

Fizetési számla-hitelkeretszerződés

amely létrejött egyrészről az

Oberbank AG Magyarországi Fióktelep
székhely: 1062 Budapest, Váci út 1-3.
cégjegyzékszám: 01-17-000456, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
statisztikai számjel: 22353605-6419-226-01
adószám: 22353605-2-42
adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-53806/2012.
képviseli: ésegyüttesen meghatalmazással
(a továbbiakban: Bank)

másrészről

.....

született .

születési hely és idő: .

anyja leánykori neve: .

lakcím: .

személyazonosító igazolvány száma: .

lakcímkártya száma: .

állampolgárság: magyar

(a továbbiakban: Adós)

(Adós I. és Adós II. a továbbiakban együtt: Adós. Ahol jelen szerződés Adóst említ, azon mindegyik Adóst, mint egyetemleges kötelezettet érteni kell, kivéve, ha a szöveg konkrétan csak az egyik meghatározott Adósra vonatkozik. Bank és az Adós a továbbiakban együttesen: Felek)

között, az alábbi feltételekkel:

Hitelszerződés száma: .

BANKSZÁMLASZÁM: 18400010-

1. Hitelkeret összege

HUF ...,00, azaz forint.

A Bank az Adós Banknál **vezetett 18400010-** számú Fizetési számláján (a továbbiakban: Fizetési számla) a fent megjelölt összegű hitelkeretet bocsátja az Adós rendelkezésére. A Hitelkeret összege a futamidő alatt a fent megjelölt összeghatárig – az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Szerződési Feltételei figyelembe véve- bármikor igénybe vehető.

A Hitelkeret a jelen szerződésben meghatározott futamidő alatt a folyószámlán jóváírt összegek erejéig ismételtlen igénybe vehető, így rulírozó jellegű.

Felek a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 62. § (2) –(3) bekezdése alapján közösen megállapodnak, hogy a Bank a Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret terhére hatósági átutalást és átutalási végzés alapján történő átutalást nem teljesít.

2. Hitelkeret futamideje

A futamidő 1, azaz egy év, a **Lejárat napja év hó napja**, amely újabb egy évre automatikusan meghosszabbodik, amennyiben a Felek bármelyike a lejárat napját legalább 30 nappal megelőzően írásban ettől eltérően nem rendelkezik.

Amennyiben a futamidő automatikus meghosszabbodására a fentiek szerint nem kerül sor, az Adós a Lejárat napjáig köteles a teljes igénybevett hitelösszeget visszafizetni oly módon, hogy a hitelösszeget a 18400010-..... számú Fizetési számlán lejáratkor a Bank rendelkezésére bocsátja, hogy ezáltal a Fizetési számla legalább nulla egyenleget mutasson. A Bank a Hitelszerződés megszűnésének napján a hitelkeretet a Fizetési számláról megvonja.

A szerződés legfeljebb 19 alkalommal hosszabbodhat meg automatikusan, ezt követően a szerződés az adott évi futamidő utolsó napján megszűnik, azaz legkésőbb év hó ... napján (Végső lejárat). Adós a Végső lejárat napjáig köteles a teljes igénybevett hitelösszeget visszafizetni az előző bekezdésben foglaltak megfelelő alkalmazásával.

Rendelkezésre tartási időszak kezdete: jelen szerződés hatályba lépésének napja.

Rendelkezésre tartási időszak vége: .. év .. hónap . napja, amely újabb egy évre automatikusan meghosszabbodik a futamidő meghosszabbodásának megfelelően.

3. Hitelkeret megnyitásának feltétele

- Jelen szerződés mindkét Fél részéről aláírásra került.
- a Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló tájékoztatás és nyilatkozat az Adós részéről aláírásra került,
- Nincs olyan körülmény, amely a jelen szerződés teljesítésének akadályát jelentené.

4. Hitelkeret visszafizetése

Az Adós a jelen Fizetési számla hitelkeret szerződésből eredő teljes tartozását köteles legkésőbb a futamidő utolsó napján megfizetni.

5. A Hitelkeret módosítása

Az Adós jogosult a Hitelszerződésben rögzített lejáratú idő előtt folyószámla-hitelkeret összegének részleges vagy teljes csökkentését igényelni az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Szerződési Feltételeiben és az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Lakossági kölcsönök Speciális Üzletági Szabályzatában meghatározott módon.

Az Adós által, a hitelkeret megszüntetésére, illetőleg csökkentésére benyújtott kérelem alapján a Bank a hitelkeretet az Adós kérelmében megjelölt napon a fizetési számláról megvonja, illetőleg lecsökkenti, amennyiben a hitelkeret csökkentéséhez szükséges fedezet a fizetési számlán rendelkezésre áll oly módon, hogy a csökkentés eredményeként fennmaradó hitelkeret összegét az Adós Fizetési számlán nyilvántartott tartozása nem haladhatja meg.

