

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK INGÓRA VONATKOZÓ OPERATÍV LÍZING (TARTÓS BÉRLETI) SZERZŐDÉSEKHEZ

Jelen általános szerződési feltételek (a továbbiakban: **Általános Szerződési Feltételek**) elvlaszthatatlan részét képezik minden, az **Ober Lízing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Ober Lízing Kft, Fővárosi Törvényszék által Cg. 01-09-861604 szám alatt nyilvántartva, adószáma: 13559164-2-42, székhelye: 1062 Budapest, Váci út 1-3.) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) által megkötött, ingóra vonatkozó bérleti szerződésnek.

I. Az Általános Szerződési Feltételek hatálya, a szerződés létrejötte és időbeli hatálya

1. A Bérbeadó és a vele ingóra vonatkozó bérleti szerződést kötő bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**; a Bérlő és a Bérbeadó a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön pedig: **Fél**) bérleti szerződésére jogszabály kötelező rendelkezése vagy a Felek kifejezetten eltérő tartalmú szerződéses kikötése hiányában a jelen Általános Szerződési Feltételeket kell alkalmazni. Az egyes bérleti jogviszonyokra elsősorban a szerződés egyedi feltételeinek (a továbbiakban: **Egyedi Feltételek**) a rendelkezései az irányadók. Azokban a kérdésekben, amelyeket az Egyedi Feltételek nem szabályoznak, a bérleti szerződés szerves részét képező Általános Szerződési Feltételek rendelkezései az irányadók. Az Általános Szerződési Feltételekben sem szabályozott kérdésekben a Bérbeadó hirdetménye (a továbbiakban: **Hirdetmény**) az irányadó.

2. Jelen operatív lízing – azaz tartós bérleti – szerződést (a továbbiakban: **operatív lízingszerződés**) a Felek határozott időre kötik. A jelen operatív lízingszerződés futamideje a bérlet tárgyát képező eszköz (a továbbiakban: **Eszköz**) átadás-átvételének napjától az Egyedi Feltételekben hónapokban kifejezett időtartamra szól.

3. Jelen operatív lízingszerződés akkor és azon a napon jön létre érvényesen, amikor mind az Egyedi Feltételek, mind az Általános Szerződési Feltételek, mind a jelen operatív lízingszerződéstől elállhat, az Egyedi Feltételekben meghatározott biztosítéki szerződések, valamint az Eszköz(ök)re vonatkozó adásvételi (szállítási) szerződés minden érintett fél által aláírásra kerültek,

Az érvényesen létrejött operatív lízingszerződés azon a napon lép hatályba, amikor az operatív lízingszerződés teljesítése érdekében megkötött szállítási szerződés (adásvételi szerződés) alapján és előírásai szerint az abban félként szereplő szállító (eladó) (a továbbiakban: **Eladó**) a Bérlő részére az Eszköz(öke)t átadta.

4. Amennyiben az operatív lízingszerződés nem lép hatályba, mert a Bérlő vagy az Eladó a szükséges nyilatkozatot vagy intézkedést elmulasztotta, úgy a Bérbeadó az operatív lízingszerződéstől elállhat, és a szerződés hatályba nem lépése miatt a Bérlő semmilyen kártérítési vagy más igénytel nem élhet a Bérbeadóval szemben.

II. Az operatív lízing tárgya, kiválasztása, tulajdonjog megszerzése, átadás-átvétel, kárveszélyviselés

5. A Felek megállapodása értelmében a Bérbeadó az Eszköz(ök) tulajdonjogát a Bérlő megbízása szerint abból a célből szerzi meg, hogy azt a Bérlő határozott idejű használatába adja. A Felek kijelentik, hogy a Bérlő választotta ki az Eszköz(öke)t és azok Eladóját. Az Eladóval a Bérlő állapodik meg minden lényeges feltételről, ezért az Eladóval megkötött adásvételi / szállítási szerződés tartalmáért a Bérbeadó nem felelős.

6. Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy jelen operatív lízingszerződés tartalmának megfelelően a Bérlő által kiválasztott, az Egyedi Feltételekben meghatározott Eszköz(öke)t a Bérlő által megnevezett Eladótól a kialakított feltételek szerint megvásárolja. Az Eszköz(ök) a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi(k). A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az Eszköz(öke)t a Bérlő használatába adja. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az operatív lízingszerződés tartalmának megfelelően az Eszköz(öke)t az Eladótól

átveszi és használatába veszi. A kárveszély az átadással Bérlőre száll. Az átadás pillanatától a Bérlő – vétkességére tekintet nélkül – felel az Eszköz(ök) bármely okból történő teljes vagy részleges meghibásodásáért, megrongálódásáért, illetőleg az Eszköz(ök) által okozott vagy a működésükkel kapcsolatban bekövetkezett minden kárért, balesetért. A Bérlő köteles helytállni minden kárért, mely az Eszköz(ök)ben bármilyen okból bekövetkezik, vagy amelyet az Eszköz(ök) okoz(nak) harmadik személynek, és minden egyéb olyan kárért, amelyért senki más nem köteles helytállni.

7. A jelen operatív lízingszerződés és a biztosítéki szerződések aláírását követően a Bérbeadó átadja jelen operatív lízingszerződés két eredeti példányát a Bérlőnek. A Bérlő – kizárólag az első (induló) díj megfizetését követően – az operatív lízingszerződés aláírt példányának átadása feltételével veheti át az Eszköz(öke)t az Eladótól. Az Eszköz(ök) átadás-átvételének tényét, idejét, helyét és körülményeit, az eredeti operatív lízingszerződés átvételét az Eladó és a Bérlő együttesen – jelen operatív lízingszerződés mellékletét képező biankó – jegyzőkönyvben rögzítik. Bérlő Bérbeadót az átadás pontos helyéről és idejéről legkésőbb az átadás előtt 3 nappal értesíti, hogy a Bérbeadó az átadásnál szándéka szerint maga is részt vehessen. Ilyen esetben a jegyzőkönyvet Bérbeadó is aláírhatja, és a helyszínen kap egy eredeti példányt. A Bérlő köteles haladéktalanul eljuttatni a Bérbeadónak a jegyzőkönyv egy eredeti példányát.

8. A Bérlő jelen operatív lízingszerződés aláírásával elismeri, hogy az adásvételi (szállítási) szerződés tartalmával egyetért és az operatív lízingszerződés tárgyát képező eszköz azonos az általa kiválasztott és megtekintett Eszközzel. Bérbeadó az Eszköz(ök) megvásárlására vonatkozó kötelezettségének az adásvételi (szállítási) szerződésben foglaltak szerint köteles eleget tenni, azzal hogy az adásvételi (szállítási) szerződés szerinti fizetési kötelezettsége csak a jelen operatív lízingszerződés hatályba lépésétől számított 8 nap alatt válik esedékessé, a Bérlő ettől eltérően az Eladóval nem állapodhat meg. Ennél korábbi fizetési határidő egyedi elbírálás tárgyát képezi.

9. Amennyiben a Bérbeadó a Bérlő által kiválasztott Eszköz(ök)ön tehermentes és korlátlan tulajdonjogot nem szereshet, a Bérbeadó – függetlenül a Bérlő jóhiszeműségétől – elállhat jelen operatív lízingszerződéstől és a Bérlő a szerződés megszűnéséből eredően semminemű igényt a Bérbeadóval szemben nem érvényesíthet, kártérítés nem követelhet, de tekintettel arra, hogy az Eszköz(ök) a Bérlő választotta ki, felelős a Bérbeadót érő kárért.

10. Bérlő kötelezettsége az Eszköz(ök) belföldön történő mennyiségi és minőségi átvétele, az üzembe helyezés és minden, az Eszköz(ök) üzemeltethetőségéhez nélkülözhetetlen intézkedés megtétele. Forgalmi engedéllyel rendelkező Eszköz(ök) operatív lízingje esetén a forgalmi engedéllyel üzemeltetőként a Bérlőt kell bejegyeztetni. Törzskönyvvel rendelkező Eszköz(ök) esetén a törzskönyvbe a Bérbeadót kell bejegyezni, és a törzskönyv a szerződés teljes futamideje alatt a Bérbeadó birtokában marad. Bérlő fenti bejegyzések megtörténtét a Bérbeadó részére az átadás-átvételét követő 48 órán belül okirattal köteles igazolni.

11. Az Eszköz(ök) a Bérbeadó könyveiben kerülnek aktiválásra és az amortizációt az Eszköz(ök) után a Bérbeadó számolja el, míg azokat a jelen operatív lízingszerződés hatálya alatt a Bérlő mint nála tárolt idegentulajdonú Eszköz(ök)et tartja nyilván.

Bérlő a szerződés teljes futamideje alatt haladéktalanul értesíti a Bérbeadót minden olyan körülményről, amely a Bérbeadó tulajdonjogát sérti vagy veszélyeztet (zár alá vétel, foglalás, végrehajtás stb.), és saját költségére

megtesz minden intézkedést ennek elhárítása érdekében, amennyiben pedig a Bérbeadót terhelő bármely költség (illeték, díj stb.) merül fel, annak összegét Bérlő köteles a Bérbeadó továbbszámolása alapján 8 napos fizetési határidővel kiegyenlíteni.

