időpontjától kezdődően.
- 6.6 A kamatváltozást a Hitelező az esedékes törlesztő-részletben érvényesíti. Amennyiben a Referencia kamatláb periódusa 1 hónap, úgy a Hitelező a változást havonta érvényesíti, a hónapok 1. naptári napján érvényes Referencia kamatlábaknak megfelelően. Amennyiben a Referencia kamatláb periódusa 3 hónap, úgy a Hitelező a változást negyedévente érvényesíti, a január, április, július és október hónapok 1. naptári napján érvényes Referencia kamatlábaknak megfelelően. Fogyasztótól eltérő személlyel kötött EUR vagy CHF alapú kölcsönszerződések esetében, a kamatváltozással korrigált, forintban számított törlesztőrészlet a Hitelező által kibocsátott Fizetési értesítő kiállításának napján az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett devizaeladási árfolyam és a hatálybalépés napján rögzült Mértékadó árfolyam értékének különbözetével egyezően is módosul. Fogyasztóval kötött kölcsönszerződések esetében, a kamatváltozással korrigált, forintban számított törlesztőrészlet a Hitelező által kibocsátott Fizetési értesítő kiállításának napján az MNB által jegyzett hivatalos devizaárfolyam és a hatálybalépés napján rögzült Mértékadó árfolyam értékének különbözetével egyezően is módosul.
- 6.7 Fogyasztótól eltérő személlyel kötött EUR vagy CHF alapú kölcsönszerződések esetében, amennyiben az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepe által közzétett hivatalos, a Fizetési Értesítő keltezési dátumakor érvényben lévő HUF/EUR, illetve HUF/CHF devizaeladási árfolyam eltér a Mértékadó árfolyamtól, úgy a Kölcsönszerződés megkötésekor meghatározott törlesztőrészleteken felül az Adós az esedékes tőkén és kamaton felül árfolyam-különbözetet köteles fizetni a Hitelezőnek, az esedékes törlesztőrészlettel együtt, azzal egy időben és azonos módon megfizetve. Fogyasztóval kötött EUR vagy CHF alapú kölcsönszerződések esetében, amennyiben a Fizetési Értesítő

keltezési dátumakor érvényben lévő MNB által jegyzett hivatalos HUF/EUR, illetve HUF/CHF devizaárfolyam eltér a Mértékadó árfolyamtól, úgy a Kölcsönszerződés megkötésekor meghatározott törlesztőrészek felül az Adós az esedékes tőkén és kamaton felül árfolyamkülönbözetet köteles fizetni a Hitelezőnek, az esedékes törlesztőrészlettel együtt, azzal egy időben és azonos módon megfizetve.

6.8 EUR vagy CHF alapú kölcsönszerződések esetében, ha a fizetési esedékesség napján érvényben lévő HUF/EUR illetve HUF/CHF devizaárfolyam eltér a Fizetési értesítő keltezési dátumakor érvényes HUF/EUR illetve HUF/CHF devizaárfolyamtól, úgy az eltérést Hitelező a következő esedékességkor az esedékes törlesztő részletbe beépítve érvényesíti.

6.9 Fogyasztótól eltérő személlyel kötött EUR vagy CHF alapú kölcsönszerződések esetében, ha a pénzügyi teljesítés napján érvényben lévő HUF/EUR illetve HUF/CHF deviza-eladási árfolyam eltér a fizetési esedékesség napján érvényes HUF/EUR illetve HUF/CHF deviza-eladási árfolyamtól, úgy az eltérést a Hitelező a következő fizetési esedékességkor, az esedékes törlesztő részletbe beépítve jogosult érvényesíteni. Fogyasztóval kötött EUR vagy CHF alapú kölcsönszerződések esetében, ha a pénzügyi teljesítés napján érvényben lévő MNB által jegyzett hivatalos HUF/EUR illetve HUF/CHF devizaárfolyam eltér a fizetési esedékesség napján érvényes MNB által jegyzett hivatalos HUF/EUR illetve HUF/CHF devizaárfolyamtól, úgy az eltérést a Hitelező a következő fizetési esedékességkor, az esedékes törlesztő részletbe beépítve jogosult érvényesíteni.

6.10 Az Adós elfogadja, és tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsönszerződés mértékadó devizaneme EUR és a törlesztés devizaneme EUR, azonban a folyósítás devizaneme HUF, úgy a folyósítandó összeget a Hitelező az MNB által jegyzett hivatalos devizaárfolyam alapján állapítja meg, a Kölcsönszerződés aláírásának napján. A szerződés hatálybalépésének napján továbbá a folyósítandó összeg korrigálásra kerül az MNB által jegyzett hivatalos devizaárfolyam alapján. Az ebből eredő esetleges veszteséget az Adós viseli.

Az Adós elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsönszerződés mértékadó devizaneme HUF és a törlesztés devizaneme HUF, azonban a folyósítás devizaneme EUR, úgy a folyósítandó összeget a Hitelező az MNB által jegyzett hivatalos devizaárfolyam alapján állapítja meg, a Kölcsönszerződés aláírásának napján. A szerződés hatálybalépésének napján továbbá a folyósítandó összeg korrigálásra kerül az MNB által jegyzett hivatalos devizaárfolyam alapján. Az ebből eredő esetleges veszteséget az Adós viseli.

Az Adós elfogadja és tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósításával kapcsolatban a Hitelezőnél felmerülő banki átutalási költséget az Adós köteles a Hitelezőnek megtéríteni. A Hitelező a kölcsön folyósításától számított 15 napon belül az Adósnak továbbszámolhatja a banki átutalás költségét, amelyet az Adós a következő havi díjjal egyidejűleg a Hitelező részére megfizetni köteles.

6.11 EUR vagy CHF alapú, változó kamatozású kölcsönszerződések esetében, ha a törlesztés HUF devizanemben történik, az Egyedi Feltételek rögzítik a szerződéskötés kori árfolyamot mint Mértékadó árfolyamot, és a szerződéskötés kori Mértékadó kamatlábat mint Referencia kamatláb (illetve adott esetben a Referencia kamatküszöb) és a kamatfelár összegét, melyek figyelembevételével a Kölcsönszerződés Egyedi Feltételeiben meghatározott törlesztőrészek és a további díjak (tőke és kamatrész) meghatározása történt.

6.12 Fix kamatozású kölcsön esetén az Adós a törlesztőrészeket a Mértékadó árfolyam változásával

korrigálva köteles megfizetni. Változó kamatozású finanszírozás esetén az Adós a törlesztő részeket a Mértékadó árfolyam- és kamatláb változásával korrigálva köteles megfizetni. A devizabázis az Egyedi Feltételek kikötése szerint HUF, EUR, vagy CHF lehet (mértékadó devizanem). Az Adós fizetési kötelezettségei a mértékadó devizabázishoz igazodnak, de HUF vagy CHF devizabázis esetén HUF-ban, EUR devizabázis esetén pedig HUF-ban vagy EUR-ban teljesítendőek. Amennyiben a Felek a kölcsönszerződés Egyedi Feltételeiben másként nem állapodnak meg, a szerződés változó kamatozású.

6.13 A Referencia kamatláb:

(i) amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a Referencia kamatláb meghatározásánál az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepének honlapján ([www.oberbank.hu](http://www.oberbank.hu)) közzétett BUBOR kamatláb (BUBOR: bankközi piacon jegyzett, referencia jellegű kínálati oldali kamatláb, az Egyedi Feltételekben rögzített periódusra vonatkozóan) az irányadó,

(ii) amennyiben a mértékadó devizanem EUR, úgy a Referencia kamatláb meghatározásánál az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepének honlapján ([www.oberbank.hu](http://www.oberbank.hu)) közzétett EURIBOR kamatláb (EURIBOR: a bankközi piacon jegyzett, referencia jellegű kínálati oldali kamatláb, az Egyedi Feltételekben rögzített periódusra vonatkozóan) az irányadó,

(iii) amennyiben a mértékadó devizanem CHF, úgy a Referencia kamatláb meghatározásánál az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepének honlapján ([www.oberbank.hu](http://www.oberbank.hu)) közzétett CHF-LIBOR kamatláb (CHF-LIBOR: bankközi piacon jegyzett, referencia jellegű kínálati oldali kamatláb, az Egyedi Feltételekben rögzített periódusra vonatkozóan) az irányadó,

(iv) amennyiben a mértékadó devizanem HUF-tól, EUR-tól illetve CHF-től eltérő, úgy a Referencia kamatláb meghatározásánál az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepének honlapján ([www.oberbank.hu](http://www.oberbank.hu)) közzétett LIBOR kamatláb (LIBOR: bankközi piacon jegyzett, referencia jellegű kínálati oldali kamatláb, az Egyedi Feltételekben rögzített periódusra vonatkozóan) az irányadó,

(v) amennyiben az Adós Fogyasztó, úgy – a fentiekől eltérően – a Referencia kamatláb meghatározásánál az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) az Egyedi Feltételekben rögzített periódusra vonatkozóan közzétett kamatláb az irányadó.

A Hitelező a Hirdetményben Referencia kamatküszöb értéket tesz közzé. Amennyiben a kölcsön futamideje alatt bármikor a Referencia kamatláb a Referencia kamatküszöb értékénél alacsonyabb, akkor a Fogyasztónak nem minősülő Adós részére felszámított Mértékadó kamatláb értéke a Referencia kamatküszöb és a kamatfelár összegével egyezik meg mindaddig, amíg a Referencia kamatláb a Referencia kamatküszöböt nem haladja meg. Egyébként a Mértékadó kamatláb a Referencia kamatláb és a kamatfelár összegével egyezik meg.

A Referencia kamatlábat a Felek 2 tizedes jegy pontossággal alkalmazzák, a kerekítés szabályait figyelembe véve.

6.14 A Teljes hiteldíj mutató számítása az alábbiak szerint történik:

$$H = \sum_{k=1}^m \frac{A_k}{1 + i^{t_k}}$$

ahol: H: a kölcsön összege,

$A_k$  = a k-adik törlesztő részlet összege,

m: a törlesztő részek száma,

$t_k$  = a k-adik törlesztő részlet

években vagy töredék években kifejezett időpontja,

i = a THM százaléka.

6.15 Hitelező kijelenti és Adós elfogadja, hogy a Hitelező az Egyedi Feltételekben meghatározott, tájékoztató jellegű THM értéket úgy számította ki, mintha a kölcsön folyósítása a Kölcsönszerződés megkötésének napján történt volna meg. Felek rögzítik, hogy mivel a törlesztések összegei és esedékességének periódusai nem változnak, ezért a THM értéke a folyósítás tényleges napjától függően fog csak változni (árfolyam és kamatváltozás a THM számítása során figyelmen kívül marad). A Hitelező a THM pontos értékét a folyósítást követően az Fizetési ütemezésben közli Adóssal.

6.16 A Teljes hiteldíj mutató szerződéskötés időpontjában meghatározott mértékét az Egyedi Feltételek tartalmazzák.

6.17 A Hitelező a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (a továbbiakban: **Fhtv.**) alapján Fogyasztónak minősülő Adós esetén a Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű teljes éves hiteldíj-mutatót állapít meg. A teljes hiteldíj-mutató (THM) számítása a 83/2010. (III.25.) számú Kormányrendeletben foglaltak szerint történik, és a feltételek, illetve a jogszabályok változása esetén a THM módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kamatkockázatot és az esetleges árfolyamkockázatot.

6.18 A **Fogyasztónak** nyújtott kölcsön teljes hiteldíj mutatója nem haladhatja meg a **jegybanki alapkamat 24 százalékponttal** növelt mértékét. Ez alól kivétel a hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, valamint a kézizálog fedezete mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó teljes hiteldíj mutató, amely nem haladhatja meg a **jegybanki alapkamat 39 százalékponttal** növelt mértékét. Jelen pont alkalmazásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.

6.19 Fogyasztóval kötött Kölcsönszerződésre – a kamat, a költségek és a díjak tekintetében – a következő 6.19.1-6.19.8 pontokban foglalt korlátozások irányadók:

6.19.1. A Hitelező kifejezetten kiköti a Kölcsönszerződésben megállapított kamat, kamatfelár, költség és díj mértéke egyoldalú módosításának jogát, ide értve a Fogyasztó számára hátrányos módosítást is. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, a Fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható. Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével kell megállapítani. A Kölcsönszerződés Fogyasztóra hátrányos egyoldalú módosításáról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal kell értesíteni a Fogyasztót. Ha a Kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a kamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelező ezt köteles a Fogyasztó javára érvényesíteni.