Azon esetben, ha a hitelkeret csökkentésére irányuló kérelem ellenére a Fizetési számlán rendelkezésre álló egyenleg nem felel meg a fent meghatározottaknak, úgy a Bank a szerződés módosítására irányuló kérelmet elutasítja.

Az Adós által, a hitelkeretösszeg csökkentésére benyújtott kérelem alapján a Felek jelen Hitelszerződést módosítják és ezen Hitelszerződés-módosításban foglalt feltételek teljesítése esetén, az abban foglaltak szerint a Bank a hitelkeretösszeget csökkenti. A hitelkeretszerződés fentiek szerinti módosításáért a Bank jogosult a vonatkozó aktuális Kondíciós Listájában megjelölt mértékű szerződésmódosítási díjat felszámítani.

6. Kamat

Az Adós az igénybevett kölcsön összege után kamatfizetésre köteles.

Az ügyleti kamat mértéke: 3 havi BUBOR, mint referencia-kamatláb és % kamatfelár.

Jelen szerződés aláírásakor az irányadó ügyleti kamatláb %, mely év hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal hatályos 3 havi BUBOR alapján került meghatározásra.

Az ügyleti kamat a futamidő alatt a referencia-kamatlábhoz megfelelő 3 hónapos kamatperiódusonként változó.

A referencia-kamatláb a tárgyév megelőző év december és a tárgyév március, június, és szeptember hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR, mely a tárgyév január 15., április 15., július 15., és október 15. napjától hatályos.

A referencia-kamatláb változásairól Bank az Adóst a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja rendszeresen.

7. Kamatszámítás módja

Mindenkori kamatok kiszámítása 360 napos év alapulvételével havonta, az eltelt napok számának figyelembe vételével utólag kerül levonásra. a jelen szerződés a 6. és 9. pontjaiban, valamint a Lakossági kölcsönök speciális üzletági szabályzatában rögzített kamatszámítási képlet szerint. Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a jelen szerződés aláírásának időpontjában a kölcsönnyújtás esetén a napi kamatszámításra vonatkozó képletet a Lakossági kölcsönök speciális üzletági szabályzatának 1. számú melléklete rögzíti.

8. Késedelmi kamat

A Bank az Adós késedelmes teljesítése esetén, a késedelem időtartamára a mindenkori Kondíciós Lista szerinti késedelmi kamatot számít fel az Adóssal szemben.

9. Esedékes költségek, kamatok fizetése

A mindenkor felhalmozódott költségek, kamatok megfizetése minden hónap utolsó banki munkanapján esedékes. Az Adós mindenkor köteles, a számláján felmerülő költségek, kamatok megfizetésére szolgáló megfelelő fedezetről gondoskodni.

10. Folyósítási díj / hitelkeret prolongáció díja

A jelen szerződésben meghatározott hitel létrehozásával, folyósításával, rendelkezésre tartásával kapcsolatosan az Adós a Banknak egyszeri, a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott hitelkeret ... %-ának megfelelő összegű, de maximum HUF, azaz forint folyósítási díjat tartozik fizetni, mely a hitelkeret megnyitásával és a hitelkeret hosszabbításával egyidejűleg esedékes.

Az Adós meghatalmazza a Bankot, hogy a számú Fizetési számláját külön rendelkezés nélkül megterhelje az esedékessé vált költségek és díjak összegével.

11. Teljes Hiteldíj Mutató

A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. Jelen kölcsönszerződés megkötésekor az induló teljes hiteldíj-mutató (THM): %, azaz egész század százalék.

A teljes hiteldíj mutató (THM) számításánál figyelembe vett díjakat, költségeket a 83/2010 (III.25.) Kormányrendelet állapítja meg, így a Bank a THM számításánál az alábbi díjakat, költségeket veszi figyelembe a THM számításánál:

- a) az Adós által felajánlott fedezet értékbecslésének díját,
- b) építésnél a helyszíni szemle díját,
- c) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket,
- d) a hitelközvetítőnek fizetendő díját,
- e) az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját,
- f) a biztosítás és garancia díját (a jelzáloghitel esetén nem kell figyelembe venni)

A THM nem tartalmazza az Adós hitelére vonatkozóan sem kamat módosításából eredő kockázatát, sem pedig devizahitel esetén az árfolyamkockázatát.

A mindenkor kamatok, díjak és költségek egyaránt közzétételre kerülnek a bankfiókokban kifüggesztett Hirdetményben, Kondíciós Listában, valamint a Kamattájékoztatóban is.

A THM kiszámításának részletes szabályairól a Lakossági Kölcsönök Speciális Üzletági Szabályzata rendelkezik.

