

## Forint alapú személyi Kölcsönszerződés

amely létrejött egyrészről az

### **Oberbank AG Magyarországi Fióktelep**

székhely: 1062 Budapest, Váci út 1-3.

cégjegyzékszám: 01-17-000456, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

statisztikai számjel: 22353605-6419-226-01

adószám: 22353605-2-42

adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-53806/2012.

képviseli:.....

együttesen meghatalmazással

(a továbbiakban: Bank)

valamint másrészről

.....

született

születési hely és idő:

anyja leánykori neve:

lakcím:

levelezési cím:

személyazonosító igazolvány száma:

lakcímkártya száma:

személyi azonosító jele:

állampolgárság: magyar

(a továbbiakban: Adós I.)

és

...

született

születési hely és idő:

anyja leánykori neve:

lakcím:

levelezési cím:

személyazonosító igazolvány száma:

lakcímkártya száma:

személyi azonosító jele:

állampolgárság: magyar

(a továbbiakban: Adós II.)

(Adós I. és Adós II. a továbbiakban együtt: Adós. Ahol jelen szerződés Adóst említ, azon mindegyik Adóst, mint egyetemleges kötelezettet érteni kell, kivéve, ha a szöveg konkrétan csak az egyik meghatározott Adósra vonatkozik.)

(a Bank és az Adós a továbbiakban együttesen: Felek)

között, az alábbi feltételek mellett:

**Kölcsönszerződés száma:**

### **1. Kölcsön összege**

**HUF..., azaz ..forint.**

A fenti kölcsönösszeg felől csak egyszer lehet rendelkezni. Többszöri felhasználás nem lehetséges.

## 2. Kölcsön célja

A Bank a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel – az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Szerződési Feltételeit is figyelembe véve – kölcsöncél meghatározása nélkül az Adós részére kölcsönt (a továbbiakban: Kölcsön) nyújt.

## 3. Futamidő, Lejárat, rendelkezésre tartási időszak

A futamidő ... hónap, azaz .. hónap, a kölcsön lejáratá legkésőbb .. év .. hónap ..... napja.

A futamidő kezdete a bankkölcsön folyósításának napja.

Rendelkezésre tartás megnyílásának időpontja: a jelen Szerződés aláírásának napja.

Rendelkezésre tartás megszűnésének időpontja: ...év ... hó ... napja.

## 4. Kölcsön folyósításának feltétele

- jelen szerződés mindkét Fél által aláírásra került,
- a Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló tájékoztatás és nyilatkozat az Adós részéről aláírásra került.

## 5. A kölcsön folyósítása

A Kölcsönt a Bank a rendelkezésre tartási időszak alatt egy összegben folyósítja a folyósítási feltétel teljesülését és a Bank felé való igazolását követően oly módon, hogy a Kölcsön összegét a folyósítás napján az Adósnak a Banknál vezetett 18400010-.. számú forint fizetési számláján (a továbbiakban: Fizetési számla) írja jóvá.

Adós tudomásul veszi, hogy az e pontban megjelölt Fizetési számla fenntartására köteles mindaddig, amíg a Bankkal szemben fennálló, a jelen hitel jogviszonyból származó valamennyi fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget nem tett. A Fizetési számla fenntartásával járó valamennyi díjat, költséget a Bank mindenkor érvényes Kondíciós Listája tartalmazza.

## 6. Kölcsön nyilvántartási devizaneme

A jelen Kölcsön nyilvántartása **HUF devizanemben, azaz forintban** történik.

## 7. Kölcsön törlesztése

A kölcsön visszafizetése ..., azaz ...havi, egyenlő nagyságú, egymást követő törlesztőrészletben történik, a Kölcsön törlesztőrészlete annak nyilvántartási devizanemében kerül megállapításra. A Kölcsön induló havi törlesztőrészletének összege tájékoztató jelleggel HUF ....

A Bank az Adóst, a folyósított kölcsön tőkeösszegéről, és a törlesztőrészletek pontos összegéről a kölcsön folyósítását követően írásban tájékoztatja.

Az első törlesztőrészlet a folyósítást követő hónap .... napján esedékes, a további törlesztőrészletek mindenkor az adott hónap ..... napján esedékesek. Az utolsó részlet megfizetésére legkésőbb .... év .. hónap .... napján kerül sor, ez a fennmaradó tőketartozásból és az esedékes kamatokból tevődik össze, és összege eltérhet a korábbi törlesztőrészletek összegétől.