6.19.2. A legfeljebb 3 éves futamidejű Kölcsön annak teljes futamidejére a Kölcsönszerződésben meghatározott  
a) fix kamatozással, vagy  
b) a Felügyelet honlapján közzétett Referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és fix kamatfelárral  
nyújtható, és e Kölcsön kamatfeltételei a Fogyasztó számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

6.19.3. A 3 évet meghaladó futamidejű Kölcsön a Kölcsönszerződésben meghatározott,

a) a Felügyelet honlapján közzétett Referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és annak teljes futamidejére vagy legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített kamatfelárral,  
b) legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített kamattal, vagy  
c) fix kamatozással nyújtható.

A jelen 6.19.3. pont szerinti Kölcsön utolsó kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

6.19.4. Referencia kamatláb alkalmazása esetén a kamat mértéke az alkalmazott Referencia kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 (kettő) nappal érvényes Referencia kamatlábhoz igazodik. A Hitelező a Fogyasztót rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva

álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a Referencia kamatláb változásáról.

A Hitelező a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejártá után

a) a kamatot legfeljebb a Felügyelet honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató,

b) a kamatfelárat legfeljebb a Felügyelet honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató

alkalmazásával számított mértékig módosíthatja. Ha a Hitelező a kamatmódosítás során a kamatváltoztatási, illetve a kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatot, illetve kamatfelárat alkalmazott, a későbbi kamatperiódusokban a kamat, illetve a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt – annak erejéig – a csökkentendő kamat, illetve kamatfelár mértékébe betudhatja.

6.19.5. A Hitelező a Fogyasztókkal kötött Kölcsönszerződési vonatkozásában a Felügyelet által a honlapján közzétett kamatváltoztatási mutatók közül (i) forint alapú ügyletek esetén az I. Mutatót (H1K), míg devizaalapú és deviza ügyletek esetén az I. Mutatót (D1K) alkalmazza. A Hitelező a Fogyasztókkal kötött Kölcsönszerződési vonatkozásában a Felügyelet által a honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutatók közül (i) forint alapú ügyletek esetén az I. Mutatót (H1F), míg devizaalapú és deviza ügyletek esetén az I. Mutatót (D1F) alkalmazza. Az itt megjelölt kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutató, illetve a Kölcsönszerződésben meghatározott Referencia-kamatláb – ideértve annak bármely összetevőjét is – a kamatperiódust követően sem módosítható egyoldalúan. Abban az esetben azonban, ha a kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutató vagy Referencia-kamatláb a kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt a rendeltetésére alkalmatlanná vált, a Felügyelet azt a honlapjáról törli és egyidejűleg megjelöli az azt helyettesítő kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutatót vagy referencia-kamatlábát.

6.19.6. A Hitelező a kamaton kívül a Fogyasztó terhére csak olyan költséget állapíthat meg és módosíthat – annak növekedésével arányosan – a Fogyasztó számára hátrányosan, amelyet a Kölcsönszerződésben tételesen meghatározott, és amely költség a Kölcsönszerződés megkötése, módosítása és a Fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a Fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a Fogyasztóra áthárítható módon merült fel. A Hitelező a kamaton kívül díj fizetését – ide nem értve a Kölcsön folyósításához, a hitelkeret, illetve Kölcsön rendelkezésre tartásához, valamint a Fogyasztó általi előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségei fejében az Fhtv. szerint megállapítható díjat – a Kölcsönszerződésben tételesen rögzített módon, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben köthet ki, és e díjat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében emelheti. A Hitelező a költséget annak felmerülésekor, a díjat pedig évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja. A Kölcsönszerződés szerint százalékos arányban meghatározott díjak a Kölcsön pénznemében, a tételesen meghatározott díjak és költségek pedig csak forintban állapíthatók meg.

6.19.7. A Fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a Fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a Kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a 6.18 pontban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

6.19.8. A Kölcsön kamatfeltételeinek módosítása esetén a Hitelező – a 6.19.4. pont második mondata szerinti kivétellel – a kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal köteles tájékoztatni a Fogyasztót

a) az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről,

b) a módosítást követően fizetendő törlesztőrészeket várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészeket száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

A kamaton kívüli díj vagy költség módosítása esetén a módosítás hatálybalépését megelőző legalább 60 nappal kell a Fogyasztóval

közölni a módosítás tényét, a díj vagy költség új mértékét és a jelen pont b) alpontja szerinti tájékoztatást.

## 7. A KÖLCSÖN ESEDÉKESSÉGE

- 7.1 Az Adós a lejárat napjáig, a Kölcsönszerződés mellékletét képező Fizetési ütemezésben rögzítettek szerint köteles a kölcsön összegét járulékaival együtt maradéktalanul visszafizetni a Hitelezőnek.
- 7.2 A Hitelező a törlesztőrészeket fizetésének esedékessége előtt Fizetési értesítőt küld az Adós részére.
- 7.3 Az Adóst nem mentesíti a fizetési késedelem alól, amennyiben a Fizetési értesítő bármely okból hozzá nem érkezik meg (beleértve azt az esetet is, amikor Hitelező Fizetési értesítőt nem küld).
- 7.4 Ha a Hitelező bankszámláján a fizetendő összeget esedékességig nem írták jóvá, úgy a késedelem időtartamára az Adós a Hirdetményben közzétett mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni. A késedelmi kamat alapja a hátralékos tartozás összege. A felmerült késedelmi kamatról Hitelező fizetési értesítést küld az Adós részére.
- 7.5 A késedelmi kamatszámítás módja a következő:

$$\text{Késedelmi kamat} = \frac{\text{Hátralékos tartozás} \times \text{Késedelmi kamatláb (\%-ban)} \times \text{napok}}{36.000}$$

- 7.6 Fizetési késedelem esetén a Hitelező jogosult fizetési felszólítást küldeni, valamint ennek – az Üzletszabályzat Hirdetményében meghatározott – díját az Adós részére számlázni, továbbá a Hitelező jogosult a követelés érvényesítése érdekében harmadik személy közreműködését igénybe venni és ennek felmerült költségeit az Adós részére továbbszámolni. A mindenkor hatályos díjakat a Hirdetmény tartalmazza.
- 7.7 Az Adós tudomásul veszi, hogy az Adóstól beérkezett pénzügyi teljesítések először a költségekre, majd a késedelmi kamatra, az ügyleti kamatokra és végül a tökérszre kerülnek jóváírásra.
- 7.8 Az Adóst terheli a felelősség a kétszeres fizetés veszélyével, a fizetési kötelezettségének hibás teljesítésével kapcsolatban (pl. nem a kijelölt bankszámlára történő teljesítés).
- 7.9 Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződés módosítását kezdeményezi és kéri a Hitelezőt, hogy a szerződésmódosítási ajánlatot a Hitelező készítse el, úgy a Hitelező jogosult a Hirdetményben meghatározott összegű egyszeri díjat felszámítani, amely a szerződésmódosítás hatálybalépése esetén az egyébként fizetendő díjba beszámítható. A Hitelező jogosult a számlamásolatok, évi egyszeri egyenlegegyeztetésen kívüli egyeztetések, a Kölcsönszerződés lezárását jelentő nyilatkozat módosításai, okmánymódosítások, kérelemmódosítások esetén díjat kérni. Ezen szolgáltatások mindenkor díját az Üzletszabályzat Hirdetménye tartalmazza.

## 8. BESZÁMÍTÁS

- 8.1 A Hitelező jogosult az Adóssal szemben jelen Kölcsönszerződés alapján keletkező tartozásait vagy egyéb tartozásait (pl. más szerződés alapján vagy harmadik személy engedélyezése folytán) az Adóssal szemben fennálló követeléseibe beszámítani.
- 8.2 Az Adós a Hitelezővel szemben a kölcsönszerződés(ek)en kívüli, más jogcímen fennálló követeléseit csak abban az esetben számíthatja be, amennyiben az Adós Fogyasztónak minősül vagy a Hitelező ehhez hozzájárul vagy arról jogerős és végrehajtható bírósági határozat rendelkezik.

## 9. AZ ESZKÖZ MINT BIZTOSÍTÉK

- 9.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a kölcsön futamideje alatt, de legkésőbb a Kölcsönszerződés szerződésszerű lezárásáig (azaz ameddig a Hitelezővel szemben kiegyenlítettlen adósi tartozás áll fenn) a Kölcsönszerződésben megjelölt Eszköz(ök) a kölcsön visszafizetésének dologi fedezetéül szolgál(nak).
- 9.2 Az Adós a jelen Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező jelzálogszerződés szerint a kölcsön tárgyát képező Eszközre a kölcsönből eredő tartozások biztosítására jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat enged a Hitelezőnek. Ha az Adós a Kölcsönszerződésből folyó kötelezettségeit a Hitelező által írásban elismerten maradéktalanul kiegyenlítette, a jelzálogjog megszűnik. A Hitelező a jelzálogjogot legfeljebb addig az időpontig gyakorolhatja, ameddig vele szemben a Kölcsönszerződésből eredő tartozását az Adós maradéktalanul nem teljesítette.

A jelzálogszerződés tárgya nem csak az Eszköz, hanem biztosítékként bevont ingó, ingatlan, jog és követelés is lehet. A jelzálogjogot ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartásba, lajstromozott ingó dolog vagy jog esetén a lajstromba, egyébként pedig a hitelbiztosítéki nyilvántartásba be kell jegyezni.

A Hitelező kifejezetten felhívja a figyelmet a következőkre:

A jelzálogjog kikötése azt jelenti, hogy amennyiben a Kölcsönszerződésben foglalt vagy azzal kapcsolatos fizetési kötelezettségeinek az Adós határidőben nem tesz eleget maradéktalanul, úgy a Hitelező a jelzálogszerződésben meghatározottak szerint a zálogkötelezett helyett és nevében értékesítheti a jelzáloggal terhelt Eszközt vagy ingatlant, illetve ebből a célból bírósági végrehajtást kezdeményezhet. Az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog bejegyzéséhez – ebben az esetben – az Adósnak nem kell külön hozzájárulnia, az illetékes földhivatal az új tulajdonos tulajdonjogát az Adós kifejezett hozzájárulása nélkül is bejegyzí.

- 9.3 A Hitelező javára engedett elidegenítési és terhelési tilalomra tekintettel az Adós nem jogosult az Eszköz tulajdonjogával rendelkezni, az Eszközt további hitel vagy kölcsön fedezetéül, biztosítékként, illetve zálogul lekötöni.
- 9.4 Gépjármű esetén az Adós köteles a hatósági nyilvántartásba a Hitelező javára jelzálogjogot, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyeztetni.
- 9.5 Az Adós tudomásul veszi, hogy a 326/2011. (XII. 28.) Korm. rendelet 84. § (4) bekezdése alapján a tulajdonjogot érintő korlátozásra tekintettel (elidegenítési és terhelési tilalom) az Eszköz törzskönyve kizárólag a Hitelezőnek adható ki.
- 9.6 Gépjármű esetén az Eszköz törzskönyve a 9.5 pontra tekintettel biztosítékként kerül a Hitelezőhöz, ezért az Adós általi megszerzése, vagy eltitkolása a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: **Btk.**) 346.§ (1) bekezdése szerint büntetendő.
- 9.7 Az Adós köteles az Eszköz zár alá vétele, lefoglalása, vagy az azt érintő végrehajtási eljárás esetén a Hitelezőt haladéktalanul értesíteni és a saját költségén minden elvárható intézkedést megtenni a végrehajtás elhárítása érdekében.

## 10. AZ ESZKÖZ HASZNÁLATA

- 10.1 Gépjármű esetén az Adós kötelezettséget vállal, hogy a gépjárművet mindaddig nem veszi át az Eladótól, amíg
- a) be nem jegyeztették az elidegenítési és terhelési tilalmat,
  - b) nem jött létre érvényes felelősség- és CASCO biztosítás.
- 10.2 Az Adós kötelessége annak igazolása, hogy az Eszközt az Eladótól átvette, az átadás-átvételt követően pedig köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvet, gépjármű esetében a forgalmi engedély valamennyi



oldalának olvasható másolatát a Hitelezőnek haladéktalanul megküldeni.