Az Adós köteles megfizetni a Fizetési számla fenntartásával járó valamennyi díjat, költséget, melynek mértékét a Bank mindenkor érvényes Hirdetménye tartalmazza. Amennyiben az Adós részére a Hirdetményben meghatározott díjnál kedvezőbb díj kerül meghatározásra, azon esetben a Fizetési számla fenntartásával járó, Adós részére megállapított díjról a Bank az Adóst írásban tájékoztatja.

A Kondíciós listának az Adóst érintő költségekről és díjakról (ideértve a jutalékokat is) készült kivonata a jelen Szerződés (1). számú mellékletét képezi. A (1). számú melléklet a költségeknek és díjaknak a Szerződés megkötésekor érvényes értékeit tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott díjakon felül a Bank egyéb díjat és költséget nem számít fel.

12. Díjak és költségek

Adós köteles megfizetni a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges további költségeket, díjakat és esetleges illetékeket. Amennyiben Adós szerződésszerűen nem teljesít, úgy Adós köteles viselni, illetve amennyiben a Banknál merülnek fel, a Banknak megtéríteni a jelen szerződés felmondásával, annak kézbesítésével és a banki követelés behajtásával kapcsolatos minden díjat, költséget és illetéket. A forintban felmerülő költségek megtérítése is forintban esedékes.

A jelen szerződés aláírásával az Adós felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Banknál felmerülő ilyen díjak, költségek és illetékek összegével – beszámítási jogával élve - megterhelje az Adós jelen szerződésben megjelölt vagy a Banknál vezetett bármely más számláját.

A THM számítása során figyelembe nem vett, a kölcsön igénylése során felmerült egyéb költségek, melyeket az Adós megfizetni, illetve a Bank számára megtéríteni köteles:

- a) Az Adóst terheli a jelen Kölcsönszerződés és a mellékletét képező egyéb szerződések, nyilatkozatok közokiratba foglalása, illetve azok esetleges módosítása miatt felmerülő költség, továbbá felmerülése esetén a

közokiratba foglalt felmondás és közjegyzői kézbesítés költsége. Jelen pont szerinti költségek mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26.) IM rendelet szerint – a szerződés aláírásának napján – a következők:

- a kölcsönszerződés és esetleges módosításának közokiratba foglalása: a kölcsön összegétől függően (a szerződéskötés időpontjában 0,25-4%), és ezek kiadmányainak költsége (a szerződéskötés időpontjában oldalanként 300,- Ft),

- felmondás közokiratba foglalása: a kölcsön összegétől függően (a szerződéskötés időpontjában 0,125-2%), és ezek kiadmányainak költsége (a szerződéskötés időpontjában oldalanként 300,- Ft),

b) Adós (vagy Készfizető Kezes, Garantőr, illetve Zálogkötelezett) – együttesen a továbbiakban: Kötelezettek szerződésszegése miatti felmondás, lejárttá tétel esetén a jogérvényesítési költségek az alábbiak:

- eljárási illetékek (a szerződéskötés időpontjában kb. 6-8%),

- ügyvédi, jogtanácsosi munkadíj (a szerződéskötés időpontjában 5-10%),

- végrehajtó költségjegyzékében megállapított díjak és költségek (a szerződéskötés időpontjában 0,5-10%, postaköltség).

Adós tudomásul veszi, hogy a b) pontban meghatározott jogérvényesítéssel kapcsolatosan felmerülő becsült költségek és az a) pontban meghatározott közokiratba foglalt felmondás és közjegyzői kézbesítés költségei együttesen a kölcsönösszeg 30%-át is elérhetik.

c) szerződésmódosítási díj: [melynek mértékét a Bank mindenkor érvényes Hirdetménye tartalmazza].

d) Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az Adós a szerződéstől a kölcsön folyósítása előtt eláll, de a Banknak olyan készkiadása jelentkezett, amelyet az államnak vagy önkormányzatnak a hitellel kapcsolatosan megfizetett, és annak visszatérítésére nincs mód (pl. tulajdoni lap kikérése, jelzálogjog bejegyzése) köteles azt a Banknak megtérítenie.

A Kondíciós listának az Adóst érintő költségekről és díjakról (ideértve a jutalékokat is) készült kivonata a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi. Az 1. számú melléklet a költségeknek és díjaknak a Szerződés megkötésekor érvényes értékeit tartalmazza.

A Bank a díjakat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti.

A Bank a költséget annak felmerülésekor, a díjat pedig évente egy alkalommal, április 1. napjával, hatályos időponttal módosíthatja.