A Kölcsöntőke, valamint az ügyleti kamat havonta esedékessé váló része együttesen képezi a havi törlesztő részletet. A törlesztőrészletek összege annuitásszámítással kerül meghatározásra.

Az egyes törlesztő részletek megfizetése akként történik, hogy az Adós Fizetési számlájáról a Bank esedékességkor a törlesztő részletet beszedi. Amennyiben a megjelölt esedékességi napok valamelyike nem banki munkanapra esik, úgy a törlesztő részlet fizetése tekintetében a megelőző banki munkanap tekintendő az esedékesség napjának.

Az Adós meghatalmazza a Bankot, hogy az esedékesség napján - külön rendelkezés nélkül - megterhelje a 18400010-.... számú Fizetési számláját az esedékes törlesztő részlet összegével.

A Bank az Adós fizetési számláját esedékességkor a törlesztő részlet összegével megterheli. A Bank az Adós Fizetési számlájáról esedékes törlesztő részlet összegét az Adós Hitelszámlájára átvezeti. Az Adós meghatalmazza a Bankot, hogy az esedékesség napján a jelen szerződésben rögzített Fizetési számlát az esedékes törlesztő részlet összegével megterhelje, és a Hitelszámlára átvezesse.

Az Adós a kölcsön teljes futamideje alatt köteles gondoskodni arról, hogy a havi fizetési kötelezettségének megfelelő összeg a fenti Fizetési számlán, esedékességkor a Bank rendelkezésére álljon.

A Bank jogosult, de nem köteles az Adósnak a Banknál vezetett más fizetési számlájáról beszélni az esedékes tartozás összegét, amennyiben a fenti Fizetési számlán a megfelelő összeg nem áll rendelkezésre.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bank által a jelen pont szerint terhelésre kerülő tőke, kamat és egyéb költségek ellenértékéről a Bank Adóst a fenti Fizetési számlára vonatkozó kivonat megküldésével utólag értesíti.

A kamatkondíciók változása esetén a törlesztőrészlet megfelelően módosításra kerül a futamidő változtatása nélkül. A fizetendő törlesztőrészlet összegéről az Adóst a Bank írásban értesíti.

Az Adós a tartozásáról törlesztési táblázat formájában kivonatot díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen a jelen hitelszerződés fennállása alatt jogosult megkapni.

## **8. Az Adós által a hitel futamideje alatt fizetendő teljes összeg**

Az Adós által a hitel futamideje alatt fizetendő teljes összeg tájékoztató jelleggel: HUF ..

## **9. Kamatperiódus és kamatláb**

Az Adós az igénybevett hitelösszege után kamatfizetésre köteles. Az Adós az ügyleti kamatot a teljes futamidőre köteles megfizetni a folyósított bankkölcsön ellenértékéért.

Az ügyleti kamatláb mértéke a meghatározott bázis (referencia) kamatláb („referencia-kamatláb”) és évi .... % **kamatfelár („kamatfelár”)**. Jelen szerződés aláírásakor az ügyleti kamatláb ... %, mely 20..... év .... hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal hatályos.

Az Adós tudomással bír arról, hogy a Kölcsön a folyósításakor érvényes ügyleti kamaton kerül megnyitásra és folyósításra.

A folyósítás napjáról és az első esedékességi napról, ügyleti kamatról a Bank írásban értesíti az Adóst. Ez az értesítő tartalmazza a fizetendő induló havi törlesztő részlet összegét is. Az értesítő levél jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő.

### **9.1. Referencia-kamatláb**

A referencia-kamatláb a futamidő alatt **3** hónapos kamatperiódusonként változó.

A referencia-kamatláb a tárgyévet megelőző év december és a tárgyév március, június, és szeptember hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes **3 havi BUBOR**, mely a tárgyév január 15., április 15., július 15., és október 15. napjától hatályos.

A referencia-kamatláb változásairól Bank az Adóst a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja rendszeresen.

### **9.2. Kamatfelár**

A Bank a kamatfelárat évi ...%-ban rögzíti.