12. Az operatív lízingszerződés futamidejének lejártával a Bérlő nem tarthat igényt az Eszköz tulajdonjogának semmilyen jogcímen történő megszerzésére.

13. A Bérlő kijelenti, hogy tudomásul veszi a Bérbeadó azon tájékoztatását, hogy bár a Bérbeadó az Eszközt a futamidő lejártát követően tulajdonjog-átzállással értékesíteni kívánja, kifejezetten a Bérlő részére a futamidő lejártát követően sem értékesítheti az Eszközt.

III. Szavatosság, jótállás

14. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó az Eszköz(ök) kiválasztásában semmilyen formában nem működött közre, az Eszköz(ök) tulajdonjogát kifejezetten a Bérlő választása és döntése alapján szerezte meg abból a célból, hogy az Eszköz(öket) a Bérlő használatába adja. A Bérbeadó ennek megfelelően a jelen operatív lízingszerződéssel a Bérlőre átruházza az Eladóval kötött adásvételi (szállítási) szerződésen alapuló minden hibás teljesítésből eredő jogát (beleértve a kellék- és jogszavatosságból eredő jogokat és a kártérítési jogát is), valamint engedményezi minden ebből eredő követelését a tulajdonjog, az adásvételi szerződéstől való elállás, a kicserélés és a vételárcsökkentés joga kivételével. Az elállás, a kicserélés és a vételárcsökkentés kivételével ennek megfelelően a Bérlő bármely, az Eladó szerződésszegő magatartásából eredő követelését, így különösen kártérítési, szavatossági és jótálláson alapuló igényt közvetlenül az Eladóval szemben jogosult és köteles érvényesíteni. Az elállásra és a vételárcsökkentésre vonatkozó jogok / követelések átruházása / engedményezése külön megállapodás tárgyát képezi. A jogátruházás / engedményezés hatálybalépéséről jelen operatív lízingszerződés egy eredeti példányának – jegyzőkönyvvel igazolt – átadásával értesül az Eladó. A Bérbeadó kijelenti, hogy az Eladóval szemben hibás teljesítésből eredő szavatossági / jótállási jogairól, kártérítési igényéről nem mondott, és a jövőben sem mond le.

15. Bérlő a jogátruházást / engedményezést elfogadja, és tudomásul veszi, hogy a jogátruházásra / engedményezésre tekintettel a Bérbeadóval szemben az Eszköz(ök) Eladójának késedelmén, nem teljesítésén, illetve hibás teljesítésén vagy más szerződésszegésén alapuló igény nem érvényesíthető. Amennyiben az adásvételi szerződéstől való elállás vagy vételárcsökkentés szükségessége merül fel, a Bérlő erről értesíti a Bérbeadót. A Bérbeadó e jogok gyakorlását ez esetben csak nyomós okból tagadhatja meg. A Bérlő köteles a Bérbeadót a döntése mérlegeléséhez szükséges minden adatról, tényről, és a korábbi igényérvényesítésekről teljes körűen tájékoztatni.

16. Bérlőnek az Eladó szolgáltatásának teljesítésével kapcsolatosan felmerülő bármely kifogása jelen operatív lízingszerződés hatályát, különösen a Bérlő fizetési kötelezettségének teljesítési kötelezettségét nem érinti, a Bérlő erre alapozva fizetési kötelezettségét jogosan nem tagadhatja meg és nem tarthatja vissza. Csak akkor esik az Eszköz(ök) szerződésszerű használatra való alkalmatlansága a Bérlő saját érdekkörén kívül, ha a használat a Bérbeadónak felróható okból korlátozott vagy kizárt.

IV. Operatív lízing, esedékesség, késedelem, árfolyam

17. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen operatív lízingszerződés alapján megfizeti az operatív lízingdíjat, valamint az általános forgalmi adót, és a szerződésben kikötött egyéb fizetési kötelezettségeinek is eleget tesz, így különösen megfizeti a késedelmi kamatokat, egyéb költségeket, és megtéríti az esetlegesen felmerülő kárt.

18. A Felek a Bérlő által megfizetendő bérleti díj ütemezéséről az operatív lízingszerződés mellékletét képező terv szerint állapodnak meg. A szerződéskötést megelőzően a Bérlő dönt arról, hogy a bérleti díj meghatározása forint vagy deviza bázison, illetve milyen pénznemben történjék.

19. EUR vagy CHF alapú operatív lízingszerződések esetében, ha a törlesztés HUF devizanemben történik, a mértékadó árfolyam a szerződés hatálybalépésének napján az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett devizavételi árfolyam értékére módosul a korábbi kótészkori árfolyamról.

20. A bérleti díj kiszámítása a mértékadó kamatláb (a továbbiakban: **Mértékadó kamatláb**) figyelembevételével történik. A Mértékadó kamatláb (i) a Referencia kamatláb és a kamatfelár összegével egyezik meg, amennyiben a Referencia kamatláb a Referencia kamatküszöböt meghaladja, és (ii) a Referencia kamatküszöb és a kamatfelár összegével egyezik meg, amennyiben a Referencia kamatláb a Referencia kamatküszöböt nem haladja meg.

A **Referencia kamatláb** a Mértékadó kamatláb kiszámításának alapjául szolgáló báziskamatláb, amely az Egyedi Feltételekben meghatározott referencia kamatlábbal (BUBOR, EURIBOR, CHF LIBOR) egyezik meg.

A **Referencia kamatküszöböt** a Bérbeadó Hirdetményben teszi közzé. Amennyiben az operatív lízing futamideje alatt bármikor a Referencia kamatláb a Referencia kamatküszöb értékénél alacsonyabb, akkor a bérleti díj kiszámítása során figyelembe vett Mértékadó kamatláb értéke a Referencia kamatküszöb és a kamatfelár összegével egyezik meg mindaddig, amíg a Referencia kamatláb a Referencia kamatküszöböt nem haladja meg.

A **kamatfelár** az Egyedi Feltételekben kerül meghatározásra.

21. A hatályba lépést követően a változó kamatozású operatív lízingszerződés szerint a futamidő alatt esedékessé váló még meg nem fizetett operatív lízingdíjak – kivéve azt az időszakot, amikor az előző pont alapján a Mértékadó kamatláb a Referencia kamatküszöb és a kamatfelár összegével egyezik meg – a szerződés Egyedi Feltételeiben meghatározott Referencia kamatláb módosulásakor, a módosulással egyező mértékben és irányban külön jognyilatkozat nélkül módosulnak, amely kamatváltozást a Bérbeadó az esedékes operatív lízingdíjjal együtt érvényesít. Amennyiben a Referencia kamatláb periódusa 1 hónap, úgy Bérbeadó a változást havonta érvényesíti, a hónapok 1. naptári napján érvényes kamatlábaknak megfelelően. Amennyiben a Referencia kamatláb periódusa 3 hónap, úgy Bérbeadó a változást negyedévente érvényesíti, a január, április, július és október hónapok 1. naptári napján érvényes kamatlábaknak megfelelően. A kamatváltozással korrigált operatív lízingdíj ugyancsak a Bérbeadó által kibocsátott számla kiállításának napján az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett devizaeladási árfolyam és a hatálybalépés napján rögzült mértékadó árfolyam értékének különbözetével egyezően is módosul.

22. Devizabázisú finanszírozás esetén a Bérbeadó a mindenkori esedékes operatív lízingdíjjal együtt – de azon felül – érvényesíti az előző esedékességű operatív lízingdíj vonatkozásában a számla kiállításának napján jegyzett és érvényesített az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett devizaeladási árfolyam, és ugyanezen (előző esedékességű) operatív lízingdíj esedékességének napján az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett devizaeladási árfolyam különbözetét.

23. EUR vagy CHF alapú operatív lízingszerződések esetében, ha a pénzügyi teljesítés napján érvényben lévő HUF/EUR illetve HUF/CHF devizaeladási árfolyam eltér a fizetési esedékesség napján érvényes HUF/EUR illetve HUF/CHF devizaeladási árfolyamtól, úgy az eltérést a Bérbeadó a következő fizetési esedékességkor, az esedékes törlesztő részletbe beépítve jogosult érvényesíteni.

24. Devizabázisú finanszírozás esetén a Bérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy a szerződésben kikötött és forintban teljesített első (induló) lízingdíj összegét az Eszköz vételárának kifizetése napján az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett devizaeladási árfolyamon veszi figyelembe a Bérbeadó. Az Eszköz vételárának kifizetése napján továbbá az Eszköz forintban megadott szerződés szerinti beszerzési árát az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett devizavételi árfolyammal számítja át a mértékadó devizanemre. Bérbeadó a fenti összegek különbözeteként meghatározza a szerződés mértékadó devizanemében kifejezett, hatálybalépéskori finanszírozott összeget. Bérbeadó az így meghatározott finanszírozott összeg alapján a futamidő tartamára devizában meghatározott lízingdíjakat módosítja, és egyidejűleg az Eszköz vételárának kifizetése napján az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep honlapján közzétett Referencia kamatláb értékének változásához is igazítja.