10.3 Az Adós a Kölcsönszerződés tartama alatt köteles gondoskodni arról, hogy az Eszköz állaga és értéke legfeljebb csak a rendeltetésszerű használatlaltal azonos mértékben, azzal arányosan csökkenjen. Köteles megtenni mindent annak érdekében, hogy a Hitelezőt jelen Kölcsönszerződésből kifolyólag semmilyen kár ne érje.

10.4 Az Adós az Eszközön a rendeltetésszerű használat által nem indokolt módosítást, továbbá olyan változtatást, amely az Eszköz és tartozékai állagában, értékében a normál kopást meghaladó mértékű értékcsökkenést okoz, kizárólag a Hitelező előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

## 11. BIZTOSÍTÁS

11.1 Adós köteles az Eszköz(ök)re legkésőbb az átadás-átvétel időpontjáig - mint idegen vagyontárgy(k)ra - az üzemeltetésére vonatkozó kockázatokra, a jogszabályon alapuló szerződéskötési kötelezettségen túl (pl. gépjármű üzemeltetők kötelező felelősségbiztosítása) a Hitelező érdekeinek teljes körű megóvására alkalmas ún. önkéntes biztosítási szerződést kötni a Kölcsönszerződés hatályának időtartamára. A biztosítási szerződésnek fedezetet kell nyújtania tűz, elemi kár, betöréses lopás, lopás, rablás és (gép)töréskarra, az Eszközre és annak valamennyi tartozékára vonatkozóan is. Amennyiben a biztosító az Eszközre vonatkozóan megkötött biztosítási szerződés hatályba lépését vagy annak fenntartását feltételhez köti - így különösen, de nem kizárólagosan: műholdas nyomkövető, vagy egyéb vagyonvédelmi berendezés beszerelése, stb. - úgy ennek teljesítése kizárólag az Adós kötelezettsége.

11.2 Az ún. önkéntes biztosítási szerződés létrehozásáért, annak folyamatos fenntartásáért, és a biztosítási jogviszonyban foglaltak betartásáért, a Kölcsönszerződés teljes futamideje alatt az Adós felelős még akkor is, ha a Hitelező e biztosítási szerződések megkötésénél közvetlenül, vagy megbízottja útján közreműködött. E feltételeket az Adós saját költségén köteles teljesíteni. Az Adós köteles a Hitelezőnek megküldeni a Hitelezőt mint a biztosító szolgáltatásának jogosultját (biztosítottat), vagy a biztosítóval szembeni, a biztosításból eredő és azzal kapcsolatos követeléseken a Hitelező javára alapított jelzálogjog jogosultját feltüntető biztosítási szerződési ajánlat másolatát a Kölcsönszerződés hatálybalépését követő nyolc (8) napon belül, majd a biztosítási kötvény hiteles másolatát a Kölcsönszerződés hatálybalépését követő 30 napon belül. Az Adós korlátlan felelősséggel tartozik azért, hogy a biztosítási ajánlat, illetve a biztosítási kötvény másolati példánya mindenben megegyezzen az eredetiekkel.

11.3 Az Adós választása szerint és döntése alapján, az Eszköz biztosítása a „kölcsönszerződésbe integrált biztosítással” is történhet. A kölcsönszerződésbe integrált biztosítás esetén a biztosítási díj a Kölcsönszerződés kalkulációjába beépítésre kerül és a Hitelező közvetlen díjfizetési kötelezettségét eredményezi a biztosító irányába. Az így megkötésre kerülő biztosítási szerződésben a szerződői pozícióban mindig a Hitelező szerepel. Ebben az esetben az Ügyfélértékelő c. dokumentum aláírásával az Adós kijelenti, hogy „a kölcsönszerződésbe integrált biztosításban” foglaltakat és feltételeket megismerte, tudomásul vette és elfogadta: azokat magára nézve kötelezőnek tartja, azok be nem tartásából eredő károkat a felelősséget viseli. Fentiek alapján az Adós kijelenti, hogy a Hitelezővel szemben, az „kölcsönszerződésbe integrált biztosítással” kapcsolatban nem támaszt követelést, különös tekintettel arra hivatkozással, hogy a „kölcsönszerződésbe integrált biztosítás” feltételeit nem ismerte meg kellő időben és megfelelő részletességgel.

11.4 A biztosítás a Hitelező előzetes írásbeli engedélyével az Adós által egyénileg is megköthető, de az Adós köteles gondoskodni arról, hogy az általa kötött biztosítási szerződés legalább az alábbi – a kölcsönszerződésbe integrált biztosítási szerződések esetén is alkalmazott – minimális feltételeket tartalmazza, és köteles biztosítani, hogy a biztosítás teljes fennállása alatt a biztosítási szerződés az alábbi kritériumoknak maradéktalanul megfeleljen:

11.5 A biztosítási szerződés alanyai:

11.5.1 A biztosító részvénytársaság (a biztosító egyesület kizáró feltétel) (a továbbiakban: Biztosítótársaság).

11.5.2 A megkötésre kerülő biztosítási szerződésben a szerződői pozícióban a Hitelező vagy az Adós szerepel, azzal a megkötéssel, hogy szabály szerint a biztosítási díjak megfizetésére vonatkozó kötelezettség az Adóst terheli, azonban e rendelkezéstől a Hitelező írásbeli nyilatkozattal eltérhet és a díjak megfizetését akár a Kölcsönszerződés tartamára, akár annak egy részére átválthatja.

11.6 A biztosítási szerződés kockázatviselésének a kezdete az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja, de legkésőbb az az időpont, amikor a kárveszély az Adósra átszáll.

11.7 Amennyiben a Biztosítótársaság elutasítja a biztosítási szerződés megkötését, úgy az Adós és a Hitelező együttesen kísérik meg a biztosító által elvárt feltételek teljesítését. Ennek meghiúsulása esetén az Adós köteles a biztosítás megkötéséről gondoskodni.

11.8 A Hitelező minden esetben a biztosítás biztosítottja, vagy a Biztosítótársasággal szembeni, a biztosításból eredő és azzal kapcsolatos követeléseken a Hitelező javára alapított jelzálogjog jogosultja. A Biztosítótársaság káresemény bekövetkezése esetén a kártérítés összegét közvetlenül a Hitelező elszámolási számlájára utalja át. Az Adós más személyt – önmagát beleértve – a biztosítási szerződések biztosítottjaként vagy kedvezményezettjeként megjelölni, vagy javára a biztosítási szerződésekből származó követeléseket terhelő zálogjogot alapítani nem jogosult. A biztosítási szerződés(ek) bármely feltételének módosításához a jelen Kölcsönszerződés teljes futamideje alatt a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

11.9 A biztosítás alapján járó kártérítés összege a Hitelezőt illeti meg. Bármely biztosítási esemény esetén kifizetésre kizárólag a Hitelező javára kerülhet sor, ettől eltérés kizárólag a Hitelező előzetes írásbeli jóváhagyásával lehetséges. Az engedményezés joga minden esetben kizárólag a biztosítotté, így a Hitelező esetenként élve e jogával jogosult meghatározni, hogy a Biztosítótársaság ne neki, hanem valamely harmadik személy javára teljesítsen.

11.10 A biztosító kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a biztosítási szerződés bármely megszegéséről a Hitelezőt tájékoztatja, és harminc (30) napos túrelmi időt biztosít a Hitelező számára, hogy a szerződésszegést orvosolja, a biztosítási fedezet változatlan fenntartása mellett. A biztosítási díj megfizetésének az elmulasztása a Kölcsönszerződés súlyos megszegésnek minősül. A biztosításra vonatkozó előírások bármelyikének megszegése a Kölcsönszerződés Hitelező részéről történő azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, azzal, hogy ezt a jogát a Hitelező Fogyasztóval szemben csak akkor gyakorolhatja, ha a biztosítási fedezet megszűnt. Amennyiben az Adós díjfizetési késedelme miatt a Biztosítótársaság, vagy a Hitelező megbízottja értesítésére a Hitelező fizeti meg a biztosítási díjat az Adós helyett, úgy az Adós köteles a felé számlázott biztosítási díjon felül a Hirdetmény szerinti „Elmaradt biztosítási díj megfizetésének külön költségét” haladéktalanul a Hitelező részére megfizetni az érvényes jogszabályoknak megfelelő adótartalommal. Az Adós az Eszköz üzemben tartásával összefüggésben köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a biztosítási szerződési feltétel kockázati köréből ki van zárva vagy a Biztosítótársaság szolgáltatás alóli mentesülését eredményezheti. Az Adós a biztosítási szerződésből eredő kötelezettségeinek megsértésével súlyos szerződésszegést követ el, és amennyiben e magatartása a Biztosítótársaság mentesülését eredményezi, úgy a teljes kárra vonatkozó megtérítési kötelezettséggel tartozik a Hitelező felé.

11.11 Az Adós tartozik minden olyan lényeges adatot, információt a Biztosítótársasággal, vagy a Hitelezőnek a biztosítási szerződés létrehozásában közreműködő megbízottjával közölni, amely a biztosítás elvállalása szempontjából szükséges, illetve a

Biztosítótársaságnak erre vonatkozóan írásban feltett kérdéseire köteles válaszolni. Az Adós köteles a biztosítási szerződés megkötését követően is minden, a biztosítási szerződési feltételekben előírt változás-bejelentési kötelezettségének írásban, a megfelelő határidőn belül eleget tenni. E kötelezettségének akkor tesz eleget, ha a tájékoztatást a Biztosítótársaságnak és a Hitelezőnek vagy a Hitelező rendelkezése alapján annak megbízottjának is egyidejűleg megküldi. Az Adós a biztosítási szerződésben rögzített feltételek szerint köteles a bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget tenni, így köteles különösen bejelenteni a biztosítási esemény bekövetkezését, illetve mindazon adatokat, körülményeket, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a Biztosítótársaság szolgáltatásának jogalapja és mértéke elbírálható legyen. Az Adós köteles a Hitelezővel a tőle elvárható, lehető legnagyobb mértékben együttműködni a biztosítási eseménnyel kapcsolatos intézkedések végrehajtása során. Az Adós sem a Hitelezővel, sem pedig annak megbízottjával szemben nem támaszthat követelést, ha a biztosítási eseményt követően a Biztosítótársaság a korábban közölt és/vagy módosított adatoknak, valamint a biztosítási szerződési feltételeknek megfelelően kártérítést teljesített.

11.12 Az Adós, mint a biztosítási szerződés szerződője, a biztosítási titoknak minősülő adatainak vonatkozásában feloldja a Biztosítótársaságot a titoktartási kötelezettsége alól a Hitelező és annak megbízottja irányában.

11.13 Az Adós a már bekövetkezett biztosítási eseménnyel (a továbbiakban: Káresemény) összefüggésben köteles a kárt tőle telhetően enyhíteni és a biztosított vagyontárgy állapotában a biztosítási szerződési feltétel szerint megállapított határidőn belül csak annyiban változtathat, amennyiben ez a kárenyhítéshez szükséges. A káresemény bekövetkezéséről az Adós negyvennyolc (48) órán belül köteles a Hitelezőt értesíteni és a biztosítással kapcsolatos eljárásokban a szükséges intézkedéseket megtenni, valamint a kárfelvételi jegyzőkönyv egy példányát a kárfelvételtől számított két (2) munkanapon belül megküldeni a Hitelező és megbízottja részére. Az értesítést követően a biztosítással kapcsolatos eljárásban a Hitelező egyedileg kiadott írásbeli felhatalmazása alapján az Adós – saját költségére – minden szükséges intézkedést köteles megtenni a kár teljes megtérülése és az értékcsökkenés teljes kiküszöbölése érdekében, beleértve a Biztosítótársasággal szembeni bírósági igényérvényesítést és szakértői eljárásokat is. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező nem felel a Biztosítótársaság előtti eljárás időtartamáért és eredményességéért. Az Adós tudomásul veszi továbbá, hogy a Biztosítótársaság általi kártérítéssel kapcsolatos vita esetén kizárólag az Adós jogosult és köteles eljárni, ilyen jogvitában a Hitelezőt semmilyen közreműködési kötelezettség nem terheli. Az Adós az Eszközben történt Káresemény miatt a Hitelezővel szemben semminemű követelést nem támaszthat, a Káresemény következtében – így különösen a biztosítással kapcsolatos eljárással összefüggésben – felmerülő minden költség, hátrány és felelősség az Adóst terheli. Az Adós az Eszköz(ök)ben történt káresemény miatt a Hitelezővel szemben semminemű követelést nem támaszthat.