A munkaviszony megszűnése esetén a jelenleg rögzített kamatfelárat a Bank a lakossági ügyfelek részére nyújtott hitelekkel azonos feltételek mellett módosíthatja. A Bank a munkaviszony megszűnését követően a kamatfelárat 3 éves kamatperiódusokban rögzíti. A Bank a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejártá utána kamatfelárat legfeljebb a jelen Szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékgig módosíthatja. A kamatfelár módosítá-

sa során a Bank a következő kamatfelár-változtatási mutatót veszi alapul: H1F (1. számú kamatfelár-változtatási mutató forintHITEK esetén). A Bank az új kamatperiódusban alkalmazandó kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg. A Kamatfelár módosítása esetén a Bank a kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal köteles tájékoztatni az Adóst az új kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről. Amennyiben a Bank a Kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatfelárat alkalmazott, a későbbi kamatperiódusokban a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt - annak erejéig - a csökkentendő kamatfelár mértékébe betudhatja.

A mindenkori kamatok, díjak és költségek egyaránt közzétételre kerülnek a bankfiókokban kifüggesztett Kondíciós listában, valamint a Kamattájékoztatóban is.

## **10. Kölcsön előtörlesztése**

Az Adós minden esetben jogosult a Kölcsönszerződésben rögzített lejáratú idő előtt tartozását részlegesen vagy teljesen visszafizetni (a továbbiakban előtörlesztés). Az Adós, amennyiben előtörlesztési szándékával élni kíván, ezen szándékát az előtörlesztést megelőzően, a visszafizetés előtt legalább 15 nappal a Banknak írásban bejelenti. A bejelentés elmulasztása esetén az előtörleszteni kívánt összeg Fizetési számlára való befizetése nem minősül a Kölcsön előtörlesztésének.

Végtörlesztésre és részleges előtörlesztésre bármely munkanapon sor kerülhet.

Végtörlesztésre a kezelési költség és a kamat terhelését követően kerülhet sor.

Amennyiben a részleges előtörlesztés törlesztési napra esik, azon esetben részleges előtörlesztésre az esedékes törlesztő részlet, kezelési költség terhelését követően kerülhet sor.

Amennyiben a részleges előtörlesztés nem törlesztési napra esik, azon esetben részleges előtörlesztésre az előtörlesztés napjáig elhatárolt kamat és kezelési költség megfizetését követően kerülhet sor.

Részleges előtörlesztés esetén a Bank írásban tájékoztatja Adóst az új törlesztőrészlet nagyságáról.

Az előtörlesztés költsége a Fizetési számlán rendelkezésre álló összeg terhére kerül levonásra. Az előtörleszteni kívánt összeggel a Bank csak az Adós írásbeli kérelme alapján terheli meg az Adós Fizetési számláját. Amennyiben az előtörlesztési szándék bejelentése ellenére az előtörleszteni kívánt összeg fedezete nem áll a Fizetési számlán rendelkezésre, úgy a Bank a Fizetési Számlát csak az esedékes törlesztő részlettel terheli meg.

A Bank jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik amikor, a kamat rögzített.

A költség mértékét a Bank ügyfélforgalmi helyiségeiben kifüggesztett Lakossági kölcsönök Kondíciós listájában tünteti fel a Bank.

A költség mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg egy százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a jelen hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet.

A költség mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg fél százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a jelen hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

A költség nem haladhatja meg továbbá az előtörlesztés időpontja és a jelen hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő kamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

A Bank nem számítja fel költséget, ha előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, illetve, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 forintot.

## 11. Késedelmi kamat

Az Adós késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Bank legfeljebb a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamatot számít fel az Adóssal szemben, mely késedelmi kamat nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

## 12. Folyósítási díj

A Bank folyósítási díjat nem számít fel.

## 13. Kezelési költség

A Bank kezelési költséget - szerződésszerű teljesítés esetén - nem számít fel. Adós esetleges szerződésszegése esetén Bank jogosult – egyoldalú döntése alapján – a kedvezményt visszavonni és az ekkor hatályos Kamattájékoztatóban és a Lakossági kölcsönök kondíciós listájában a forint alapú személyi kölcsönökre (ennek hiányában az éven túli lakossági kölcsönökre) meghatározott mértékű kezelési költséget is felszámolni a jelen szerződés külön módosítása nélkül. Adós ehhez jelen szerződés aláírásával hozzájárul.

## 14. Havi számlaelszámolás / esedékesség:

Havonta esedékes, minden hónap adott esedékességi napján, a naptári év/360 nap alapján.

## 15. Teljes Hiteldíj Mutató

A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve.