A Bérelő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy amennyiben az operatív lízingszerződés mértékadó devizaneme EUR, és a törlesztés devizaneme EUR, azonban az Eladó által az Eszköz vételáráról kiállított számla ettől eltérő devizanemű, úgy a finanszírozott összeget a Bérbeadó az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett devizavételi árfolyam alapján állapítja meg, az operatív lízingszerződés aláírásának napján. Az Eszköz vételárának kifizetése napján továbbá a finanszírozott összeg korrigálásra kerül az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett devizavételi árfolyama alapján. Az ebből eredő esetleges veszteséget a Bérelő viseli.

A Bérelő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy amennyiben az operatív lízingszerződés mértékadó devizaneme HUF, és a törlesztés devizaneme HUF, azonban az Eladó által az Eszköz vételáráról kiállított számla ettől eltérő devizanemű, úgy a finanszírozott összeget a Bérbeadó az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett devizaeladási árfolyam alapján állapítja meg, az operatív lízingszerződés aláírásának napján. Az Eszköz vételárának kifizetése napján továbbá a finanszírozott összeg korrigálásra kerül az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett devizaeladási árfolyam alapján. Az ebből eredő esetleges veszteséget a Bérelő viseli.

A Bérelő továbbá elfogadja és tudomásul veszi, hogy az Eszköz vételárának kiegyenlítésével kapcsolatban a Bérelőt terheli a banki utalás költsége és a pénzügyi tranzakciós illeték, mely költséget a Bérelő köteles a Bérbeadónak megtéríteni. A Bérbeadó a vételár kiegyenlítésétől számított 15 napon belül a Bérelőnek továbbszámlázhatja a banki átutalás költségét és a pénzügyi tranzakciós illetéket, amelyet a Bérelő a következő havi díjjal egyidejűleg a Bérbeadó részére megfizetni köteles.

25. EUR vagy CHF alapú, változó kamatozású operatív lízingszerződések esetében, ha a törlesztés HUF devizanemben történik, az operatív lízingszerződés Egyedi Feltételei rögzítik a szerződéskötésori árfolyamot mint mértékadó árfolyamot, és a szerződéskötésori Mértékadó kamatlábat mint a Referencia kamatláb (illetve adott esetben a Referencia kamatküszöb) és a kamatfelár összegét, melyek figyelembevételével a szerződés Egyedi Feltételeiben meghatározott szerződéskötéskor fizetendő első (induló) operatív lízingdíj és a szerződés mellékletét képező törlesztő terv szerinti további operatív lízingdíjak meghatározása történt.

26. Fix kamatozású finanszírozás esetén a Bérelő az operatív lízingdíjakat a mértékadó árfolyam változásával korrigálva köteles megfizetni. Változó kamatozású finanszírozás esetén a Bérelő az operatív lízingdíjakat a mértékadó árfolyam és a Mértékadó kamatláb változásával korrigálva köteles megfizetni. A devizabázis az Egyedi Feltételek kikötése szerint HUF, EUR, vagy CHF lehet (mértékadó devizanem). A Bérelő fizetési kötelezettségei a mértékadó devizabázishoz igazodnak, de HUF-ban teljesítendőek, ettől eltérő pénznemben való teljesítéshez külön megállapodás szükséges. Amennyiben a Felek az operatív lízingszerződés Egyedi Feltételeiben másként nem állapodnak meg, a szerződés változó kamatozású.

27. A Referencia kamatláb:

(i) amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a Referencia kamatláb meghatározásánál az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepének honlapján (www.oberbank.hu) közzétett BUBOR kamatláb (BUBOR: bankközi piacon jegyzett, referencia jellegű kínálati oldali kamatláb, az Egyedi Feltételekben rögzített periódusra vonatkozóan) az irányadó,

(ii) amennyiben a mértékadó devizanem EUR, úgy a Referencia kamatláb meghatározásánál az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepének honlapján (www.oberbank.hu) közzétett EURIBOR kamatláb (EURIBOR: a bankközi piacon jegyzett, referencia jellegű kínálati oldali kamatláb, az Egyedi Feltételekben rögzített periódusra vonatkozóan) az irányadó,

(iii) amennyiben a mértékadó devizanem CHF, úgy a Referencia kamatláb meghatározásánál az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepének honlapján (www.oberbank.hu) közzétett CHF-LIBOR kamatláb (CHF-LIBOR: bankközi piacon jegyzett, referencia jellegű kínálati oldali kamatláb, az Egyedi Feltételekben rögzített periódusra vonatkozóan) az irányadó.

(iv) amennyiben a mértékadó devizanem HUF-tól, EUR-tól illetve CHF-től eltérő, úgy a Referencia kamatláb meghatározásánál az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepének honlapján

(www.oberbank.hu) közzétett LIBOR kamatláb (LIBOR: bankközi piacon jegyzett, referencia jellegű kínálati oldali kamatláb, az Egyedi Feltételekben rögzített periódusra vonatkozóan) az irányadó.

Bérbeadó a Hirdetményben Referencia kamatküszöb értéket tesz közzé. Amennyiben az operatív lízing futamideje alatt bármikor a Referencia kamatláb a Referencia kamatküszöb értéknél alacsonyabb, akkor a Mértékadó kamatláb értéke a Referencia kamatküszöb és a kamatfelár összegével egyezik meg mindaddig, amíg a Referencia kamatláb a Referencia kamatküszöböt nem haladja meg. Egyébként a Mértékadó kamatláb a Referencia kamatláb és a kamatfelár összegével egyezik meg. A Mértékadó kamatlábat a Bérbeadó 2 tizedesjegy pontossággal határozza meg, a kerekítés szabályait figyelembe véve.

28. Az operatív lízingdíj megfizetésének módja – a Felek erre vonatkozó külön megállapodása hiányában – banki átutalás.

29. Bérelő operatív lízingdíj fizetési kötelezettsége csak annyiban minősül időben teljesítettnek, amennyiben a Bérbeadó által megjelölt bankszámlán az esedékesség napjáig jóváírásra került. Bérelő bárminemű okból való késedelmes vagy nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.

30. Bérelő bármely, jelen operatív lízingszerződésen alapuló fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén (ideértve a lejárt késedelmi kamatok késedelmes megfizetését is) köteles a Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizetni a Bérbeadó részére.

31. A Bérbeadó mindenkor hatályos Hirdetménye rendelkezik az operatív lízingszerződéshez kapcsolódó díjak, kezelési költségek vagy az operatív lízingszerződésben csak jogcím szerint meghatározott fizetési kötelezettségek mértékéről. A Hirdetményt a Bérbeadó az ügyfelfogadásra nyitva álló helyiségeiben függeszti ki. Felek kijelentik, hogy az operatív lízingdíjat annak figyelembevételével állapították meg, hogy a futamidő lejártával, a Bérelő köteles az Eszközt a Bérbeadónak a rendeltetésszerű állapotban visszaadni. A Bérelő jelen operatív lízingszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja, hogy a Felek közötti elszámolás során a költségek jogcíme és összegszerűsége tekintetében a mindenkor hatályos Hirdetményben foglaltak az irányadók.

V. Egyéb költségek

32. Bérelő köteles viselni minden, a jelen operatív lízingszerződéssel összefüggő, Magyarországon már létező vagy a jövőben felmerülő adót, illetéket, engedélyezési költséget vagy hatóság által kivetett fizetési kötelezettséget, egyéb közterhet, illetőleg minden nem aktíválható költséget, ideértve a Bérbeadó tulajdonszerzésével kapcsolatosan felmerülő vagyonszerzési illetékeket, díjakat és költségeket.

33. Amennyiben a termék(ök) köteles Eszköz(ök) beszerzése Közösségen belüli behozatal, vagy nem Közösségi import útján történik, és a Bérbeadónak környezetvédelmi termék(ök) fizetési kötelezettsége keletkezik, ezen kötelezettség ellenértékének forgalmi adóval növelt összegét az Eszköz(ök) birtokbaadásával egyidejűleg továbbszámlázza a Bérelőre a Bérbeadó. A termék(ök) mértékét és összegét tételenként a számla melléklete tartalmazza.

34. Amennyiben bármilyen jogszabály vagy rendelkezés, vagy annak bírói vagy közigazgatási értelmezésében bekövetkezett változás, vagy bármely jelenlegi vagy későbbi jegybanki, vagy hatósági rendelkezés előírásának való megfelelés többletköltséget okoz a Bérbeadónak, az operatív lízingszerződés alapján nyújtott szolgáltatás fenntartásával kapcsolatosan akkor azt a Bérbeadó jogosult a Bérelőre továbbhárítani. A megnövekedett költségek felmerülése esetén a Bérbeadó a Bérelőt értesíti, és egyúttal közli annak várható nagyságát.