11.14 Amennyiben a biztosított Eszköz(ök)ben valamilyen kár keletkezett, és az Eszköz(ök) helyreállítható(ak) (javítható), úgy az Adós saját nevében és költségvállalása mellett köteles a javításokat a márkaszerviztől megrendelni. A biztosítás alapján járó kártérítés összegét a Hitelező átutalja a szükséges javítást elvégző márkaszerviz részére, a márkaszerviz által az Adós nevére kiállított számla teljesítéseként, 8 napos fizetési határidővel.

11.15 Amennyiben azonban az Adósnak tartozása áll fenn a Hitelezővel szemben, a Hitelező a kártérítést elsősorban a hátralék rendezésére számolja el, és csupán a fennmaradó összeget utalja át a javításra. Amennyiben

a fennmaradó összeg a számla teljes kiegyenlítésére nem elegendő, úgy a hiányzó összeget az Adós köteles határidőben teljesíteni. Amennyiben az elszámolás szerint a javításra fordítható összeg nem marad fenn, vagy a Káresemény bekövetkezésének időpontjában a biztosító kockázatviselése nem áll fenn, vagy a biztosító a kár megtérítését bármely okból megtagadja, úgy az Adós teljes egészében saját költségén köteles az Eszköz(ök) helyreállításáról (javításáról) gondoskodni. A javítást elvégző márkaszervizzel szemben a számla kiegyenlítéséért, az esetleges késedelemért vagy nem teljesítésért kizárólag az Adós tartozik felelősséggel.

11.16 A biztosítás megkötésével és fenntartásával kapcsolatos szabályok, a biztosító szabályzatában foglalt kötelezettségek megszegése és a biztosítási díj fizetésének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

11.17 Amennyiben az Adós késedelme miatt a biztosító értesítésére a Hitelező fizeti meg a biztosítási díjat az Adós helyett, úgy az Adós köteles a felé számlázott biztosítási díjon felül a Hirdetményben meghatározott mértékű kőtbért haladéktalanul megfizetni.

11.18 Az Adós tudomásul veszi, hogy bármimemű Káresemény bekövetkezése esetén az önrész az Adóst terheli.

11.19 Biztosítási Káresemény elszámolásánál, amennyiben az Adós javára különbözet keletkezik, Hitelező 8 nap alatt visszatéríti a különbözet összegét.

11.20 Az Adós tudomásul veszi, hogy a Káresemény bekövetkezése esetén a törlesztőrészeket fizetési kötelezettsége alól nem mentesül.

## 12. ELLENŐRZÉS

12.1 A Hitelező jogosult a futamidő alatt bármikor ellenőrizni az Adós fizetőképességét. E körben a Hitelező felhívására az Adós 8 nap alatt köteles a kért információ megadására. E tájékoztatási kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. A Hitelező a kapott információt üzleti titokként kezeli és őrzi.

12.2 Az Adós vállalja, hogy a Hitelező kérésére a Hitelezőnek lehetőséget ad az Eszköz ellenőrzésére, különös tekintettel annak műszaki állapotára és rendeltetésszerű üzemeltetésére.

## 13. A TELJESÍTÉS JOGOS OKBÓL TÖRTÉNŐ MEGTAGADÁSA

A kölcsönösszeg folyósítását a Hitelező megtagadhatja, ha a Kölcsönszerződés megkötése után akár a Hitelező, akár az Adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állott be, amely miatt a Kölcsönszerződés teljesítése többé el nem várható, továbbá ha a Kölcsönszerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

## 14. SZERZŐDÉSSZEGÉS

14.1 Az Adós tudomásul veszi, hogy gépjárműre vonatkozó Kölcsönszerződés esetében, az Adós fizetési késedelembe esése esetén a Hitelező kezdeményezi a finanszírozott Eszköz forgalomból való kivonását. Amennyiben az Adós a hátralékos tartozást a késedelmi kamatokkal és az eljárás költségeivel együtt kiegyenlíti, a Hitelező a jármű forgalomba való visszahelyezését kezdeményezi. A szerződésszegéssel kapcsolatosan felmerülő eljárási díj, behajtási- és egyéb költség, valamint az azzal kapcsolatban keletkezett mindenfajta kár az Adóst terheli. A behajtási és követeléskezelési díjak mértékét az Üzletszabályzat mindenkor mellékletét képező Hirdetmény tartalmazza.

14.2 Az Adós tudomásul veszi, hogy a forgalomból kivonás időtartama alatt az Eszközt lakhelyén, székhelyén köteles tárolni, azt nem használhatja.



14.3 A felek megállapodnak abban, hogy az Adós kézizálogjogot enged a Hitelező javára hátralekös tartozásának és a szerződésszegéssel kapcsolatos követelések kielégítésének biztosítására:

14.3.1. a futamidő alatt, ha az Adós fizetési késelemben esik. Ekkor a Hitelező a késelelem első napjától jogosult a finanszírozott Eszközt mint kézizálog tárgyat haladéktalanul birtokba venni.

Ha az Adós a késelelmet megszünteti a 15.5. e.) (iii) pontban meghatározott határidő előtti teljesítéssel, akkor a Hitelező kézizálogjoga megszűnik, a Hitelező a zálogtárgyat köteles visszaszolgáltatni, és a Szerződés tovább él.

Amennyiben az Adós ismételt késelemben esik, úgy az első bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni, és újból kézizálog jog keletkezik a Hitelező javára.

14.3.2 a Hitelező azonnali hatályú felmondásának közlésével egyidejűleg. A Hitelező a Kölcsönszerződés megszűnésének napjától jogosult a finanszírozott Eszközt mint kézizálogtárgyat birtokba venni.

14.4 A zálogtárgy birtokbavételével és őrzésével kapcsolatos költségek és díjak – a Hirdetmény szerinti összegben - az Adóst terhelik.

## 15. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

15.1 A Kölcsönszerződés megszűnik a teljesítéssel (ideértve az előtörlesztés esetét is), azaz ha az Adós valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben eleget tett.

15.2 A 15.1. pont szerinti esetben gépjármű esetén a Hitelező írásbeli nyilatkozatot ad át az Adósnak, amelyben hozzájárul, hogy a Hitelező javára bejegyzett korlátozás a nyilvántartásból törésre kerüljön, valamint Hitelező átadja Adósnak a gépjármű törzskönyvét.

15.3 Teljesítés hiányában is megszűnik a Kölcsönszerződés az alábbi esetekben:

- (i) az Adós elállásával,
- (ii) a Hitelező elállásával,
- (iii) a Hitelező azonnali hatályú felmondásával,
- (iv) az Adós felmondásával,
- (v) az Adós halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével.

15.4 A Fogyasztónak minősülő Adós a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül

- (i) indokolás nélkül elállhat a Kölcsönszerződéstől, ha a kölcsön folyósítására még nem került sor; illetve
- (ii) díjmentesen felmondhatja a Kölcsönszerződést, ha a kölcsönt már folyósították.

A Fogyasztó az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a felvett kölcsönösszeget és a kölcsön lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a Kölcsönszerződés szerint megállapított hitelkamatot a Hitelezőnek visszafizetni. A Fogyasztó elállása esetén a Hitelező ezen felül kizárólag arra az összegre jogosult, amelyet az államnak vagy önkormányzatnak a hitellel kapcsolatosan megfizetett, ha annak visszatérítésére nincs mód.

Ha az Adós az Adásvételi szerződéstől eláll az Eladó szerződésszegése miatt, ez a Hitelező már megszerzett jogait nem sértheti.

A Hitelező elállhat a Kölcsönszerződéstől, amennyiben a 13. pontban szabályozott feltételek bekövetkeztek.

15.5 A Hitelező a Kölcsönszerződést azonnali hatályú felmondhatja, ha az Adós a szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, vagy ezek teljesítését veszélyezteti. A felmondásról a Hitelező köteles írásban (megbízottja útján vagy postai úton) értesíteni az Adóst. A

Hitelező a Kölcsönszerződést az alábbi esetekben jogosult azonnali hatállyal felmondani:

- a.) a kölcsönnek a Kölcsönszerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen;
- b.) az Adós a kölcsönösszeget a Kölcsönszerződésben meghatározott céljától eltérően használja;
- c.) az Adós

- (i) a finanszírozott Eszköz, illetve a kikötött egyéb biztosítékok lényeges értékcsökkenése (25% fölött, vagy biztosítási esemény) vagy megsemmisülése (totálkár), esetleges elidegenítése esetén a Hitelező felszólításától számított 8 nap alatt a biztosíték pótlásáról vagy értékének kiegészítéséről nem gondoskodik, vagy
- (ii) a fedezet elvonására irányuló magatartásával veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét, vagy
- (iii) a fizetőképességére vonatkozó, vagy a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza,

d.) az Adós vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét:

- (i) az Adós körülményeiben a fizetőképességét érintő lényeges kedvezőtlen változás állt be (pl. az Adós hitelképtelenné válik vagy a Hitelezővel vagy harmadik személlyel kötött szerződéséből eredő fizetési kötelezettségeit nem, vagy nem határidőben teljesíti) és felszólítás ellenére 8 napon belül nem ad megfelelő biztosítékot, azzal, hogy az Adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása mellőzhető, ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes,
- (ii) az Adós ellen csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy jogutód nélküli megszüntetésére irányuló bármilyen más eljárás indul, illetve ha az Adós vállalkozói engedélyét (igazolványát) jogerősen visszavonták;
- (iii) az Adós ellen végrehajtást rendelnek el, vagy pénzügyi helyzete oly módon rendül meg, hogy valószínűsíthető, hogy fizetési kötelezettségeit teljesíteni nem képes és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot, azzal, hogy az Adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása mellőzhető, ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes. A pénzügyi helyzet megrendülésének bizonyítéka lehet különösen az olyan információ (pl. cég vagy bankinformáció, vagy hatósági megkeresés, a kölcsönszerződés díjainak nem-vagy késelelmes teljesítése), melyből bizonyíthatóan kitűnik, hogy az Adós fizetéképtelen vagy a lejárt fizetési kötelezettségeivel késelelmben van, vagy már előrelátható, hogy a jövőben fizetési kötelezettségeit teljesíteni nem lesz képes. A pénzügyi helyzet megrendülését jelenti továbbá az az eset, ha a Hitelező az Adóssal kötött egyéb szerződését az Adós nem szerződésszerű magatartása miatt azonnali hatállyal felmondta, illetőleg a Hitelező hitelt érdemlően tudomást szerez arról, hogy az Ober Lízing-csoport (Ober Pénzügyi Lízing Zrt., Ober Lízing Kft.) bármely tagja és az Adós között fennállott szerződés az Adós nem szerződésszerű magatartása következtében felmondásra került. Ilyen esetben a Hitelező az azonnali hatályú felmondás jogával az Adóssal kötött bármely további szerződése esetében is élhet.

e.) az Adós más, súlyos szerződésszegést követ el, így különösen:

- (i) ha az Adós vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a Kölcsönszerződés aláírásakor a Hitelező kockázatviselése szempontjából lényeges körülményt elhallgatott vagy helytelen adatokat közölt, vagy a Hitelezőt más módon megtévesztette és ez a Kölcsönszerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- (ii) ha a Fogyasztónak nem minősülő Adós a Kölcsönszerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi, vagy az adataiban (így különösen, de nem kizárólag az elérhetőségét érintő adatokban: név, lakcím/székhely, telefon, fax) bekövetkező bármely változást haladéktalanul írásban nem jelenti be a Hitelezőnek vagy cég esetében a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változtatásokhoz a Hitelező hozzájárulását nem adta,
- (iii) ha az esedékes törlesztőrészletet, vagy egyéb fizetési kötelezettségét az esedékességtől számított 15 naptári

napon belül nem teljesíti és mulasztását a Hitelező ezt követően küldött írásbeli felszólításának kézhezvételét követő további 8 napon belül sem pótolja;

- (iv) ha a Fogyasztónak nem minősülő Adóssal szemben büntetőeljárás kezdeményeznek, amely fizetőképességét hátrányosan érinti; vagy
- (v) ha az Adós a 11. pontban írtak szerinti biztosítási díj megfizetését elmulasztja és ezt a Hitelező felszólítására 15 napon belül nem pótolja, vagy a Hitelező hozzájárulása nélkül a fennálló biztosítási szerződését módosítja vagy megszünteti, azzal, hogy Fogyasztónak minősülő Adós esetén a jelen alpont alapján kizárólag abban az esetben van helye felmondásnak, ha a biztosítási fedezet megszűnt.