Díj vagy költség módosítása esetén a módosítás hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal kell az Adóssal közölni a módosítás tényét, a díj vagy költség új mértékét, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

13. Hitelkeret futamidejének meghosszabbítása

A Fizetési számla hitelkeret lejáratát a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt időpont. A futamidő a Lejárat napját követő naptól újabb egy évre automatikusan meghosszabbodik, amennyiben a Felek bármelyike a lejárat napját legalább 30 nappal megelőzően írásban ettől eltérően nem rendelkezik.

Amennyiben a Hitelszerződés futamidejének automatikus meghosszabbodása elmarad, az Adós a Lejárat napjáig köteles a teljes igénybevett hitelösszeget visszafizetni oly módon, hogy a hitelösszeget a számú fizetési számlán lejáratkor a Bank rendelkezésére bocsátja, hogy ezáltal a Fizetési számla legalább nulla egyenleget mutasson. A Bank a Hitelszerződés megszűnésének napján a hitelkeretet a fizetési számláról megvonja.

A Hitelkeret mindenkor meghosszabbításának díja a Bank üzlethelyiségeiben kihelyezett Kondíciós lista szerint kerül elszámolásra. Bank az új időszak első napján esedékes díj összegével terheli meg az Adós Fizetési számláját.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Adós a Hitelkeret meghosszabbítást nem kívánja igénybe venni, vagy a Bank ezen lehetőséggel nem kíván élni, ezen szándékát legkésőbb 30 nappal a lejáratot megelőzően írásban közli a másik féllel. Ebben az esetben az igénybe vett Hitelkeret legkésőbb a jelen szerződésben meghatározott lejárat napján válik esedékessé.

14. Egyéb megállapodások

Jelen szerződés aláírásával az Adós és a Bank között 201 . év hónap napján megkötött Fizetési számlaszerződés változatlanul hatályban marad.

Jelen szerződésre a magyar jogszabályi előírások az irányadóak.

15. Az Adós elállási joga

Adós a jelen Hitelkeret-szerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat a Ptk. 6:213§-ban foglaltakra is figyelemmel, és amennyiben a hitel folyósítására még nem került sor.

Adós jogosult jelen szerződést díjmentesen a szerződéskötés napjától számított 14 napon belül felmondani, amennyiben a Kölcsön folyósításra került.

A Bank az Adós elállási jogát határidőben érvényesítettnek tekinti, amennyiben Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát az előzőekben meghatározott határidő lejártáig postára adja, vagy egyéb igazolható módon azt a Bank részére elküldi. Az elállás esetén a szerződés felbontásának a szabályait kell alkalmazni, azzal, hogy elállásra az Adós akkor jogosult, ha az általa kapott szolgáltatás egyidejű visszaadását felajánlja.

Ennek megfelelően az Adós az elállásról szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a felvett hitelösszeget és a hitel lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, - jelen Hitelkeret-szerződés szerint megállapított - hitelkamatot a Bank részére visszafizetni.

A Bank jogosult a jelen szerződést – a következő pontban részletezett felszólítás megküldését követően – azonnali hatállyal felmondani, illetve követelését lejárttá (esedékessé) tenni bármely az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Szerződési Feltételeiben (ÁSZF), vagy az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Lakossági Kölcsönök Speciális Üzletági Szabályzatában (SÜSZ), továbbá a Polgári Törvénykönyvben ilyenként megjelölt felmondási ok bekövetkezése esetén. Az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Szerződési Feltételeinek (ÁÜF), és az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Lakossági Kölcsönök Speciális Üzletági Szabályzatának (SÜSZ) a felmondási jogra vonatkozó rendelkezéseit jelen Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

A szerződés felmondását megelőzően a Bank az Adósnak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban („írásbeli felszólítás”) felhívja az Adós, a kezes, illetve a zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

16. Egyéb kikötések

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Szerződési Feltételei, az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Lakossági Kölcsönök Speciális Üzletági Szabályzata mindenkor érvényes Hirdetménye, Kondíciós listája és Kamattájékoztatója, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak, melyeket az Adós a szerződés aláírása előtt átvett, megismert és megértett, azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Az Adós büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Fizetési számla-hitelkeret megnyitása során a saját nevében, illetve saját javára járt el, a szerződéskötésnek akadálya nincs.

17. Irányadó jog

A jelen szerződésre az aláírásakor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv, valamint Magyarország egyéb jogszabályai az irányadóak.

18. Hatályba lépés

A jelen szerződés a Szerződő felek által való aláírásával lép hatályba.

Melléklet

1. számú melléklet: Kondíciós lista kivonata és a Felmondási jogra vonatkozó rendelkezések

....., 20.... ..

.....
Oberbank AG Magyarországi Fióktelep
Bank

.....
fiókvezető

.....
lakossági ügyfélkapcsolati menedzser

együttesen meghatalmazással

.....
Adós

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szem. ig. száma:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szem. ig. száma: