

ÜZLETSZABÁLYZAT

HUF és DEVIZA ALAPÚ LÍZINGSZERZŐDÉSEKHEZ

Jelen üzletszabályzat elválaszthatatlan részét képezi minden, az Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített név: Ober Pénzügyi Lízing zrt. Cg. 01-10-045412, adószáma: 13690027-2-44, székhelye: 1062 Budapest, Váci út 1-3.) mint Lízingbeadó által ingó és ingatlan finanszírozására vonatkozóan megkötött lízingszerződésnek.

Az **Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató zártkörűen működő Részvénytársaság** a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdés c) pontja szerinti pénzügyi lízing pénzügyi szolgáltatást a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (jelenleg a Magyar Nemzeti Bank, mint „**Felügyelet**”) 2006. március 8. napján kelt E-I-196/2006. számú határozata alapján jogosult üzletszerűen végezni.

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1. A lízingszerződés

A Lízingbeadó pénzügyi szolgáltatásra irányuló tevékenységét, azaz a pénzügyi lízing szolgáltatás nyújtását kizárólag írásban megkötött szerződés alapján végezi, amely tartalmazza az ügylet konkrét feltételeit, a Lízingbevevő és a Lízingbeadó jogait, kötelezettségeit, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket. Az írásban kötött szerződés egy eredeti példányát a Lízingbeadó átadja az ügyfélnek.

1.2. Általános szerződési feltételek

A Lízingbeadó – a jogszabály által megengedett keretek között – üzletpolitikájának megfelelő általános szerződési feltételeket dolgozott ki az általa nyújtani kívánt szolgáltatások típusaira. Ezek az általános szerződési feltételek képezik az alapját az egyedi szerződéskötéseknek, a Lízingbeadó kifejezetten az ezen általános szerződési feltételekben meghatározott feltételrendszer mentén kívánja tevékenységét végezni. Ezen általános szerződési feltételektől csak kivételesen, az adott ügylet jelentőségére, és specialitásaira tekintettel kíván eltérni. Az esetleges eltérés kizárólag írásba foglaltan, az egyedi szerződési feltételekben rögzítve érvényes. Amennyiben az egyedi írásbeli szerződés feltételei eltérnek az általános szerződési feltételektől, úgy a konkrét ügylet tekintetében ezek irányadóak az általános szabályokkal szemben.

1.3. Üzletszabályzat és Hirdetmény

A Lízingbeadó a részére engedélyezett és általa rendszeresen végzett tevékenységre vonatkozó általános szerződési feltételeit jelen üzletszabályzatban, és annak szerves részét képező mellékleteiben foglalja össze és mutatja be ügyfeleinek. A jelen Üzletszabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni - jogszabályi rendelkezés, illetve a felek eltérő tartalmú kikötése hiányában - minden olyan üzleti kapcsolatra, amelynek keretében a Lízingbeadó pénzügyi szolgáltatást nyújt.

Az Ober Pénzügyi Lízing zrt. jelen Üzletszabályzata a természetes személyek és gazdálkodó szervezetek részére nyújtott forint- és deviza alapú pénzügyi lízingszerződéseinek jogi feltételeit tartalmazza. A jelen Üzletszabályzatban említett szolgáltatások konkrét, összegszerűen vagy a számítás módjával meghatározott ellenértékét, díját, költségét a Lízingbeadó által közzétett Hirdetmény tartalmazza. A

Hirdetmény a Lízingbeadó és a Lízingbevevő(k) között létrejövő lízingszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1.4. Üzletszabályzat személyi és tárgyi hatálya

Lízingszerződés alapján finanszírozást cselekvőképes természetes személy vagy a reá vonatkozó szabályozás szerint bejegyzett, illetve nyilvántartásba vett - a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 4. pontja szerinti – vállalkozás kaphat a Lízingbeadótól. Finanszírozást csak kérelemre, egyedi bírálat alapján, a jelen Üzletszabályzatban, illetve a megkötendő egyedi ügylet sajátosságaira tekintettel meghatározandó további feltételek fennállása esetén nyújt a Lízingbeadó.

A jelen Üzletszabályzat alkalmazásában Lízingbevevőnek (ügyfélnek) minősül mindenki, akivel a Lízingbeadó pénzügyi szolgáltatás nyújtására szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) köt.

A Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 3. pontjának rendelkezései szerint fogyasztó a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy (a továbbiakban: **Fogyasztó**). A jelen Üzletszabályzat bizonyos pontjai a Fogyasztókra nézve – a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően – a többi Lízingbevevőhöz képest eltérő rendelkezéseket tartalmaznak.

A Lízingbeadó elsősorban másodlagos piaci értékkel bíró eszközöket (a teljesség igénye nélkül: guruló eszközöket, áru fuvarozásra alkalmas eszközöket, termelőeszközöket és ingatlanokat) finanszíroz; más eszközök lízing finanszírozását egyedi esetekben, speciális vizsgálatot és jóváhagyást követően végzi.

1.5. Üzletszabályzat közzététele

Az Üzletszabályzat a Lízingbeadó székhelyének ügyfélforgalmi helyiségében történt kifüggesztése napját követő első munkanaptól kezdődően visszavonásig hatályos. Az Üzletszabályzat módosításai a kifüggesztés napját követő naptól lépnek hatályba. A Lízingbeadó a módosított Üzletszabályzatot a Lízingbevevő részéről elfogadottnak tekintheti, ha a Lízingbevevő a hatálybalépés napjáig beérkezett írásbeli nyilatkozatával nem jelenti be, hogy a szerződést azonnali hatállyal felmondja. A Lízingbevevő azonnali hatályú felmondása a Lízingbeadó részére történő kézbesítéssel hatályosul, a szerződés megszűnik, és a felek a szerződés megszűnésére vonatkozó szabályok szerint kötelesek eljárni.

A mindenkor hatályos Üzletszabályzat nyilvános, a meghirdetett üzleti órák alatt a Lízingbeadó ügyfélforgalom előtt nyitva álló helyiségeiben, valamint a Lízingbeadó minden olyan képviselőjénél, aki jogosult a Lízingbeadó képviseletében szerződést kötni, bárki megtekintheti. A Lízingbeadó a Lízingbevevő kérésére, illetve a Szerződés megkötésekor a Lízingbevevő külön kérése nélkül is díjtalanul átadhatja a Lízingbevevőnek az Üzletszabályzat egy példányát. A mindenkor hatályos Üzletszabályzat megtalálható az alábbi honlapon: www.oberbank.hu.

1.6. Üzletszabályzat módosítása

A Lízingbeadó a jelen alpontban írtak szerint jogosult az Üzletszabályzat módosítására. A Lízingbeadó ugyancsak a jelen alpontban írtak szerint jogosult jelen Üzletszabályzatát üzletpolitikájának, termékpolitikájának változásával egyoldalúan módosítani. Az Üzletszabályzat módosítását annak hatálybalépése előtt legalább 15 nappal a Lízingbeadó megküldi a Lízingbevevőnek, aki amennyiben a fenti határidőn belül nem nyilatkozik, a Lízingbeadó az Üzletszabályzat módosítását elfogadottnak tekintheti. Az Üzletszabályzat módosítása a hatályba lépésétől kezdve vonatkozik a még le nem járt Szerződésekre és a folyamatban levő ügyletekre is.

1.6.1. Fogyasztónak nem minősülő Lízingbevevő számára kedvezőtlen módosítás

A Lízingbeadó az Üzletszabályzatnak a Fogyasztónak nem minősülő Lízingbevevő számára kedvezőtlen módosítását legalább 15 nappal a hatálybalépést megelőzően az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján teszi közzé.

Ha a Fogyasztónak nem minősülő Lízingbevevő az értesítés kifüggesztésétől számított 15 napon belül észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a változást részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Ha a Fogyasztónak nem minősülő Lízingbevevő az Üzletszabályzat megváltozása következtében nem kívánja Lízingbeadó szolgáltatásait igénybe venni - a szerződés vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - jogosult a szerződést 30 napos határidővel felmondani. Jelen Üzletszabályzat hatálybalépését követően, az Üzletszabályzat rendelkezéseit érintő, a pénzügyi vállalkozás által kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén, az új illetve a módosító jogszabályi rendelkezés automatikusan az Üzletszabályzat részévé válik.

1.6.2. Fogyasztónak minősülő Lízingbevevő számára kedvezőtlen módosítás

A jelen Üzletszabályzat Fogyasztót érintő, a Fogyasztó számára kedvezőtlen változtatása esetében a Lízingbeadó a változtatás okának és mértékének meghatározásával, a változtatás hatálybalépését legalább hatvan (60) nappal megelőzően Hirdetményt tesz közzé és a változtatásról a Fogyasztót a Szerződésben vagy az adott finanszírozási konstrukció szerinti általános szerződési feltételekben meghatározott módon, közvetlen, figyelemfelhívó levélben is értesíti..

Az Üzletszabályzat Fogyasztó számára kedvezőtlen változtatásairól szóló Hirdetményben a Lízingbeadó megjelöli a módosítás okait, és azt, hogy melyik kamat-, díj- vagy költségelem milyen mértékben változik.

Ha a Fogyasztó az Üzletszabályzat megváltozása következtében nem kívánja Lízingbeadó szolgáltatásait igénybe venni - a Szerződés vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - jogosult a szerződést 90 napos határidővel díjmentesen felmondani. Az Üzletszabályzat Fogyasztó számára kedvezőtlen változtatásaira egyebekben a jelen Üzletszabályzat 8.2.2. pontjában foglaltak az irányadók.

1.6.3. Az Üzletszabályzat módosítása miatti felmondás

Amennyiben a Lízingbevevő szerződése az 1.6.1., illetve az 1.6.2. pontok szerint felmondásra kerül, úgy a Lízingbevevő valamennyi szerződésből eredő kötelezettsége egy összegben esedékessé válik a szerződés megszűnésének napján.

Ebben az esetben a Lízingbevevő köteles minden, a felmondás napjáig már esedékessé vált (kiszámlázott), de meg nem fizetett pénzügyi lízingdíjat, és egyéb, igazolt költséget, díjat megfizetni.

A Lízingbeadó a Lízingbevevő befizetéseit, vagy a javára elszámolható bármely összeget a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kielégítési sorrend szerint számolja el, azaz elsőként az ügylet kezelésével kapcsolatosan felmerült költségek, használati díjak kiegyenlítésére, majd az esetleges késedelmi kamatokra, és végül a főtartozásra.

1.7. A hatályos jogszabályok rendelkezései

Amennyiben valamely kérdésre vonatkozóan sem a Szerződés egyedi feltételei, sem a Szerződésre vonatkozó ÁSZF, sem az Üzletszabályzat (Hirdetmény) nem tartalmaznak rendelkezést, a magyar jog, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a Hpt. rendelkezései az irányadók.

A pénzügyi lízing a Hpt. 6§ (1) bekezdés 89. pontja szerint: az a tevékenység, amelynek során a lízingbeadó ingatlan vagy ingó dolog tulajdonjogát, illetve vagyoni értékű jogot a lízingbevevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy a használatba adással a lízingbevevő

a) viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot,

b) a hasznok szedésére jogosulttá válik,

c) viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is),

d) jogosultságot szerez arra, hogy a szerződésben kikötött időtartam lejártával a lízingdíj teljes tőkétörlesztő és kamattörlesztő részének, valamint a szerződésben kikötött maradványérték megfizetésével a dolgon ő vagy az általa megjelölt személy tulajdonjogot szerezzen. Ha a Lízingbevevő nem él e jogával, a lízing tárgya visszakerül a lízingbeadó birtokába.

A felek a szerződésben kötik ki a lízingdíj tőkerészét - amely a lízingbe adott vagyontárgy, vagyoni értékű jog szerződés szerinti árával azonos -, valamint kamatrészét és a törlesztésének ütemezését.

Pénzügyi lízingszerződés a Ptk. 6:409. § szerint: az a szerződés, amelynek alapján a lízingbeadó a tulajdonában álló dolog vagy jog (a továbbiakban: lízingtárgy) határozott időre történő használatba adására a lízingbevevő a lízingtárgy átvételre és lízingdíj fizetésére köteles, ha a szerződés szerint a lízingbevevő a lízingtárgy gazdasági élettartamát elérő vagy azt meghaladó ideig való használatára, illetve – ha a használat időtartama ennél rövidebb – a szerződés megszűnésekor a lízingtárgy ellenérték nélkül vagy a szerződéskötés kori értékénél jelentősen alacsonyabb áron történő megszerzésére jogosult, vagy a fizetendő lízingdíjak összege eléri vagy meghaladja a lízingtárgy szerződéskötés-kori piaci értékét.

2. LÍZINGDÍJ

A Lízingbevevő a pénzügyi lízingszolgáltatás ellenértékeként - szerződésszerű teljesítés esetén – a Szerződés egyedi feltételei szerint kikötött lízingdíjat és a jelen Üzletszabályzat szerinti egyéb költségeket (árfolyam-különbözet), díjakat köteles megfizetni.

Finanszírozási összeg: az eszköz beszerzési árának a Lízingbevevő által fizetendő első (induló) lízingdíjjal csökkentett értéke.

2.1. A kamat

Lízingbeadó a finanszírozás összege után – annuitás vagy egyszerű kamatszámítás módszerével – kamatot számít fel, amelynek referenciamértékét a Szerződés egyedi feltételei tartalmazzák. A kamat fix vagy változó mértékű lehet, a Szerződés általános és egyedi feltételeiben rögzítettek szerint. Ha a felek másként nem állapodnak meg, akkor a szerződés változó kamatozással jön létre. A lízingdíjak lehetnek egyenletes (annuitás esetén), vagy nem egyenletes ütemezésűek (egyszerű kamatszámítás).

Lízingbevevő köteles Szerződés alapján megfizetni a lízingdíjat és az adott lízingkonstrukcióra vonatkozó jogszabályi előírások szerinti általános forgalmi adót, és teljesíteni a Szerződésben kikötött egyéb fizetési kötelezettségeit, valamint késedelem esetén a késedelmi kamatokat, egyéb költségeket, és az esetlegesen felmerülő teljes kárt.

A lízingdíj tőkerészből és kamatrészből áll. A lízingdíj tőkerésze a lízingbe adott Eszköz Szerződés szerinti árával azonos, mely így tartalmazza különösen az Eszköz(ök), az Eszközök alkatrészei és tartozékai megszerzése, létesítése, üzembehelyezése érdekében felmerült valamennyi költséget, illetéket, adót, stb.

A felek a Lízingbevevő által megfizetendő lízingdíj tőke- és kamatrésze törlesztésének ütemezéséről a Szerződés mellékletét képező törlesztési terv szerint állapodnak meg. A szerződéskötést megelőzően a Lízingbevevő dönt arról, hogy a finanszírozás forint vagy deviza bázison, illetve milyen pénznemben történjék.

A Szerződés egyedi feltételei rögzítik a kötéskori árfolyamot, mint mértékadó árfolyamot, és a kötéskori irányadó kamatlábat, mint mértékadó kamatlábat, melyek figyelembevételével a Szerződés egyedi feltételeiben meghatározott, szerződéskötéskor fizetendő első (induló) lízingdíj és a Szerződés mellékletét képező törlesztési terv szerinti ütemezéssel fizetendő további lízingdíjak (tőke és kamatrész) meghatározása történt.

Fix kamatozású finanszírozás esetén a Lízingbevevő a lízingdíjakat a mértékadó árfolyam változásával korrigálva köteles megfizetni. Változó kamatozású finanszírozás esetén a Lízingbevevő a lízingdíjakat a mértékadó árfolyam- és kamatláb változásával korrigálva köteles megfizetni. A devizabázis a Szerződés egyedi feltételei kikötése szerint HUF, EUR, vagy CHF lehet (mértékadó devizanem). A Lízingbevevő fizetési kötelezettségei a mértékadó devizabázishoz igazodnak, de HUF vagy CHF devizabázis esetén HUF-ban, EUR devizabázis esetén pedig HUF-ban vagy EUR-ban teljesítendőek.

A mértékadó kamatláb:

(i) amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a mértékadó kamatláb meghatározásánál az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepének honlapján (www.oberbank.hu) közzétett BUBOR kamatláb (BUBOR: bankközi piacon jegyzett, referencia jellegű kínálati oldali kamatláb, az Egyedi feltételekben rögzített periódusra vonatkozóan) az irányadó,

(ii) amennyiben a mértékadó devizanem EUR, úgy a mértékadó kamatláb meghatározásánál az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepének honlapján (www.oberbank.hu) közzétett EURIBOR kamatláb (EURIBOR: a bankközi piacon jegyzett, referencia jellegű kínálati oldali kamatláb, az Egyedi feltételekben rögzített periódusra vonatkozóan) kamatláb az irányadó,

(iii) amennyiben a mértékadó devizanem CHF, úgy a mértékadó kamatláb meghatározásánál az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepének honlapján (www.oberbank.hu) közzétett CHF-LIBOR kamatláb (CHF-LIBOR: bankközi piacon jegyzett, referencia jellegű kínálati oldali kamatláb, az Egyedi feltételekben rögzített periódusra vonatkozóan) az irányadó.

(iv) amennyiben a mértékadó devizanem - HUF-tól, EUR-tól illetve CHF-től eltérő -, úgy a mértékadó kamatláb meghatározásánál az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepének honlapján (www.oberbank.hu) közzétett LIBOR kamatláb (LIBOR: bankközi piacon jegyzett, referencia jellegű kínálati oldali kamatláb, az Egyedi feltételekben rögzített periódusra vonatkozóan) az irányadó.

Lízingbeadó a Hirdetményben Referencia kamatküszöb értéket tesz közzé. Amennyiben a referencia kamatláb a kamatküszöb értéknél alacsonyabb, a Lízingbeadó jogosult a Fogyasztónak nem minősülő Lízingbevevő részére felszámított Mértékadó kamatláb értékét a Referencia-kamatküszöb értékére módosítani, és a módosítást a tény fennállásáig érvényben tartani. A mértékadó kamatlábat a Felek 2 tizedesjegy pontossággal alkalmazzák, a kerekítés szabályait figyelembe véve.

A Lízingbeadó a mértékadó devizanemben meghatározott finanszírozott összeg alapján, a futamidő tartamára devizában meghatározott lízingdíjakat módosítja, és egyidejűleg a hatálybalépés napján az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által közzétett mértékadó kamatláb értékének változásához is igazítja.

A futamidő végéig esedékessé váló, még meg nem fizetett **pénzügyi lízingdíjak**, az Egyedi feltételek szerint rögzített periódusú mértékadó kamatláb értékének változásakor, a változással egyező irányban és mértékben **módosulnak**, amely kamatváltozást a Lízingbeadó az esedékes pénzügyi lízingdíjjal együtt érvényesíti. Amennyiben a mértékadó kamatláb periódusa 1 hónap, úgy Lízingbeadó a változást havonta érvényesíti, a hónapok 1. naptári napján közzétett kamatlábaknak megfelelően. Amennyiben a mértékadó kamatláb periódusa 3 hónap, úgy Lízingbeadó a változást negyedévente érvényesíti, a január, április, július és október hónapok 1. naptári napjain közzétett kamatlábaknak megfelelően.

2.2. A teljes hiteldíj-mutató

Teljes hiteldíj: A Lízingbevevő által a lízingszerződés kapcsán fizetendő összes terhelés, ideértve a kamatokat, az árfolyam-különbözetet és a finanszírozással kapcsolatosan fizetendő, a Hirdetmény szerinti díjakat, költségeket és jutalékokat, így a Lízingbeadó által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatást, amelyet a fogyasztónak minősülő Lízingbevevő a lízingszerződés alapján megfizet.

A Lízingbeadó a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló a 2009. évi CLXII. törvény alapján Fogyasztónak minősülő Lízingbevevő esetén a Lízingszerződésben meghatározott mértékű teljes éves hiteldíj-mutatót állapít meg. A teljes hiteldíj-mutató (**THM**) számítása a 83/2010. (III.25.) számú Kormányrendeletben foglaltak szerint történik, és a feltételek, illetve a jogszabályok változása esetén a THM módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kamatkockázatot és deviza alapú lízing esetén az árfolyamkockázatot.

A THM számítása az alábbi képlet alapján történik:

$$H = \sum_k^m \frac{A_k}{(1+i)^{t_k}}$$

ahol: H: a lízing összege,
 A_k = a k-adik törlesztő részlet összege,
m: a törlesztő részletek száma,
 t_k = a k-adik törlesztő részlet
években vagy töredék években kifejezett időpontja,
i = a THM százaléka.

A fogyasztónak nyújtott kölcsön teljes hiteldíj mutatója nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Ez alól kivétel a hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, vagy a mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeknek megvásárlásához, szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott kölcsönre, valamint a kéziróló fedezete mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó teljes hiteldíj mutató, amely nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

2.3. Az árfolyam

2.3.1.

Fogyasztóval kötendő, **devizaalapú pénzügyi lízingszerződés** esetén a Lízingbeadó feltárja a szerződéses ügyletben a Fogyasztót érintő kockázatot, amelynek tudomásulvételét a Fogyasztó aláírásával igazolja. Az ilyen kockázatfeltáró nyilatkozat tartalmazza az árfolyamkockázat ismertetését, valamint annak hatását a törlesztő részletre.

2.3.2.

Ha a Lízingbeadó Fogyasztóval **devizában nyilvántartott vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett pénzügyi lízingszerződést** köt, akkor

- a finanszírozási összeg,
- a havonta esedékessé váló lízingdíj, valamint
- a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámítása a Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett, hivatalos deviza-közép árfolyam alapján történik.

A Lízingbeadó a fentiek alapján elvégzett átváltással és számítással összefüggésben külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel. A fenti rendelkezéseket megfelelően kell alkalmazni arra az esetre is, ha a lízingdíj fizetése nem havi rendszerességgel történik, valamint ha kivásárlás történik. A fenti rendelkezések nem alkalmazandók arra az esetre, ha a lízingdíj fizetésére devizában kerül sor.

A fenti esetben, vagyis a devizában nyilvántartott vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett pénzügyi lízingszerződés esetében a forintban meghatározott összeg kiszámítására a törlesztés esedékességének napján kerül sor.

Devizabázisú finanszírozás esetén, ha a Lízingbeadó Fogyasztónak minősül, a Lízingbeadó elfogadja, és tudomásul veszi, hogy a szerződésben kikötött és forintban teljesített első (induló) pénzügyi lízingdíj összegét az Eszköz vételárának kifizetése napján az MNB által jegyzett forint- deviza közép árfolyamon veszi figyelembe a Lízingbeadó. Az Eszköz vételárának kifizetése napján továbbá az Eszköz forintban megadott szerződés szerinti beszerzési árát az MNB által jegyzett forint-deviza közép árfolyammal számítja át a mértékadó devizanemre.

Devizabázisú finanszírozás esetén, ha a Lízingbeadó Fogyasztónak minősül, a Lízingbeadó a mindenkori esedékes pénzügyi lízingdíjjal együtt-, de azon felül- érvényesíti az előző esedékességű pénzügyi lízingdíj vonatkozásában a fizetési értesítő kiállításának napján jegyzett és érvényesített, az MNB által jegyzett forint-deviza közép árfolyam és ugyanezen (előző esedékességű) pénzügyi lízingdíj esedékességének napján az MNB által jegyzett forint-deviza közép árfolyam különbözetét.

2.3.3.

A Fogyasztónak nem minősülő Lízingbevevővel kötött **pénzügyi lízingszerződések esetében, az árfolyam tekintetében** a következő szabályok irányadók:

A Lízingbevevő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy a Szerződésben kikötött és forintban teljesített első (induló) lízingdíj összegét a Szerződés hatálybalépésének napján az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett forint-deviza vételi árfolyamon veszi figyelembe a Lízingbeadó. A Szerződés hatálybalépésének napján továbbá az Eszköz forintban megadott Szerződés szerinti beszerzési árát az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett forint-deviza vételi árfolyammal számítja át a mértékadó devizanemre.

A mértékadó árfolyam a Szerződés hatálybalépésének napján az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett forint-deviza vételi árfolyam értékére módosul a korábbi kötés kori árfolyamról.

A még meg nem fizetett pénzügyi lízingdíjak, valamint a lízingbevevő opciós vételi szándéka szerint a maradványérték a Lízingbeadó által kibocsátott számla/fizetési értesítő kiállításának napján az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett forint-deviza eladási árfolyam és a hatálybalépés napján mértékadó árfolyam értékének különbözetével egyezően is módosulnak.

Devizabázisú finanszírozás esetén, ha a Lízingbevevő nem minősül Fogyasztónak a Lízingbeadó mindenkor esedékes lízingdíjjal együtt - de azon felül - érvényesíti az előző esedékességű lízingdíj vonatkozásában a számla/fizetési értesítő kiállításának napján jegyzett és érvényesített az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett forint-deviza eladási árfolyam, és ugyanezen (előző esedékességű) pénzügyi lízingdíj esedékességének napján az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett forint-deviza eladási árfolyam különbözetét. A lízingdíj (és nyílt lízing konstrukció esetén, a futamidő végén a Lízingbevevő szándéka szerint a maradványérték) megfizetésének módja - a felek erre vonatkozó külön megállapodása hiányában - banki átutalás.

Lízingbevevő bármely fizetési kötelezettsége csak annyiban minősül időben teljesítettnek, amennyiben a Lízingbeadó által megjelölt bankszámlán - az esedékesség napjáig - jóváírásra került. Lízingbevevő bármilyen okból való késedelmes vagy nem teljesítése (ideértve a lejárt késedelmi kamatok késedelmes megfizetését is) szerződésszegésnek minősül. Lízingbevevő bármely Szerződésen alapuló fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén köteles a Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizetni a Lízingbeadó részére.

A Lízingbeadó mindenkor hatályos Hirdetménye rendelkezik a Szerződéshez kapcsolódó díjak, kezelési költségek vagy a Szerződésben csak jogcím szerint meghatározott fizetési kötelezettségek mértékéről, amelyet a Lízingbeadó az ügyfelfogadásra nyitva álló helyiségeiben függeszt ki. A Lízingbevevő a Szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja, hogy a felek közötti elszámolás során a költségek jogcíme és összegszerűsége tekintetében a mindenkor hatályos Hirdetményben foglaltak az irányadók.

2.4. Az árfolyam-különbözet

2.4.1.

EUR VAGY CHF alapú, de HUF-ban törlesztendő Szerződés esetében, ha a teljesítéskor az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által közzétett hivatalos, a számla/fizetési értesítő keltezési dátumakor érvényben lévő HUF/EUR, illetve HUF/CHF deviza-eladási árfolyam eltér a mértékadó árfolyamtól, úgy a szerződés kötések meghatározott törlesztő részleteken felül Lízingbeadó árfolyam-különbözetet számol fel a Lízingbevevőnek az esedékes tőkére és kamatra, aki ezt, az esedékes törlesztőrészletbe beépítve, együtt, azzal egy időben és azonos módon köteles megfizetni.

EUR VAGY CHF alapú, de HUF-ban törlesztendő Szerződés esetében, ha a fizetési esedékesség napján érvényben lévő HUF/EUR illetve HUF/CHF deviza-eladási árfolyam eltér a számla/fizetési értesítő keltezési dátumakor érvényes HUF/EUR illetve HUF/CHF deviza-eladási árfolyamtól, úgy az eltérést Lízingbeadó a következő esedékességkor az esedékes törlesztőrészletbe beépítve érvényesíti.

EUR VAGY CHF alapú, de HUF-ban törlesztendő Szerződés esetében, ha a pénzügyi teljesítés napján érvényben lévő HUF/EUR illetve HUF/CHF deviza-eladási árfolyam eltér a fizetési esedékesség napján

érvényes HUF/EUR illetve HUF/CHF deviza-eladási árfolyamtól, úgy az eltérést a Lízingbeadó a következő fizetési esedékességkor, az esedékes törlesztőrészletbe beépítve jogosult érvényesíteni.

Az árfolyam-különbözet érvényesítése a teljes hiteldíjat megváltoztatja a Szerződésben, az Általános Szerződési Feltételekben rögzített módon és mértékben. Megváltozik a teljes hiteldíj abban az esetben is, ha a Szerződés hatálya alatt olyan hatósági rendelkezés vagy jogszabályváltozás következik be, melynek eredményeként a Lízingbeadónak igazolható többletköltségei merülnek fel, s ezeket továbbhárítja a Lízingbevevőre.

A Szerződés alapján - a Lízingbevevő által kialakított feltételek szerint - a Lízingbeadó az Eszközt az Eladótól szerzi be. A Lízingbeadó és az Eladó között létrejött adásvételi szerződésben szereplő vételárat a Lízingbeadó az adásvételi szerződésben meghatározott devizanemben egyenlíti ki, amely eltérhet a pénzügyi lízingszerződés mértékadó devizanemétől. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő árfolyamkockázatot is a Lízingbevevő viseli.

Amennyiben a fentiek szerint eltérő devizanemben került kiegyenlítésre a vételár, de nem forintban, akkor a felek elszámolása szempontjából a vételárat forintban meg kell határozni. A forintban történő meghatározás az Eszköz átadás-átvételének napján érvényes, Magyar Nemzeti Bank (MNB) által jegyzett deviza középárfolyamon történik. A forintban így meghatározott vételárat a Szerződés mértékadó devizanemére, az Eszköz vételárának kifizetése napján érvényes Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett deviza/HUF vételi árfolyam alkalmazásával kell átszámolni, meghatározni, korrigálni. A Lízingbevevőt terheli a vételár kiegyenlítése során a Lízingbeadó pénzügyi teljesítésével kapcsolatosan felmerült banki utalás költsége, mely költséget Lízingbevevő köteles kiegyenlíteni. A Lízingbeadó a banki terheléstől számított 15 napon belül Lízingbevevőnek továbbszámlázhatja a banki átutalás költségét. Lízingbevevő a továbbszámlázott utalási költséget a soron következő havi lízingdíjjal egyidejűleg köteles megfizetni.

Amennyiben a pénzügyi lízingszerződés mértékadó devizaneme EUR, és a törlesztés devizaneme EUR, azonban az Eladó által az Eszköz vételáráról kiállított számla ettől eltérő devizanemű, úgy a finanszírozott összeget a Lízingbeadó a Magyar Nemzeti Bank által jegyzett forint-deviza közép árfolyam alapján állapítja meg, a pénzügyi lízingszerződés aláírásának napján. Az Eszköz vételárának kifizetése napján továbbá a finanszírozott összeg korrigálásra kerül a Magyar Nemzeti Bank által jegyzett forint-deviza közép árfolyam alapján. Az ebből eredő esetleges veszteséget a Lízingbevevő viseli.

Amennyiben a pénzügyi lízingszerződés mértékadó devizaneme HUF, és a törlesztés devizaneme HUF, azonban az Eladó által az Eszköz vételáráról kiállított számla ettől eltérő devizanemű, úgy a finanszírozott összeget a Lízingbeadó a Magyar Nemzeti Bank által jegyzett forint-deviza közép árfolyam alapján állapítja meg, a pénzügyi lízingszerződés aláírásának napján. Az Eszköz vételárának kifizetése napján továbbá a finanszírozott összeg korrigálásra kerül a Magyar Nemzeti Bank által jegyzett forint-deviza közép árfolyam alapján. Az ebből eredő esetleges veszteséget a Lízingbevevő viseli.

2.4.2.

A fentiek alól kivételt képeznek a Fogyasztóval kötött, EUR vagy CHF alapú, de HUF-ban törlesztett pénzügyi lízingszerződések, ahol a pénzügyi lízingdíj, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámítása mindenkor a Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett, hivatalos deviza-közép árfolyam alapján történik.

A Fogyasztó elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben a lízingszerződés mértékadó devizaneme eltér az Eladó által a finanszírozandó eszköz vételáráról kiállított számla devizanemétől, úgy a vételárra folyósítandó összeget a Lízingbeadó az MNB hivatalos devizaárfolyama alapján állapítja meg, a lízingszerződés aláírásának napján. A szerződés hatályba lépésének napján továbbá a folyósítandó összeg korrigálásra kerül az MNB ezen a napon irányadó hivatalos devizaárfolyama alapján. Az ebből eredő esetleges veszteséget a Fogyasztó viseli.

3. EGYÉB DÍJ, KÖLTSÉG, KÉSEDELMI KAMAT

3.1. Hitelminősítési díj

A hitelminősítési díj fedezi a Lízingbeadó szerződés előkészítésig felmerült szolgáltatásait (pl. adóminősítés, engedélyezés, szerződés előkészítés), mely a finanszírozási kérelem benyújtásakor esedékes.

3.2. Szerződéskötési díj

A szerződéskötési díj fedezi a szerződés előkészítését követően a folyósításig felmerült szolgáltatásokat, melynek az esedékessége a szerződéskötés napja.

3.3. Kezelési költség

A kezelési költség a szerződés fenntartásával kapcsolatban felmerült költség, mely költség a finanszírozott összeg százalékában vagy fix összegben meghatározott érték.

3.4. Értékbecslési díj

A Szerződésben meghatározott ingó vagy ingatlan vagyontárgy forgalmi értékének megállapítására a Lízingbeadó értékbecslést vesz igénybe, melynek díját a Lízingbevevő viseli, a díj összegét a Hirdetmény tartalmazza, vagy speciális esetben az ügylethez kapcsolódóan árajánlat beszerzésével a szerződéskötés előkészítése során tisztázott becsléssel állapítandó meg annak összege.

3.5. Szemledíj

Ingó berendezések, vagy ingatlan értékbecsléséhez szükséges helyszíni bejárás költsége, melynek díját a Lízingbevevő viseli, a díj összegét a Hirdetmény tartalmazza, vagy speciális esetben az ügylethez kapcsolódóan árajánlat beszerzésével a szerződéskötés előkészítése során tisztázott becsléssel állapítandó meg annak összege.

3.6. Szerződésmódosítási díj

Amennyiben a Lízingbevevő fizetési haladékot kér és a Lízingbeadó ezt elfogadja, akkor a szerződést a Lízingbeadó által elfogadott új lízingdíjaknak megfelelően át kell ütemezni. Ha a szerződést át kell ütemezni, vagy bármilyen ok miatt a lízingszerződés egyéb módosítására kerül sor, vagy a szerződés eredeti lejárat előtti lezárására kerül sor, a Lízingbevevő szerződésmódosítási díjat köteles fizetni. A szerződésmódosítási díjak mértékét a Lízingbeadó Üzletszabályzatának mellékletét képező **Hirdetmény** tartalmazza a jelen Üzletszabályzat 8. pontjában foglalt feltételek szerint.

3.7. Lezárási ajánlatkészítési díj

A Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetében a Lízingbevevő lezárási ajánlatot kérhet.

Amennyiben a Lízingbevevő ilyen jellegű szerződésmódosítása iránti kérelmére a Lízingbeadó elkészíti az ajánlattételi felhívást, de a módosításra utóbb a Lízingbevevő mégsem tesz ajánlatot, a Lízingbeadó a **Hirdetményben** rögzített összegű ajánlatkészítési díjra jogosult a jelen Üzletszabályzat 8. pontjában foglalt feltételek szerint. Az **ajánlatkészítési díj** előre esedékes, a szerződésmódosítás iránti kérelem előterjesztésével egyidejűleg.

3.8. Közjegyzői díj

A közjegyző által elkészített okiratok díját az ügyértékhez és a kiadmányok számához, valamint az okirat típusához képest (egyoldalú kötelezettségvállalás, vagy kétoldalú szerződés) és a kiadmányok számához igazodóan jogszabály határozza meg.

3.9. Késedelmi kamat

Ha esedékességig a Lízingbeadó bankszámláján az esedékes összeget nem írták jóvá, úgy a késedelem időtartamára a Lízingbevevő a Hirdetményben közzétett mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni. A késedelmi kamat alapja a hátralékos tartozás összege. A felmerült késedelmi kamatról Lízingbeadó fizetési értesítést küld a Lízingbevevő részére.

A késedelmikamat-számítás módja:

Az Üzletszabályzat száma: 10-1-030-141201-003 Hatályos: 2014. december 1. napjától

9

Ober Pénzügyi Lízing zrt., H-1062 Budapest, Váci út 1-3. Adószám:13690027-2-42, Cégjegyzékszám:01-10-045412

$$\text{Késedelmi kamat} = \frac{\text{hátralékos tartozás} * \text{késedelmi kamatláb} (\% - \text{ban}) * \text{napok}}{36000}$$

3.10. Okiratmásolatok díja

Lízingbeadó évi egyszeri egyenlegegyeztetésen kívüli egyeztetések, a szerződés lezárását jelentő nyilatkozat módosítások, okmánymódosítások, számlamásolatok, kérelemmódosítások elveszett okiratok pótlása, vagy az ügyfél kérésére kiállított igazolások, hiteles másolatok készítése esetén a Lízingbevevő a Hirdetményben meghatározott mértékű díj fizetésére köteles.

3.11. Felmondási díj

A Lízingbevevő köteles a Hirdetményben meghatározott összegű felmondási díjat fizetni, amennyiben a Lízingbeadó a futamidő előtt bekövetkezett szerződésszegésére tekintettel a Szerződést azonnali hatállyal felmondta. A felmondási díj megfizetése nem mentesíti a Lízingbevevőt a Lízingbeadóért teljes kár megfizetése alól, a kártérítés független a felmondási díjtól, figyelemmel arra, hogy ez a díj a futamidő lejáratá előtti lezárással kapcsolatos elszámolás elkészítésének ellenértékét képezi.

3.12. Kintlévőség behajtási és igényérvényesítési díj

A Lízingbeadó a Lízingbevevő szerződésszegése esetén az igényérvényesítéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű igazolt költségét jogosult érvényesíteni a Lízingbevevővel szemben, amely a követelés behajtásával kapcsolatosan merült fel. Ezek közül a Hirdetmény tartalmazza a fizetési felszólítás és az azonnali hatályú felmondás díját. A behajtással kapcsolatosan a Lízingbeadó által igénybevett közreműködő szakértők, ügyvédek, más közreműködők díját a közreműködővel megkötött megbízási szerződés alapján továbbhárított költségként jogosult érvényesíteni a Lízingbeadó.

3.13. Áthárított biztosítási díj és kötbér

Amennyiben a Lízingbevevő késedelme miatt a Lízingbeadó fizeti meg a biztosítási díjat a Lízingbevevő helyett, úgy a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadó által megfizetett biztosítási díjon felül – a Hirdetményben meghatározott mértékű – kötbért fizetni.

4. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

A Lízingbevevő a Szerződés megkötésekor, illetve a Lízingbeadó kérésére a Szerződés hatálya alatt bármikor köteles a Lízingbeadó által megfelelőnek minősített biztosítékot nyújtani a Lízingbeadó részére a Szerződésben vállalt kötelezettsége szerződésszerű teljesítésének biztosítására. Amennyiben a biztosíték értéke a Szerződés hatálya alatt csökken, a Lízingbevevő a Lízingbeadó felszólítására köteles pótlólagos biztosítékot nyújtani. A biztosíték nyújtásakor a Lízingbeadó határozza meg, hogy az egyes biztosítékokat milyen értéken fogadja el.

A biztosíték elsősorban maga a finanszírozott eszköz. A Lízingbeadónak jogában áll a finanszírozott eszközön mint elsődleges biztosítékon kívül további, kiegészítő biztosítékokat is kérni, melyek formáját és az egyes biztosítékok elfogadhatóságát az alábbi elvek szerint a Lízingbeadó határozza meg.

Az ügyfél finanszírozási kérelme alapján és a finanszírozás igényléshez benyújtott dokumentációk alapján a Lízingbeadó az ügyfél „rating” vizsgálatát elvégzi. A „rating” (adóminősítési kategória szerint) a Lízingbeadó adóminősítési szabályzata alapján meghatározza az egyes „rating” osztályokhoz tartozó fedezettségi szinteket. A fedezettségi szintek megállapításában szerepet játszik a Lízingbevevő „rating” osztálya és a finanszírozni kívánt eszköz fedezeti értéke. A fedezeti érték függ az eszköz amortizációs idejétől, birtokba vehetőségétől, újraértékesíthetőségétől.

Amennyiben a Lízingbevevő „rating” osztálya és a finanszírozott eszköz fedezettségi szintje nem megfelelő, úgy a Lízingbeadó további, pótlólagos fedezet bevonását írhatja elő.

Az alább meghatározott biztosítékok közül az adott ügylethez kapcsolódóan azok kerülnek kiválasztásra, amelyek a Lízingbevevő egyedi körülményeihez igazodóan rendelkezésre állnak, és a felek közös

megegyezése szerint elfogadhatóak. Tehát bármelyik biztosíték kikötése vagylagosan bármelyik másikkal együtt lehetséges az adott ügylet körülményeihez igazodóan, figyelembe véve az adott ügyben rejlő kockázat mértékét.

4.1. Fedezetek vizsgálatának szempontjai:

- jogilag érvényesíthető, akár végrehajtás, csőd vagy felszámolás esetén is;
- értékálló;
- likvid.

Jogi érvényesíthetőség: A fedezet csak akkor fogadható el, ha a Lízingbeadó jogai a fedezetre vonatkozóan kikényszeríthetők. Ennek biztosítása érdekében a fedezet befogadása előtt típusától függetlenül vizsgálni kell, hogy arra vonatkozóan nem áll-e fenn bárkinek az érvényesítést akadályozó joga vagy követelése, valamint, hogy az érvényesítéshez valamennyi okirat rendelkezésre áll-e, illetve hogy azok beszerzését akadályozza-e valamilyen körülmény.

A Lízingbeadónak be kell szerezni a fedezetek értékének megállapításához, érvényesíthetőségük vizsgálatához kapcsolódó dokumentumokat, okiratokat, amelyeket a Lízingbevevő köteles rendelkezésre bocsátani.

A biztosíték értéke: Az elfogadott biztosítékot minden esetben értékelni kell, annak biztosítása érdekében, hogy az mindenkor fedezze a finanszírozás kockázatát. A fedezet értékelésénél reális forgalmi érték megállapítására kell törekedni.

A biztosíték értékállósága: A biztosíték rendeltetése az, hogy fedezetet nyújtson a Lízingbeadó mindenkori követeléseinek kielégítésére, ezért a futamidő végéig figyelemmel kell kísérni a biztosíték értékében bekövetkezett változást, és szükség esetén pótlólagos fedezet állítását kell megkövetelni.

A biztosítékok likviditása: Egy adott biztosíték likviditása annak készpénzre való válthatóságát jelenti.

A Lízingbeadó minél forgalomképesebb biztosítékok kikötésére törekszik.

A biztosíték likviditását alapvetően befolyásolja annak jogi érvényesíthetősége, illetve a piaci értékesíthetősége, forgalomképessége.

4.2. Lízingbeadó által preferált biztosítékok:

4.2.1 Tartozáselismerést tartalmazó közokirat

A Lízingbeadó eseti döntése alapján a Lízingbevevő tartozáselismerő nyilatkozatát kéri, mely tartalmazza a követelés fennállása, jogalapja, összegszerűsége tekintetében a Lízingbevevő elismerő nyilatkozatát. A tartozáselismerő nyilatkozattal foglaltakkal szemben a bizonyítási kötelezettség a Lízingbevevőre hárul.

A Lízingbeadó előírhatja, hogy a Lízingbevevő közokiratba foglalva tegye meg a tartozáselismerő nyilatkozatot, mely alapján bírósági eljárás nélküli azonnali végrehajtásnak van helye.

4.2.2 Kezesség

A Lízingbeadóval kötött készfizető kezességi szerződésben a kezes (**Kezes**) a Lízingbevevőnek a Szerződés alapján a Lízingbeadóval szembeni tartozásáért, valamint annak járulékaiért (késedelmi kamat, esetleges végrehajtási vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költség) vállal készfizető kezességet.

A Lízingbevevő(ke)t és Kezes(e)ket a Lízingbeadóval szembeni tartozás visszafizetéséért egyetemleges kötelezettség terheli.

A Kezes a Ptk. 6:420.§-a szerinti sortartási kifogás nélküli készfizető kezességet vállal, így a kötelezettség megfizetéséért a Lízingbevevővel egy sorban felelős, azaz nem követelheti, hogy a Lízingbeadó a tartozás behajtását először a Lízingbevevővel, más Kezessel, vagy más biztosítékkal szemben kísérelje meg.

Amennyiben több személy vállal készfizető kezességet a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval szembeni fizetési kötelezettségéért, a Kezesek egyetemlegesen felelnek. Amennyiben a Kezes a Lízingbevevő helyett teljesít, a teljesítés erejéig megtérítési igény illeti meg a Lízingbevevővel szemben és ennek biztosítására reá szállnak a követelés biztosítékai is. Ezért – ha van – a Lízingbeadó megteszi a szükséges intézkedéseket a jelzálogjog Kezes javára történő átjegyeztetése érdekében.

4.2.3 Jelzálogjog

Jelzálogjog alapítása a Lízingbeadó javára bármilyen vagyontárgyon (ingó vagy ingatlan dolgon, jogon vagy követelésen) történhet.

A jelzálogjog megalapításához zálogszerződés és a zálogjog megfelelő nyilvántartásba történő bejegyzése szükséges.

A jelzálogjogot

- a) ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartásba;
- b) ingó dolog, valamint jog és követelés esetén a hitelbiztosítéki nyilvántartásba;
- c) amennyiben pedig az ingó dolog tulajdonjogát vagy jog fennállását közhiteles nyilvántartás (lajstrom) tanúsítja, a megfelelő lajstromba

kell bejegyezni

4.2.4 Óvadék

A Lízingbeadó óvadék tárgyul forgalomképes értékpapírt, pénzt, illetve fizetésiszámla-követelést és jogszabályban meghatározott egyéb vagyontárgyat fogad el. A Lízingbeadó névre szóló, nyomdai úton előállított értékpapírt csak üres forgatmánnyal ellátva fogad el óvadékkul. Dematerializált értékpapíron és fizetésiszámla-követelésen óvadék alapítása a Lízingbeadó, a számlatulajdonos és a számlavezető megállapodása alapján történhet.

4.2.5 Vételi opciós jog

Biztosítéki vételi (opciós) jog 2014. március 15-től kizárólag a pénzügyi biztosítékokról szóló irányelvben meghatározottak szerint alapítható. Amennyiben a Lízingbevevő biztosítékként vételi (opciós) jogot engedett a Lízingbeadó javára a Lízingbevevő saját tulajdonában álló vagy a tulajdonába kerülő valamely vagyontárgyon, a biztosítéki szerződésben a Felek meghatározták azt az árat vagy ármegállapítási módot, amelyen a Lízingbeadó vételi jogával élve megszerezhetette a vételi joggal terhelt vagyontárgy tulajdonjogát. A Lízingbeadó vételi joga a futamidő lejártától, vagy a szerződés egyéb megszűnésétől számított 60 napos határozott időre, de legfeljebb a szerződéskötés napjától számított öt évre jött létre.

Ha a Lízingbevevő a Szerződésből folyó kötelezettségeit a Lízingbeadó által írásban elismerten maradéktalanul kiegyenlítette, a vételi opciós adásvételi szerződés hatályát veszti. A Lízingbeadó a vételi opciós jogot a Szerződés aktiválásától számított 5 éves időtartam alatt, de legfeljebb addig az időpontig gyakorolhatja, ameddig vele szemben a Szerződésből eredő tartozását a Lízingbevevő maradéktalanul nem teljesítette.

Semmis a Fogyasztóval kötött, a vételi jog biztosítéki célú kikötésére vonatkozó szerződés, ha a vételi jog a kötelezett által lakott lakóingatlanra vonatkozik.

Fogyasztóval kötendő, ingatlanra kikötött vételi jogot tartalmazó szerződés esetén a Lízingbeadó feltárta a szerződéses ügyletben a Fogyasztót érintő kockázatot, amelynek tudomásulvételét a Fogyasztó aláírásával igazolta. Ezen kockázatfeltáró nyilatkozat tartalmazta a vételi jog érvényesítésének módját és következményeit, a vételár megállapításának, a Fogyasztó értesítésének és a Lízingbeadó elszámolásának módját, valamint azt, hogy biztosítanak-e a Fogyasztónak haladékokat, mely időszakban a Fogyasztó értékesítheti az ingatlant, és ha igen, a haladék időtartamát.

4.2.6 Garancia

A Lízingbeadó fedezeti értékkel rendelkező biztosítékként feltétlen és visszavonhatatlan garanciát fogad el, vagy olyan garanciát, melyeknél teljes bizonyossággal meggyőződött a garanciában foglalt feltételek teljesüléséről. A Lízingbeadó elfogadja a feltétel nélküli, visszavonhatatlan garanciát, ha annak lejáratát a Szerződés lejáratát követő minimum 14 nap, továbbá ha azt olyan bank nyújtja, amelyet az Oberbank AG. minősít és elfogad vagy olyan más garantőr, akit a Lízingbeadó saját belátása szerint elfogad.

4.2.7 Biztosítás

A Lízingbevevő köteles a finanszírozott eszközre járművek esetén Casco biztosítást, ingatlan és járműnek nem minősülő ingó esetén vagyont biztosítást kötni, melynek biztosítottja a Lízingbeadó. A Lízingbevevő a Lízingbeadó előzetes jóváhagyása nélkül a megkötött biztosítási szerződést a finanszírozás futamideje alatt nem módosíthatja és nem mondhatja fel.

4.2.8 Árbevétel-engedményezés

A 2014. március 15. napját megelőzően megkötött árbevétel-engedményezés esetében az engedményezett összeg, a Lízingbevevővel szerződött harmadik személy jövőbeni teljesítésből eredő fizetési kötelezettség átruházására kötnek szerződést a felek, a Szerződésből eredő fizetési kötelezettség fedezetének biztosítása érdekében. 2014. március 15. napját követően árbevétel-engedményezés nem kerül kikötésre.

4.2.9 Közokiratba foglalás

Ingatlanfinanszírozás esetén a Lízingbeadó a finanszírozási szerződést és az előírt fedezetekre vonatkozó szerződést tartozáselismerést is tartalmazó közjegyzői okiratba foglaltatja. A közjegyzői okiratban a Lízingbevevő, illetve a biztosítéknyújtók közjegyző előtt elismerik, hogy a finanszírozási és fedezeti szerződésben foglaltakat megismerték, megértették, illetve magukra nézve kötelezőnek elfogadják. A közokiratba foglalás segíti a Lízingbeadót a súlyos szerződésszegésből eredő jogkövetkezmények érvényesítése során. A közokiratba foglalás díját jogszabály határozza meg.

4.2.10 Visszavásárlási garancia

A Szerződés futamidő előtti, szerződésszegés miatti megszűnésének esetére megállapodás köthető a finanszírozott eszköz eladójával arra, hogy az eladó a finanszírozott eszközt előre rögzített vételáron visszavásárolja. A visszavásárlás alapján befolyó nettó vételárat a Lízingbeadó a Lízingbevevő javára a követelése megtérülésére számolja el.

4.2.11 Fedezeti váltó

A Lízingbeadó a Lízingbevevő fizetési kötelezettségének megerősítéseként a Lízingbevevő által a Lízingbeadó javára kiállított saját váltót igényelhet (fedezeti váltó). A Lízingbeadó az Lízingbevevő fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén jogosult esedékes követelését – a váltóra vonatkozó jogszabályokban biztosított lehetőségekkel élve – érvényesíteni. A fedezeti váltó érvényesítése eredményeként megfizetett összegek csökkentik a Lízingbevevőnek a Szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségeit. Egyebekben a Szerződés változatlan feltételekkel mindaddig hatályban marad, amíg a Lízingbevevő a teljes tartozását meg nem fizette.

5. A SZERZŐDÉSKÖTÉS FOLYAMATA

5.1. A szerződés megkötése előtti azonosítási kötelezettség

A Lízingbeadó a Szerződés megkötése előtt a jogszabályok által előírt módon megvizsgálja a Lízingbevevő, illetve képviselője személyazonosságát. A természetes személy személyi igazolványával, valamint - amennyiben egyéni vállalkozó - egyéni vállalkozói igazolványával igazolja személyazonosságát. A Lízingbevevő képviselője a személyi igazolványával igazolhatja személyazonosságát. A Lízingbeadó a Lízingbevevő, illetve képviselője személyazonosságának azonosítására jogosult a Lízingbevevőtől, illetve annak képviselőjétől az előzőekben felsoroltakon kívül más, a személyazonosság igazolására alkalmas dokumentumok bemutatását is kérni.

Amennyiben a Lízingbevevő nem természetes személy, a Lízingbevevő képviselője személyazonosságának megvizsgálásán túl a Lízingbeadó elvégzi a jogi személy azonosítását is. A jogi

személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság a megfelelő dokumentumok benyújtásával köteles hitelt érdemlően bizonyítani, hogy (i) az illetékes cégbíróság a cégjegyzékbe bejegyezte, amennyiben a Lízingbevevő a Ctv. hatálya alá tartozik, (ii) a megfelelő bírósági vagy hatósági nyilvántartásba vétele megtörtént, amennyiben létrejöttéhez bírósági vagy hatóság nyilvántartásba vétel szükséges.

A Lízingbevevő, illetve képviselője köteles a Szerződés megkötését megelőzően kitölteni a Lízingbeadó által e célból rendszeresített nyomtatványt (továbbiakban: „**Nyomtatvány**”), amely a természetes személy személyes adatainak, illetve a nem természetes személy (cég)adatainak, továbbá a Lízingbevevő képviselője személyes adatainak nyilvántartására szolgál. A Nyomtatvány valótlan adattal való kitöltése a Lízingbevevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Lízingbeadót a valótlan adatok feltüntetéséből származó következményekért felelősség nem terheli.

Az írásbeli meghatalmazáson alapuló képviseleti joggal rendelkező természetes személy személyazonosságának megállapítására, illetve az ilyen személy által képviselt Lízingbevevő azonosítására az Üzletszabályzat jelen pontjának a természetes személy azonosítására vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.

A Lízingbeadó jogosult meggyőződni a Lízingbevevőt képviselő személy képviseleti jogosultságáról. A Szerződéssel kapcsolatban a Lízingbevevőt a Lízingbeadóval szemben képviselni jogosult személyek képviseleti jogát és aláírását a Lízingbeadó mindaddig érvényesnek tekinti, amíg a képviseleti jog megszűnéséről szóló írásbeli értesítés hozzá meg nem érkezett.

A Lízingbeadó jogosult a rendelkezésére álló aláírási címpéldány-másolat, vagy más aláírási minta alapján a hozzá benyújtott okmányokon szereplő aláírások valóságát vizsgálni, de nem felel az elvárható gondosság mellett sem felismerhető hamis vagy hamisított aláírásból eredő kárért.

5.2. A Lízingbeadó tájékoztatási kötelezettsége

Fogyasztóval kötendő Szerződés esetében a Lízingbeadó a jelen Üzletszabályzat mellékletét képező tájékoztató szerinti tájékoztatást nyújtja a Fogyasztó részére.