A Hitelező írásban köteles a felmondást közölni az Adóssal, amely a kézhezvétellel hatályosul. A kézbesítés történhet postai úton, vagy a Hitelező írásos meghatalmazásával a felmondás átadására felhatalmazott megbízott, illetve futárszolgálat igénybevétele útján.

- 15.6 Az Adós a Kölcsönszerződést a jelen Általános Szerződési Feltételek 17.10 pontjában foglalt esetben és módon, továbbá, amennyiben az Adós Fogyasztó, akkor az Általános Szerződési Feltételek 15.4 pontjában foglaltak szerint, valamint az alábbiak szerint jogosult felmondani: Ha a Kölcsönszerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban a Fogyasztóra hátrányosan változik, a Fogyasztó a Kölcsönszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. A felmondást a Fogyasztónak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a Hitelezővel, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy a Fogyasztó a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Hitelező részére teljesítse.

## **16. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS TELJESÍTÉS HIÁNYÁBAN TÖRTÉNŐ MEGSZŰNÉSÉVEL, MEGSZÜNTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK**

- 16.1 Amennyiben a Hitelező az Adós érdekkörébe eső okból él a 15.4 pont szerinti elállási jogával, akkor az Adós vétlensége esetén köteles megfizetni a Hitelező részére a szerződéskötéssel kapcsolatos kárát, így különösen a kezelési költséget, hitelminősítési díjat, míg felróható magatartása esetén teljes kártérítéssel tartozik.
- 16.2 Amennyiben a Kölcsönszerződés a 15.5 pont szerint azonnali hatályú felmondással szűnik meg, akkor a felmondás napjáig esedékessé nem vált fennálló kölcsönösszeg és a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi egyéb fizetési kötelezettség a felmondás Adóshoz való megérkezésének napján lejárttá válik.
- 16.3 Az Adós köteles haladéktalanul egy összegben megfizetni a Kölcsönszerződés alapján fennálló teljes tartozását (a felmondás következtében a 16.2. pont szerint esedékessé vált tartozást is ideértve), az esedékesség napjától számított késedelmi kamatokkal együtt.
- 16.4 Az Adós továbbá köteles megtéríteni a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés megszűnésével okozott kárát, továbbá a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés futamidő vége előtti megszűnésével, valamint az Adóssal szembeni követeléseinek és a kölcsön biztosítékainak érvényesítésével kapcsolatban keletkezett költségét és kárát (így különösen, de nem kizárólag az árfolyamváltozást, a kölcsön finanszírozási forrásaival kapcsolatos megtérítési költséget, kiszállási díjat, behajtási díjat, késedelmi kamatokat, ügyvédi munkadíjat, értékbérlés költségét, eredetvizsgálat költségét, átírási díjat, szakértői díjakat, stb.).
- 16.5 Az Adós a 14.3.2. pont alapján köteles haladéktalanul és önként a Hitelező birtokába adni a finanszírozott Eszközt, valamint a kölcsönt biztosító valamennyi egyéb

zálogtárgyat. Amennyiben az Adós ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Hitelező a birtokbaadás érdekében haladéktalanul megindítja a hatósági eljárást, amelynek minden költségét az Adós köteles viselni.

- 16.6 Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Hitelező érvényesíteni kívánja a zálogjogát, és ebből a célból felszólítja az Adóst az Eszköz vagy egyéb zálogtárgy birtokának átadására, de az Adós azt haladéktalanul nem bocsátja a Hitelező birtokába, úgy a felszólítás kézbesítésétől a jogtalan birtokban tartás utolsó napjáig tartó időszakra a Hirdetményben meghatározott mértékű kötbért köteles megfizetni, függetlenül, attól, hogy az Eszközt vagy egyéb zálogtárgyat használta-e.
- 16.7 Amennyiben a Hitelező a finanszírozott Eszközt, illetve egyéb zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül kívánja értékesíteni, annak műszaki állapotát szakértővel megvizsgáltatja a forgalmi érték megállapítása céljából. A szakértői vizsgálat költségét az Adós köteles viselni. Ha a szakértő megállapítja, hogy az Eszköz, egyéb zálogtárgy a rendeltetészerű használatra nem alkalmas, akkor a Hitelező az Adós hibás teljesítéséből eredő javítási költség, értékcsökkenés, kár megtérítését az Adóstól követelheti és a zálogtárgy értékesítésének bevételeiből levonhatja.
- 16.8 Ha a zálogkötelezett természetes személy, és a zálogtárgy elsősorban a zálogkötelezett szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körébe nem tartozó célra használatos, továbbá a zálogjoggal biztosított követelés nem a kötelezett szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körébe tartozó jogviszonyból fakad (fogyasztói zálogszerződés), akkor a zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül csak nyilvánosan értékesíthető, kivéve, ha a felek a kielégítési jog megnyílása után eltérő értékesítési módban állapodtak meg.
- 16.9 Amennyiben Hitelező zálogjogát nem természetes személy Adóssal, illetve zálogkötelezettel szemben bírósági végrehajtáson kívüli értékesítés útján gyakorolja, a nem természetes személy Adós, illetve zálogkötelezett köteles az adásvételi szerződésben szereplő vételárról – a mindenkorai számviteli és adójogi előírásoknak megfelelően – számlát kiállítani.
- 16.10 Ha a 15.5 c.) (i) pontban meghatározott határidő alatt a biztosíték értékét az Adós nem egészíti ki, akkor lopás vagy megsemmisülés esetén a Hitelező – a Biztosítótársaság által fizetett térítés összegével szemben – jogosult az Adós hátralékos tartozásait, és a szerződésszegéssel kapcsolatosan keletkezett követeléseket beszámítani.
- 16.11 Totálkár esetén is a 16.10. pont előírásait kell alkalmazni. Ha azonban a Biztosító a roncsértéket nem téríti meg, akkor a roncsot terhelő zálogjog érvényesítésének van helye.
- 16.12 Az Adós halála vagy jogutód nélküli megszűnése időpontjában a Kölcsönszerződés megszűnik, minden addig esedékessé nem vált követelés esedékessé válik, egyidejűleg a Hitelező érvényesítheti az Eszközön, illetve egyéb zálogtárgyakon fennálló zálogjogát és a Kölcsönszerződés egyéb biztosítékait. Hitelező az elszámolást az örökös(ök) részére, jogutód nélküli megszűnés esetén pedig, amennyiben van olyan személy, aki / amely a megszűnt Adós Hitelezővel szembeni tartozásaiért jogszabály vagy szerződés alapján részben vagy egészben felelősséggel tartozik, ezen személy(ek) részére küldi meg. Amennyiben az elszámolás folytán az Adós részére különbözet jár vissza, azt az igazolt örökös(ök), illetve a fentiekben megjelölt személy(ek) kezeihez fizeti meg a Hitelező. Amennyiben a biztosítékok érvényesítéséből befolyt bevétel a hátralékos tartozást és a késedelmi kamatokat nem fedezi, úgy a Hitelező az örökös(ök)kel, illetve az Adós tartozásáért felelős más személlyel / személyekkel szemben követelheti a különbözetet.
- 16.13 A Kölcsönszerződés megszűnésekor a Hitelező minden esetben záró kimutatást (elszámolást) készít, amelyet az Adósnak (vagy örökös(ök)nek / jogutód(ok)nak) megküld.
- 16.14 Az Adós köteles a Kölcsönszerződés felmondásának hatálybalépését követően a Kölcsönszerződés esetleges visszaállítása esetén a Hirdetményben – a finanszírozott Eszköz

vételárának %-ában meghatározott mértékű – szerződésmódosítási díjat megfizetni.

16.15 Az Adós köteles a Hitelező javára alapított, bejegyzett jogok nyilvántartásból történő töröltetésével kapcsolatos költségeket és díjakat megfizetni. A Hitelező által felszámolandó díjak mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

16.16 Amennyiben az Adós Fogyasztó, a Kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Hitelező az Adósnak, valamint a Kölcsönszerződés kezesének, továbbá – ha a zálogfedezetet nem az Adós nyújtja – a zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja az Adós, valamint a kezes, illetve a zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatthezre és a tartozás rendezésének, illetve az egyéb felmondási ok elhárításának elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre. A Fogyasztóval mint Adóssal kötött Kölcsönszerződés felmondását a Hitelező a kezesnek és a zálogkötelezettnek is megküldi.

16.17 Fogyasztó részére ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott kölcsönről szóló Kölcsönszerződés felmondása esetén a Hitelező a 16.16 pontban meghatározott írásbeli fizetési felszólítással egyidejűleg bemutatja a Kölcsönszerződés megkötésétől kezdődően az egyes évekre összesítve – az Adós külön kérése esetén havi bontásban – az Adós által teljesített törlesztő részletek, a visszafizetett tőkeösszeg, az elszámolt kamat, késedelmi kamat és egyéb költségek, továbbá a tőkésített kamat és a fennálló tartozás alakulását.

## 17. MÓDOSÍTÁS

17.1 Az Adós módosítás iránti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt (cég esetén cégszerűen aláírt) írásbeli kérelmét (a továbbiakban: **Kérelem**) a következő esedékesség időpontja előtt legalább 30 nappal köteles benyújtani. A Kérelem benyújtásának előfeltétele, hogy az Adós a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi lejárt fizetési kötelezettségének – beleértve a késedelmi kamat fizetési kötelezettségét is – maradéktalanul eleget tett. Az Adós a Kérelmében kérheti a szerződés futamidejének és fizetési ütemezésének módosítását.

17.2 A Kölcsönszerződés közös megegyezéssel történő módosítása esetén az Adós köteles a jövőben esedékesé váló, árfolyam-változással korrigált törlesztőrészletek összegéhez igazodó százalékos mértékben meghatározott, a Hirdetményben közzétett mértékű szerződésmódosítási díjat, előre esedékesen megfizetni. A fentiek alóli kivételként a Fogyasztó részére ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott kölcsön meghosszabbításáért a Hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

17.3 A szerződésmódosítási díj a Hitelezőt akkor is megilleti, amennyiben az Adós kérésére elkészített szerződésmódosításra vonatkozó ajánlatot utóbb az Adós nem kívánja elfogadni, és ezért a módosítás nem jön létre.

17.4 A szerződésmódosítási díj alapja devizabázisú, de forintban törlesztett finanszírozás esetén a futamidő végéig még meg nem fizetett törlesztőrészleteknek a szerződésmódosítás aláírásának napján az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep hitelintézetnél jegyzett devizaaladási árfolyammal korrigált összege. Fogyasztóval kötött devizaalapú Kölcsönszerződés esetén a szerződésmódosítási díjat forintban kell felszámítani az MNB által jegyzett hivatalos devizaárfolyam alapján.

17.5 Az Adós a futamidő során kérheti a Kölcsönszerződés szerint fennálló tartozásainak teljes vagy részleges előtörlesztését. A Hitelező a kérelem elfogadására nem köteles.

17.5.1 Részleges előtörlesztés:

17.5.1.1 Az Adós részleges előtörlesztési jogával kizárólag a Kölcsönszerződésben meghatározott esedékességi időpontokban élhet.

17.5.1.2 Részleges előtörlesztés esetén az Adós határidőben beérkezett kérelmének tartalmaznia kell a szerződés mértékadó devizanemében kifejezett, a következő esedékességkor megfizetni vállalt előtörlesztendő összeget.

17.5.1.3 A kérelem elfogadása esetén a Hitelező elkészíti a szerződésmódosítás dokumentációját.

17.5.1.4 Az elkészített szerződésmódosítás akkor lép hatályba, ha a módosítási dokumentáció valamennyi fél által legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában (cég esetén cégszerűen) aláírva – a következő esedékességet megelőző 20. napon – Hitelező rendelkezésére áll, és a módosítási díj Hitelező részére megfizetésre került.