VI. Beszámítás

35. Bérbeadó jogosult a Bérelővel szemben jelen operatív lízingszerződés alapján fennálló, vagy egyéb tartozásait (pl. más szerződés alapján, vagy harmadik személy engedményezése folytán) a Bérelővel szemben fennálló követeléseibe beszámítani.

36. A Bérelő a Bérbeadóval szemben az operatív lízingszerződés(ek)en kívüli, más jogcímen fennálló követeléseit csak abban az esetben számíthatja be, amennyiben Bérbeadó ehhez hozzájárul vagy arról jogerős és végrehajtható bírósági határozat rendelkezik.

VII. Rendeltetészerű használat, üzemeltetés

37. Bérló köteles az operatív lízing időtartama alatt az Eszköz(ök) rendeltetészerű és szakszerű használatáról és üzemeltetéséről gondoskodni. Bérló köteles beszerezni azokat az igazolásokat, bizonyítványokat, vagy más okiratokat és engedélyeket, melyek az Eszköz(ök) üzemeltetéséhez előírtan szükségesek, például, de nem kizárólag a hatósági, munkavédelmi, biztonságtechnikai, környezetvédelmi engedélyek. Bérbeadó jogosult – de nem köteles – ezen engedélyek meglétének, hitelességének ellenőrzésére. Ezen dokumentumok hiányából, hiányosságából fakadó bármilyen fizetési kötelezettség, illetve egyéb jogkövetkezmény felmerülése esetén Bérló a felelős.

38. Bérló az Eszköz(öke)t saját költségén és kockázatára üzemelteti, fizeti az üzemeltetéssel és fenntartással járó valamennyi költséget, viseli az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségeket. Bérló gondoskodik a kezelési utasításban foglaltak betartásáról és a szükséges vagyoni védelmi intézkedések megtételéről. Bérló köteles a műszaki dokumentációban előírt, illetve a szakmai tapasztalatok szerint szükségessé vált nagyjavításokat, felújításokat saját költségén elvégeztetni, hogy az Eszköz(ök) műszaki színvonala legfeljebb az amortizációs ciklusidővel arányosan csökkenjen. Bérló – a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – nem jogosult az Eszköz(ök)ön a szokásos karbantartás (javítás) körét meghaladó változtatást, átalakítást, átépítést végezni.

A Bérbeadó előzetes, írásos beleegyezése alapján történt átalakítás során beépített dolgok tulajdon jogi helyzetéről a Felek írásbeli megegyezéssel határoznak, ideértve a szerződés futamidejének lejártakor történő elszámolás rendjét, az esetleges eredeti állapotba történő visszaalakítás kötelezettségét is. Engedély nélkül végzett átalakítás esetén kártalanítási igény nélkül a Bérbeadó tulajdonába kerülnek az állagromlás nélkül szét nem választható részek, míg a Bérló jogosult az Eszköz(ök) visszaadása előtt saját költségére az Eszköz(ök) állagának sérelme nélkül leszerelhető tartozékok eltávolítására.

39. Bérbeadó jogosult az Eszköz(ök) rendeltetészerű használatát – annak (azok) üzemeltetési helyén – bármikor ellenőrizni, műszaki állapotukról, az üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. Bérló köteles az Eszköz(ök) üzemeltetési helyének változását a Bérbeadóval haladéktalanul, de legkésőbb a változástól számított 3 naptári napon belül közölni, valamint – a Bérbeadó ez irányú igénye esetén – az Eszköz(ök) megtekintését a Bérbeadó által megjelölt időpontban lehetővé tenni. Bérló az Eszköz(ök)tel (Eszközökkel), annak (azok) felhasználásával kapcsolatban a Bérbeadó kérésére köteles adatokat szolgáltatni.

VIII. Biztosítás

40. Bérló köteles az Eszköz(ök)re legkésőbb az átadás-átvétel időpontjáig - mint idegen vagyontárgya(k)ra - az üzemeltetésére vonatkozó kockázatokra, a jogszabályon alapuló szerződéskötési kötelezettségen túl (pl. gépjármű üzemeltetők kötelező felelősségbiztosítása) a Bérbeadó érdekeinek teljes körű megővése érdekében önkéntes biztosítási szerződést kötni a szerződés hatályának időtartamára. A biztosítási szerződésnek fedezetet kell nyújtania tűz, elemi kár betöréses lopás, lopás, rablás és (gép)töréskarra, az Eszközre és annak valamennyi tartozékára vonatkozóan is. Amennyiben a biztosító az Eszközre vonatkozóan megkötött biztosítási szerződés hatályba lépését vagy annak fenntartását feltételhez köti - így különösen, de nem kizárólagosan: műholdas nyomkövető, vagy egyéb vagyoni védelmi berendezés beszerelése, stb. - úgy ennek teljesítése kizárólag a Bérló kötelezettsége.

Az önkéntes biztosítási szerződés létrehozásáért, annak folyamatos fenntartásáért, és a biztosítási jogviszonyban foglaltak betartásáért, az operatív lízingszerződés teljes futamideje alatt a Bérló felelős még akkor is, ha a Bérbeadó e biztosítási szerződések megkötésénél közvetlenül, vagy megbízottja útján közreműködött. E feltételeket a Bérló saját költségén köteles teljesíteni. A Bérló köteles a Bérbeadónak megküldeni a Bérbeadót mint a biztosítás biztosítottját, vagy mint a biztosításból eredő és azzal kapcsolatos követeléseken alapított zálogjog jogosultját feltüntető biztosítási szerződési ajánlat másolatát az operatív lízingszerződés hatálybalépését követő nyolc (8) napon belül, majd a biztosítási kötvény hiteles másolatát az operatív

lízingszerződés hatálybalépését követő 30 napon belül. A Bérló korlátlan felelősséggel tartozik azért, hogy a biztosítási ajánlat, illetve a biztosítási kötvény másolati példánya mindenben megegyezzen az eredetiekkel.

41. A Bérló választása szerint és döntése alapján, az Eszköz biztosítása az „operatív lízingszerződésbe integrált biztosítással” is történhet. Az operatív lízingszerződésbe integrált biztosítások vonatkozásában, - amikor a biztosítási díj az operatív lízingszerződés kalkulációjába beépítésre kerül – a Bérbeadó közvetlen díjfizetési kötelezettségét eredményezi a biztosító irányába. Az így megkötésre kerülő biztosítási szerződésben a szerződői pozícióban és a biztosított pozícióban, vagy a biztosításból eredő és azzal kapcsolatos követeléseken alapított zálogjog jogosultjának pozíciójában is mindig a Bérbeadó szerepel. Ebben az esetben az **Ügyfél tájékoztató** c. dokumentum aláírásával a Bérló kijelenti, hogy „az operatív lízingszerződésbe integrált biztosításban” foglaltakat és feltételeket megismerte, tudomásul vette és elfogadta: azokat magára nézve kötelezőnek tartja, azok be nem tartásából eredő károkért a felelősséget viseli. Fentiek alapján a Bérló kijelenti, hogy a Bérbeadóval szemben, az „operatív lízingszerződésbe integrált biztosítással” kapcsolatban nem támaszt követelést, különös tekintettel arra hivatkozással, hogy az „operatív lízingszerződésbe integrált biztosítás” feltételeit nem ismerte meg kellő időben és megfelelő részletességgel.

A biztosítás a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével a Bérló által egyénileg is megköthető, de a Bérló köteles gondoskodni arról, hogy az általa kötött biztosítási szerződés legalább az alábbi - az operatív lízingszerződésbe integrált biztosítási szerződésekben is alkalmazott - minimális feltételeket tartalmazza, és köteles biztosítani, hogy a biztosítás teljes fennállása alatt a biztosítási szerződés az alábbi kritériumoknak maradéktalanul megfeleljen:

A biztosítási szerződés alanyai:

a.) A biztosított részvénytársaság (a biztosító egyesület kizáró feltétel) (a továbbiakban: **Biztosítótársaság**).

b.) A megkötésre kerülő biztosítási szerződésben a szerződői pozícióban a Bérbeadó vagy a Bérló szerepel, azzal a megkötéssel, hogy szabály szerint a biztosítási díjak megfizetésére vonatkozó kötelezettség a Bérlőt terheli, azonban e rendelkezéstől a Bérbeadó írásbeli nyilatkozattal eltérhet és a díjak megfizetését akár a teljes operatív lízingszerződés tartamára, akár annak egy részére átválthatja. A biztosítási szerződés biztosított pozíciójában, vagy a biztosításból eredő és azzal kapcsolatos követeléseken alapított zálogjog jogosultjának pozíciójában a Bérbeadónak kell szerepelnie.

A biztosítási szerződés kockázatviselésének a kezdete az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja, de legkésőbb az az időpont, amikor a kárveszély a Bérlóre átszáll.

