

**LAKOSSÁGI KÖLCSÖNÖK
SPECIÁLIS ÜZLETÁGI SZABÁLYZAT**

OBERBANK AG MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEP
SZÉKHELY: 1062 BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3.,
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-17-000456
ADÓSZÁM: 22353605-2-42
PSZAF NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA: 36865/7/2006
HATÁLYBALÉPÉS NAPJA: 2014. október 10.
INTERNETES HONLAP: WWW.OBERBANK.HU

Tartalom

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....	4
1. A Lakossági Kölcsönök Speciális Üzletági Szabályzat célja	4
2. Az Ügyfél és a Bank közötti jogviszonyt szabályozó dokumentumok és jogszabályok 4	
3. A SÜSZ-ben használt fogalmak.....	4
4. Az Ügyfél azonosítása, a Bank által felvett, nyilvántartott és kezelt adatok köre.....	8
5. Eljárási szabályok, meghatalmazás.....	10
6. Kézbesítési szabályok	11
7. A Banki követelés behajtása	11
8. Központi hitelinformációs rendszer és a Credit Reference adatbázis	12
II. KÖLCSÖNNYÚJTÁS	12
1. Bevezető rendelkezések	12
2. A kölcsönök igénylése.....	12
3. A kölcsön és a kölcsönszerződés feltételeinek megismerhetősége	12
4. A kérelem elbírálása.....	14
5. Biztosítékok.....	14
6. Az Adós és/vagy Zálogkötelezett kötelezettségei a zálogtárggyal kapcsolatosan	15
7. A Kezesre vonatkozó rendelkezések.....	17
8. A Kölcsön összege, futamideje, folyósítása	18
9. A Kölcsön kamata és a késedelmi kamat, a kamatszámítás módja	18
10. A Kölcsön kezelési költsége	19
11. A kamatra és a költségekre vonatkozó közös rendelkezések.....	19
12. Folyósítási jutalék	19
13. Szerződésmódosítási díj.....	19
14. Előtörlesztési díj	20
15. Felmondási díj	20
16. Ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos költségek	20
17. A közjegyzői eljárás és a biztosítás díja.....	20
18. Deviza alapú lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés	21
19. A Kölcsön törlesztése	21
20. Az előtörlesztés	23
21. Lejárt követelések.....	24
22. Fedezetcsere, fedezetkivonás	24
23. Együttműködés, tájékoztatás	24
24. A kölcsönszerződés módosítása.....	24
25. A Hitel- és kölcsönszerződés felmondása	25

26. Elállás	25
27. Szerződés megszűnése	26
28. Engedményezés	26
29. Devizában nyilvántartott kölcsön átalakítása forint alapú kölcsönné	26
30. A THM, valamint kiszámításának módja	27
31. A THM számításának speciális szabályai jelzáloghitel esetén:	31
1. számú melléklet	33
2. számú melléklet	34

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Lakossági Kölcsönök Speciális Üzletági Szabályzat célja

1.1. A Lakossági Kölcsönök Speciális Üzletági Szabályzat (a továbbiakban mint: SÜSZ) célja a devizabelföldi és devizakülföldi önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy Ügyfelek (a továbbiakban mint: Ügyfél) által az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep (a továbbiakban mint: Bank) által folytatott hitelintézeti tevékenység keretén belül megkötött hitel- és kölcsönügyletek vonatkozásában létrejövő jogviszonyok szabályainak meghatározása, az Ügyfelek jogszabályoknak megfelelő, széleskörű és korrekt tájékoztatása.

1.2. A Bank az Ügyfelek részére a hatályos és irányadó jogszabályi keretek között, hitelszerződési rendje és feltételei szerint, egyedi hitelbírálat alapján hitelkeretet nyit, és kölcsönt nyújt.

1.3. Az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep a külföldi székhelyű vállalkozások magyarországi fióktelepeiről és kereskedelmi képviselőiről szóló 1997. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban mint: Fktv.) rendelkezései szerint EGT államban bejegyzett, és ott székhellyel rendelkező külföldi vállalkozás által létesített pénzügyi fióktelepnek minősül.

1.4. Az alapító külföldi székhelyű vállalkozás az Oberbank AG, osztrák jog szerint alapított és működő társaság (székhelye: A 4020 Linz, Untere Donaulände 28., nyilvántartó bíróság: Landesgericht Linz, nyilvántartási száma: FN-79063w.)