17.5.2 Teljes előtörlesztés:

17.5.2.1 Teljes előtörlesztés esetén az Adós kérelmének tartalmaznia kell a teljes előtörlesztési szándékát.

17.5.2.2 A Kérelem elfogadása esetén a Hitelező értesítő levélben (a továbbiakban: **Értesítés**) tájékoztatja az Adóst a következő esedékességkor megfizetendő összegről. Amennyiben az Adós él az előtörlesztés lehetőségével, köteles egy összegben, az Értesítésben megjelölt időpontig megfizetni az Értesítésben meghatározott törlesztőrészlet (tőke- és kamat-) összegét, valamint – külön költségként – az előtörlesztett tőkeösszegnek a Hitelező Hirdetményében (vagy a kezelési költségek és díjak mértékére vonatkozó külön megállapodásban) meghatározott százalékát.

17.5.2.3 Hitelező az Értesítő elkészítéséhez deviza alapú, de forintban törlesztett szerződéseknél az általa képzett elszámolási árfolyamot alkalmazza, melyet az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által a teljes előtörlesztendő összeg beérkezésének napját követő 2. napon jegyzett devizaaladási árfolyam alapján korrigál. Fogyasztóval kötött devizaalapú Kölcsönszerződés esetén a korrekcióra az MNB által a teljes előtörlesztendő összeg beérkezésének napját követő 2. napon jegyzett hivatalos devizaárfolyam alapján kerül sor.

17.5.2.4 Amennyiben az árfolyamváltozásból adódóan Adós folyószámláján hiány keletkezik, Adós köteles a hiányt megfizetni.

17.5.2.5 Amennyiben az árfolyamváltozásból adódóan Adós folyószámláján többlet keletkezik, akkor az Adós rendelkezése alapján Hitelező a többletet visszafizeti.

17.5.2.6 Amennyiben az Adós az összes lejárt fizetési kötelezettségének teljesítéséhez szükségesnél nagyobb összeget fizet meg Hitelező részére, és az előtörlesztési szándékáról írásban nem értesíti előzetesen Hitelezőt (túlfizetés), a Hitelező a túlfizetés összegét nem előtörlesztésként kezeli, hanem a következő törlesztő részletekbe beszámítja.

17.5.3 Fogyasztónak minősülő Adós általi előtörlesztés esetén a fenti 17.5.1 és 17.5.2 pontok az alábbi eltérésekkel alkalmazandók:

17.5.3.1 A Fogyasztó minden esetben élhet a kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésével.

17.5.3.2 A Hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített, azzal, hogy ezen költségek nem haladhatják meg

a) az előtörlesztett összeg egy százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön Kölcsönszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet;

b) az előtörlesztett összeg fél százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön Kölcsönszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet; illetve

c) az előtörlesztés időpontja és a kölcsön Kölcsönszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

17.5.3.3 Nem illeti meg a Hitelezőt a 17.5.3.2 pont szerinti költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási

szerződés alapján történt, vagy ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a Fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

17.5.3.4 A Fogyasztó részére ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott kölcsön előtörlesztése esetén a Hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére azzal, hogy az érvényesített költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 (kettő) százalékát.

17.5.3.5 Nem illeti meg a Hitelezőt a 17.5.3.4 pont szerinti költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, vagy ha a Fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

17.6 Fogyasztó részére ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott kölcsön esetén, amennyiben a Kölcsönszerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a Fogyasztó legalább kilencven napos késelemben van, a Fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. A 17.2 pont második mondatában foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.

17.7 A Hitelező Fogyasztónak minősülő Adós esetén a 6.19 pontban foglaltak szerint, míg Fogyasztónak nem minősülő Adós esetén az alábbi 17.8-17.11 pontokban foglaltak szerint jogosult jelen Kölcsönszerződés feltételeinek egyoldalú megváltoztatására:

17.8 **Fogyasztónak nem minősülő Adós** esetén a Hitelező kamatot (ide értve a Referencia kamatküszöböt), díjat, költséget vagy egyéb szerződési feltételt az alábbi feltételek, illetve körülmények bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan az Adós számára kedvezőtlenül módosítani:

- a) a tőke- és pénzügyi kamatlábak emelkedése
- b) a jegybanki alapkamat emelkedése
- c) a bankközi hitelkamatok emelkedése
- d) refinanszírozási feltételek megváltozása

e) a hitelkockázat alábbiakban meghatározott változása:  
ea) a Hitelező eszközminősítési vagy belső adósminősítési szabályzata alapján az adott Adós, illetve a hitelügylet magasabb kockázati kategóriába történő átsorolása esetén, ha az átsorolásra a kölcsön összegében vagy a fedezetül szolgáló ingatlan értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás miatt került sor, feltéve, hogy ez a változás a kölcsön visszafizetését jelentős mértékben veszélyezteti,  
vagy

eb) a Hitelező eszközminősítési vagy belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának növekedése esetén, ha a kockázat növekedése az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének emelését teszi indokolttá,

f) olyan hatósági rendelkezés, vagy jogszabályváltozás, melynek eredményeként a Hitelezőnek igazolható többletköltségei keletkeztek, és ezeket továbbbíráhatja az Adósra.

A Kölcsönszerződés Adós számára kedvezőtlen módosítását a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni. A Kölcsönszerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével, továbbá az egyes kamat, díj vagy költségelemek Kölcsönszerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül nem módosítható.

17.9 A Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás esetének kivételével a Kölcsönszerződés Adós számára

kedvezőtlen módosítását a Hitelező a módosítás hatályba lépését megelőzően legalább 60 nappal hirdetményben teszi közzé és a módosítás tényéről, a kamat, illetve minden egyéb ellenszolgáltatás új mértékéről, valamint a módosítást követően várhatóan fizetendő törlesztőrészlétről és ha ennek kapcsán a törlesztőrészlétek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről legkésőbb a módosítás hatályba lépését 60 nappal megelőzően postára adott levélben értesíti az Adóst. A Referencia kamatlábhoz kötött hitelkamat esetében a Hitelező az ügyfelet rendszeresen honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztve tájékoztatja a Referencia kamatláb változásáról.

17.10 A Hitelező a módosított Általános Szerződési Feltételeket az Adós részéről elfogadottnak tekintheti, ha az Adós a hatálybalépés napjáig beérkezett írásbeli nyilatkozatával nem jelenti be, hogy a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondja. Az Adós azonnali hatályú felmondása a Hitelező részére történő kézbesítéssel hatályosul, a Kölcsönszerződés megszűnik, és a Felek a szerződés megszűnésére vonatkozó szabályok szerint kötelesek eljárni. A felmondással egyidejűleg valamennyi fizetési kötelezettség egy összegben esedékessé válik, de a felmondás miatt vagy azzal kapcsolatosan a Hitelező külön díjat nem jogosult felszámolni.

17.11 A fentiekén kívül, Fogyasztónak nem minősülő Adós esetén a Hitelező jogosult a kamatfelár mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző naptári évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex változásnak megfelelően tárgyévi január elsején módosítani.

## 18. EGYÉB FELTÉTELEK

18.1 A Kölcsönszerződés bármely módosítása vagy kiegészítése csak írásban érvényes, továbbá a jogviszonyból eredő jogok gyakorlásához illetve kötelezettségek teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatok írásban érvényesek. A Felek jognyilatkozataikat elektronikus úton is közölhetik egymással. Az elektronikus úton tett jognyilatkozatok különösen abban az esetben felelnek meg az írásbeliség követelményének, amennyiben azokat legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással látták el.

18.2 Nem minősül jogról való lemondásnak, amennyiben Hitelező a Kölcsönszerződésből eredő jogait késedelmesen, vagy nem gyakorolja.

18.3 A Hitelező az Adós hibás vagy késedelmes teljesítése esetén az Adóssal szembeni igényei érvényesíthetőségének biztosítására külön jogfenntartó nyilatkozatot nem köteles tenni.

18.4 A Hitelező az Adós részére szóló küldeményeket arra a címre, elektronikus úton küldött küldeményt pedig arra az e-mail-címre küldi meg, amelyet az Adós a Kölcsönszerződés Egyedi Feltételeiben megadott. A jognyilatkozatok közlésére, és kézbesítésére vonatkozó kikötésre tekintettel az Adós köteles 3 napon belül írásban a Hitelező tudomására hozni, amennyiben kézbesítési címe vagy e-mail-címe megváltozik. Ugyanilyen haladéktalan bejelentési kötelezettség terheli az Adóst, ha adataiban bármilyen változás történik, így köteles haladéktalanul értesíteni a Hitelezőt, ha ellene felszámolási eljárás (adósságrendezési eljárás) megindítása iránti kérelmet nyújtottak be, vagy maga nyújtott be felszámolási eljárás (adósságrendezési eljárás), csődeljárás vagy végelszámolási eljárás megindítása iránti kérelmet.

18.5 Fogyasztónak minősülő címzett kivételével a kézbesítés tényleges eredményétől függetlenül az Adóshoz megérkezettnek – azaz vele közöltnek – kell tekinteni (i) a nem térítvevényvel feladott postai küldeményt a postai feladástól számított belföldi cím esetén 5. napon, külföldi cím esetén 15. napon, ha az Adós által megadott címre a levélpostai küldeményt szabályszerűen postára adták, illetve (ii) az elektronikus úton feladott küldeményt az elküldést követő munkanapon, ha az Adós által megadott e-mail-címre szabályszerűen elküldték.

18.6 A Hitelező közlése az Adós részére kézbesítettnek tekintendő abban az esetben is, ha az Adós adataiban bekövetkezett változás bejelentésének elmulasztása miatt meghúsul a kézbesítés.

Amennyiben a Hitelező a küldeményt tértivevénnyel adta fel, a küldemény a tértivevényen szereplő átvétel napján minősül kézbesítettnek, amennyiben azonban a tértivevény közlése „nem kereste” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza, vagy az Adós az átvételt megtagadta, úgy a közlést a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni, mind belföldi, mind külföldi cím esetén.

18.7 A jogviszonyból fakadó elszámolás végleges befejeződéséig az Adós köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a kézbesítési címen, illetve e-mail-címen rendelkezzen a küldemények átvételére jogosult személlyel, ennek elmulasztása esetén a képviselő személy hiányára előnyök szerzése végett nem hivatkozhat, ezért az Adós részére közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni a küldeményt még akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást. A Hitelező az értesítések kapcsán kizárja felelősségét az Adós által megjelölt e-mail-címen lévő elektronikus postaláda jogosulatlan hozzáféréseiből, az internet vagy más számítástechnikai rendszer működésének rendellenességéből, vagy más számítógépes manipulációból az Adóst ért károk tekintetében. A felelősség kizárása nem értelmezhető azon számítástechnikai rendszerek hibás működése tekintetében, amely esetében a hiba a Hitelező kizárólagos érdekkörében merül föl és annak elhárítása kizárólag a Hitelező közreműködését igényli.

18.8 A Hitelező jogosult úgy tekinteni, hogy az Adós a küldeményben foglaltakat tudomásul vette és elfogadta, amennyiben az Adós a küldeményben meghatározott határidő utolsó napjáig észrevételt vagy kifogást nem emelt. Az Adós nyilatkozata akkor tekinthető határidőben megérkezettnek, amennyiben a határidő utolsó napján a szokásos ügyfélfogadási időben a küldemény Hitelezőhöz megérkezik.

18.9 Az Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező az Adóssal való kapcsolata során tudomására jutott információkat a Hpt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Avtv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit figyelembe véve banktitokként kezeli, és azokról a Kölcsönszerződésben vagy az Adós egyéb, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt írásbeli felhatalmazásában foglaltakon túl csak a Hpt.-ben meghatározott esetekben és személyeknek, az ott meghatározott információkat szolgáltatja ki. A természetes személy Adóssal megkötendő, illetve megkötött szerződéshez és a szerződéses jogviszonyhoz kapcsolódó személyes adatkezelés szabályaira vonatkozó részletes tájékoztatást a Hitelező Üzletszabályzata tartalmazza.