Jelen Kölcsönszerződés megkötésekor az induló teljes hiteldíj-mutató (THM): ... %, azaz ... század százalék.

A teljes hiteldíj mutató (THM) számításánál figyelembe vett díjakat, költségeket a 83/2010 (III.25.) Kormányrendelet állapítja meg, így a Bank a THM számításánál az alábbi díjakat, költségeket veszi figyelembe a THM számításánál:

- a) az Adós által felajánlott fedezet értébecslésének díját,
- b) építésnél a helyszíni szemle díját,
- c) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket,
- d) a hitelközvetítőnek fizetendő díját,
- e) az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját,
- f) a biztosítás és garancia díját (a jelzáloghitel esetén nem kell figyelembe venni).

A THM nem tartalmazza az Adós hitelére vonatkozóan a kamat módosításából eredő kockázatát.

A mindenkori kamatok, díjak és költségek egyaránt közzétételre kerülnek a bankfiókokban kifüggesztett Kondíciós listában, valamint a Kamattájékoztatóban is.

A THM kiszámításának részletes szabályairól a Lakossági Kölcsönök Speciális Üzletági Szabályzata rendelkezik.

Az Adós köteles megfizetni a Fizetési számla fenntartásával járó valamennyi díjat, költséget, melynek mértékét a Bank mindenkor érvényes Hirdetménye tartalmazza. Amennyiben az Adós részére a Hirdetményben meghatározott díjnál kedvezőbb díj kerül meghatározásra, azon esetben a Fizetési számla fenntartásával járó, Adós részére megállapított díjról a Bank az Adóst írásban tájékoztatja.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott díjakon felül a Bank egyéb díjat és költséget nem számít fel.

## 16. Biztosítékok

Jelen Kölcsönt a Bank biztosíték bevonása nélkül nyújtja az Adós részére.

## 17. A szerződéstől való elállás, a szerződés felmondása és a követelések kielégítése

A Bank jogosult a jelen szerződést – a következő bekezdésben részletezett írásbeli felszólítást követően – azonnali hatállyal felmondani, illetve követelését lejárttá (esedékessé) tenni bármely az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Szerződési Feltételeiben vagy az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Lakossági Kölcsönök Speciális Üzletági Szabályzatában (SÜSZ), továbbá a Polgári Törvénykönyvben ilyenként megjelölt felmondási ok bekövetkezése esetén. Az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Szerződési Feltételeinek (ÁÜF), és az

Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Lakossági Kölcsönök Speciális Üzletági Szabályzatának (SÜSZ) a felmondási jogra vonatkozó rendelkezéseit jelen Szerződés 2, számú melléklete tartalmazza.

Felmondás esetén az Adós teljes tartozása egy összegben esedékessé (lejárttá) válik és az Adós köteles azt a Banknak haladéktalanul megfizetni.

Amennyiben a jelen szerződésből és a jelen szerződés biztosítékát képező bármely szerződésből származó Adóst terhelő fizetési kötelezettség esedékessé válik és azt az Adós a Bank számára hiánytalanul nem teljesíti, úgy a Bank követelését jogosult a biztosítékokból kielégíteni.

Felek megállapodnak abban, hogy banki követelés kielégítésére kizárólag nettó összeg számolható el, adó, illeték vagy díj a banki követelés csökkentésére nem alkalmas, a követelésbe nem számítható be.

A hitelszerződés felmondását megelőzően a Bank az Adósnak, a kezesnek küldött írásbeli fizetési felszólításban („írásbeli felszólítás”) felhívja az Adós, a kezes figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatthezre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

Adós jelen szerződéstől a szerződéskötés napjától számított 14 napon belül jogosult elállni a Ptk. 6:213. §-ban foglaltakra figyelemmel, amennyiben a Kölcsön folyósítására még nem került sor. Az elállás esetén a szerződés felbontásának a szabályait kell alkalmazni, azzal, hogy elállásra az Adós akkor jogosult, ha az általa kapott szolgáltatás egyidejű visszaadását felajánlja. Ennek megfelelően az Adós az elállásról szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a felvett hitelösszeget és a hitel lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a Bank részére visszafizetni.

Abban az esetben, ha a Kölcsön folyósítása már kezdetét vette, Adós jogosult jelen szerződést díjmentesen a szerződéskötés napjától számított 14 napon belül felmondani. Az Adós a felmondásról szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a felvett hitelösszeget és a hitel lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a Bank részére visszafizetni.

Adós jogosult jelen szerződést rendes felmondással 30 napos felmondási idővel megszüntetni. Adós felmondása esetén, teljes tartozása egyösszegben esedékessé (lejárttá) válik és Adós köteles azt legkésőbb a felmondási határidő utolsó napján a Bank részére megfizetni.

Az elállási és felmondási jog részletes szabályait az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Szerződési Feltételei, vagy az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Lakossági Kölcsönök Speciális Üzletági Szabályzata tartalmazza.

Ha a Szerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá után a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban a az Adósra hátrányosan változik, az Adós a hitelszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult.

A felmondást az Adósnak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a Bankkal, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy az Adós a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Bank részére teljesítse.

**Adós tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés megszűnése az egyik Adósra nézve a szerződést a másik Adósra vonatkozóan is megszünteti.**

## **18. Díjak és költségek**

Adós köteles megfizetni a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges további költségeket, díjakat és esetleges illethekeket. Amennyiben Adós szerződésszerűen nem teljesít, úgy Adós köteles viselni, illetve amennyiben a Banknál merülnek fel, a Banknak megtéríteni a jelen szerződés felmondásával, annak kézbesítésével és a banki követelés behajtásával kapcsolatos minden díjat, költséget és illethekeket. A forintban felmerülő költségek megtérítése is forintban esedékes.

A jelen szerződés aláírásával az Adós felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Banknál felmerülő ilyen díjak, költségek és illetékek összegével – beszámítási jogával élve - megterhelje az Adós jelen szerződésben megjelölt vagy a Banknál vezetett bármely más számláját.

A THM számítása során figyelembe nem vett, a kölcsön igénylése során felmerült egyéb költségek, melyeket az Adós megfizetni, illetve a Bank számára megtéríteni köteles:

a) Az Adóst terheli a jelen Kölcsönszerződés és a mellékletét képező egyéb szerződések, nyilatkozatok közokiratba foglalása, illetve azok esetleges módosítása miatt felmerülő költség, továbbá felmerülése esetén a közokiratba foglalt felmondás és közjegyzői kézbesítés költsége. Jelen pont szerinti költségek mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26.) IM rendelet szerint – a szerződés aláírásának napján – a következők:

- a kölcsönszerződés és esetleges módosításának közokiratba foglalása: a kölcsön összegétől függően (a szerződéskötés időpontjában 0,25-4%), és ezek kiadmányainak költsége (a szerződéskötés időpontjában oldalanként 300,- Ft),
- felmondás közokiratba foglalása: a kölcsön összegétől függően (a szerződéskötés időpontjában 0,125-2%), és ezek kiadmányainak költsége (a szerződéskötés időpontjában oldalanként 300,- Ft),
- közjegyzői kézbesítés díja a 14/1991. (XI.26.) IM rendelet szerint.

b) Adós (vagy Készfizető Kezes, Garantőr, illetve Zálogkötelezett) – együttesen a továbbiakban: Kötelezettek szerződésszegése miatti felmondás, lejárttá tétel esetén a jogérvényesítési költségek az alábbiak:

- eljárási illetékek (a szerződéskötés időpontjában kb. 6-8%),
- ügyvédi, jogtanácsosi munkadíj (a szerződéskötés időpontjában 5-10%),
- végrehajtó költségjegyzékében megállapított díjak és költségek (a szerződéskötés időpontjában 0,5-10%, postaköltség).

Adós tudomásul veszi, hogy a b) pontban meghatározott jogérvényesítéssel kapcsolatosan felmerülő becsült költségek és az a) pontban meghatározott közokiratba foglalt felmondás és közjegyzői kézbesítés költségei együttesen a kölcsönösszeg 30%-át is elérhetik.

c) Előtörlesztési költsége [melynek mértékét a Bank mindenkor érvényes Hirdetménye tartalmazza], szerződésmódosítás költsége [melynek mértékét a Bank mindenkor érvényes Hirdetménye tartalmazza].

d) Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az Adós a szerződéstől a kölcsön folyósítása előtt eláll, de a Banknak készkiadása jelentkezett (pl. tulajdoni lap kikérése, jelzálogjog bejegyzése) köteles azt a Banknak megtérítenie.

A Kondíciós listának az Adóst érintő költségekről és díjakról (ideértve a jutalékokat is) készült kivonata a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi. A 2. számú melléklet a költségeknek és díjaknak a Szerződés megkötésekor érvényes értékeit tartalmazza.

A Bank a díjakat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti.

A Bank a költséget annak felmerülésekor, a díjat pedig évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja.

Díj vagy költség módosítása esetén a módosítás hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal kell az Adóssal közölni a módosítás tényét, a díj vagy költség új mértékét, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

## **19. Információadási kötelezettség**

Az Adós a Bank kérésére bármikor teljes körű információt ad aktuális jövedelem és vagyoni helyzetéről és azokat megfelelő dokumentumokkal támasztja alá.

Adós köteles a Bankot előzetesen értesíteni, amennyiben vagyoni helyzetében olyan változás következhet be, amely veszélyeztetheti jelen szerződés alapján fennálló tartozása szerződésszerű teljesítését továbbá amennyiben esedékes fizetési kötelezettségének határidőben feltehetőleg nem tud eleget tenni.

## 20. Egyéb kikötések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Szerződési Feltételei, az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Lakossági Hitelek Speciális Üzletági Szabályzata, mindenkor érvényes Hirdetménye, Kondíciós listája és Kamattájékoztató, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó jogszabályi előírások, így többek között a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény, a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezései az irányadóak, melyeket a szerződés aláírása előtt a Bankkal megtárgyalta, megismerte, megértette és átvette, valamint a jelen szerződés aláírásával azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el, továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötésnek akadálya nincs..

Az Adós jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a vagyoni- és jövedelmi viszonyaiban a hitelbírálattól jelen szerződés megkötéséig számottevő változás nem következett be.

Az Adós kijelenti, hogy a központi hitelinformációs rendszerrel (KHR) kapcsolatos tájékoztatást mind jelen szerződés megkötésének kezdeményezése előtt, mint pedig a szerződés megkötése előtt megkapta.

**Az Adós kijelenti, hogy a magyar nyelvet ismeri, azon írni és olvasni tud.**

**A jelen szerződés minden adósa kijelenti, megértette és tudomásul veszi, hogy jelen szerződés egyetemleges kötelezettje. Adós kijelenti, hogy a másik Adós által tett nyilatkozatokat az ő hozzájárulásával tettnek kell tekinteni, felelősséget vállal a másik Adós cselekményéért, mulasztásáért is és viseli annak következményét. Adós kijelenti, hogy az egyik Adós által végzett cselekmény vagy tett nyilatkozat a másik Adós tudtával és hozzájárulásával tettnek minősül. Adós tudomásul veszi, ha a felmondási vagy lejárttá tételi ok csak az egyik Adóssal szemben áll is fenn a felmondás vagy lejárttá tétel mindegyik Adósról érvényes. Adós kijelenti, hogy e szerződés teljesítése során tájékoztatja a másik Adóst és a teljesítésben kölcsönösen együttműködnek. Adós kijelenti, hogy az egyik Adóssal közölteket úgy kell tekinteni, hogy arról a másik Adósnak is tudomása van.**

## 21. Hatályba lépés

Jelen szerződés a Szerződő felek által való aláírásával lép hatályba.

## 22. Irányadó jog

A jelen szerződésre az aláírásakor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, valamint Magyarország egyéb jogszabályai az irányadóak.

## 23. A jogviták peren kívüli rendezése

Az Adós a jelen szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződés-szegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita peren kívüli rendezésére a Pénzügyi Békéltető Testület eljárását kezdeményezheti. A Pénzügyi Békéltető Testület levelezési címe: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

## 23. Felügyeleti hatóságok

Finanzmarktaufsicht (FMA) (A-1090 Wien, Otto Wagner Platz 5.)  
Magyar Nemzeti Bank (1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.)

### Melléklet:

- 1-es számú melléklet: Törlesztési ütemterv
- 1-es számú melléklet: Kondíciós lista kivonata és a Felmondási jogra vonatkozó rendelkezések

Budapest, ..

.....  
**Oberbank AG Magyarországi Fióktelep**  
Bank

...  
**lakossági ügyfélkapcsolati menedzser      lakossági ügyfélkapcsolati menedzser**  
együttesen meghatalmazással



..  
Adós

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: .....  
Név: .....  
Lakcím: .....  
Szem. ig. száma: .....

Aláírás: .....  
Név: .....  
Lakcím: .....  
Szem. ig. száma: .....