1.5. A Bank pénzügyi vállalkozási tevékenységet folytat, melynek során cégneve alatt, az 1.3. pontban megnevezett külföldi vállalkozás javára szerez jogokat és annak terhére vállal kötelezettségeket, így különösen a külföldi vállalkozás javára és terhére köt szerződéseket.

2. Az Ügyfél és a Bank közötti jogviszonyt szabályozó dokumentumok és jogszabályok

Az Általános Szerződési Feltételekben (a továbbiakban mint: ÁSZF) rögzítetteknek megfelelően az Ügyfél és a Bank közötti jogviszonyt a felek között megkötött egyedi megállapodások, hitel- és kölcsönügyletek, a jelen SÜSZ és az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban mint: ÁSZF), valamint a Bank Hirdetményei, tájékoztatói, közleményei, valamint az ÁSZF-ben meghatározott jogszabályok határozzák meg. A jogviszonyt szabályozó dokumentumok egymáshoz való viszonyát az ÁSZF határozza meg. A felek közötti jogviszonyt szabályozó dokumentumok közzétételére és változására vonatkozó szabályokat az ÁSZF tartalmazza.

3. A SÜSZ-ben használt fogalmak

3.1. Amennyiben a SÜSZ eltérően nem rendelkezik, az abban használt fogalmak az ÁSZF-ben meghatározott tartalommal és jelentéssel bírnak.

3.2. A SÜSZ-ben használt fogalmak:

Hitel: a hitelszerződés alapján nyújtott szolgáltatás.

Hitelszerződés: olyan szerződés, amellyel a Bank arra vállal kötelezettséget, hogy jutalék ellenében meghatározott hitelkeretet tart az Ügyfél rendelkezésére, és a keret terhére, a szerződésben meghatározott feltételek megléte esetén, kölcsönszerződést köt, vagy egyéb hitelműveletet végez.

Hitelkeret: a Bank kötelezettségvállalása abban a tekintetben, hogy jutalék ellenében meghatározott pénzüsszeget tart az Adós rendelkezésére és a keret terhére, meghatározott feltételek megléte esetén, kölcsönszerződést köt, vagy egyéb hitelműveletet végez.

Kölcsönszerződés: olyan szerződés, amellyel a Bank meghatározott pénzüsszeget bocsát az Ügyfél rendelkezésére, az Ügyfél pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint visszafizetni.

Kölcsön: a kölcsönszerződés alapján a Bank által az Adós rendelkezésére bocsátott összeg.

Adós: az a devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy, akinek a Bank a kölcsönszerződés alapján meghatározott pénzüsszeget bocsát a rendelkezésére.

Adóstárs: az Adóssal egyetemlegesen felelős devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy.

Fogyasztó: a szakmája, önálló foglalkozása és gazdasági tevékenysége körén kívül eljáró belföldi vagy külföldi természetes személy, a továbbiakban úgy is mint: Adós.

Rendelkezésre

tartási időszak: az, a kölcsönszerződésben naptári módon meghatározott, a kölcsönszerződés aláírásától számított időszak, amely alatt az Ügyfél a kölcsönszerződésben meghatározott összeg igénybevételére jogosult. Az Ügyfél a rendelkezésre tartási időszak alatt köteles a Bank által előírt, a kölcsönszerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítésére. Amennyiben a kölcsönszerződésben meghatározott rendelkezésre tartási időszak eredménytelenül telik el, a kölcsönszerződés a Bank és az Ügyfél eltérő megállapodásának hiányában megszűnik és a Bank a kölcsön folyósítására nem köteles. Az Adóst terhelő – a megszűnés napjáig nem teljesített – fizetési kötelezettségek a rendelkezésre tartási időszak végét követő napon esedékessé válnak.

Tőketartozás: az első törlesztésig a folyósított Kölcsön összege, azt követően a Kölcsön összegének a megfizetett Törlesztő részletek tőketartalmával csökkentett összege.

Törlesztő részlet: a kölcsönszerződésben meghatározott rendszerességgel és összegben, az Adós által a Futamidő alatt az Esedékességkor fizetendő összeg. Eltérő rendelkezés

hiányában a Törlesztő részlet tartalmazza az esedékes tőketörlesztés, kamat és kezelési költség összegét.

Előtörlesztés: a hitelszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes vagy részleges teljesítése.

A hitel teljes összege: a hitelnek a hitelszerződésben meghatározott teljes összege vagy felső határa.