Amennyiben a Biztosítótársaság elutasítja a biztosítási szerződés megkötését, úgy a Bérló és a Bérbeadó együttesen kísérik meg a biztosító által elvárt feltételek teljesítését. Ennek meghiúsulása esetén a Bérló köteles a biztosítás megkötéséről gondoskodni.

A biztosított, vagy a biztosításból eredő és azzal kapcsolatos követeléseken alapított zálogjog jogosultja minden esetben a Bérbeadó. A Bérló köteles a biztosítási szerződés biztosítottjaként, vagy a biztosításból eredő és azzal kapcsolatos követeléseken alapított zálogjog jogosultjaként a Bérbeadót megjelölni, illetve felhatalmazni a biztosítót arra, hogy káresemény bekövetkezése esetén a kártérítés összegét közvetlenül a Bérbeadó elszámolási számlájára utalja át. A Bérló más személyt – önmagát beleértve – a biztosítási szerződések biztosítottjaként, kedvezményezettjeként, vagy a biztosításból eredő és azzal kapcsolatos követeléseken alapított zálogjog jogosultjaként megjelölni nem jogosult. A biztosítási szerződés(ek) bármely feltételének módosításához a jelen operatív lízingszerződés teljes futamideje alatt a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

A biztosítás alapján járó kártérítés összege a Bérbeadót illeti meg. Bármely biztosítási esemény esetén kifizetésre kizárólag a Bérbeadó javára kerülhet sor, ettől eltérés kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával lehetséges. Az engedményezés joga minden esetben kizárólag a biztosítotté, így a Bérbeadó esetenként élve e joggal jogosult meghatározni, hogy a Biztosítótársaság ne neki, hanem valamely harmadik személy javára teljesítsen.

A Biztosítótársaság kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a biztosítási szerződés bármely megszegéséről a Bérbeadót tájékoztatja, és harminc (30) napos türelmi időt biztosít a Bérbeadó számára, hogy a szerződésszegést orvosolja, a biztosítási fedezet változatlan fenntartása mellett. A biztosítási díj megfizetésének az elmulasztása a lízingszerződés

súlyos megszegésnek minősül. A biztosításra vonatkozó előírások bármelyikének megszegése az operatív lízingszerződés Bérbeadó részéről történő azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után. Amennyiben a Bérelő díjfizetési késedelme miatt a Biztosítótársaság, vagy a Bérbeadó megbízottja értesítésére a Bérbeadó fizeti meg a biztosítási díjat a Bérelő helyett, úgy a Bérelő köteles a felé számlázott biztosítási díjon felül a Hirdetmény szerinti „Elmaradt biztosítási díj megfizetésének külön költségét” haladéktalanul a Bérbeadó részére megfizetni az érvényes jogszabályoknak megfelelő adóttartalommal. A Bérelő az Eszköz üzemben tartásával összefüggésben köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amelyre vonatkozóan a biztosítási szerződési feltétel kockázati köréből ki van zárva, vagy a Biztosítótársaság szolgáltatásának mentesülését eredményezheti. A Bérelő a biztosítási szerződésből eredő kötelezettségeinek megsértésével súlyos szerződésszegést követ el, és amennyiben e magatartása a Biztosítótársaság mentesülését eredményezi, úgy a teljes kárra vonatkozó megtérítési kötelezettséggel tartozik a Bérbeadó felé.

42. A Bérelő tartozik minden olyan lényeges adatot, információt a Biztosítótársasággal, vagy a Bérbeadónak a biztosítási szerződés létrehozásában közreműködő megbízottjával közölni, amely a biztosítás elvállalása szempontjából szükséges, illetve a Biztosítótársaságnak erre vonatkozóan írásban feltett kérdéseire köteles válaszolni. A Bérelő köteles a biztosítási szerződés megkötését követően is minden, a biztosítási szerződési feltételekben előírt változás-bejelentési kötelezettségének írásban, a megfelelő határidőn belül eleget tenni. E kötelezettségének akkor tesz eleget, ha a tájékoztatást a Biztosítótársaságnak és a Bérbeadónak vagy a Bérbeadó rendelkezése alapján annak megbízottjának is egyidejűleg megküldi. A Bérelő a biztosítási szerződésben rögzített feltételek szerint köteles a bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget tenni, így köteles különösen bejelenteni a biztosítási esemény bekövetkezését illetve mindazon adatokat, körülményeket, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a Biztosítótársaság szolgáltatásának jogalapja és mértéke elbírálható legyen. Továbbá a Bérelő köteles a Bérbeadóval a tőle elvárható, lehető legnagyobb mértékben együttműködni a biztosítási eseménnyel kapcsolatos intézkedések végrehajtása során. A Bérelő sem a Bérbeadóval, sem pedig annak megbízottjával szemben nem támaszthat követelést, ha a biztosítási eseményt követően a Biztosítótársaság a korábban közölt és/vagy módosított adatoknak, valamint a biztosítási szerződési feltételeknek megfelelően kártérítést teljesített.

A Bérelő, mint a biztosítási szerződés szerződője, a biztosítási titoknak minősülő adatainak vonatkozásában feloldja a Biztosítótársaságot a titoktartási kötelezettsége alól a Bérbeadó, vagy annak megbízottja irányában.

43. A Bérelő a már bekövetkezett biztosítási eseménnyel (a továbbiakban: **Káresemény**) összefüggésben köteles a kárt tőle telhetően enyhíteni és a biztosított vagyontárgy állapotában a biztosítási szerződési feltétel megállapított határidőn belül csak annyiban változtathat, amennyiben ez a kárenyhítéshez szükséges. A káresemény bekövetkezése esetén a Bérelő negyvennyolc (48) órán belül köteles a Bérbeadót erről értesíteni és a biztosítással kapcsolatos eljárásokban a szükséges intézkedéseket megtenni, valamint a kárfelvételi jegyzőkönyv egy példányát a kárfelvételtől számított két (2) munkanapon belül megküldeni a Bérbeadó és megbízottja részére. Az értesítést követően a biztosítással kapcsolatos eljárásban a Bérbeadó egyedileg kiadott írásbeli felhatalmazása alapján - saját költségére - minden szükséges intézkedést megtenni a kár teljes megtérülése és az értékcsökkenés teljes kiküszöbölése érdekében, beleértve a biztosítóval szembeni bírósági igényérvényesítést és szakértői eljárásokat is. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem felel a Biztosítótársaság előtti eljárás időtartamáért és eredményességéért. A Bérelő tudomásul veszi továbbá, hogy a Biztosítótársaság kártérítésével kapcsolatos vita esetén kizárólag a Bérelő jogosult és köteles eljárni, ilyen jogvitában a Bérbeadó semmilyen közreműködési kötelezettség nem terheli. A Bérelő az Eszközben történt káresemény miatt a Bérbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszthat, a Káresemény következtében – így különösen a biztosítással kapcsolatos eljárással összefüggésben – felmerülő minden költség, hátrány és felelősség a Bérelőt terheli. A Bérelő az Eszköz(ök)ben történt káresemény miatt a Bérbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszthat.

Amennyiben a biztosított Eszköz(ök)ben valamilyen kár keletkezett, és az Eszköz(ök) helyreállítható (javítható), úgy a Bérelő saját nevében és költségvállalása mellett köteles a javításokat a márkaszerviztől megrendelni. A biztosítás alapján járó kártérítés összegét a Bérbeadó átutalja a szükséges javítást elvégző márkaszerviz részére, a márkaszerviz által a Bérelő nevére kiállított számla teljesítéseként, 8 napos fizetési határidővel. Amennyiben azonban a Bérelőnek tartozása áll fenn a Bérbeadóval szemben, a Bérbeadó a kártérítést elsősorban a hátralék rendezésére számolja el, és csupán a fennmaradó összeget utalja át a javításra. Amennyiben a fennmaradó összeg a számla teljes kiegyenlítésére nem elegendő, úgy a hiányzó összeget a Bérelő köteles határidőben teljesíteni. Amennyiben az elszámolás szerint a javításra fordítható összeg nem marad fenn, vagy a káresemény bekövetkezésének időpontjában a biztosító kockázatviselése nem áll fenn, vagy a biztosító a kár megtérítését bármely okból megtagadja, úgy a Bérelő teljes egészében saját költségén köteles az Eszköz(ök) helyreállításáról (javításáról) gondoskodni. A javítást elvégző márkaszervizzel szemben a számla kiegyenlítéséért, az esetleges késedelemért, vagy nem teljesítésért kizárólag a Bérelő tartozik felelősséggel.

44. Forgalmi engedéllyel rendelkező Eszköz(ök) bérbeadása esetén az Eladó felelősséggel tartozik azért, hogy a Bérelő az Eszköz(ök)re legkésőbb az átadás-átvétel időpontjáig CASCO, illetőleg felelősségbiztosítást kössön. Amennyiben az Eladó e biztosítások nélkül adja át az Eszköz(öke)t, úgy a Bérelővel egyetemlegesen felel ennek elmulasztásáért.