18.10 Az Adós a Hpt. 161. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazást ad arra, hogy a Hitelező az Adósnak a Hpt. 160. § (1) bekezdés szerinti banktitok körébe tartozó adatait az Oberbank-csoport bármely tagja vagy a Hitelezővel szerződéses kapcsolatban álló adatszolgáltatási és információs rendszer részére átadja. Az Adós a szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz is, hogy a Hitelező annak a biztosító társaságnak a részére, akivel az Adós jelen Kölcsönszerződés tárgyát, illetve fedezetét képező Eszköz(ök)re vagy más zálogtárgyakra biztosítást kötött, az Adósról adatot szolgáltatson, és ilyen adatot a biztosítótól átvegyen.

18.11 Az Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező a vonatkozó jogszabályok szerint köteles a Központi Hitelinformációs Rendszerhez csatlakozni, és az Adósról a jogszabályban előírt adatokat szolgáltatni.

18.12 A Fogyasztónak minősülő Adós jogosult a tartozásáról törlesztési táblázat formájában kivonatot díj-,

költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen megkapni a Kölcsönszerződés fennállása alatt. A Fogyasztó részére ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott kölcsön esetén a Hitelező évente egyszer, illetve a kamatperiódus fordulónapján tájékoztatást ad az Adósnak a tartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen.

18.13 A Kölcsönszerződés bármely része, az azt biztosító bármely biztosítéki (pl. jelzálog- vagy kezési) szerződés, illetve a Kölcsönszerződésből eredő tartozás elismerését tartalmazó tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díját az Adós köteles megfizetni.

## 19. VÁLTOZÁS A FELEK SZEMÉLYÉBEN

19.1 Az Adós tudomásul veszi, hogy jelen Kölcsönszerződés Hitelezője jogosult státuszát, azaz a Kölcsönszerződéssel kapcsolatos jogainak és kötelezettségeinek összességét harmadik jogi személyre átruházni (szerződésátruházás). A Hitelező általi szerződésátruházás a szerződés hatályát nem érinti. Az Adós a Hitelező általi szerződésátruházáshoz a Kölcsönszerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, egyben hozzájárul ahhoz is, hogy a Kölcsönszerződést biztosító zálogjogok és más biztosítékok a szerződésátruházás esetén fennmaradjanak, illetve az esetlegesen a törvény erejénél fogva megszűnő zálogjogok ranghelyével azonos ranghelyen azonos tartalmú zálogjogok jöjjenek létre az új jogosult javára.

19.2 Az Adós csak a Hitelező írásbeli engedélyével jogosult szerződésbeli státuszát harmadik személyre átruházni. Az Adós személyében bekövetkezett jogutódlás esetében az Adós jogutódlja az Adós szerződésbeli pozíciójába lép.

## 20. KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER

20.1. A központi hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: **KHR**) olyan zárt rendszerű adatbázis, amelyben kizárólag a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: **KHR törvény**) meghatározott referenciaadatok kezelhetők. A KHR-ben nyilvántartott adatok kezelésének célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók (a továbbiakban: **Referenciaadat-szolgáltató**) biztonságának érdekében.

A Referenciaadat-szolgáltató a pénzügyi kölcsönszerződés megkötését követően írásban átadja a KHR részére a természetes személy Adósoknak, és a vállalkozásnak minősülő Adósoknak a 20.2.1. és a 20.2.2. pontok szerinti referenciaadatait.

A nyilvántartott személy távközlési eszköz vagy elektronikus kommunikáció útján továbbított szöveges üzenetben való értesítést is igényelhet a Referenciaadat-szolgáltatótól, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól. A természetes személy a KHR törvényben meghatározott nyilatkozatát a Referenciaadat-szolgáltató bármely fiókjában is megteheti írásban.

### 20.2. A KHR-ben nyilvántartott adatok

20.2.1. Természetes személyekkel kapcsolatban a következők:

- a) név,
- b) születési név,
- c) születési idő, hely,
- d) anyja születési neve,
- e) személyi igazolvány (útlevel) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma,
- f) lakcím,
- g) levelezési cím,
- h) elektronikus levelezési cím,

- e) a szerződés típusa és azonosítója (száma),
- f) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- g) ügyféli minőség (adós, adóstárs),
- h) a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

20.2.2. Vállalkozásokkal kapcsolatban a következők:

- a) cégnév, név,
- b) székhely,
- c) cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám,
- d) adószám,
- e) a szerződés típusa és azonosítója (száma),
- f) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- g) a szerződés megszűnésének módja,
- h) a szerződés összege a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

### 20.3. A KHR részére történő adatátadás és a KHR-ben történő adatkezelés általános szabályai

20.3.1. A referenciaadatok KHR-be történő átadását megelőzően a Referenciaadat-szolgáltató beszerzi a természetes személy Adós írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hozzájárul-e az adatai KHR-ből történő, más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez. Ezt a hozzájárulást a természetes személy Adós – az adatok KHR-ben történő nyilvántartásának időtartama alatt – bármikor megadhatja. Nem szükséges az Adós hozzájárulása a 20.5.4., 20.5.5. és 20.5.6. pontok alapján kezelt adatok átvételéhez. Ha a természetes személy Adós nem járul hozzá adatai KHR-ből történő átvételéhez, úgy az a KHR szerinti, az ott meghatározott adatokat tartalmazza. A természetes személy Adós ezen nyilatkozata vonatkozik valamennyi, az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésre, illetve utólagos módosítás esetén a későbbi nyilatkozat lesz irányadó.

20.3.2. Amennyiben az Adós nem járul hozzá adatai KHR-ből történő átvételéhez, úgy a KHR csupán a 20.2.1. pont szerinti adatokat, valamint a hozzájárulás megtagadásával kapcsolatban a következő adatokat tartalmazza: (i) a nyilatkozat kelte (hely, dátum), (ii) a Referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai, (iii) az ügyfél azonosító adatai, (iv) a hozzájárulás megtagadására vonatkozó megjegyzés.

20.3.3. A természetes személy Adós 20.3.1. pont szerinti írásbeli nyilatkozata vonatkozik a természetes személy Adós valamennyi adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére. Ha az ügyfél adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésai vonatkozásában a 20.3.1. pont szerinti írásbeli nyilatkozat tartalmán a későbbiekben változtat, és írásbeli hozzájárulását visszavonja vagy megadja, úgy minden esetben a természetes személy Adós időben legkésőbb keletkezett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére.

20.3.4. A KHR adatkezelése automatizált módon történik. A referenciaadat-szolgáltatók által megküldött, az azonos természetes személyekre vonatkozó referenciaadatok a KHR-ben a referenciaadat-szolgáltató általi adatátvitel céljából összekapcsolhatók.

20.3.5. Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötését megelőzően a Referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól átveszi:

- a) természetes személy Adós esetében – ha a 20.3.1. pont szerinti írásbeli nyilatkozatában ahhoz hozzájárult – a 20.2.1. pont szerinti referenciaadatokat, kiegészítve a 20.5.5. és 20.5.6. pontok szerinti adatokkal
- b) természetes személy ügyfél esetében – ha a 20.3.1. pont szerinti írásbeli nyilatkozatában nem járult hozzá adatai lekérdezéséhez – a hozzájárulás megtagadásával

- kapcsolatos adatokat (így (i) a nyilatkozat kelte, hely, dátum, (ii) a Referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai, (iii) az ügyfél azonosító adatai) és (iv) a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzés, továbbá a 20.5.4., 20.5.5., és 20.5.6. pontban foglaltak alapján a KHR-ben nyilvántartott referenciaadatokat,
- c) vállalkozások esetén a 20.2.2. pont szerinti referenciaadatokat, kiegészítve a 20.6.1., 20.6.2. és 20.6.3. pontok szerinti adatokkal.

20.3.6. Amennyiben a nyilvántartott személy az adatszolgáltatás tárgyát képező Kölcsönszerződés hatálya alatt előtörlesztést teljesít, a Referenciaadat-szolgáltató az előtörlesztést követő öt munkanapon belül átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a következő adatokat: az előtörlesztés tényét, idejét, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összegét, pénznemét.

20.3.7. A 20.5.4. és 20.6.1. pontokban foglalt rendelkezések alkalmazása során a lejárt és meg nem fizetett tartozás összegének és időtartamának számítását abban az esetben is folyamatosan kell végezni, ha az adatszolgáltatás tárgyát képező Kölcsönszerződésből eredő követelés egy másik referenciaadat-szolgáltató részére átruházásra kerül. A Kölcsönszerződésből eredő követelést átruházó referenciaadat-szolgáltató köteles a referenciaadat-szolgáltatás teljesítéséhez szükséges valamennyi okiratot és információt átadni a követelést átvéző referenciaadat-szolgáltató részére. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a részére átadott referenciaadatot „átruházás referenciaadat-szolgáltató részére” megjegyzéssel látja el, és feltünteti az átvéző referenciaadat-szolgáltató adatait, ha a referenciaadat-szolgáltató az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelést egy másik referenciaadat-szolgáltató részére ruházta át.

### 20.4. Az adatkezelés időtartama

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat az alábbiakban meghatározott időponttól számított öt évig kezeli. Az öt év letelte után, illetve a 20.5.2. pont szerinti további adatkezeléshez való hozzájárulás visszavonása esetén a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás haladéktalanul és véglegesen törli a referenciaadatot, ha a referenciaadat-szolgáltató nem állapítható meg, vagy ha tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő késedelmes tartozás teljesítése esetén a késedelmes tartozás teljesítésétől számított egy év elteltével haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli a 20.5.4. pont szerinti referenciaadatot.

### 20.5. A természetes személyekre vonatkozó adatok kezelésének különös szabályai:

20.5.1. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az 20.2.1. pont szerinti kapott adatokat a szerződéses jogviszony megszűnését követően – a 20.5.2. pontban írt kivétellel – egy munkanapon belül véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

20.5.2. A Referenciaadat-szolgáltató az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződések megkötésével egyidejűleg a szerződést kötő természetes személy Adóst tájékoztatja arról a lehetőségéről, hogy adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a nyilvántartott természetes személy Adós kérésére a kölcsönszerződés megszűnését követően is kezelheti. A nyilvántartott természetes személy Adós a kölcsönszerződés megkötésekor vagy a kölcsönszerződés fennállása során – a Referenciaadat-szolgáltató útján – írásban kérheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól, hogy adatait a pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. A jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulás a szerződéses jogviszony megszűnéséig a Referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonható.



20.5.3. Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződések megkötését megelőzően a Referenciaadat-szolgáltató a természetes személy Adóssal – a megalapozott döntés érdekében – megismerteti a KHR-ből átvett adatokat és az abból az Adós természetes személy hitelképességére vonatkozóan megállapítható következtetéseit, valamint szükség esetén figyelmezteti az Adós természetes személyt a hitelfelvétel kockázataira. A Családi Csődvédelmi Szolgálat az adósságrendezési eljárás kezdeményezésekor a természetes személy felhatalmazása alapján – az eljárás feltételeinek ellenőrzése és az adatok ellenőrzése érdekében – átveszi a természetes személynek a KHR-ben nyilvántartott referenciaadatait, ideértve az adatot szolgáltató referenciaadat-szolgáltató megnevezését, a szerződések azonosítóit, valamint a perelt, illetve zárolt adatokat is.

20.5.4. A Referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a természetes személy Adósnak a 20.2.1. pont szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennáll, kiegészítve a következő adatokkal: (i) a feltételek bekövetkezésének időpontja, (ii) a feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, (iii) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, (iv) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, (v) előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg, és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme. Ugyanazon személy szerződésszegését több jogviszony egyidejű fennállása esetén jogviszonyonként külön-külön kell figyelembe venni.