Esedékesség: a kölcsönszerződésben ekként meghatározott nap, amelyen az Adós a kölcsönszerződésből eredő valamely fizetési kötelezettségét teljesíteni köteles.

Folyósítás napja: az a nap, amelyen a Bank a kölcsön összegét, részletekben történő folyósítás esetén részösszegét az Adósnak a Banknál vezetett Bankszámláján jóváírja.

Fordulónap: a kamatperiódusnak megfelelő időtartam elteltét követő nap.

Futamidő: a kölcsönszerződésben rögzített időtartam, amely alatt az Adósnak a kölcsönt vissza kell fizetnie.

Lejárat napja: az a nap, ameddig az Adósnak a kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi tartozását meg kell fizetnie a Bank részére.

Hitelszámla: az Adós fennálló tartozásának nyilvántartására és az esedékes Törlesztő részlet összegének beszedésére szolgáló, az Adós és a Bank között létrejött hitelszerződés, vagy a hitelszerződés alapján történő kölcsön folyósítás/hitelkeret beállítás alapján a Bank által generált Banki technikai számla.

Fizetési számlához kapcsolódó

hitelkeret-szerződés: olyan hitelszerződés, amellyel a Bank a fogyasztó Ügyfél fizetési számlájának egyenlegét meghaladó összeget bocsát a fogyasztó Ügyfél rendelkezésére.

Teljes hiteldíj mutató

(THM): egyéves időszakra vetített százalékos érték, amely jogszabályban meghatározott módon tartalmaz minden olyan díjat, költséget, amelyet az Adósnak a tőkén felül kell megfizetnie szerződés szerű teljesítés esetén.

Hirdetmény: amelynek melléklete a Kondíciós lista, a Bank azon tájékoztatása az Ügyfelek részére, amely tartalmazza a kamatokat, szolgáltatási díjakat, az Ügyfelet terhelő egyéb költségeket, a késedelmi kamatokat, a kamatszámítás módszerét, a kamatok, díjak vagy költségek egyoldalú, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítását, valamint annak kifejtését is, hogy melyik kamat, díj vagy költségelem milyen mértékben és milyen okból változik.

A Bank Hirdetményben tájékoztatja Ügyfeleit az egyedi megállapodással kapcsolatos és fontos egyéb tudnivalókról.

A Bank a Hirdetményt Ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben kifüggeszti és internetes honlapján (www.oberbank.hu) közzéteszi.

Hitelkamat: az Ügyfél által igénybe vett hitelösszeg rögzített vagy változó százalékában, éves szinten meghatározott pénzüsszeg.

Rögzített hitelkamat: a hitelszerződésben annak megkötésekor meghatározott, a hitelszerződés teljes futamidejére vonatkozó egy, vagy a futamidő részeire vonatkozó több, százalékos mérték használatával meghatározott hitelkamat. A hitelkamat kizárólag arra az időszakra tekinthető rögzítettnek, amelyre vonatkozóan a hitelszerződésben a százalékos mértéke meghatározásra került.

Változó hitelkamat: minden olyan kamat, ami nem minősül rögzített hitelkamatnak.

Kamatperiódus: a hitelszerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértékét a Bank nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

Referencia Kamat: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb (BUBOR, LIBOR, EURIBOR), amelynek mértékére a Banknak nincs ráhatása.

BUBOR: Budapest InterBank Offered Rate (Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb). Referencia jellegű kamatláb, amelyet a különböző futamidőkre vonatkozóan naponta, meghatározott időben a Magyar Nemzeti Bank számít ki és tesz közzé, a jegyző Bankok által adott árak alapján, egy előre meghatározott átlagolási eljárást alkalmazva, és amely az alábbi helyen érhető el: <http://www.mnb.hu/Hivatalos> BUBOR fixingek. A Bank ehhez a kamatlábhoz viszonyítja forint hiteleit.

LIBOR: London InterBank Offered Rate (Londoni Bankközi Referencia Kamatláb), amely különböző időszakokra és devizanemre vonatkozóan kerül megállapításra és mértéke naponta változik a piaci kamatváltozások hatására.

EURIBOR: európai irányadó bankközi kamatláb, amely az alábbi helyen érhető el: <http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-org/euribor-rates.html>.