5.3. A szerződés megkötésének lépései

5.3.1. Finanszírozás igénylése

Lízingfinanszírozást cselekvőképes természetes személy, vagy a reá vonatkozó szabályozás szerint bejegyzett, illetve nyilvántartásba vett - a Ptk. 8:1§ (1) bekezdés 4. pontja szerinti - vállalkozás kaphat a Lízingbeadótól. Egyéb előzetes előfeltételt a Lízingbeadó nem támaszt a Lízingbevevőkkel szemben, amennyiben az alábbiakban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Lízingbeadó nem tekinti automatikus elutasítási oknak, amennyiben a Lízingbevevőnek valamely személyes vagy vagyoni körülménye a szokásos ügyfélkör jellemzőitől eltérő, amennyiben a Lízingbevevő más előnnyel képes azt kompenzálni, pl. többlet biztosíték nyújtásával. (Pl. magas, vagy alacsony életkor, csökkent munkaképesség, stb.)

A lízingszerződés megkötése előtt a Lízingbeadó reális képet kíván alkotni a Lízingbevevő tényleges személyi és vagyoni viszonyairól, teljesítőképességéről és hajlandóságáról. Ezért amennyiben a Lízingbevevő jövedelmi, vagyoni viszonyai, életkörülményei az átlagosnál kedvezőtlenebbek, úgy a finanszírozási kérelem mellett szokásos - jelen üzletszabályzatban rögzített okiratok körén túl - olyan dokumentumok bemutatása szükséges, amelyek alapján e körülményekről reális képet lehet alkotni.

Lízingfinanszírozást csak kérelemre, egyedi bírálat alapján, a jelen Üzletszabályzatban, illetve a megkötendő egyedi ügylet sajátosságaira tekintettel meghatározandó további feltételek fennállása esetén nyújt a Lízingbeadó, amennyiben a Lízingbevevő által feltárt információk alapján reálisan feltételezhető, hogy a kért finanszírozás törlesztése a Lízingbevevő teherviselő-képességét nem haladja meg, vagyis a Lízingbevevő jövedelmi és vagyoni viszonyaira tekintettel képes a lízing visszafizetésére.

A lízingfinanszírozást az e célra szolgáló, a Lízingbeadó fiókjainak az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben, rendelkezésre álló nyomtatványokon lehet igényelni. A lízingfinanszírozás igényléséhez legalább mellékelni kell az igénybevételre vonatkozó jogosultság elbírálásához szükséges alábbi okiratokat és egyéb dokumentumokat:

a.) finanszírozási kérelem és öninformációs lap

b.) lízingfinanszírozást igénylők (lízingbevevő/k, kezesek) személyi adatait igazoló hatósági igazolványok

(érvényes személyi igazolvány, útlevel, lakcímkártya, adóigazolvány stb.), és **társaságok** esetében a hatósági nyilvántartás/cégnyilvántartás adatait igazoló **30 napnál nem régebbi** dokumentumok (cégekivonat, cégmásolat, aláírási címpéldány, alapító okirat), **egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány is, valamint ezek fénymásolata (a tulajdonostól származó hozzájáruló nyilatkozattal az adatok kezelésére való felhatalmazással)**

c.) a Lízingbevevő vagyoni helyzetét igazoló dokumentumok:

- **30 napnál nem régebbi eredeti jövedelemigazolás** (alkalmazottak esetében munkáltatói igazolás, **vállalkozók esetében NAV jövedelemigazolás, nyugdíjas esetén éves nyugdíjertesítő másolat (özvegyi nyugdíj esetén a nyugdíjhatározat másolata is amennyiben a nyugdíjat határozatlan időre feltétel nélkül folyósítják, közüzemi számla)**)
- Egyéni vállalkozó és cég esetében igazolás a köztartozásokról
- Utolsó két havi bankszámlakivonat (arról a lakossági folyószámláról, amelyre a havi jövedelme érkezik, illetve gazdálkodó szervezet esetén a vállalkozói bankszámlá(k)ról, melyen a vállalkozói tevékenységgel kapcsolatos forgalom bonyolódik)
- Társaság esetén utolsó 1 év éves beszámolójának másolata (mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet, könyvvizsgálói jelentés, **főkönyvkivonat**), egyéni vállalkozás esetén a vállalkozás eredményeit tartalmazó adóbevallás másolata, és az utolsó 2 lezárt üzleti év pénztári/főkönyvi kivonata, vagy a „Mérlegrészletezés” táblázat kitöltve, valamint a tárgyévi utolsó lezárt főkönyvi/pénztári kivonata

d.) a lízing tárgyának tulajdonságait (specifikációját) és a tulajdonjogi helyzetét igazoló dokumentumok

- ingatlan esetében 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, gépjármű esetén törzskönyv

e.) a finanszírozás alapjául szolgáló tulajdonjog átruházásra irányuló jogügyletről készült írásbeli dokumentumok

- adásvételi-, szállítási szerződés, megrendelés, megrendelés visszaigazolása, szándéknyilatkozat, előszerződés, már megkötött ingatlan-adásvételi szerződés esetében ügyvédi letéti igazolás a bejegyzési engedélyről, foglaló, előleg megfizetéséről kiállított bizonylat, átvételi elismervény, birtokbavételi jegyzőkönyv

f.) a felajánlott egyéb dologi vagy személyi biztosíték helyzetét igazoló dokumentumok

- **30 napnál nem régebbi tulajdoni lap**, törzskönyv, egyéb igazolás, vagy személyi biztosíték esetén a jövedelmi vagyoni helyzetet igazoló **30 napnál nem régebbi okiratok** (munkáltatói igazolás, NAV jövedelemigazolás, éves beszámoló, főkönyvi kivonat, stb.)

A Lízingbeadó fenntartja a jogot arra, hogy a hitelbírálat során a felsoroltakon kívül más dokumentumot is kérjen. A finanszírozás-igénylés a Lízingbeadó bármelyik fiókjánál benyújtható.

Az aktuálisan igényelhető finanszírozási feltételekről a Lízingbeadó értékesítőinek tájékoztatása alapján szerezhet tudomást az érdeklődő.

5.3.2. Finanszírozási döntés

A Lízingbeadó a finanszírozási kérelem elbírálása során számítástechnikai eszközzel végrehajtott, automatizált adatfeldolgozás keretében a finanszírozást igénylő értékelését is elvégzi. A Lízingbeadó a finanszírozási kérelemnek a szerződő fél hitel- és törlesztő képességének vizsgálatán alapuló kedvező elbírálása esetén, és adott esetben a Lízingbeadó által szükségesnek tartott adóstárs biztosítása esetén köti meg a Szerződést. A Lízingbeadó jogosult a finanszírozási kérelmet indoklás nélkül elutasítani, A Lízingbeadó erről az igénylőt írásban értesíti. A Lízingbeadó a finanszírozási kérelmet a mindenkor hatályos ügyfélminősítésre, kockázatvállalásra és fedezet értékelésre vonatkozó belső szabályzatai, előírásai szerint bírálja el és engedélyezi.

Kizáró okként értékeli a társaság a finanszírozás szempontjából azt, amennyiben a Lízingbevevő fizetésképtelennek minősül.

A lízingszerződés megkötését kizáró okok:

- ha az ügyfél ellen felszámolás, csőd, végelszámolás, vagy végrehajtási eljárás van folyamatban,
- az ügyfélnek a hatóságokkal szemben lejárt kötelezettsége áll fenn (NAV-TB., helyi adó) kivéve, ha a lejárt tartozás megfizetésére halasztást kapott, vagy arra részlefizetést kért és kapott, és a fizetési esedékesség még nem járt le,
- Központi hitelinformációs rendszerben az ügyféllel szemben fizetési késedelem megjegyzés szerepel, vagy más az ügyfél megítélését hátrányosan befolyásoló tényrt rögzítettek,
- a cégkivonat szerint az üzletrészek, vagy egyéb társasági részesedések (beleértve a részvényeket is) lefoglalásra, végrehajtásra kerültek,
- az ügyfél bizonyíthatóan hamis információkat szolgáltatott.

A Lízingbeadó Fogyasztó részére kizárólag a Fogyasztó, illetve háztartása hitelképességének jogvedelmi helyzeten alapuló vizsgálata után nyújt szolgáltatást. A Lízingbeadó a hitelképesség vizsgálat alapján felállított hitelezési limit megállapítása során figyelembe veszi a Fogyasztó összes hiteltartozását, ami vele vagy más hitelnyújtóval szemben áll fenn. A Lízingbeadó a hitelképességi vizsgálat során a tőle elvárható körültekintéssel jár el annak érdekében, hogy a Fogyasztó pénzügyi helyzetét feltárja, ideértve minden olyan hitelinformációs rendszer lekérdéztét, amelyhez csatlakozott, vagy amelynek tagja. Amennyiben a Lízingbeadó a hitelképességi vizsgálat során tett megállapításai alapján a finanszírozási kérelem elutasítása mellett dönt, a Fogyasztó felé döntését megindokolni – ide nem értve azt az esetet, hogy a kérelem elutasítása a hitelreferencia szolgáltatás adatain alapul – nem köteles. Abban az esetben, ha kérelem elutasítására a hitelreferencia szolgáltatásban szereplő információk alapján kerül sor, a Lízingbeadó az adatátadás eredményéről és a hitelreferencia szolgáltatás jellemzőiről haladéktalanul tájékoztatja a Fogyasztót.

5.3.3. Tájékoztatás a finanszírozási döntésről, mint felhívás ajánlattételre

Amennyiben a Lízingbeadó a finanszírozási kérelem alapján a kockázatvállalást engedélyezte, akkor a Lízingbeadó elkészíti és a Lízingbevevő rendelkezésére bocsátja a Szerződés létrejöttéhez szükséges szerződések tervezetét, és – az üzlethelyiségben kifüggesztve - az Üzletszabályzatot, valamint a Hirdetményt, mely okiratokból a Lízingbevevő az aláírást megelőzően megismerheti az igényelt finanszírozási konstrukció szerződési feltételein túl a következőket:

- a.) Szerződés módosításának esetleges költségeit,
- b.) a prolongálás várható költségét,
- c.) a Lízingbevevő nemteljesítése esetén a késedelmi kamat mértékét és a felmondás feltételeit,
- d.) egyéb költségeket,

e.) az összes - a Lízingbeadó részére fizetendő, a finanszírozással összefüggő - költséget, valamint

f.) a Lízingbeadó által a hitel folyósításához megkívánt egyéb feltételeket.

6. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, ALÁÍRÁSA

A Szerződést először minden esetben a Lízingbevevő írja alá. A Lízingbevevő által aláírt Szerződés képezi azt az ajánlatot, melyet utóbb a Lízingbeadó cégszerűen aláír, ezzel kinyilvánítja elfogadó nyilatkozatát, és a Szerződés létrejön.

A Lízingbeadónak a szerződéskötés folyamata alatt tett bármilyen nyilatkozatát ajánlattételnek nem lehet tekinteni, a Lízingbeadónak ajánlattételi szándéka nincs. A Lízingbeadó levelei, írásbeli tájékoztató anyagai, szóbeli információ közlései csupán kötelező érvénnyel nem bíró tájékoztatások, annak érdekében, hogy a Lízingbevevő a Lízingbeadó részére utóbb maradéktalanul és eltérésmentesen elfogadható ajánlatot tehessen. A Lízingbeadó minden intézkedése és tájékoztatása, szakmai segítségnyújtása arra irányul, hogy a Lízingbevevőt olyan helyzetbe hozza, hogy a Lízingbevevő ajánlatát végül írásban elfogadhassa.

7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

7.1. A finanszírozás nyújtása

A finanszírozás akkor folyósítható, ha a Lízingbevevő teljesítette az előre fizetendő díj, költség, kamat megfizetését, illetve a folyósítási feltételeket, továbbá a Lízingbeadó által előírt okiratok és okmányok eredeti, illetve hitelesített másolati példányai és a Szerződés Lízingbevevő által aláírt példányai a Lízingbeadó rendelkezésére állnak. Az engedélyezett finanszírozás folyósítása kizárólag átutalással történhet.

A Lízingbeadó a finanszírozás összegét az alábbi feltételek maradéktalan teljesítése esetén folyósítja azzal, hogy saját döntése alapján eltekinthet egy vagy több feltétel teljesítésétől:

- a.) a Lízingbevevő a Lízingbeadó által előírt valamennyi dokumentummal együtt írásban benyújtott ajánlatát (finanszírozási kérelmét) a Lízingbeadó elfogadta;
- b.) a Szerződést és a Szerződés mellékletét képező okiratokat a felek aláírták;
- c.) a Lízingbeadó által előírt dokumentumokat a Lízingbevevő a Lízingbeadó rendelkezésére bocsátotta;
- d.) az Eladó az adásvételi szerződést aláírta, és ennek egy példányát Lízingbeadó kézhez vette;
- e.) az első induló lízingdíjat, valamint a kezelési költséget, hitelminősítési díjat a Lízingbevevő kiegyenlítette;
- f.) az eszköz átadás-átvételi jegyzőkönyvét Lízingbeadó kézhez vette;
- g.) az Eladó által (természetes személy kivételével) a Lízingbeadó részére, annak nevére kiállított, a vételárat és az eszköz egyedi azonosító adatait tartalmazó, a hatályos jogszabályoknak megfelelő eredeti számlát Lízingbeadó kézhez vette;
- h.) gépjármű esetén a forgalmi engedély másolatát és a törzskönyvet Lízingbeadó kézhez vette;
- i.) a Lízingbevevő a Szerződésben meghatározott biztosítást megkötötte, az ezekkel kapcsolatos okmányokat Lízingbeadó kézhez vette;
- j.) a Lízingbevevő az eszköz birtokba vételét megelőzően beregisztrált a Hitelbiztosítéki nyilvántartási rendszerbe.

Fogyasztónak minősülő Lízingbevevő részére nyújtott ingatlan-finanszírozás esetén az ingatlan forgalmi értékét alapul véve az első induló lízingdíj - ingatlan-jelzálog fedezete mellett nyújtott forint alapú pénzügyi lízing esetén 20%-nál,

- ingatlan-jelzálog fedezete mellett nyújtott euró alapú pénzügyi lízing esetén 35%-nál,
- ingatlan-jelzálog fedezete mellett nyújtott, a fentiekől eltérő pénznemben meghatározott deviza alapú pénzügyi lízing esetén 60%-nál nem lehet kevesebb.

A fenti arányok számításánál figyelembe kell venni az ingatlan-nyilvántartásba már bejegyzett jelzáloggal fedezett követelésnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értékét.

Ha a Lízingbeadó ugyanazon ingatlanra többféle devizanemben nyújt lízing finanszírozást, akkor a fent meghatározott limitek közül a magasabbat kell alkalmazni a teljes első induló lízingdíj mértékére vonatkozóan.

Gépjármű-finanszírozás esetén a korrigált gépjármű értéket alapul véve az első induló lízingdíj

- forint alapú pénzügyi lízing esetén 20%-nál,
- euró alapú pénzügyi lízing esetén 35%-nál,
- a fentiekől eltérő pénznemben meghatározott devizahitel alapú pénzügyi lízing esetén 50%-nál nem lehet kevesebb.

Ha a Lízingbeadó ugyanannak a természetes személynek ugyanazon gépjárműre többféle pénznemben nyújt lízing finanszírozást, akkor a fent meghatározott limitek közül a magasabbat kell alkalmazni a teljes első induló lízingdíj mértékére vonatkozóan.

Korrigált gépjármű érték:

- új gépjármű esetében a gépjármű hivatalos listaára, csökkentve a szerződéshez csatolt, dokumentált kedvezményekkel (a dokumentálásnak biztosítania kell az árnyilvántartás visszakereshetőségét);
- használt gépjármű esetében: Eurotax eladási ár.

A gépjárművek életkora a finanszírozás fennállása alatt nem haladhatja meg személygépjárművek esetében a 15, haszongépjárművek esetén pedig a 12 évet.

A teljesítés jogos okból történő megtagadása

A finanszírozott összeg folyósítását a Lízingbeadó megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a Lízingszerződés megkötése után akár a Lízingbeadó, akár a Lízingbevevő körülményeiben, vagy a biztosíték(ok) értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állott be, amely miatt a Lízingszerződés változatlan feltételek mellett teljesítése lényeges jogi érdekét sértené, és a körülmények megváltozásának lehetősége a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható, valamint a körülmények megváltozását nem ő idézte elő, és a körülmények változása nem tartozik rendes üzleti kockázata körébe. Megtagadhatja a Lízingbeadó a teljesítést továbbá akkor is, ha a Lízingszerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

7.2. A lízingdíj fizetése és esedékessége

A Lízingbevevő a lejárat napjáig, a Szerződésben, illetve a számlában/fizetési értesítőben rögzített ütemezés szerint köteles a lízingdíjakat maradéktalanul Lízingbeadónak megfizetni.

A Lízingbeadó az esedékesség előtt számlát/fizetési értesítőt küld a Lízingbevevő részére.

A Lízingbevevőt nem mentesíti a fizetési késedelem alól, amennyiben a számla/fizetési értesítő bármely okból hozzá nem érkezik meg (beleértve azt az esetet is, amikor Lízingbeadó számlát/fizetési értesítőt nem küld, mely esetben az ütemezés szerint köteles teljesíteni a Lízingbevevő).

A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingbevevőtől beérkezett pénzügyi teljesítések először a költségekre, majd a késedelmi kamatra, az ügyleti kamatokra és végül a tőkerészre kerülnek elszámolásra, illetve jóváírásra.

A Lízingbevevőt terheli a kétszeres fizetés kockázata, a fizetési kötelezettségének hibás teljesítése miatt (pl. nem a kijelölt bankszámlára történő teljesítés).

7.3. Elvárható gondossági mérték, és felelősséget kizáró események (vis major)

A Lízingbeadó a Lízingbevevőnek nyújtott pénzügyi szolgáltatás teljesítése során a pénzügyi vállalkozásoktól általában a fokozott szakmai követelmények szerinti elvárható gondossággal, mindenkor a Lízingbevevő jogos érdekeit is szem előtt tartva köteles eljárni.

A szerződészegő fél a Szerződésből eredő kötelezettségei nem vagy nem szerződészerű teljesítése esetén csak olyan mértékben és olyan időtartamra mentesül a felelősség alól, amilyen mértékben és ameddig a teljesítést háború, felkelés, terrorista cselekmény, természeti katasztrófa, tűz, robbanás vagy más szükséghelyzet, harmadik személy alkalmazottainak sztrájkja vagy egyéb munkavégzést zavaró cselekmények, harmadik személy berendezéseiben, szoftverében vagy kommunikációs rendszerében bekövetkezett üzemzavar, kimaradás, illetve bármely olyan esemény, amely a Ptk. alapján a teljesítés – a félnek fel nem róható okból történő - lehetetlenné válását eredményezi (továbbiakban: „**Vis maior**”), lehetetlenné teszi, vagy jelentős mértékben megakadályozza. A feleket Vis maior bekövetkezése esetén is kárenyhítési és értesítési kötelezettség terheli.