20.5.5. A Referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a természetes személy Adósnak a 20.2.1. a)-h) alpontok szerinti referenciaadatait, kiegészítve a következő adatokkal: (i) az igénylés elutasításának időpontja, indoka, (ii) okirati bizonyítékok, (iii) jogerős bírósági határozat száma, az eljáró bíróság megnevezése, a határozat rendelkező részének tartalma, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötésének kezdeményezése során: a) valótlan adatot közöl és ez okirattal bizonyítható, illetve b) hamis vagy hamisított okirat használatára miatt a bíróság jogerős határozatában a Btk. 342., 343., 345. vagy 346. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

20.5.6. A Referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a természetes személy Adósnak a 20.2.1. a)-h) alpontok szerinti referenciaadatait, kiegészítve a következő adatokkal: (i) a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz típusa és azonosítója (száma), (ii) a letiltás időpontja, (iii) a letiltott készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel végrehajtott műveletek időpontja, száma, összege, (iv) a jogosulatlan felhasználások száma, (v) az okozott kár összege, (vi) a bírósági határozat jogerőre emelkedésének időpontja, (v) perre utaló megjegyzés, akivel szemben a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatára miatt a bíróság jogerős határozatában a Btk. 374. § (5) bekezdésében vagy 393. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

20.5.7. A Családi Csődvédelmi Szolgálat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja azoknak a természetes személynek a referenciaadatait, akik az adósságrendezési eljárásba adósként, adóstársként vagy egyéb kötelezettként bevonásra kerültek. Az adatátadásról a

KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás írásban értesítést küld azon referenciaadat-szolgáltatók részére, akik az érintett természetes személyhez tartozóan a KHR-ben az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződések alapján fennálló követeléssel rendelkeznek. A Családi Csődvédelmi Szolgálat és az adatátadást elvégző referenciaadat-szolgáltató a nyilvántartott személyről a szerződés illetve az adósságrendezési eljárás időtartama alatt értesítést kérhet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól a kezelt adatokban bekövetkezett változásról, a nyilvántartott személynek a 20.3.1. pontban meghatározott, illetve a természetes személyek adósságrendezési eljárásának kezdeményezésekor tett nyilatkozata alapján.

## 20.6. A vállalkozásokra vonatkozó adatok kezelésének különös szabályai:

20.6.1. A Referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a vállalkozásnak a 20.2.2. pont szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennáll, kiegészítve a következő adatokkal: (i) a feltételek bekövetkezésének időpontja, (ii) a feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, (iii) a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege, (iv) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja, (v) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, (vi) előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme, (vii) fennálló tőketartozás összege és pénzneme.

20.6.2. A Referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a vállalkozás Adósnak a 20.2.2. a) – d) alpontok szerinti referenciaadatait, amely készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésben vállalt kötelezettségét megszegte, és emiatt a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződését a referenciaadat-szolgáltató felmondta vagy felfüggesztette, kiegészítve a következő, a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésre vonatkozó adatokkal: (i) a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontja, (ii) perre utaló megjegyzés.

20.6.3. A Referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a vállalkozás Adósnak a 20.2.2. a) – d) alpontok szerinti referenciaadatait, amelynek fizetési számlájával szemben – fedezethiány miatt – harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül, egy millió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván, kiegészítve azon bankszámlákkal kapcsolatos adatokkal, amelyeken sorba állított követeléseket tartottak nyilván: (i) a pénzforgalmi számla vezetésére vonatkozó szerződés azonosítója (száma), (ii) a sorba állított követelések összege és devizaneme, (iii) a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontja, (iv) perre utaló megjegyzés.

## 20.7. Ügyfélvédelem és jogorvoslat

Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés előkészítése során a Referenciaadat-szolgáltató írásban tájékoztatja a szerződés megkötése ügyében eljáró természetes személyt a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, arról, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, valamint arról, hogy adatai a 20.2. pont szerint átadásra kerülnek, valamint a 20.5.4., 20.5.5. és 20.5.6. pontok szerint átadásra kerülhetnek. A tájékoztatásnak részét képezi a Felügyelet által a honlapján megjelentetett mintatájékoztató.

A 20.5.4. pont szerinti adatátadás tervezett végrehajtását harminc nappal megelőzően a Referenciaadat-szolgáltató írásban tájékoztatja a természetes személyt arról, hogy a 20.2.1. pont szerinti referenciaadatai, - továbbá a következő adatok: (i) a feltételek bekövetkezésének időpontja, (ii) a feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, (iii) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, (iv) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató

részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, (v) az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme, (vi) fennálló tőketartozás összege és pénzneme - bekerülnek a KHR-be, ha nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének.

A természetes személy Adós a kölcsönszerződés megkötésekor aláírásával igazolja, hogy a Hitelező által nyújtott fenti tájékoztatást tudomásul vette.

A Referenciaadat-szolgáltató a vállalkozás Adósok részére – az adatátadás céljának, az átadandó adatok körének, valamint annak a megjelölésével, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a 20.1. pontban meghatározott célból további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja – a kölcsönszerződés megkötését megelőzően írásbeli tájékoztatást köteles adni arról, hogy a 20.5.1, 20.5.2. és 20.5.3. pontokban meghatározott esetekben referenciaadataik bekerülnek a KHR-be.

A Referenciaadat-szolgáltató valamennyi KHR törvény szerinti, a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő adatátadást követően a legfeljebb öt munkanapon belül írásban tájékoztatja a nyilvántartott személyt az adatátadás megtörténtéről, kivéve a fennálló tőketartozás összegét és pénznemét, amelyet a Referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a tárgyhót követő ötödik munkanapig köteles átadni.

Bármely Referenciaadat-szolgáltatónál bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át. A KHR-ben nyilvántartott saját adatait, valamint az arról szóló információt, hogy ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezen adatokhoz, a nyilvántartott személy korlátozás nélkül megismerheti, ezért költségtérítés és egyéb díj nem számolható fel.

A Referenciaadat-szolgáltató a fenti tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely három napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a Referenciaadat-szolgáltatónak. A Referenciaadat-szolgáltató az adatokat a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a fenti tájékoztatási kötelezettségét – ha a nyilvántartott személy ezt kéri – elektronikus adatközlés útján is teljesítheti.

20.8. A nyilvántartott személy írásban kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat helyesbítését, illetve törlését. Az ilyen kifogás a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó Referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz nyújtható be.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást – a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett – annak kézhezvételét követő két munkanapon belül köteles ahhoz a referenciaadat-szolgáltatóhoz megküldeni, amely a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadta, kivéve, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt, és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.

A Referenciaadat-szolgáltató, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat

eredményéről a nyilvántartott személyt írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatni (a továbbiakban: **Tájékoztató**).

Ha a Referenciaadat-szolgáltató a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást két munkanapon belül köteles átvezetni.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás vizsgálja ki a kifogást, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan Referenciaadat-szolgáltatót, amely a nyilvántartottól a helyesbítést vagy törlést megelőzően referenciaadatot továbbított.

20.9. A nyilvántartott a referenciaadatainak átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a Referenciaadat-szolgáltató és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a Tájékoztató kézhezvételét követő 30 napon belül a nyilvántartott lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye. A nyilvántartottat a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a Referenciaadat-szolgáltató vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a jelen fejezetben részletezett tájékoztatási kötelezettségeinek nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a per megindítására vonatkozó adatot az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.

Ha a bíróság a referenciaadatok zárolását rendelte el, akkor az erre vonatkozó határozat kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül a referenciaadatokat zárolni kell. A referenciaadatok zárolása esetén azok – a Családi Csődvédelmi Szolgálat kivételével – a Referenciaadat-szolgáltató részére nem továbbíthatók, azokat csak a bírósági eljárás lefolytatása céljából kezelheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás.

A referenciaadat zárolását, a zárolás megszüntetését, illetve a referenciaadat helyesbítését, törlését a bíróság erre vonatkozó jogerős határozatának kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül végre kell hajtani.

## 21. VEGYES RENDELKEZÉSEK

21.1. Az Adós köteles minden gazdasági év végén a következő dokumentumokat a Hitelező rendelkezésére bocsátani:

- társaságok esetén az utolsó 1 év mérlegbeszámolóját (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet, könyvvizsgálói jelentés, főkönyv/pénztárkönyv kivonat), tárgyévet követő június 30. napjáig;
- egyéni vállalkozás esetén vállalkozói jövedelembevallás tárgyévet követő február 15. napjáig.

21.2. Az Adós a Kölcsönszerződésben rögzített – cég esetében a cégbíróságnál nyilvántartott, természetes személy esetében a személyes – adataiban bekövetkezett bármely változást haladéktalanul köteles a Hitelezővel írásban közölni. Ugyanilyen haladéktalan bejelentési kötelezettség terheli az egyéni vállalkozót és az östermelőt, ha adataikban bármilyen változás történik. Az Adós köteles továbbá cég esetén a tulajdonosi szerkezetében tervezett változtatásokhoz a Hitelező hozzájárulását, a változtatások végre hajtását megelőzően beszerezni.

21.3. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogszabály a felek jogviszonyára nézve kötelező előírást rendel alkalmazni, úgy e

változás a jogszabály által előírt hatálybalépés napjától a szerződés részévé válik.

Budapest, .....

21.4. Amennyiben a Kölcsönszerződés bármely rendelkezése jogszabályba ütközik vagy egyéb okból érvénytelennek minősül, e rendelkezések vonatkozásában a részleges érvénytelenség szabályai alkalmazandók. Az érvénytelennek minősült rendelkezések érvénytelensége nem érinti a Kölcsönszerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, azok változatlanul érvényben maradnak. A felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést a rendeltetésének, illetve céljának leginkább megfelelő érvényes rendelkezéssel helyettesíteni és erről megállapodást kötni, legfeljebb 30 naptári napon belül. Ilyen megállapodás hiányában a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

21.5. A Felek kifejezetten megerősítik, hogy a Kölcsönszerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

21.6. A Kölcsönszerződésben eltérően nem szabályozott kérdésekre nézve a Hitelező Üzletszabályzata, a Hpt., a Ptk., illetve az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jelen Általános Szerződési Feltételek idegen nyelvre fordítása esetén jogvita vagy eltérő értelmezés esetén a magyar nyelvű változat az irányadó.

21.7. A köztük felmerülő vitás kérdéseket a Felek elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. A Hitelező nem vetette alá magát olyan lehetőségnek, amely a Fogyasztó számára a Kölcsönszerződésből eredő jogviták peren kívüli rendezésére rendelkezésre áll.

21.8. Az Adós kijelenti, hogy az Üzletszabályzat áttekintését részére lehetővé tette a Hitelező, továbbá jelen Általános Szerződési Feltételeket átolvasta, megértette, és azzal egyetért, magára nézve kötelezőnek ismeri el, ezért a jelen okiratot jóváhagyólag írja alá.

21.9. Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa a Hitelezővel közölt adatok lényegesen befolyásolták a finanszírozási kérelem pozitív elbírálását és polgári és büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy ezen adatok teljesek és mindenben megfelelnek a valóságnak. A jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság Adós kijelenti, hogy az utóbbi öt évben vele szemben semmiféle peres, illetve végrehajtási eljárás nem folyt, jelenleg nem áll törlési, végelszámolási, csőd illetve felszámolási eljárás alatt és a jelenlegi vagyoni helyzete, illetve bevételai alapján abban a helyzetben van, hogy a Hitelezőnél vállalt finanszírozási szerződésből eredő kötelezettségeit teljesíteni tudja.

21.10. A Hitelező felhívja az Adós figyelmét, hogy lényegesen eltérnek a jogszabályoktól és / vagy a szokásos szerződési gyakorlatoktól az Általános Szerződési Feltételek alábbi rendelkezései:

- (i) a Referencia kamatküszöb alkalmazása (6.13. pont);
- (ii) az Adós beszámítási jogának korlátozása (8.2. pont);
- (iii) kézizálogjog engedése az Eszközön az Adós késedelme, illetve a Hitelező azonnali hatályú felmondása esetén (14.3. pont);
- (iv) kötbérfizetési kötelezettség a zálogtárgy késedelmes birtokba adása esetén (16.6. pont);
- (v) amennyiben az Adós természetes személy, a kölcsönszerződés megszűnése és a Hitelező kielégítési jogának megnyílása az Adós halála esetén (16.12. pont);
- (vi) az előtörlesztési kérelem elfogadásának szabályozása (17.5. pont) és az előtörlesztés esetén fizetendő százalékos díj (17.5.2.2. pont); és
- (vii) a kamatfelár mértékének a fogyasztói árindex változásának megfelelő módosításának lehetősége (17.11. pont).

.....  
Adós

Előttünk mint tanúk előtt:<sup>1</sup>

Tanú 1.

Név:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

<sup>1</sup> Ha a Lízingbevevő cég, tanúk alkalmazása nem szükséges, azonban a cégnevet az aláírásnál fel kell tüntetni.