Annuitásos törlesztésű

hitel/kölcsön: olyan törlesztési módszer, ahol az Adós egy kamatperióduson belül azonos összegű Törlesztő részleteket fizet, folyamatosan csökkenő kamat-, illetve folyamatosan növekvő tőketartalommal. Minden törlesztéskor megfizetésre kerül a legutóbbi törlesztés óta keletkezett/megszolgált kamatösszeg, illetve ha van, akkor az időarányosan esedékes kezelési költség is, a Törlesztő részletből fennmaradó részösszeg csökkenti a tőketartozást. A csökkenő tőketartozás következtében egyre kisebb kamatösszeg keletkezik két egymást követő törlesztési dátum között, így az állandó Törlesztő részletből egyre több jut a tőke törlesztésére. Ebből következik, hogy folyamatosan csökken a Törlesztő

részleten belüli kamattartalom és növekszik a tőketartalom, illetve az, hogy a futamidő elején még lassan, később viszont fokozatosan egyre gyorsabban fogy a tőketartozás.

Rulírozó hitel: Olyan hitel, melynek keretében folyósított kölcsön a visszafizetett összeg erejéig ismételten igénybe vehető pl. folyószámlahitel.

Kamatszám: a folyósított Kölcsön összegétől függő kamatmérték.

Jelzáloghitel: a fogyasztó Ügyfél részére ingó vagy ingatlan dologon, jogon vagy követelésen alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitel.

Lakáscélú jelzáloghitel: olyan jelzáloghitel, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása.

Hitelbiztosítéki érték: a Kölcsön biztosítására zálogtárgyként szolgáló ingatlanok a Bank ingatlanértékelési szabályai szerint meghatározott értéke.

Zálogkötelezett: a Bank javára szóló önálló zálogjoggal terhelt ingó vagy ingatlan dolog tulajdonosa, jog vagy követelés jogosultja vagy kötelezettje.

Zálogtárgy: a Kölcsön biztosítékaul szolgáló ingó vagy ingatlan dolog, amelyet a Bank javára alapított jelzálogjog terhel.

Kezes: az a devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy, aki a Kölcsön visszafizetésére készfizető kezességet vállalt. A Kezes az Adóssal egy sorban köteles helytállni az Adós tartozásáért.

KHR: Központi Hitelinformációs Rendszer, a magyar jogszabályoknak megfelelő, olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség objektív, körültekintő és megalapozott megállapítása, a túlzott mértékű eladósodás megakadályozása, a felelős hitelnújtás és a felelős hitelfelvétel körülményeinek biztosítása, mindezek által a hitelezési kockázat csökkentése a referenciaadat-szolgáltatók biztonságának érdekében.

Különbözet: lakás-előtakarékossági szerződéssel és életbiztosítási szerződéssel fedezett Kölcsönök esetén az ezen szerződések alapján átutalásra kerülő összeg és a tőketartozás különbözete.

Stop-loss limit

megbízás: Árfolyamkockázat illetve árfolyamveszteség minimalizálására irányuló megbízás.

4. Az Ügyfél azonosítása, a Bank által felvett, nyilvántartott és kezelt adatok köre

4.1. A törvényi elvárásoknak megfelelően, az Ügyfél saját személyazonosságát és adatait az egyéni megállapodás, hitel- és kölcsönügylet megkötésekor megfelelően és hitelesen köteles igazolni.

4.2. Személyazonosság megállapítására alkalmas okmányok devizabelsőli természetes személy esetén:

- (a) érvényes személyazonosító igazolvány (személyi igazolvány) és lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy
- (b) érvényes útlevelel és lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy
- (c) új típusú, legkorábban 2001-ben kibocsátott kártya formátumú érvényes vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány.

4.3. Személyazonosság megállapítására alkalmas okmányok devizakülföldi természetes személy esetén:

- (a) érvényes útlevelel, vagy
- (b) az illetékes hatóság által kiállított érvényes személyazonosító igazolvány (személyi igazolvány), feltéve, ha az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy
- (c) Magyarország idegenrendészeti szervei által kiállított érvényes tartózkodási engedély.

A devizakülföldi természetes személy magyarországi tartózkodási helyét bejelenteni és megfelelően igazolni köteles.

A bank az ügyfél kifejezett hozzájárulása esetén a személyazonosító iratokról másolatot készít.