A Lízingbevevő a Szerződés teljesítése érdekében úgy köteles eljárni, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

7.4. Közreműködő

A Lízingbeadó a jogszabályok által meghatározott körben jogosult tevékenysége ellátásához közreműködőt igénybe venni.

7.5. Banktitok, információnyújtás harmadik személy részére

Szerződő felek az egymással fennálló kapcsolatukra, a Szerződés tartalmára, illetve a másik félre vonatkozó, az üzleti kapcsolat során tudomásukra jutott nem nyilvános információt bizalmasan kezelik és azt az üzleti kapcsolat, így különösen a Szerződés megszűnése után is kötelesek bizalmasan kezelni.

A Lízingbeadó a tudomására jutott, a Hpt. szerint banktitoknak minősülő információkat a banktitokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően banktitokként kezeli, azokat – a Lízingbevevő közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a banktitkok pontosan meghatározott köre alóli felmentést tartalmazó nyilatkozatában megjelölt személyeken kívül - csak a jogszabályban meghatározott esetekben és személyeknek szolgáltatja ki.

Lízingbeadót a banktitok megtartásának kötelezettsége a Szerződés megszűnése után is köti.

A Lízingbeadó köteles a Hpt. szerinti ügyfélvédelmi tájékoztatási kötelezettségének időben eleget tenni és a Lízingbevevő számára külön írásbeli tájékoztatást adni a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) számára adandó adatok átadásának céljáról, ill. okairól, az átadható adatok köréről, a Lízingbevevőt, ügyfelet megillető jogorvoslati lehetőségekről, ill. a KHR-be bejelentett adatok további adatszolgáltatók részére való átadásának lehetőségéről, továbbá a tervezett adatátadásról, ill. az adatátadás megtörténtéről.

A Lízingbevevő hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó a Lízingbevevő banktitoknak minősülő adatait, tényét, információt vagy megoldást – beleértve a Lízingbevevő pénzügyi- és vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi körére vonatkozó információt – átadja az Ober Immo Truck zrt. és az Ober Lízing Kft., valamint az OBERBANK AG (Linz) csoport bármely tagja, egysége, különösen tulajdonosa, az OBERBANK LEASING GmbH (Linz), részére a bankcsoporton belüli belső ellenőrzés, belső statisztikai felmérés, számviteli és nyilvántartási feladatok elvégzése, a bankcsoportot, másik bankcsoport tagot, vagy a bankcsoport meghatározott üzleti területeit érintő üzleti döntések megalapozásához szükséges döntések előkészítése, meghozatala körében. A Lízingbevevő hozzájárul ahhoz is, hogy a Lízingbeadó a Szerződéssel kapcsolatban biztosítási jogviszonyban álló biztosító részére a Lízingbevevő vonatkozásában banktitoknak minősülő adatot szolgáltatasson és ilyen adatot a

biztosítótól átvegyen. Az így átadott adatot ugyancsak a banktitokra irányadó szabályok szerint kezelik az azt átvevők.

7.6. Kapcsolattartás

A felek az üzleti kapcsolataikban kölcsönösen együttműködve, egymás jogos érdekeit figyelembe véve kötelesek eljárni.

A felek a lehetséges legkorábbi időpontban tájékoztatják egymást a fennálló üzleti kapcsolatuk, így különösen a Szerződés teljesítése szempontjából jelentős körülményekről, tényekről, adatokról, illetve azok változásairól.

A Lízingbeadó - amennyiben az Általános Szerződési Feltétel másként nem rendelkezik - minden év január 31. napjáig írásban értesíti a Lízingbevevőt az előző naptári év december 31-én fennálló tőketartozásáról. A Lízingbevevő írásbeli kérésére jelen Üzletszabályzat mellékletét képező, egységes szerkezetben rögzített Hirdetményben megjelölt díj ellenében a Lízingbeadó az éves kimutatáson kívül eseti kimutatást küld a Lízingbevevő részére.

A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót haladéktalanul értesíteni az Üzletszabályzatban megjelölt szerződés nyomtatványon feltüntetett bármely adata megváltozásáról. Ha a Lízingbevevő olyan szervezet, amely a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: „Ctv.”) hatálya alá tartozik, köteles a cégjegyzékben nyilvántartott adatai változásáról haladéktalanul értesíteni a Lízingbeadót a cégbírósági változásbejegyzést elrendelő végzése másolatának megküldésével.

A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót késedelem nélkül értesíteni, ha a következő események bármelyike bekövetkezett, vagy bekövetkezése előre láthatóvá vált:

- (i) a Szerződés teljesítésének biztosítására a Lízingbeadó javára alapított biztosíték értéke jelentősen csökken, érvényesíthetőségének feltételei jelentősen romlottak,
- (ii) a Lízingbevevő ellen felszámolási vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek, a Lízingbevevő felszámolási eljárást kér maga ellen, illetve a Lízingbevevő csődeljárás vagy végelszámolás megindítását kezdeményezi,
- (iii) a Lízingbevevő a lejárt adó-, illeték-, vagy járulék fizetési kötelezettségének teljesítésével 60 napot meghaladó késedelembe esett,
- (iv) a Lízingbevevő vagyoni helyzetében egyéb olyan kedvezőtlen változás következik be, amely jelentősen veszélyezteti a Szerződés Lízingbevevő általi teljesítését,
- (v) a Lízingbevevő jogutódlás nélküli vagy jogutódlással történő megszűnését (átalakulását, egyesülését, szétválását) határozza el,
- (vi) a cégbíróság a Lízingbevevőt megszüntnek nyilvánítja vagy hivatalból törli a cégjegyzékből.

Társaság esetén a Lízingbevevő köteles a számvitelről szóló törvény szerinti utolsó 1 év éves beszámolóját (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet, könyvvizsgálói jelentés, főkönyv/pénztárkönyv kivonat), a tárgyévet követő június 30. napjáig megküldeni a Lízingbeadó részére. Egyéni vállalkozás esetén a Lízingbevevő köteles a vállalkozói jövedelembevallását a tárgyévet követő február 15. napjáig megküldeni a Lízingbeadó részére.

A tájékoztatással, értesítéssel kapcsolatos költséget az a fél viseli, akinél a tájékoztatási, értesítési kötelezettség felmerült. A Lízingbevevő a Szerződésben, a Szerződésre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben, illetve az Üzletszabályzatban meghatározottakon túl pótlólagos tájékoztatást kérhet a Lízingbeadótól a Szerződésben meghatározott kötelezettsége teljesítéséhez szükséges keretek között.

A Szerződő felek a Szerződéssel, a biztosítéki szerződéssel, a Szerződésre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekkel, valamint az Üzletszabályzattal kapcsolatos, a másik félhez intézett minden értesítést, tájékoztatást, ajánlatot, nyilatkozatot, kérést, észrevételt, panaszt írásban kötelesek megtenni.

A Lízingbeadó a Lízingbevevő kérésére, a Lízingbevevő megfelelő azonosítása után, telefonon tájékoztatást adhat a Lízingbevevőnek olyan kérdésekben, amelyek a Lízingbevevőnek a Szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséhez szükségesek, vagy azt elősegítik.

A Lízingbeadó a Lízingbevevő részére szóló értesítést, tájékoztatást, ajánlatot, nyilatkozatot és egyéb dokumentumot (továbbiakban: „Irat”) a Lízingbevevő által megadott címre postai úton vagy telefax, távirat, email útján küldi meg. A Lízingbeadó nem felel azokért a károkért, melyek abból erednek, hogy a Lízingbevevő pontatlan címet vagy nevet adott meg, illetve a címe időközben megváltozott, és erről elmulasztotta a Lízingbeadót értesíteni, és emiatt az Irat kézbesítése elhúzódik vagy eredménytelen. A Lízingbeadó a Szerződésen alapuló értesítéseit, felszólításait a Lízingbevevő(k) Szerződésben megjelölt levelezési címére küldi. Posta útján, a Lízingbeadó által ismert címre, igazoltan, tértivevény nélkül megküldött értesítések és felszólítások belföldi cím esetén legkésőbb a postára adást követő 5. munkanapon, külföldi cím esetén a 15. naptári napon kézbesítettnek tekintendők.

A Lízingbeadó közlése Lízingbevevő részére kézbesítettnek tekintendő abban az esetben is, ha a Lízingbevevő adataiban bekövetkezett változás bejelentésének elmulasztása miatt meghússul a kézbesítés. Amennyiben a Lízingbeadó küldeményét tértivevénnyel adta fel, a kézbesítés napjának az átvétel tértivevényen feltüntetett napja minősül, azonban amennyiben az „nem kereste” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza, vagy a Lízingbevevő az átvételt megtagadta, úgy a közlést – mind belföldi, mind külföldi cím esetében - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

A Lízingbeadó – a jelen Üzletszabályzat vagy valamely vonatkozó jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a Lízingbevevők széles körének szóló értesítési, tájékoztatási kötelezettségének hirdetmény (továbbiakban: „**Hirdetmény**”) útján tesz eleget. A Lízingbeadó a Hirdetményeit az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben függeszti ki. A Hirdetményt azon a napon kell kézbesítettnek tekinteni, amely közvetlenül követi azt a munkanapot, amelyen a Hirdetmény kifüggesztése a Lízingbeadó székhelyének ügyfélforgalmi helyiségében megtörtént.

A Lízingbevevő a Lízingbeadó részére szóló iratokat postai úton köteles megküldeni a Lízingbeadó székhelyére, vagy személyesen köteles átadni a Lízingbeadó képviselőjének a Lízingbeadó ügyfélforgalom részére nyitva álló helyiségében. A Lízingbeadó jogosult elfogadni, hogy a Lízingbevevő faxon tegyen eleget értesítési, tájékoztatási kötelezettségének, de egyúttal kérheti az értesítés, tájékoztatás postai úton történő megerősítését. Ebben az esetben, ha a postai úton történő megerősítés az ehhez szükséges legrövidebb időn belül a Lízingbeadóhoz nem érkezik meg, akkor a Lízingbeadó úgy tekintheti, hogy a Lízingbevevő az értesítési, tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget.

A Lízingbeadó a telefonon történő megkereséseket a finanszírozási kérelem igénylő nyomtatványon feltüntetett, illetve utóbb írásban bejelentett vagy a Lízingbevevő(ök) által egyéb módon megadott telefonszámokon kezdeményezi. A Lízingbevevők egyetemleges kötelezettségvállalására tekintettel, a Lízingbeadó bármelyik félhez intézett jognyilatkozatai a jogügyletben részt vevő valamennyi Lízingbevevő tekintetében hatályosnak tekintendők. A Lízingbevevő(k) hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Lízingbeadóval folytatott telefonbeszélgetéseik rögzítésre kerüljenek.

A Lízingbeadó a rögzített telefonbeszélgetéseket csak a Lízingbevevő(k) és a Lízingbeadó közötti vitás esetek rendezésre használhatja fel. Amennyiben a Lízingbevevő(k) a telefonbeszélgetések rögzítéséhez való hozzájárulást meg kívánja(ák) szüntetni, azt bármikor írásos nyilatkozatban, vagy a telefonbeszélgetés megkezdése előtt szóban megtehetik.

A Lízingbevevő(k) a Szerződés hatálya alatt köteles(ek) a Lízingbeadót haladéktalanul tájékoztatni a Szerződés teljesítése szempontjából minden jelentős tényről és körülményről, így különösen a Lízingbevevő(k)nek, a Lízingbeadó tudomására hozott adataiban beálló változásról, fedezet(ek) meglétéről, értékéről és értékesíthetőségéről.

A természetes személy Lízingbevevő(k), kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy munkahely változás esetén új munkáltatójuk, illetve munkahelyük nevét, címét és telefonszámát a Lízingbeadónak haladéktalanul bejelenti(k).

A Lízingbeadó jogosult a kötelezett személyek által közölt adatok felülvizsgálatára, ellenőrzésére. A Lízingbeadó jogosult a Szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében, az ügyfél és egyéb kötelezett személyi adataira vonatkozó, és a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni. A kötelezettek jogosultak megismerni minden olyan adatot, melyet Lízingbeadó személyükkel kapcsolatban kezel.

A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja: a Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, a Lízingbeadó jogos érdekeinek érvényesítése, a Szerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás.

Az adatkezelés időtartama: jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a jogviszony megszűnését követő 5. év vége. A személyes adatokat, a Lízingbeadó – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – 10 évig köteles megőrizni.

Az adatkezelést és feldolgozást Lízingbeadó saját szervezetében, közvetítői/ügynökei útján és a kiszervezett informatikai hálózatában végzi. A kiszervezés keretében adatátadásra kerülő adatkezelésre tekintettel a Hpt. előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét jelen Üzletszabályzatában feltünteti a 14. „Tájékoztatások” című fejezetben, illetőleg az Üzletszabályzat mellékleteiben.

A Lízingbeadó és egyéb kötelezett adatainak kezelésével kapcsolatos jogokra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Az adatkezeléssel kapcsolatos tényekről történt tájékoztatást követően, a Finanszírozást igénylők/Lízingbeadó(k) hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Szerződésben, az ahhoz kapcsolódó dokumentumokban és okiratokban feltüntetett személyes adatai(kat)t Lízingbeadó a fenti előírásoknak és céloknak megfelelően kezelje.

8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

8.1. A Szerződés módosítása

A szerződés a felek közös megegyezése alapján módosítható.

A Lízingbeadó a módosítás iránti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt (cég esetén cégszerűen aláírt) írásbeli kérelmét (a továbbiakban: Kérelem) a következő esedékesség időpontja előtt legalább 30 nappal köteles benyújtani. A Kérelem benyújtásának előfeltétele, hogy a Lízingbeadó a Lízingszerződésből eredő valamennyi lejárt fizetési kötelezettségének – beleértve a késedelmi kamat fizetési kötelezettségét is – maradéktalanul eleget tett.

A Lízingbeadó a Kérelmében kérvényezheti a szerződés futamidejének és fizetési ütemezésének módosítását.

A szerződés közös megegyezéssel történő módosítása esetén a Lízingbeadó köteles a jövőben esedékessé váló, árfolyam-változással korrigált pénzügyi lízingdíjak összegéhez igazodó százalékos mértékben meghatározott, a Hirdetményben közzétett mértékű szerződésmódosítási díjat előre esedékesen megfizetni. A fentiek alóli kivételként a fogyasztó részére ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott pénzügyi lízing meghosszabbításáért a Lízingbeadó nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

A szerződésmódosítási díj a Lízingbeadót akkor is megilleti, amennyiben a Lízingbeadó kérésére elkészített szerződésmódosításra vonatkozó ajánlatot utóbb a Lízingbeadó nem kívánja elfogadni, és ezért a módosítás nem jön létre.

A szerződésmódosítási díj alapja devizabázisú, de forintban törlesztett finanszírozás esetén a futamidő végéig még meg nem fizetett pénzügyi lízingdíjak a szerződés módosítás aláírásának napján az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett forint-deviza eladási árfolyammal korrigált összege. Fogyasztóval kötött devizaalapú pénzügyi lízingszerződés esetén a szerződésmódosítási díjat forintban kell felszámítani az MNB által jegyzett forint-deviza közép-árfolyam alapján.

A Lízingbevevő a futamidő során kérheti a lízingszerződés szerint fennálló tartozásainak teljes vagy részleges előtörlesztését. A Lízingbeadó a kérelem elfogadására nem köteles.

8.1.1. Részleges előtörlesztés:

8.1.1.1. A Lízingbevevő részleges előtörlesztési jogával kizárólag a lízingszerződésben meghatározott esedékességi időpontokban élhet.

8.1.1.2. Részleges előtörlesztés esetén a Lízingbevevő határidőben beérkezett kérelmének tartalmaznia kell a szerződés mértékadó devizanemében kifejezett, a következő esedékességkor megfizetni vállalt előtörlesztendő összeget.

8.1.1.3. A kérelem elfogadása esetén a Lízingbeadó elkészíti a szerződésmódosítás dokumentációját.

8.1.1.4. Az elkészített szerződésmódosítás akkor lép hatályba, ha a módosítási dokumentáció valamennyi fél által legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában (cég esetén cégszerűen) aláírva – a következő esedékességet megelőző 20. napon – Lízingbeadó rendelkezésére áll, és a módosítási díj Lízingbeadó részére megfizetésre került.

8.1.2. Teljes előtörlesztés:

8.1.2.1. Teljes előtörlesztés esetén a Lízingbevevő kérelmének tartalmaznia kell a teljes előtörlesztési szándékát.

8.1.2.2. A Kérelem elfogadása esetén a Kérelem kézhezvételét követően a Lízingbeadó értesítő levélben (a továbbiakban: Értesítés) tájékoztatja a Lízingbevevőt a következő esedékességkor megfizetendő összegről. Amennyiben a Lízingbevevő él az előtörlesztés lehetőségével, köteles egy összegben, az Értesítésben megjelölt időpontig megfizetni az Értesítésben meghatározott lízingdíj (tőke- és kamat-) összegét, valamint – külön költségként – az előtörlesztett tőkeösszegnek a Lízingbeadó Hirdetményében (vagy a kezelési költségek és díjak mértékére vonatkozó külön megállapodásban) meghatározott százalékát.

8.1.2.3. Lízingbeadó az Értesítő elkészítéséhez deviza alapú, de forintban törlesztett szerződéseknél az általa képzett elszámolási árfolyamot alkalmazza, melyet az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által a teljes előtörlesztendő összeg beérkezésének napját követő 2. napon jegyzett deviza eladási árfolyam alapján korrigál. Fogyasztóval kötött devizaalapú lízingszerződés esetén a korrekcióra az MNB által a teljes előtörlesztendő összeg beérkezésének napját követő 2. napon jegyzett forint-deviza közép árfolyam alapján kerül sor.

8.1.2.4. Amennyiben az árfolyamváltozásból adódóan Lízingbevevő folyószámláján hiány keletkezik, Lízingbevevő köteles a hiányt megfizetni.

Amennyiben az árfolyamváltozásból adódóan Lízingbevevő folyószámláján többlet keletkezik, akkor a Lízingbevevő rendelkezése alapján Lízingbeadó a többletet visszafizeti.