IX. Biztosítékok

45. Bérelő a Bérbeadó jelen operatív lízingszerződéssel összefüggő valamennyi követelésének biztosítékként az Egyedi Feltételekben meghatározott biztosítékokat nyújtja. Ezen biztosítékok minden, a Bérelőnek a Bérbeadóval szemben fennálló, a jelen operatív lízingszerződésből származó összes fizetési kötelezettségre vonatkoznak, beleértve a kártérítést is.

46. Az aláírt biztosítéki szerződés(ek) jelen operatív lízingszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi(k). Amennyiben a biztosítéki szerződés bármilyen okból nem kerülnek aláírásra, a szerződés nem jön létre érvényesen. A Bérbeadó kérésének megfelelően a Bérelő köteles saját költségén az operatív lízingszerződést vagy annak bármely részét, a biztosítéki szerződéseket vagy azok bármelyikét közjegyzői okirattal foglalni, vagy közjegyző előtt tartózáselemző nyilatkozatot tenni.

X. Módosítás

47. A szerződés a Felek közös megegyezése alapján módosítható.

47.1. A Bérelő módosítás iránti teljes bizonyító erejű magánokirattal foglalt (cég esetén cégszerűen aláírt) írásbeli kérelmét (a továbbiakban: **Kérelem**) a következő esedékesség időpontja előtt legalább 30 nappal köteles benyújtani. A Kérelem benyújtásának előfeltétele, hogy a Bérelő az operatív lízingszerződésből eredő valamennyi lejárt fizetési kötelezettségének – beleértve a késedelmi kamat fizetési kötelezettségét is – maradéktalanul eleget tett.

A Bérelő a Kérelmében kérvényezheti a szerződés futamidejének és fizetési ütemezésének módosítását.

47.2. A szerződés közös megegyezéssel történő módosítása esetén a Bérelő köteles a jövőben esedékessé váló, árfolyam-változással korrigált operatív lízingdíjak összegéhez igazodó százalékos mértékben meghatározott a Hirdetményben közzétett mértékű szerződésmódosítási díjat, előre esedékesen megfizetni.

47.3. A szerződésmódosítási díj a Bérbeadót akkor is megilleti, amennyiben a Bérelő kérésére elkészített szerződésmódosításra vonatkozó ajánlatot több a Bérelő nem kívánja elfogadni, és ezért a módosítás nem jön létre.

47.4. A szerződésmódosítási díj alapja devizabázisú, de forintban törlesztett finanszírozás esetén a futamidő végéig még meg nem fizetett operatív lízingdíjak a szerződés módosítás aláírásának napján az az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által jegyzett deviza-eladási árfolyammal korrigált összege.

48. A Bérbeadó jogosult jelen operatív lízingszerződés Általános Szerződési Feltételeinek egyoldalú megváltoztatására. Az Általános Szerződési Feltétel változásáról a Bérbeadó a módosítás hatálybalépésének időpontját megelőző legalább 15 nappal az új feltételek – ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben történő – kifüggesztésével tájékoztatja a Bérelőt.

49. A Bérbeadó jogosult az operatív lízingdíj mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévét megelőző naptári évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex változásnak megfelelően tárgyév január elsejétől módosítani.

50. A Bérbeadó az Általános Szerződési Feltételeinek a Bérlő számára kedvezőtlen módosításáról – a 48.pontban foglaltakon túl – a módosítás hatálybalépését megelőzően írásban értesíti a Bérlőt. A Bérbeadó a módosított Általános Szerződési Feltételt a Bérlő részéről elfogadottnak tekintheti, ha a Bérlő a hatálybalépés napjáig beérkezett írásbeli nyilatkozatával nem jelenti be, hogy a szerződést azonnali hatállyal felmondja. A Bérlő azonnali hatályú felmondása a Bérbeadó részére történő kézbesítéssel hatályosul, a szerződés megszűnik, és a Felek a szerződés megszűnésére vonatkozó szabályok szerint kötelesek eljárni.

XI. Megszűnés

51. A FUTAMIDŐ VÉGÉN

Jelen operatív lízingszerződés megszűnik az Egyedi Feltételekben meghatározott **futamidő végén**, a határozott idő leteltével, a lejárt napján.

52. KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL

A Felek **közös megegyezésével** a Felek által megkötött szerződésben meghatározott napon és elszámolással.

53. EGYOLDALÚ JOGNYILATKOZATTAL

Bármely Fél másik Félhez címzett súlyos szerződésszegésre alapított **egyoldalú jognyilatkozatának** a másik Fél részére történt kézbesítésének napján, a jövőre nézve (azonnali hatályú felmondás), vagy a szerződéskötés napjára visszamenő hatállyal (elállás).

54. LEHETETLENÜLÉS MIATT

Lehetetlenülés folytán, ha az Eszköz megsemmisül (fizikai vagy gazdasági totálkár), vagy elvész (lopás).

54.1. Hatályba lépés előtt az Eladó érdekkörébe eső okból.

54.2. Ha a hatálybalépést követően az Eszköz(ök) megsemmisül(nek), fizikailag vagy gazdaságilag (totálkár), akkor a szerződés megszűnik azon a napon, amikor e tényt szakértő megállapította.

54.3. Ha az Eszköz elvész, akkor a szerződés akkor szűnik meg, amikor a nyomozóhatóság a nyomozást az ügyben megszüntette (lopás).

XII. A szerződés egyoldalú nyilatkozattal történő megszüntetése

55. A Felek jelen határozott időre kötött operatív lízingszerződést rendes felmondással nem mondhatják fel.

56. Bérbeadó jogosult jelen operatív lízingszerződést – előzetes értesítés nélkül – azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás) vagy a szerződéstől elállni az alábbi esetekben:

A szerződés hatályba lépése előtt elállhat:

56.1. a Bérbeadó, ha az Eladó által szerződésszerűen átvételre felajánlott Eszköz(ök) átvételét a Bérlő megtagadja, vagy elmulasztja,

56.2. az Eladó által vállalt szállítási / birtokbaadási határidő 30 napot meghaladó késedelme esetén,

56.3. a Bérlő a szállítási / adásvételi szerződés szerint kikötött vételárnak – az első (induló) operatív lízingdíj összegével azonos összegű – részlet megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik.

56.4. amennyiben a Bérlő az általa felajánlott biztosítéki szerződések aláírt eredeti példányait nem bocsátja a Bérbeadó rendelkezésére jelen operatív lízingszerződés Bérbeadó által történt aláírásától számított 30 nap alatt.

A szerződés hatálybalépését követően felmondhat:

56.5. ha, a Bérlő operatív lízingdíj fizetési, vagy bármely egyéb jelen operatív lízingszerződés teljesítésével kapcsolatos fizetési késedelme a 15 naptári napot meghaladja és mulasztását a Bérbeadó ezt követően küldött írásbeli felszólításának kézhezvételét követő további 8 napon belül sem pótolja,

56.6. forgalmi engedéllyel rendelkező gépjárművek operatív lízing esetén a törzskönyv Bérbeadó nevére történő kiállítása elmarad,

56.7. amennyiben a Bérlő a jelen szerződés szerinti **érvényes biztosítással nem rendelkezik** az Eszközre, vagy az érvényes biztosítás igazolásául a biztosítási szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot, illetve biztosítási kötvényt, vagy a biztosítási díj befizetését igazoló bizonylatot a Bérbeadó részére határidőben nem mutatja be,

56.8. Az **Eszköz(ök) nem rendeltetésszerű használat**a esetén, ha a Bérlő az Eszköz(ök) üzemeltetési szabályait nem tartja be, állagmegóvást, javítást, vagyoni védelem gyakorlását elmulasztja,

56.9. a Bérlő a Bérbeadó **ellenőrzési jogainak** gyakorlását akadályozza,

56.10. a kötelezően érvényesítendő igény, szavatossági / jótállási / biztosítási kárrendezési **igények érvényesítését** elmulasztja,

56.11. olyan magatartást tanúsít a Bérlő, amely a Bérbeadó mint **tulajdonos érdekeit sérti**, így különösen az Eszköz(ök) tulajdonjogát elvonja, megterheli vagy az elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására kísérletet tesz, vagy elmulasztja a tulajdonos érdekeinek védelmében szükséges intézkedések megtételét,

56.12. a Bérlő által nyújtott **biztosíték értéke jelentősen, azaz a biztosíték értékének több, mint 25%-ával csökken** (ideértve azon eseteket, amikor a kezes vagy más biztosítékot nyújtó személy vagyoni helyzete rendül meg az 56.13., 56.14. vagy 56.15. pont szerint), és azt a Bérlő a Bérbeadó felszólítására a Bérbeadó által tűzött 8 napos határidőn belül nem egészíti ki, vagy a Bérbeadó követelésének fedezetét elvonja, illetve amennyiben a biztosítékokból való kielégítés bármilyen okból lehetetlenül.