Amennyiben a Lízingbevevő az összes lejárt fizetési kötelezettségének teljesítéséhez szükségesnél nagyobb összeget fizet meg a Lízingbeadó részére, és az előtörlesztési szándékáról írásban nem értesíti előzetesen a Lízingbeadót (túlfizetés), a Lízingbeadó a túlfizetés összegét nem előtörlesztésként kezeli, hanem a következő esedékes lízingdíjba beszámítja.

8.1.3. Fogyasztónak minősülő Lízingbevevő általi előtörlesztés esetén a fenti 8.1.1.-8.1.2. pontok az alábbi eltérésekkel alkalmazandók:

8.1.3.1. A fogyasztó minden esetben élhet a pénzügyi lízing részleges vagy teljes előtörlesztésével.

8.1.3.2. A Lízingbeadó jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a kamat rögzített, azzal, hogy ezen költségek nem haladhatják meg

a) az előtörlesztett összeg egy százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a pénzügyi lízingszerződés lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet;

b) az előtörlesztett összeg fél százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a pénzügyi lízingszerződés lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet; illetve

c) az előtörlesztés időpontja és a pénzügyi lízingszerződés lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő kamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

8.1.3.3. Nem illeti meg a Lízingbeadót a 8.1.3.2. pont szerinti költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, vagy ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot, illetőleg ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot, és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

8.1.3.4. A fogyasztó részére ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott pénzügyi lízingszerződés előtörlesztése esetén a Lízingbeadó jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére azzal, hogy az érvényesített költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 (kettő) százalékát.

8.1.3.5.

8.2. A Szerződés egyoldalú kedvezőtlen változtatásának feltételei

8.2.1. Az egyoldalú kedvezőtlen módosítás feltételei a Fogyasztónak nem minősülő Lízingbevevő esetében

8.2.1.1. A Lízingbeadó kamatot, díjat, költséget vagy egyéb szerződési feltételt az alábbi feltételek, illetve körülmények bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül módosítani:

a.) a tőke- és pénzügyi kamatlábak emelkedése

b) a jegybanki alapkamat emelkedése

c) a bankközi hitelkamatok emelkedése

d) refinanszírozási feltételek megváltozása

e) a hitelkockázat alábbiakban meghatározott változása:

ea) a Lízingbeadó eszközminősítési vagy belső adóminősítési szabályzata alapján az adott Lízingbevevő, illetve a lízingügylet magasabb kockázati kategóriába történő átsorolása esetén, ha az átsorolásra a lízingdíj összegében vagy a fedezetül szolgáló ingatlan értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás miatt került sor, feltéve, hogy ez a változás a lízingdíj fizetését jelentős mértékben veszélyezteti,

vagy

eb) a Lízingbeadó eszközminősítési vagy belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó lízingügyletek, illetve ügyfelek kockázatának növekedése esetén, ha a kockázat növekedése az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének emelését teszi indokolttá,

f) olyan hatósági rendelkezés, vagy jogszabályváltozás, melynek eredményeként a Lízingbeadónak igazolható többletköltségei származtak, és ezeket továbbbírhathatja a Lízingbevevőre.

8.2.1.2. A pénzügyi lízingszerződés Lízingbevevő számára kedvezőtlen módosítását a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni. A pénzügyi lízingszerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével, továbbá az

egyres kamat, díj vagy költségelemek pénzügyi lízingszerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül nem módosítható.

- 8.2.1.3. Az üzletszabályzat szolgáltatási díjait vagy egyéb költségeit érintő - az ügyfél számára kedvezőtlen - módosítását a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, Hirdetményben közzé kell tenni. A Hirdetményben történő tájékoztatás során biztosítani kell, hogy megállapítható legyen, melyik kamat-, díj- vagy költségelem milyen mértékben változik. Az ügyfelek számára elérhetővé kell tenni a módosítás okait.
- 8.2.1.4. A Lízingbeadó a Lízingbevevő számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja a Szerződés feltételeit.
- 8.2.1.5. Nem minősül egyoldalú változtatásnak, ha a Lízingbeadó a Szerződés futamideje alatt esedékessé még nem vált, fennálló hátralévő tőke összegre jutó kamat a referencia kamatláb (BUBOR/EURIBOR/CHF-LIBOR) változásakor, a változással egyező irányban és mértékben, a kamatváltozás hatálybalépésének időpontjától kezdődően módosul. Ez csupán a változó kamatozás része.
- 8.2.1.6. Amennyiben a Lízingbeadó által áthárított szolgáltatás költsége változik, az egyoldalú kedvezőtlen változtatásnak nem tekinthető.
- 8.2.1.7. A fentiekén kívül a Lízingbeadó jogosult a kamatfelár mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző naptári évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindexváltozásnak megfelelően tárgyév január elsejétől módosítani.
- 8.2.1.8. A Lízingbeadó a módosított általános szerződési feltételeket a Lízingbevevő részéről elfogadottnak tekintheti, ha a Lízingbevevő a hatálybalépés napjáig beérkezett írásbeli nyilatkozatával nem jelenti be, hogy a szerződést azonnali hatállyal felmondja. A Lízingbevevő azonnali hatályú felmondása a Lízingbeadó részére történő kézbesítéssel hatályosul, a szerződés megszűnik, és a felek a szerződés megszűnésére vonatkozó szabályok szerint kötelesek eljárni. A felmondással egyidejűleg valamennyi fizetési kötelezettség egy összegben esedékessé válik, de a felmondás miatt vagy azzal kapcsolatosan a Lízingbeadó külön díjat nem jogosult felszámolni.

8.2.2. Az egyoldalú kedvezőtlen módosítás feltételei a Fogyasztók esetében

8.2.2.1. Fogyasztóval kötött pénzügyi lízingszerződésben a Fogyasztó számára kedvezőtlenül kizárólag a kamatot, díjat vagy költséget lehet egyoldalúan módosítani. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra okot adó körülmények felsorolását is, egyoldalúan nem módosítható a Fogyasztó számára kedvezőtlenül. Az egyoldalú módosítás jogát a Lízingbeadó akkor jogosult gyakorolni, ha a módosításra okot adó objektív körülmények tételes meghatározását a szerződés tartalmazza, valamint a Lízingbeadó árazási elveit írásban rögzítette. A Lízingbeadó árazási elveinek leírását a jelen Üzletszabályzat 3. számú melléklete tartalmazza.

8.2.2.2. A referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás esetének kivételével a pénzügyi lízingszerződés Lízingbevevő számára kedvezőtlen módosítását a Lízingbeadó a módosítás hatályba lépését megelőzően legalább 60 nappal hirdetményben teszi közzé és a módosítás tényéről, a kamat, illetve minden egyéb ellenszolgáltatás új mértékéről, valamint a módosítást követően várhatóan fizetendő törlesztő részletéről és ha ennek kapcsán a törlesztő részesetek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről legkésőbb a módosítás hatályba lépését 60 nappal megelőzően postára adott levélben értesíti a Lízingbevevőt. A fenti közvetlen értesítés feladási időpontjának legalább 60 nappal meg kell előznie a módosítás hatálybalépését.

A referencia kamatlábhöz kötött lízingdíj kamatrészt esetében a Lízingbeadó a fogyasztót rendszeresen honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztve tájékoztatja a referencia kamatláb változásáról.

8.2.2.3. A Lízingbeadó a módosított általános szerződési feltételeket a Lízingbevevő részéről elfogadottnak tekintheti, ha a Lízingbevevő a hatálybalépés napjáig beérkezett írásbeli nyilatkozatával nem jelenti be, hogy a szerződést azonnali hatállyal felmondja. A Lízingbevevő azonnali hatályú felmondása a Lízingbeadó részére történő kézbesítéssel hatályosul, a szerződés megszűnik, és a felek a szerződés megszűnésére vonatkozó szabályok szerint kötelesek eljárni. A felmondással egyidejűleg valamennyi fizetési kötelezettség egy összegben esedékessé válik, de a felmondás miatt vagy azzal kapcsolatosan a Lízingbeadó külön díjat nem jogosult felszámolni.

Fogyasztó részére ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott pénzügyi lízing esetén, amennyiben a pénzügyi lízingszerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Lízingbeadó alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

8.2.2.4. Fogyasztóval kötött, lakáscélú pénzügyi lízingszerződésre a 8.2.2.1. - 8.2.2.3. pontokban írtakat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni.

A Fogyasztóval kötött, lakáscélú pénzügyi lízingszerződés a Lízingbeadó által a Fogyasztó számára kedvezőtlenül nem módosítható. Az ezen tilalomba ütköző szerződésmódosítás semmis.

A Fogyasztóval kötött, lakáscélú pénzügyi lízingszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Lízingbeadó a Fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

Amennyiben a Fogyasztóval kötött, lakáscélú pénzügyi lízingszerződés deviza alapú, és a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, a fenti rendelkezést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Lízingbeadó a Fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

9. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE TELJESÍTÉSSEL

A Szerződés megszűnik a teljesítéssel, azaz ha a Lízingbevevő valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett.

Zárt lízing konstrukció esetén, avagy ha a nyílt konstrukció végén a Lízingbevevő él az opciós joggal, akkor a Lízingbeadó írásbeli nyilatkozatot ad át a Lízingbevevőnek, melyben hozzájárul, hogy a tulajdonjog a Lízingbevevő javára bejegyzésre kerülhessen a hatósági nyilvántartásba, valamint:

a.) Gépjármű esetében a Lízingbeadó átadja a Lízingbevevőnek a gépjármű Törzskönyvét,

b.) Ingatlan esetében a Lízingbeadó ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban járul hozzá a Lízingbevevő tulajdonjogának vétel jogcímén a szerződésben kikötött tulajdoni hányadra vonatkozóan a tulajdonjog bejegyzéséhez.

A Szerződés megszűnése kapcsán a Lízingbevevő tulajdonszerzésével kapcsolatos eljárás és annak költségei a Lízingbevevőt terhelik.

10. SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

10.1. Késedelmes teljesítés jogkövetkezménye

Fizetési késedelem esetén Lízingbeadó jogosult fizetési felszólítást küldeni, valamint ennek – az Üzletszabályzat Hirdetményében meghatározott – díját Lízingbevevő részére számlázni, továbbá Lízingbeadó jogosult a követelés érvényesítése érdekében harmadik személy közreműködését igénybe venni és ennek felmerült költségeit a Lízingbevevő részére továbbszámlázni. Ennek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

10.2. Felmondás, elállás

A Lízingbeadó, illetve a Lízingbevevő a másik fél szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a Szerződésre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben meghatározott feltételekkel és módon felmondani vagy a Szerződéstől elállni.

Teljesítés hiányában is megszűnik a Szerződés az alábbi esetekben:

- a Lízingbevevő elállásával - a Lízingbeadó elállásával,
- a Lízingbeadó azonnali hatályú felmondásával,
- a Lízingbevevő halálával, jogutód nélküli megszűnésével.

A Lízingbeadó a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Lízingbevevő a Szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, vagy ezek teljesítését veszélyezteti. A felmondásról a Lízingbeadó köteles írásban (megbízottja útján vagy postai úton) értesíteni a Lízingbevevőt. A Lízingbeadó a Szerződést az alábbi esetekben jogosult azonnali hatállyal felmondani

- a) ha a Lízingbevevő pénzügyi lízingdíj fizetési, vagy bármely egyéb, jelen pénzügyi lízingszerződés teljesítésével kapcsolatos **fizetési késedelme** a 15 naptári napot meghaladja,
- b) forgalmi engedéllyel rendelkező gépjárművek pénzügyi lízingelése esetén a **törzskönyv** Lízingbeadó nevére történő kiállítása elmarad,
- c) amennyiben a Lízingbevevő a jelen szerződés szerinti tartalmú **érvényes biztosítással nem rendelkezik** az Eszközre, vagy az érvényes biztosítás igazolásául a biztosítási szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot, illetve biztosítási kötvényt, vagy a biztosítási díj befizetését igazoló bizonylatot a Lízingbeadó részére határidőben nem mutatja be,
- d) az Eszköz(ök) **nem rendeltetésszerű használata esetén**, ha a Lízingbevevő az eszközök üzemeltetési szabályait nem tartja be, az állagmegóvást, javítást, vagyonvédelem gyakorlását elmulasztja,
- e) a Lízingbeadó **ellenőrzési jogainak** gyakorlását akadályozza,
- f) a kötelezően érvényesítendő igény, szavatossági/ jótállási/biztosítási kárrendezési igények érvényesítését elmulasztja,
- g) olyan magatartást tanúsít a Lízingbevevő, amely a Lízingbeadó mint tulajdonos érdekeit sérti, így különösen az Eszköz(ök) tulajdonjogát elvonja, megterheli vagy az elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására kísérletet tesz, vagy elmulasztja a tulajdonosi érdekeinek védelmében szükséges intézkedések megtételét,
- h) a Lízingbevevő által nyújtott **biztosíték értéke jelentősen, azaz a biztosíték értékének több, mint 25%-val csökken** (ideértve azon eseteket, amikor a kezes vagy más biztosítékot nyújtó személy vagyoni helyzete rendül meg az alábbi i.), j). vagy k). pont szerint), és azt a Lízingbevevő a Lízingbeadó felszólítására a Lízingbeadó által tűzött 8 napos határidőn belül nem egészíti ki, vagy a Lízingbeadó követelésének fedezetét elvonja, illetve amennyiben a biztosítékokból való kielégítés bármilyen okból lehetetlenül.
- i) a Lízingbevevő vagy a biztosítékot nyújtó személy az **adataiban** (így különösen székhely, képviselő, kapcsolattartási elérhetőség) bekövetkezett változásokat határidőben nem, vagy nem a valóságnak megfelelően jelenti be, illetőleg nem vagy valótlanul teljesíti a szerződésben előírt **adatszolgáltatási** kötelezettségét, avagy a kockázatviselés szempontjából a szerződéskötéskor, vagy azt követően bármikor megtévesztő adatokat vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat ad meg, vagy adatokat elhallgat, eltitkol,

- j) a Lízingbevevő ellen **csőd-, felszámolási, végelszámolási** vagy a jogutód nélküli megszüntetésére irányuló bármilyen más eljárás indul, illetőleg a Lízingbevevő vállalkozói engedélyét (igazolványát) jogerősen visszavonták,
- k) Lízingbevevő ellen **végrehajtást** rendelnek el, vagy pénzügyi helyzete oly módon rendül meg, hogy valószínűsíthető, hogy fizetési kötelezettségeit teljesíteni nem képes. A pénzügyi helyzet megrendülésének bizonyítéka lehet különösen az olyan információ (pl. cég vagy bankinformáció, vagy hatósági megkeresés, a lízingszerződés díjainak nem- vagy késedelmes teljesítése), melyből bizonyíthatóan kitűnik, hogy Lízingbevevő fizetéképtelen vagy a lejárt fizetési kötelezettségeivel késedelemben van, vagy már előrelátható, hogy a jövőben fizetési kötelezettségeit teljesíteni nem lesz képes. A pénzügyi helyzet megrendülését jelenti továbbá az az eset, ha a Lízingbevevő a Lízingbevevővel kötött egyéb szerződését a Lízingbevevő nem szerződésszerű magatartása miatt azonnali hatállyal felmondta, illetőleg a Lízingbevevő hitelt érdemlően tudomást szerez arról, hogy az Ober Lízing-csoport (Ober Immo Truck Zrt., Ober Pénzügyi Lízing Zrt., Ober Lízing Kft.) bármely tagja és a Lízingbevevő között fennállott szerződés a Lízingbevevő nem szerződésszerű magatartása következtében felmondásra került. Ilyen esetben a Lízingbevevő az azonnali hatályú felmondás jogával a Lízingbevevővel kötött bármely további szerződése esetében is élhet.
- l) ha a Lízingbevevő a 7.1 i) pontban meghatározott biztosítási díj megfizetését elmulasztja, vagy a Lízingbevevő tudta nélkül a fennálló biztosítási szerződését módosítja, vagy megszünteti.

11. BIZTOSÍTÉKOK ÉRVÉNYESÍTÉSÉNEK MÓDJA, KÖVETKEZMÉNYE

11.1. A biztosítékok érvényesítése a szerződés hatálya alatt

A Lízingbevevő a szerződés hatálya alatt a meg nem fizetett havi törlesztő részletetek teljesítése érdekében elsősorban a készfizető kezességét, a garanciát, az óvadékot, vagy a Lízingbevevő által engedett azonnali beszedési megbízást érvényesíti, amennyiben ezen biztosítékok a lízingszerződés mellett kikötésre kerültek.

Amennyiben a havi törlesztő részlet a Lízingbevevő által felajánlott óvadékból kerül kiegyenlítésre, úgy az alábbi eljárásrend követendő.

1.) Készpénzóvadék, illetve fizetésiszámla-követelésen alapított óvadék esetén

Amennyiben a lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségét a Lízingbevevő megszegi, akkor a Lízingbevevő jogosulttá válik az óvadéki számlát azonnal megterhelni annak érdekében, hogy a Lízingbevevő esedékes és kifizetetlen tartozásából fakadó követeléseket bírósági eljárás nélkül, közvetlenül kielégíthesse.

A Lízingbevevő az óvadéki számlán az óvadék összegével – közvetlen kielégítési jogának gyakorlásán kívül – nem rendelkezhet, valamint az óvadéki számlát – a Lízingbevevő engedélye nélkül – az óvadéki szerződés hatálya alatt nem szüntetheti meg. Az óvadék tárgyával a Lízingbevevő kizárólag a Lízingbevevő előzetes jóváhagyásával rendelkezhet.

Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingbevevővel szemben fennálló kötelezettségeit teljesíti, az óvadéki számla kamatai a Lízingbevevőt illetik. A készpénzóvadék összegét a Lízingbevevő a futamidő végéig a felek óvadéki szerződésben rögzített megállapodása szerint a Lízingbevevő számlavezető hitelintézetének a szerződéskötés napján meghirdetett kondíciói mellett leköti. A Lízingbevevő a nyújtott kamatok és kondíciók optimalizálásáért a futamidő alatt nem felel.

2.) Értékpapír esetén

Tőzsdei vagy egyéb nyilvánosan jegyzett piaci árral rendelkező értékpapír, valamint olyan tulajdonjogot megtestesítő értékpapír esetén, melynek tárgya tőzsdei vagy egyéb piaci árral rendelkező dolog alkotja, a közvetlen kielégítési jog gyakorlása körében az értékpapír, illetve a dolog nyilvános forgalmi értékét kell figyelembe venni. Lízingbevevő jogosult az egyéb értékpapír, egyéb pénzügyi eszköz értékelésére szakértőt (természetes személy, intézet, gazdálkodó szervezet) felkérni, és a szakértői vélemény alapján

az értékpapírt, egyéb pénzügyi eszközt a Lízingbevevő hozzájárulása nélkül a kereskedelmi forgalomban értékesíteni.