56.13. a Bérlő vagy a biztosítékot nyújtó személy az **adataiban** (így különösen székhely, képviselő, kapcsolattartási elérhetőség) bekövetkezett változásokat határidőben nem, vagy nem a valóságnak megfelelően jelenti be, illetőleg nem vagy valótlanul teljesíti a szerződésben előírt **adatszolgáltatási kötelezettségét**, avagy a kockázatviselés szempontjából a szerződéskötéskor, vagy azt követően bármikor megtévesztő adatokat vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat ad meg, vagy adatokat elhallgat, eltitkol,

56.14. a Bérlő ellen **csőd-, felszámolási, végelszámolási** vagy a jogutód nélküli megszüntetése irányuló bármilyen más eljárás indul, illetőleg a Bérlő vállalkozói engedélyét (igazolványát) jogerősen visszavonták,

56.15. Bérlő ellen **végrehajtást** rendelnek el, vagy pénzügyi helyzete oly módon rendül meg, hogy valószínűsíthető, hogy fizetési kötelezettségeit teljesíteni nem képes. A pénzügyi helyzet megrendülésének bizonyítéka lehet különösen az olyan információ (pl. cég vagy bankinformáció, vagy hatósági megkeresés), melyből bizonyíthatóan kitűnik, hogy Bérlő fizetésképtelen vagy a lejárt fizetési kötelezettségeivel késedelembe van, vagy már előrelátható, hogy a jövőben fizetési kötelezettségeit teljesíteni nem lesz képes.

A pénzügyi helyzet megrendülését jelenti továbbá az az eset, ha a Bérbeadó a Bérlővel kötött egyéb szerződését a Bérlő nem szerződésszerű magatartása miatt azonnali hatállyal felmondta, illetőleg a Bérbeadó hitelt érdemlően tudomást szerez arról, hogy az Ober Lízing-csoport (Ober Immo Truck Zrt., Ober Pénzügyi Lízing Zrt., Ober Lízing Kft.) bármely tagja és a Bérlő között fennállott szerződés a Bérlő nem szerződésszerű magatartása következtében felmondásra került. Ilyen esetben a Bérbeadó az azonnali hatályú felmondás jogával a Bérlővel kötött bármely további szerződése esetében is élhet.

56.16. ha a Bérlő a VIII. fejezetben körülírt biztosítási díj megfizetését elmulasztja és ezt a Bérbeadó felszólítására 15 napon belül nem pótolja, vagy a Bérbeadó hozzájárulása nélkül a fennálló biztosítási szerződését módosítja, vagy megszünteti.

57. A Bérbeadó írásban köteles a felmondást közölni a Bérlővel, mely a kézhezvétellel hatályosul. A kézbesítés történhet postai úton, vagy a Bérbeadó írásos meghatalmazásával a felmondás átadására felhatalmazott Megbízott, illetve futárszolgálat igénybevétele útján.

XIII. Visszaszolgáltatási kötelezettség

58. A szerződés megszűnésnek napján megszűnik a Bérlő birtoklási és használati joga. A Bérbeadó jogosult az Eszköz(öke)t birtokba venni. A Bérlő köteles az operatív lízing tárgyat a normál elhasználódásnak megfelelő rendeltetésszerű állapotban haladéktalanul visszaszolgáltatni, azaz a Bérbeadó székhelyére vagy a Bérbeadó által megjelölt telephelyre szállítani vagy szállíttatni, s a hozzátartozó minden dokumentumot és egyéb tartozékot átadni.

59. Amennyiben a Bérlő – mint a bérlet tárgyának már jogalap nélküli birtokosa – visszaszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a

Bérbeadó – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:5 §-ra is tekintettel – jogosult az operatív lízing tárgyát a Bérló költségére birtokba venni, illetve elszállítani. A Bérló köteles tűni az Eszköz(ök) lezárását, intézkedéseket az Eszköz(ök) feltalálási helyén (pl. a Bérló telephelyén, ingatlanán).

60. Az intézkedésre a Bérbeadó alkalmazottja vagy megbízottja (a továbbiakban: **Megbízott**) jogosult, aki megbízólevéllel igazolja magát.

61. A visszaszolgáltatás elmulasztásának napjától a tényleges visszavétel napjáig a Bérbeadó igazságügyi szakértő által meghatározott összegű használati díjat követelhet kártérítésként.

62. Ha a felmondás kézbesítése személyes kézbesítéssel történik, akkor az Eszköz(ök)et és az ahhoz tartozó dokumentumokat és tartozékokat a Bérló helyben köteles átadni a Bérbeadó Megbízottjának.

63. A visszaszolgáltatás napján az átadás-átvételtől – vagy a visszavétel időpontjában a birtokbavétel körülményeiről – jegyzőkönyvet kell felvenni. A visszaszolgáltatás időpontja a jegyzőkönyv aláírásának a napja.

64. Ha a Bérló a felszólítás ellenére megtagadja az Eszköz(ök) visszaszolgáltatását, a Bérbeadó minden további felszólítás nélkül bármely hatósági intézkedést azonnal megindíthat a Bérlóval szemben.

65. A Bérbeadó az Eszköz(ök) műszaki állapotáról és a forgalmi értékéről műszaki és forgalmi szakértői véleményt készít, melynek költsége a Bérlőt terheli.

XIV. Értékesítés

66. A visszavett Eszköz(öke)t a Bérbeadó jogosult a Bérló hozzájárulása nélkül értékesíteni. A Bérbeadó általi értékesítésre a Bérbeadó által beszerzett műszaki és forgalmi szakértői vélemény szerinti vételár alapulvételével, a visszavételt követő lehető legrövidebb időn belül kerülhet sor. Az értékbecslést tartalmazó műszaki és forgalmi szakértői vélemény elkészítésének költségét a Bérló köteles viselni.

XV. Elszámolás

67. A Bérbeadó a szerződés megszűnésekor elszámolást készít, amelyben megállapítja a Felek egymással szembeni követeléseinek egyenlegét.

68. **A futamidő lejártával**, ha a Bérló a szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, és az Eszköz(öke)t kérelem nélkül visszaszolgáltatta, úgy a Bérbeadónak további követelése nincs. A Bérló köteles a Bérbeadónak az esedékes, de meg nem fizetett követelést haladéktalanul megfizetni.

69. A futamidő lejártá előtti szerződésszegés esetén:

69.1. A Bérló valamennyi szerződésből eredő kötelezettsége egy összegben esedékessé válik a szerződés megszűnésének napján.

69.2. A Bérló köteles minden, a felmondás napjáig már esedékessé vált (kiszámlázott), de meg nem fizetett operatív lízingdíjat, és egyéb költséget, díjat megfizetni.

69.3. Bérbeadó az esedékessé vált összeget deviza alapú, de forintban törlesztett szerződések esetén az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által a felmondás napját követő 2. napon jegyzett devizaeladási árfolyammal, forintra átszámítva határozza meg.

69.4. A Bérló köteles a Bérbeadó minden, a szerződés futamidő előtti megszűnéssel kapcsolatos kárát (így különösen a vagyonában beálló kárt, elmaradó hasznót, használati díjat, stb.) és igazolt költségeit (így különösen pl. árfolyamváltás a teljesítésig, az Eszköz visszavételével kapcsolatosan felmerülő szállítási és szolgáltatási díjak, késedelmi kamatok, ügyvédi munkadíj, javítási költség, stb.) megtéríteni.

69.5. Figyelemmel arra, hogy a Bérbeadó által a Bérlóval szemben érvényesített teljes kártérítés összegében a futamidő végére prognosztizált eszközértéket is érvényesíti, így a Bérbeadó természetesen köteles a Bérló tartozásába beszámítani az

értékesítésből a Bérbeadó vagyoni hátrányának kiküszöbölésére alkalmas adótartalom nélküli összeget mint megtérülést

69.6. A Bérbeadó a Bérló befizetéseit vagy a javára elszámolható bármely összeget a Ptk.-ban meghatározott kötelező kielégítési sorrend szerint, azaz elsőként az ügylet kezelésével kapcsolatosan felmerült költségek, használati díjak kiegyenlítésére számolja el, majd a késedelmi kamatokra, és végül a főtartozásra. Amennyiben az elszámolás alapján a Bérbeadó kára teljes egészében nem térült meg, úgy a Bérló köteles haladéktalanul a különbözetet megfizetni a Bérbeadónak.

70. A futamidő lejártá előtti a Bérbeadó szerződésmódosításának el nem fogadása esetén Bérló azonnali hatályú felmondása alapján:

70.1. A Bérló azonnali hatályú felmondásának Bérbeadóhoz történő megérkezése napján az operatív lízingszerződés megszűnik, és a Felek között a 69. pont szerinti elszámolásnak van helye.

71. Lehetetlenülés esetén, a hatálybalépés előtt

71.1. Amennyiben az Eladó érdekkörébe eső okból a Bérbeadó teljesítése lehetetlenné válik, Bérbeadó szabadul az operatív lízingszerződésen alapuló kötelezettségei alól Bérlóval szemben. Bérló igényét közvetlenül az Eladóval szemben érvényesítheti.