Amennyiben a Lízingbevevő a fennálló tartozásait kiegyenlíti, az óvadék tárgyának hasznai a Lízingbevevőt illetik meg, ellenkező esetben a Lízingbeadó kielégítési joga a hasznokra is kiterjed.

A Lízingbeadó köteles a Lízingbevevővel ésszerű időn belül elszámolni, és a követelését és annak járulékait meghaladó fedezetet, illetve – értékesítés esetén – a követelését, annak járulékait és az értékesítéssel kapcsolatos költségeket meghaladó bevételt készpénzóvadékként kezelni a futamidő alatt a fennálló követelés biztosítására, vagy a futamidő lejártával a Lízingbeadó részére kiadni.

A Lízingbeadó az óvadékkal – közvetlen kielégítési jogának gyakorlásán kívül – nem rendelkezhet. A Lízingbeadó a lízingszerződés szerződészerű teljesítése esetén a futamidő utolsó napját követő 8 napon belül az óvadék tárgyát – igényeinek kielégítése után – a Lízingbevevőnek visszaadja.

3.) Készfizető kezesség esetén

A Lízingbeadó a készfizető kezest a teljesítésre felszólíthatja, de nem köteles felszólítani.

4.) Ingó jelzálog esetén

A Lízingbeadó a kielégítési jogát a zálogjoggal biztosított követelés lejárt hiányában is gyakorolhatja akkor, ha a Lízingbevevő az őt terhelő valamely kötelezettségének nem tesz eleget, továbbá akkor is, ha valamelyik zálogtárgyat – a Lízingbeadó követelése kivételével – bármely tartozás fejében akár bírósági, akár más hatósági végrehajtás során lefoglalják, vagy bármelyik zálogtárgyra másik zálogjogosult az őt a bírósági végrehajtás mellőzésével megillető kielégítési jogát gyakorolja. Lízingbeadó a fentieket jogosult közjegyzői okiratba foglaltatni, és annak alapján kielégítési jogát közvetlenül gyakorolni.

Ha a Lízingbeadó követelésének fedezete az óvadékból történő kielégítés, az ingó zálogjog érvényesítése, vagy értékének több mint 25 %-os romlása következtében lecsökken, akkor a Lízingbevevő köteles a lecsökkent fedezet pótlására.

A Lízingbeadó felszólításától számított 8 nap alatt az óvadékot az eredeti óvadék összegére ki kell egészíteni. Amennyiben erre nem kerül sor, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a lízingszerződés azonnali hatályú felmondásához vezet.

Amennyiben a Lízingbevevő az óvadék kiegészítésére nem képes, de azzal egyenértékű más – jelen üzletszabályzatban rögzített típusú – biztosítékot a jogszabályi alakísági követelményeknek megfelelő, de legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában írásban felajánl 30 napos ajánlati kötöttség vállalása mellett, és azt a Lízingbeadó az ajánlati kötöttség alatt írásban elfogadja, akkor a szerződésszegés következményeinek alkalmazását a Lízingbevevő elháríthatja.

A biztosíték értékének megállapítása kétség esetén a felek által közösen kiválasztott szakértő állásfoglalása alapján ítélandó meg. Amennyiben a felek a szakértő személyében nem tudnak megállapodni, akkor a Lízingbeadó saját választása szerint jelölheti ki a szakértőt megfelelő szakértelemmel és piaci elismertséggel rendelkező vállalkozások közül. Az eljárás költsége a Lízingbevevőt terheli.

5.) Garancia esetén

A Lízingbeadó a Lízingbevevő fizetési késedelme esetén a nyújtott garanciát részben vagy egészben lehívja. A garancia összegének lehívott, de fel nem használt részét a Lízingbeadó az óvadék elszámolásának szabályai szerint kezeli. A lecsökkent biztosíték értékének pótlására a készpénzóvadék szabályai az irányadóak.

6.) Árbevétel-engedményezés esetén

A 2014. március 15. napját megelőzően megkötött árbevétel-engedményezés kötelezettjét a Lízingbeadó értesíti az engedményezésről a Lízingbevevő fizetési késedelme esetén. A Lízingbeadó a hozzá befolyt összeggel a készpénz óvadék szabályai szerint köteles elszámolni a Lízingbevevővel. Az

engedményezés érvényesíthetősége esetén a fedezet kiegészítése nem merül fel. Amennyiben az engedményezés alapján a kötelezett nem teljesít, úgy a Lízingbevevő a készpénz óvadék szabályai szerint köteles a fedezet kiegészítésére.

7.) Követelést terhelő zálogjog esetén

Az elzálogosított követelés (pl. a Lízingbevevő árbevételét képező vevői követelések) kötelezettjét a Lízingbeadó – ha a felek másképp nem állapodtak meg – saját belátása szerint bármikor értesítheti az elzálogosításról, a Lízingbevevő fizetési késedelme esetén pedig teljesítési utasításban felszólíthatja, hogy az elzálogosított követelést a Lízingbevevő helyett a Lízingbeadónak teljesítse. A Lízingbeadó a hozzá befolyt összeg fel nem használt részét a készpénzóvadék szabályai szerint kezeli. Amennyiben a záloggal terhelt követelés kötelezettje nem teljesít, úgy a Lízingbevevő készpénzóvadékokat köteles nyújtani a fedezet kiegészítésére.

8.) Lízingtárgy birtokának visszavétele

A Lízingbeadó a lízing tárgyának birtokát visszaveheti – gépjármű esetén akár a forgalomból kivonással egyidejűleg – a Lízingbevevő tartozásának rendezéséig tartó időszakra. A tartozás Lízingbeadó számláján történő jóváírása napjától jogosult a Lízingbevevő a finanszírozott eszköz átvételére, a Lízingbeadó egy munkanapon belül köteles gondoskodni az eszköz birtokba adásáról.

9.) Ingatlan jelzálogjog esetén

A szerződés megszűnése előtt a Lízingbeadó az ingatlanra vonatkozó jelzálogjogot nem érvényesíti, azonban ha a zálogtárgy (legalább 10% értékű) romlása a zálogból való kielégítést veszélyezteti, a Lízingbeadó felhívására a felhívásban megszabott megfelelő határidő – maximum 30 nap – alatt a Lízingbevevő köteles a zálogfedezetet az **eredeti értékre kiegészíteni**, ennek elmulasztása esetén a Lízingbeadó követelését esedékessé teheti, és kielégítési jogát gyakorolhatja a zálogjoggal biztosított követelés lejártának hiányában is.

11.2 A biztosítékok érvényesítése a szerződés felmondását követően

Lízingbeadó elsősorban a finanszírozott eszköz értékesítésével elégíti ki követeléseit. Amennyiben a finanszírozott eszköz hivatalos, műszaki értébecslő által adott értébecsléséből megállapítható, hogy a finanszírozott eszköz a Lízingbeadó követeléseit nem vagy csak részben fedezi, úgy Lízingbeadó jogosult a számára felajánlott további fedezetek bármelyikének érvényesítésére. Amennyiben Lízingbeadó az igénybe vett fedezetekből a Szerződésből eredő követeléseit meghaladó kielégítést nyer, úgy Lízingbeadó a Lízingbevevőnek a különbözetet haladéktalanul visszatéríti. Amennyiben az elszámolás alapján a Lízingbeadó teljes követelése minden fedezet érvényesítése után sem kerül kiegyenlítésre, úgy a Lízingbevevő köteles a különbözetet haladéktalanul megtéríteni Lízingbeadónak.

Lízingbeadó a Ptk.-ban meghatározott kielégítési sorrend alapján számol el, azaz a biztosítékok érvényesítéséből befolyt bevételt elsőként az ügylet kezelésével kapcsolatosan felmerülő költségek, használati díjak kiegyenlítésére, majd a késedelmi és ügyleti kamatokra, végül a pedig a főtartozásra fordítja.

Ha a Lízingbevevő a Lízingbeadóval szembeni fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti, a Lízingbeadó jogosult szabad belátása szerint a Lízingbevevő által nyújtott biztosítékok bármelyikét követelésének kiegyenlítése érdekében érvényesíteni. A Lízingbeadó a követelés hatékony, gyors, és lehető legkisebb járulékos költséggel járó eljárás útján történő megtérülésében érdekelt, erre tekintettel a garancia, valamint a készfizető kezesség érvényesítését részesíti előnyben. A Lízingbeadó a törvények által lehetővé tett igényérvényesítési módokon és eszközökkel érvényesíti követeléseit és azok biztosítékait, eljárása során a Lízingbevevő és a biztosítékot nyújtók érdekeit is figyelembe veszi annyiban, amennyiben ez nem akadályozza a hatékony és gyors követelésbehajtást.

A biztosítékok érvényesítésének sorrendjét alapvetően befolyásolja, hogy az érvényesítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján melyik biztosíték tekinthető ténylegesen alkalmasnak a megtérülés

szempontjából. Az időmúlás következtében, vagy jogi, gazdasági okból értékét veszítő biztosíték érvényesítésével együtt járó költségeket a Lízingbeadó el kívánja kerülni, és a rendelkezésre álló lehetőségek közül a tényleges megtérülés reményével bíró biztosítékot kívánja felhasználni.

Amennyiben a Lízingbeadó érvényesíti a biztosítéki szerződésben meghatározott jogát, kielégítési jogának gyakorlását követően elszámol a Lízingbevevővel.

A biztosíték nyújtásával, kezelésével és érvényesítésével kapcsolatos minden költség a Lízingbevevőt terheli.

A Lízingbevevő jelen fejezetben foglalt bármely kötelezettségének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

1.) Vételi jog

Ha Lízingbeadó él a 2014. március 15. előtt esetlegesen kikötött a vételi (opciós) jogával, úgy a Lízingbeadó vagy az általa megjelölt harmadik személy, egyoldalú jognyilatkozatával a lízingszerződésben meghatározott eszköz tulajdonjogát az ÁSZF-ben meghatározott módon megállapított vételáron megszerzi.

2.) Készfizető kezesség esetén

A Lízingbeadó a készfizető kezest a teljesítésre választása szerinti időpontban felszólítja, nem teljesítése esetén bírósági eljárást, illetve ha ennek feltételei fennállnak, közvetlen bírósági végrehajtást kezdeményez a kezessel szemben.

3.) Ingó jelzálogjog esetén

A Lízingbeadó a kielégítési jogot választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül gyakorolhatja, az irányadó jogszabályok és a zálogszerződés rendelkezései szerint. A Lízingbevevő a kielégítési jog érvényesítésének választott módjáról másokra térhet át.

A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadó írásbeli felszólítása esetén a megjelölt zálogtárgyakat a felszólításban megjelölt helyen és időben, az ott megjelölt személynek értékesítésre átadni. E kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a késedelem idejére a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadó üzletszabályzatának mellékletét képező Hirdetmény szerint a késedelem minden napjára kötbért fizetni.

4.) Ingatlan jelzálogjog esetén

A Lízingbeadó zálogjogával abban az esetben él, ha a Lízingbevevő az esedékes fizetési kötelezettségének nem tett eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követett el, és a Lízingbeadó a lízingszerződést felmondja, továbbá ha az érintett ingatlan vonatkozásában harmadik személy végrehajtást indít és az érintett ingatlant bármely tartozás fejében akár bírósági, akár más, hatósági végrehajtás alá vonják.

A Lízingbeadó a kielégítési jogot választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül gyakorolhatja, az irányadó jogszabályok és a zálogszerződés rendelkezései szerint. A Lízingbevevő a kielégítési jog érvényesítésének választott módjáról másokra térhet át.

A kielégítési jog bírósági végrehajtáson kívüli gyakorlása esetén a Lízingbeadó a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva jogosult a zálogtárgy tulajdonjogának átruházására. Ha a zálogtárgy nincs a birtokában, az értékesítés céljából annak kiadását kérheti.

A zálogtárgy értékesítése előtt a Lízingbevevőt értesíteni kell az értékesítés módjáról, helyéről és idejéről.

Hacsak a zálogszerződés eltérően nem rendelkezik, a legalacsonyabb eladási ár a Lízingbeadó által egyoldalúan kiválasztott ingatlanforgalmi szakértő által helyszíni szemle alapján az értékesítést legfeljebb 6 (hat) hónappal megelőzően elkészített szakértői értékbecslésben megállapított forgalmi érték 70%-a. A felek megállapodnak abban, hogy lakóingatlan elzálogosítása esetén a Lízingbeadó követelheti az ingatlan beköltözhető, kiürített állapotban való értékesítését zálogjoga érvényesítése során (ideértve a

bírósági végrehajtás útján történő érvényesítést is), ez esetben a szakértői vélemény is ezen értékre készül.

Bírósági végrehajtáson kívüli értékesítés esetén az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a vételár vevő általi megfizetésére a szerződéskötéstől számított 3 hónapnál hosszabb részletfizetési határidő nem adható, és az egyösszegű vételárfizetési szándék előnyben részesítendő.

Amennyiben a legutóbbi értékbecslés elkészültétől számított 6 (hat) hónapon belül az ingatlan értékesítése a fenti feltételekkel nem következett be, úgy újabb értékbecslést kell készíteni. A fizetési feltételek az előző bekezdés szerint alakulnak.

A zálogtárgy értékesítésének bevétele a Lízingbeadót illeti meg, de köteles a Lízingbevevővel elszámolni, és a követelését, annak járulékait, valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségeket meghaladó bevételt kiadni.

Amennyiben a Lízingbevevő az ingatlant nem adja a Lízingbeadó birtokába, így akadályozza az értékesítést vagy a szakértői vizsgálatot, úgy a birtokbaadás késedelmével a határidők meghosszabbodnak és a késedelem minden egyes napjára – az Üzletszabályzat mellékletét képező Hirdetmény szerint meghatározott mértékű – kötbér megfizetésére köteles a Lízingbevevő, mely összeget a Lízingbeadó beszámítással is érvényesíthet.

11.3. Az eszköz visszavétele és az elszámolás menete

A finanszírozott eszköz visszaszolgáltatását, illetve a Lízingbeadó általi birtokbavételét követően a Lízingbeadó értékbecslést végeztet, és ilyen módon állapítja meg az eszköz aktuális értékét.

A Lízingbeadó az eszköz fedezeti értékét a fenti értékbecslés szerint megállapított menekülési ár / vételi ár 20%-kal csökkentett összegében határozza meg, melyről – zártvégű pénzügyi lízing esetében - az Áfa tv szerinti helyesbítő számlát, illetve – nyíltvégű pénzügyi lízing esetében - számviteli bizonylatot állít ki.

Amennyiben a visszavételtől számított 6 (hat) hónap alatt a Lízingbeadó nem tudja az eszközt értékesíteni, akkor jogosult az eszköz értékét ismételt értékbecslés útján megállapíttatni, és ismételten a fent leírt eljárás szerint eljárni.

A Lízingbeadó az eszköz tényleges értékesítésekor ismertté vált végleges fedezeti értékről, mint eladási árról - szükség esetén – ismételt helyesbítő számlát, illetve számviteli bizonylatot állít ki.

12. JOGVITÁK

12.1. Panaszkezelés

A Lízingbeadó a Lízingbevevő által írásban benyújtott panaszra vagy igényre 30 napon belül írásban válaszol a honlapján is elérhető panaszkezelési szabályzatában foglaltak szerint.

12.2. Alávetés

Bármely vita eldöntésére, amely a jelen Pénzügyi Lízingszerződésből, vagy annak megszegésével, megszünésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat

- (i) a járásbíróhatáskörébe tartozó ügyekben a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, illetve
- (ii) a törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben, amennyiben az Adós székhelye vagy lakóhelye nem Budapesten vagy Pest megyében található, a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességének.

13. KHR-REL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉSI SZABÁLYOK, A JOGORVOSLATI

LEHETŐSÉGEKRE VALÓ FIGYELEMFELHÍVÁSSAL

Központi Hitelinformációs Rendszer

A központi hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: KHR) olyan zárt rendszerű adatbázis, amelyben kizárólag a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben meghatározott referenciaadatok kezelhetők. A KHR-ben nyilvántartott adatok kezelésének célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési/finanszírozási kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók (a továbbiakban: Referenciaadat-szolgáltató) biztonságának érdekében.

A Referenciaadat-szolgáltató a pénzügyi lízingszerződés megkötését követően írásban átadja a KHR részére a természetes személy Lízingbevevőknek, és a vállalkozásnak minősülő Lízingbevevőknek a 13.1.1 és a 13.1.2. pontok szerinti referenciaadatait.

A nyilvántartott személy távközlési eszköz vagy elektronikus kommunikáció útján továbbított szöveges üzenetben való értesítést is igényelhet a Referenciaadat-szolgáltatótól, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól. A természetes személy e törvényben meghatározott nyilatkozatát a Referenciaadat-szolgáltató bármely fiókjában is megteheti írásban.

13.1. A KHR-ben nyilvántartott adatok

13.1.1. Természetes személyekkel kapcsolatban a következők:

- a) név,
- b) születési név,
- c) születési idő, hely,
- d) anyja születési neve,
- e) személyi igazolvány (útlevel) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma,
- f) lakcím,
- g) levelezési cím
- h) elektronikus levelezési cím..
- e) a szerződés típusa és azonosítója (száma),
- f) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- g) ügyféli minőség (adós, adóstárs),
- h) a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

13.1.2. Vállalkozásokkal kapcsolatban a következők:

- a) cégnév, név,
- b) székhely,
- c) cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám,
- d) adószám,
- e) a szerződés típusa és azonosítója (száma),
- f) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- g) a szerződés megszűnésének módja,
- h) a szerződés összege a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja.

13.2. A KHR részére történő adatátadás és a KHR-ben történő adatkezelés általános szabályai

13.2.1. A referenciaadatok KHR-be történő átadását megelőzően a Referenciaadat-szolgáltató beszerzi a természetes személy Lízingbevevő írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hozzájárul-e

az adatai KHR-ből történő, más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez. Ezt a hozzájárulást a természetes személy Lízingbevevő – az adatok KHR-ben történő nyilvántartásának időtartama alatt – bármikor megadhatja. Nem szükséges az Lízingbevevő hozzájárulása a 13.3.4., 13.3.5, és 13.3.6. pontok alapján kezelt adatok átvételéhez. Ha a természetes személy Lízingbevevő nem járul hozzá adatai KHR-ből történő átvételéhez, úgy az a KHR szerinti, az ott meghatározott adatokat tartalmazza. A természetes személy Lízingbevevő ezen nyilatkozata vonatkozik a valamennyi adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésre, illetve utólagos módosítás esetén a későbbi nyilatkozat lesz irányadó.

13.2.2. Amennyiben a Lízingbevevő nem járul hozzá adatai KHR-ből történő átvételéhez, úgy a KHR csupán a 13.1.1. pont szerinti adatokat, valamint a hozzájárulás megtagadásával kapcsolatban a következő adatokat tartalmazza: (i) a nyilatkozat kelte (hely, dátum), (ii) a Referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai, (iii) az ügyfél azonosító adatai, (iv) a hozzájárulás megtagadására vonatkozó megjegyzés.

13.2.3. A természetes személy Lízingbevevő 13.2.2. pont szerinti írásbeli nyilatkozata vonatkozik a természetes személy Lízingbevevő valamennyi adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére. Ha az ügyfél adatszolgáltatás tárgyát képező szerződéseire vonatkozásában a 13.2.2. pont szerinti írásbeli nyilatkozat tartalmán a későbbiekben változtat, és írásbeli hozzájárulását visszavonja vagy megadja, úgy minden esetben a természetes személy időben legkésőbb keletkezett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére.

13.2.4. A KHR adatkezelése automatizált módon történik. A referenciaadat-szolgáltatók által megküldött, az azonos természetes személyekre vonatkozó referenciaadatok a KHR-ben a referenciaadat-szolgáltató általi adatátvétel céljából összekapcsolhatók.

13.2.5. Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötését megelőzően a Referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól átveszi:

- a) természetes személy Lízingbevevő esetében – ha a 13.2.2. pont szerinti írásbeli nyilatkozatában ahhoz hozzájárult – a 13.1.1. pont szerinti referenciaadatokat, kiegészítve a 13.3.5. és 13.3.6. pontok szerinti adatokkal
- b) természetes személy ügyfél esetében – ha a 13.1.2. pont szerinti írásbeli nyilatkozatában nem járult hozzá adatai lekérdezéséhez – a hozzájárulás megtagadásával kapcsolatos adatokat (így (i) a nyilatkozat kelte, hely, dátum, (ii) a Referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai, (iii) az ügyfél azonosító adatai) és (iv) a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzés, továbbá a 13.3.4., 13.3.5., és 13.3.6. pontban foglaltak alapján a KHR-ben nyilvántartott referenciaadatokat,
- c) vállalkozások esetén a 13.1.2. pont szerinti referenciaadatokat, kiegészítve a 13.4.1., 13.4.2. és 13.4.3. pontok szerinti adatokkal.

13.2.6. Amennyiben a nyilvántartott személy az adatszolgáltatás tárgyát képező Lízingszerződés hatálya alatt előtörlesztést teljesít, a Referenciaadat-szolgáltató az előtörlesztést követő öt munkanapon belül átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a következő adatokat: az előtörlesztés tényét, idejét, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összegét, pénznemét.

13.2.7. A 13.3.4. és 13.4.1. pontokban foglalt rendelkezések alkalmazása során a lejárt és meg nem fizetett tartozás összegének és időtartamának számítását abban az esetben is folyamatosan kell végezni, ha az adatszolgáltatás tárgyát képező Lízingszerződésből eredő követelés egy másik referenciaadat-szolgáltató részére átruházásra kerül. A Lízingszerződésből eredő követelést átruházó referenciaadat-szolgáltató köteles a referenciaadat-szolgáltatás teljesítéséhez szükséges valamennyi okiratot és információt átadni a követelést átvevő referenciaadat-szolgáltató részére. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a részére átadott referenciaadatot „átruházás referenciaadat-szolgáltató részére” megjegyzéssel látja el, és feltünteti az átvevő referenciaadat-szolgáltató adatait, ha a referenciaadat-szolgáltató az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelést egy másik referenciaadat-szolgáltató részére ruházta át.

13.2.8. Az adatkezelés időtartama

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat az alábbiakban meghatározott időponttól számított öt évig kezeli. Az öt év letelte után, illetve a 13.3.1. pont szerinti további adatkezeléshez való hozzájárulás visszavonása esetén a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás haladéktalanul és véglegesen törli a referenciaadatot, ha a referenciaadat-szolgáltató nem állapítható meg, vagy ha tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő késedelmes tartozás teljesítése esetén a késedelmes tartozás teljesítésétől számított egy év elteltével haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli a 13.3.4. pont szerinti referenciaadatot.

13.3. A természetes személyekre vonatkozó adatok kezelésének különös szabályai:

13.3.1. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a 13.1.1. pont szerint kapott adatokat a szerződéses jogviszony megszűnését követően – a 13.3.2. pontban írt kivétellel – egy munkanapon belül véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

13.3.2. A Referenciaadat-szolgáltató az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződések megkötésével egyidejűleg a szerződést kötő természetes személy Lízingbevevőt tájékoztatja arról a lehetőségről, hogy adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a nyilvántartott természetes személy Lízingbevevő kérésére a lízingszerződés megszűnését követően is kezelheti. A nyilvántartott természetes személy Lízingbevevő a lízingszerződés megkötésekor vagy a lízingszerződés fennállása során – a Referenciaadat-szolgáltató útján – írásban kérheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól, hogy adatait a pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. A jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulás a szerződéses jogviszony megszűnéséig a Referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonható.

13.3.3. Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződések megkötését megelőzően a Referenciaadat-szolgáltató a természetes személy Lízingbevevővel – a megalapozott döntés érdekében – megismerteti a KHR-ből átvett adatokat és az abból, a Lízingbevevő természetes személy hitelképességére vonatkozóan megállapítható következtetéseit, valamint szükség esetén figyelmezteti a Lízingbevevő természetes személyt a finanszírozás kockázataira.

13.3.4. A Referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a természetes személy Lízingbevevőnek a 13.1.1. pont szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt, kiegészítve a következő adatokkal: (i) a feltételek bekövetkezésének időpontja, (ii) a feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, (iii) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, (iv) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, (v) előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme, (vi) fennálló tőketartozás összege és pénzneme. Ugyanazon személy szerződésszegését több jogviszony egyidejű fennállása esetén jogviszonyonként külön-külön kell figyelembe venni.

13.3.5.A Referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a természetes személy Lízingbevevőnek a 13.1.1. a)- h) alpontok szerinti referenciaadatait, kiegészítve a következő adatokkal: (i) az igénylés elutasításának időpontja, indoka, (ii) okirati bizonyítékok, (iii) jogerős bírósági határozat száma, az eljáró bíróság megnevezése, a határozat rendelkező részének tartalma, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötésének kezdeményezése során:

a) valótlan adatot közöl és ez okirattal bizonyítható, illetve

b) hamis vagy hamisított okirat használata miatt a bíróság jogerős határozatában Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) 342., 343., 345. és 346. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

13.3.6. A Referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a természetes személy Lízingbevevőnek a 13.1.1. a)- h) alpontok szerinti referenciaadatait, kiegészítve a következő adatokkal: (i) a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz típusa és azonosítója (száma), (ii) a letiltás időpontja, (iii) a letiltott készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel végrehajtott műveletek időpontja, száma, összege, (iv) a jogosulatlan felhasználások száma, (v) az okozott kár összege, (vi) a bírósági határozat jogerőre emelkedésének időpontja, (v) perre utaló megjegyzés, akivel szemben a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használata miatt a bíróság jogerős határozatában a Btk. 374. § (5) bekezdésében és 393. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

13.4.A vállalkozásokra vonatkozó adatok kezelésének különös szabályai:

13.4.1. A Referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a vállalkozásnak a 13.1.2. pont szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt, kiegészítve a következő adatokkal: (i) a feltételek bekövetkezésének időpontja, (ii) a feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, (iii) a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege, (iv) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja, (v) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, (vi) előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme, (vii) fennálló tőketartozás összege és pénzneme.

13.4.2. A Referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a vállalkozás Lízingbevevőnek a 13.1.2. a) – d) alpontok szerinti referenciaadatait, amely készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésben vállalt kötelezettségét megszegte, és emiatt a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződését a referenciaadat-szolgáltató felmondta vagy felfüggesztette, kiegészítve a következő, a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésre vonatkozó adatokkal: (i) a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontja, (ii) perre utaló megjegyzés.

13.4.3. A Referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a vállalkozás Lízingbevevőnek a 13.1.2. a) – d) alpontok szerinti referenciaadatait, amelynek fizetési számlájával szemben – fedezethiány miatt – harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül, egy millió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván, kiegészítve azon bankszámlákkal kapcsolatos adatokkal, amelyeken sorba állított követeléseket tartottak nyilván: (i) a pénzforgalmi számla vezetésére vonatkozó szerződés azonosítója (száma), (ii) a sorba állított követelések összege és devizaneme, (iii) a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontja, (iv) perre utaló megjegyzés.

13.5.Ügyfélvédelem és jogorvoslat

Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés előkészítése során a Referenciaadat-szolgáltató írásban tájékoztatja a szerződés megkötése ügyében eljáró természetes személyt a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, arról, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, valamint arról, hogy adatai a 13.1. pont szerint átadásra kerülnek, valamint a 13.3.4., 13.3.5. és 13.3.6. pontok szerint átadásra kerülhetnek. A tájékoztatásnak részét képezi a Felügyelet által a honlapján megjelentetett mintatájékoztató.

A 13.3.4. pont szerinti adatátadás tervezett végrehajtását harminc nappal megelőzően a Referenciaadat-szolgáltató írásban tájékoztatja a természetes személyt arról, hogy a 13.1.1. pont szerinti referenciaadatai, - továbbá a következő adatok: (i) a feltételek bekövetkezésének időpontja, (ii) a feltételek

bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, (iii) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, (iv) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, (v) az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme, (vi) fennálló tőketartozás összege és pénzneme - bekerülnek a KHR-be, ha nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének.

A természetes személy Lízingbevevő a lízingszerződés megkötésekor aláírásával igazolja, hogy a Lízingbeadó által nyújtott fenti tájékoztatást tudomásul vette.

A Referenciaadat-szolgáltató a vállalkozás Lízingbevevők részére – az adatátadás céljának, az átadandó adatok körének, valamint annak a megjelölésével, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a 13. pontban meghatározott célból további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja – a lízingszerződés megkötését megelőzően írásbeli tájékoztatást köteles adni arról, hogy a 13.3.1, 13.3.2. és 13.3.3. pontokban meghatározott esetekben referenciaadataik bekerülnek a KHR-be.

A Referenciaadat-szolgáltató valamennyi e törvény szerinti, a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő adatátadást követően legfeljebb öt munkanapon belül írásban tájékoztatja a nyilvántartott személyt az adatátadás megtörténtéről, kivéve a fennálló tőketartozás összegét és pénznemét, amelyet a Referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a tárgyhót követő ötödik munkanapig köteles átadni.

Bármely Referenciaadat-szolgáltatónál bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át. A KHR-ben nyilvántartott saját adatait, valamint az arról szóló információt, hogy ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezen adatokhoz, a nyilvántartott személy korlátozás nélkül megismerheti, ezért költségtérítés és egyéb díj nem számolható fel.

A Referenciaadat-szolgáltató a fenti tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely három napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a Referenciaadat-szolgáltatónak. A Referenciaadat-szolgáltató az adatokat a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a fenti tájékoztatási kötelezettségét – ha a nyilvántartott személy ezt kéri – elektronikus adatközlés útján is teljesítheti.

A nyilvántartott személy írásban kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését. Az ilyen kifogás a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó Referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz nyújtható be.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást - a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - annak kézhezvételét követő két munkanapon belül köteles ahhoz a referenciaadat-szolgáltatóhoz megküldeni, amely a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadta, kivéve, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt, és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.

A Referenciaadat-szolgáltató, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartott személyt írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatni (a továbbiakban: Tájékoztató).

Ha a Referenciaadat-szolgáltató a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot - a nyilvántartott személy egyidejű értesítése

mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást két munkanapon belül köteles átvezetni.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás vizsgálja ki a kifogást, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan Referenciaadat-szolgáltatót, amely a nyilvántartottról a helyesbítést vagy törlést megelőzően referenciaadatot továbbított.

A nyilvántartott a referenciaadatainak átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadat-szolgáltató és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a Tájékoztató kézhezvételét követő 30 napon belül a nyilvántartott lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye. A nyilvántartottat a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a Referenciaadat szolgáltató vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a jelen fejezetben részletezett tájékoztatási kötelezettségeinek nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

A jelen perre a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény rendelkezéseit a KHR törvényben (2011. évi CXXII. törvény) foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

A bíróság a keresetlevelet a Pp. 124. § (1) bekezdésében meghatározottak tekintetében haladéktalanul, de legkésőbb a bírósághoz érkezéstől számított három munkanapon belül megvizsgálja és – amennyiben a keresetlevél a tárgyalás kitűzésére alkalmas – intézkedik a tárgyalási határnap kitűzéséről. A tárgyalást úgy kell kitűzni, hogy a keresetlevélnek az alperes részére történő kézbesítése a tárgyalás napját legalább három nappal megelőzze. Az első tárgyalást legkésőbb a keresetlevélnek a bírósághoz érkezésétől számított nyolcadik munkanapra kell kitűzni. Ha a keresetlevél csak a bíróság intézkedése alapján válik alkalmassá a tárgyalás kitűzésére [Pp. 124. §], a tárgyalás kitűzésére előírt határidő kezdő időpontját ettől az időponttól kell számítani. A tárgyalás elhalasztása esetén a folytatólagos tárgyalást nyolc munkanapon belül kell megtartani.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a per megindítására vonatkozó adatot az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.

A bíróság végzésével már a tárgyalás előkészítése során ideiglenes intézkedésként két munkanapon belül elrendeli a referenciaadatok zárolását, ha a rendelkezésre álló adatok alapján a kereseti kérelem megalapozottsága valószínűnek mutatkozik. A végzés fellebbezésre tekintet nélkül előzetesen végrehajtható.

Ha a bíróság a referenciaadatok zárolását rendelte el, akkor az erre vonatkozó határozat kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül a referenciaadatokot zárolni kell. A referenciaadatok zárolása esetén azok referenciaadat-szolgáltató részére nem továbbíthatók, azokat csak a bírósági eljárás lefolytatása céljából kezelheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás.

A perben a keresetet más keresettel összekapcsolni vagy a pert más perrel egyesíteni nem lehet, továbbá a perben viszontkeresetnek nincs helye.

A perben az eljárás szünetelésének csak a Pp. 137. § (1) bekezdésének c) és d) pontja esetében van helye.

A referenciaadat-szolgáltatót, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli annak bizonyítása, hogy a referenciaadat átadásának, illetve KHR-ben történő kezelésének e törvényben meghatározott feltételei fennálltak. E körben a bizonyítás elmaradása vagy eredménytelensége a referenciaadat-szolgáltatót, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli.

Az ítélet jogerőre emelkedéséig a referenciaadatot a KHR törvény 18. § (3) bekezdése szerint kell kezelni, ha az elsőfokú ítélet a referenciaadat törlését rendelte el.

A referenciaadat zárolását, a zárolás megszüntetését, illetve a referenciaadat helyesbítését, törlését a bíróság erre vonatkozó jogerős határozatának kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül végre kell hajtani.

A bíróság a referenciaadat módosítására vagy törlésére vonatkozó jogerős határozatát az MNB részére is megküldi. A fenti rendelkezések a másodfokú eljárásban is megfelelően irányadók.

14. TÁJÉKOZTATÁSOK

14.1. KHR

Amennyiben a fenti tájékoztatás bármely része nem volt értelmezhető bármely ügyfél részére, további magyarázatra, értelmezésre szorul, akkor a Lízingbeadó az ügyfél írásbeli kérésére, a konkrét kérdésre vonatkozó tájékoztatást ad.

14.2. Kiszervezett tevékenységek

Hpt. 68 §-ban előírt kötelezettségnek eleget téve a mindenkori kiszervezett tevékenységek körét, és a kiszervezett tevékenységek végzőjét a Lízingbeadó a jelen Üzletszabályzat 4. sz. mellékletében tünteti fel, és a Magyar Nemzeti Banknál, mint Felügyeletnél bejelenti.

14.3. Közvetítők/Ügynökök

A Lízingbeadó közvetítőket/ügynököket alkalmaz a pénzügyi szolgáltatásainak értékesítésével, illetőleg a pénzügyi szolgáltatási tevékenysége nyújtásának elősegítésével kapcsolatosan. Az ügynököket a Lízingbeadó az Magyar Nemzeti Banknál, mint Felügyeletnél bejelentette.

14.3.1.

A Lízingbeadó által alkalmazott, a Hpt. 10 § (1) bekezdés bb) pontja szerint minősülő többes ügynökök felsorolását a jelen Üzletszabályzat 5. számú melléklete tartalmazza.

14.3.2.

A Lízingbeadó által alkalmazott, a Hpt. 10 § (1) bekezdés ab) pontja szerint minősülő függő ügynökök felsorolását a jelen Üzletszabályzat 5. számú melléklete tartalmazza.

14.3.3.

A Lízingbeadó továbbá függő ügynököt alkalmaz a kockázatkezelési, illetve követeléskezelési tevékenysége gyakorlása során, mely ügynök tevékenységének ellenőrzése az Igazgatóság elnökének hatáskörébe tartozik. A Lízingbeadó által e tevékenysége körében alkalmazott, a Hpt. 10.§ (1) bekezdés ab.) pontja szerinti függő ügynököknek minősülő ügynökök felsorolását a jelen Üzletszabályzat 5. számú melléklete tartalmazza.

Kelt: Budapest, 2014. december 1.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Hirdetmény
2. számú melléklet: Tájékoztató a Fogyasztóval kötendő pénzügyi lízingszerződés esetében
3. számú melléklet: Árazási elvek
4. számú melléklet: Kiszervezett tevékenységek és az azokat végzők személye
5. számú melléklet: Független és függő közvetítők
6. számú melléklet: Kockázatfeltáró nyilatkozat
7. számú melléklet: Zártvégű pénzügyi lízingszerződés általános szerződési feltételei
8. számú melléklet: Nyíltvégű pénzügyi lízingszerződés általános szerződési feltételei