71.2. A Bérló a Bérbeadóval szemben ilyen esetben nem léphet fel sem kártérítési, sem egyéb igénnyel, azonban a Bérló egyetemlegesen köteles helytállni az Eladóval a Bérbeadót a lehetetlenülés miatt ért kárért, vagy kártalanításért.

71.3. Amennyiben a Bérló a lehetetlenülés időpontjáig a Bérbeadó részére már előleget fizetett, a Bérbeadó azt kamatmentesen jogosult a Bérló részére visszafizetni. Nem köteles az előleget visszafizetni, ha azt a Bérbeadó az Eladónak már továbbalta.

71.4. A Bérbeadó jogosult az őt ért kárt a Bérlőtől kapott, vagy az Eladótól visszakapott összeggel szemben beszámítani.

72. Lehetetlenülés esetén, a hatálybalépés után

72.1. A biztosítási esemény bekövetkeztekor Bérló köteles a kárfelvételi jegyzőkönyv egy példányát a kárfelvételtől számított két munkanapon belül megküldeni Bérbeadó részére.

72.2. A Bérló köteles a Bérbeadó teljes kárát megtéríteni. A kártérítés a szerződés megszűnésének napjától esedékes. Amennyiben a Bérló érvényes biztosítással rendelkezik, úgy bármilyen káresemény bekövetkezése esetén az önrészt haladéktalanul köteles megfizetni a Bérbeadó részére. Amennyiben a Bérló érvényes biztosítással rendelkezik, a szerződés megszűnésének napjától a biztosító kárrendezéséig, vagy a kárrendezés végleges megtagadásáig (Vagyis a megsemmisülést, lopást, totálkárt igazoló, és a biztosító, valamint az ügyben érintett hivatalos szervek határozatát, döntését tartalmazó okiratok Bérbeadó rendelkezésére bocsátásáig.) a kárt a Bérló jogosult az operatív lízingdíjak esedékességével azonos esedékességű részletekben megfizetni.

72.3. Egy részlet összege azonos a nettó operatív lízingdíjjal, amelynek összegéről az esedékességet megelőzően a Bérbeadó értesítést küld a Bérló részére. (A nettó operatív lízingdíjakkal azonos összegű kártérítés részletekről számla nem állítható ki.) Amennyiben azonban a Bérló bármely részlet megfizetését elmulasztja, úgy a teljes kártérítés azonnal egyösszegben esedékessé válik, és a Bérlóval szemben a továbbiakban a szerződés megszegésére vonatkozó szabályok szerint jár el a Bérbeadó.

72.4. Bérbeadó a kártérítés bankszámláján történő jóváírása napján, vagy a kártérítési igény elutasításáról szóló tájékoztatás napján a teljes kár megtérítése esedékessé válik. A Bérbeadó a jóváírás vagy az elutasítás kézbesítésének napjától számított 15 nap alatt az elszámolást elkészíti és megküldi a Bérló részére, mely alapján a Felek az egymással szembeni fizetési kötelezettségüket legkésőbb 8 nap alatt kötelesek rendezni.

72.5. Totálkár esetén, ha a Biztosítótársaság a roncsértékét nem téríti meg, úgy a roncs értékesítéséből befolyó vételár összege is a Bérbeadó követelését csökkenti, és annak fedezetét képezi.

72.6. Amennyiben a káresemény bekövetkezésének időpontjában a biztosító kockázatviselése nem áll fenn, a Bérló felel minden, ebből eredő és ezzel kapcsolatos kárért. Az elszámolásra a szerződésszegés esetére megszabott szabályokat kell alkalmazni.

XVI. Változás a Felek személyében

73. Bérló tudomásul veszi, hogy jelen operatív lízingszerződés Bérbeadója jogosult státuszát egy harmadik jogi személyre átruházni. A Bérbeadó személyében bekövetkezett jogutódlás a szerződés hatályát nem érinti. A Bérbeadó jogutódja Bérbeadó szerződésbeli pozíciójába lép, ehhez a Bérló jóváhagyása, hozzájárulása nem szükséges.

74. A Bérő csak a Bérőadó írásbeli engedélyével jogosult szerződésbeli státuszát egy harmadik jogi személyre átruházni. Bérő személyében bekövetkezett jogutódlás esetében a Bérő jogutódja Bérő szerződésbeli pozíciójába lép.

XVII. A teljesítés jogos okból történő megtagadása

75. Az Eszköz vételárának kifizetését a Bérőadó megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy az operatív lízingszerződés megkötése után akár a Bérőadó, akár a Bérő körülményeiben, vagy a biztosíték(ok) értékében vagy érvényesíthetőségében lényeges változás állott be, amely miatt az operatív lízingszerződés változatlan feltételek melletti teljesítése lényeges jogi érdekét sértené, és a körülmények megváltozásának lehetősége a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható, valamint a körülmények megváltozását nem ő idézte elő, és a körülmények változása nem tartozik rendes üzleti kockázata körébe. Megtagadhatja a Bérőadó a teljesítést továbbá akkor is, ha az operatív lízingszerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

XVIII. Vegyes rendelkezések

76. Bérő köteles minden gazdasági év végén a következő dokumentumokat a Bérőadó rendelkezésére bocsátani:

- társaságok esetén utolsó 1 év mérlegbeszámolóját (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet, könyvvizsgálói jelentés, főkönyv/pénztárkönyv kivonat), tárgyévet követő június 30. napjáig
- egyéni vállalkozás esetén vállalkozói jövedelembevallás tárgyévet követő február 15. napjáig.

77. A Bérő az operatív lízingszerződésben rögzített és a cégbíróságnál nyilvántartott adataiban bekövetkezett bármely változást haladéktalanul köteles a Bérőadóval írásban közölni. Bérőadó jelen operatív lízingszerződéssel kapcsolatos bármely közlése a postára adástól számított belföldi cím esetén az 5., külföldi cím esetén a 15. naptári napon kézbesítettnek tekintendő. A Bérőadó közlése Bérő részére kézbesítettnek tekintendő abban az esetben is, ha a Bérő adataiban bekövetkezett változás bejelentésének elmulasztása miatt meghiúsul a kézbesítés. Amennyiben a Bérőadó a küldeményt tértivevénnyel adta fel, a küldemény a tértivevényen szereplő átvétel napján minősül kézbesítettnek, amennyiben azonban a tértivevény közlése „nem kereste” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza vagy a Bérő az átvételt megtagadta, úgy a közlést a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni, mind belföldi, mind külföldi cím esetén.

78. A Bérő hozzájárul ahhoz, hogy a Bérőadó a Bérő adatait az Oberbank-csoport bármely tagja vagy a Bérőadóval szerződéses kapcsolatban álló adatszolgáltatási és információs rendszer részére átadja. A Bérő hozzájárul ahhoz is, hogy a Bérőadó annak a Biztosítótársaságnak a részére, akivel a Bérő jelen operatív lízingszerződés tárgyát képező Eszköz(ök)re biztosítást kötött, a Bérőről adatot szolgáltatson, és ilyen adatot a biztosítótól átvegyen.

79. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogszabály a Felek jogviszonyára nézve kötelező előírást rendel alkalmazni, úgy e változás a jogszabály által előírt hatálybalépés napjától a szerződés részévé válik.

80. Amennyiben az operatív lízingszerződés Egyedi Feltételeinek vagy Általános Szerződési Feltételeinek bármely rendelkezése jogszabályba ütközik vagy egyéb okból érvénytelennek minősül, e rendelkezések vonatkozásában a részleges érvénytelenség szabályai alkalmazandóak. Az érvénytelennek minősült rendelkezések érvénytelensége nem érinti jelen operatív lízingszerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, azok változatlanul érvényben maradnak. A Felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést a rendeltetésének, illetve céljának leginkább megfelelő érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, és erről megállapodást kötni legfeljebb 30 naptári napon belül. Ilyen megállapodás hiányában a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

81. A Felek kijelentik, hogy jelen operatív lízingszerződés az Egyedi Feltételekből, az Általános Szerződési Feltételekből és a mellékletekből áll. Az operatív lízingszerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

82. Az operatív lízingszerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve elsősorban a Ptk. bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései, illetve a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jelen Általános Szerződési Feltételek idegen nyelvre fordítása esetén jogvita, vagy eltérő értelmezés esetén a magyar nyelvű változat az irányadó.

Bérő kijelenti, hogy jelen Általános Szerződési Feltételeket átolvasta, megértette, és azzal egyetért, magára nézve kötelezőnek ismeri el, ezért a jelen okiratot jóváhagyólag írja alá.

Budapest,

Bérő

Előttünk mint tanúk előtt:¹

Tanú 1.

Név:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

¹ Ha a Bérő cég, tanúk alkalmazása nem szükséges, azonban a cégnevet az aláírásnál fel kell tüntetni.