4.4. Amennyiben a felek közötti egyedi megállapodás, hitel- és kölcsönügylet másként nem rendelkezik, a Bank az Ügyfél alábbi személyes adatait, illetve a kölcsönügylet alábbi adatait tartja nyilván:

- (a) az Ügyfél családi és utóneve (születési név), amennyiben van, házassági neve;
- (b) állandó lakcíme (devizakülföldi Ügyfél esetében a magyarországi tartózkodási helye is);
- (c) levelezési (értesítési) címe;
- (d) születési helye és ideje;
- (e) anyja leánykori neve;
- (f) az Ügyfél állampolgársága;
- (g) személyazonosító okmányának típusa és száma,
- (h) az Ügyfél önkéntes hozzájárulása esetén annak telefonszáma, faxszáma, e-mail címe, valamint

- (i) a vonatkozó törvények, így különösen pénzügyi és adójogszabályok, hatósági előírások által esetlegesen előírt további személyes adatok (pl. adóazonosító jel), illetve
- (j) a hitelcéllal érintett és a fedezetül szolgáló ingatlan, valamint egyéb fedezetek adatai.
- (k) jelzáloghitel esetén házastárs / élettárs, kiskorú gyermek adatai

4.5. Az Ügyfél a 4.2.-4.4. pontban meghatározott adatokat megfelelő okmányokkal igazolni köteles, azok valódiságáért, valóságtartalmáért, az okmányok eredetiségéért, továbbá az adatok változása esetén a változások haladéktalan, de legfeljebb 5 munkanapon belüli bejelentéséért az Ügyfél felel. Ennek elmulasztásából eredő károkért a Bank nem felel.

4.6. Amennyiben az Ügyfél személyesen kíván az egyedi megállapodás, hitel- és kölcsönügylet kapcsán jognyilatkozatot tenni, köteles személyazonosságát és adatait a jelen fejezet 4.2.-4.3. pontjaiban foglaltaknak megfelelően igazolni. A Bank a személyazonosság megállapításához vagy amennyiben bármely okból az Ügyfél személyazonossága vonatkozásában bármilyen kétsége, kételye merülne fel, a jelen fejezet 5. pontjában rögzített okmányon túlmenően további személyazonosításra alkalmas okmányokat is jogosult kérni. A Bank jogosult a jognyilatkozat, megbízás teljesítését megtagadni, vagy felfüggeszteni, amennyiben az Ügyfél személyazonosságát megfelelő módon igazolni nem tudja vagy ettől függetlenül az Ügyfél személye vagy jognyilatkozatának, megbízásának jogszerűsége vonatkozásában a Banknak alapos okból bármilyen kétsége, kételye merül fel.

5. Eljárási szabályok, meghatalmazás

5.1. Az Ügyfél az ÁSZF rendelkezéseinek megfelelően a Bank formanyomtatványán tanúként eljáró 2 banki alkalmazott előtt aláírt okiratban, egyebekben teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban jogosult más természetes személyt rendelkezési joggal felruházni, részére állandó vagy eseti meghatalmazást adni. A meghatalmazott magát az ÁSZF-nek és a jelen SÜSZ-nek megfelelően azonosítani és aláírás-mintáját megadni köteles. A Bank a meghatalmazott személyes adatait és aláírás-mintáját az Ügyfélével egyező módon tartja nyilván és kezeli. A Bank a Bankszámlához megadható állandó meghatalmazottak számát korlátozhatja.

5.2. Amennyiben az állandó vagy az eseti meghatalmazott a meghatalmazás alapján szerződés aláírására jogosult, a meghatalmazást olyan okirati formában kell megadni, amilyen formát az aláírandó okirat kíván.

5.3. A meghatalmazottra, amennyiben jogszabály, így különösen pénzügyi jogszabály, hatósági előírás, az ÁSZF, a jelen SÜSZ vagy a felek közötti egyedi megállapodás másként nem rendelkezik, az Ügyfélre vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadók. Az Ügyfél által meghatalmazottként megjelölt személy további állandó vagy eseti meghatalmazást más harmadik személynek nem adhat, meghatalmazást nem vonhat vissza, nem módosíthat, az Ügyfél rendelkezési jogosultságát nem korlátozhatja, nem zárhatja ki.

5.4. A Bank a meghatalmazott rendelkezési jogosultságát, aláírás-mintáját, valamint meghatalmazását mindaddig hatályban lévőnek fogadja el, amíg az Ügyfél írásba foglalt nyilatkozatával ezzel ellentétesen nem rendelkezik, a megbízást vissza nem vonja.

5.5. Az Ügyfél és/vagy a meghatalmazott halálának időpontjában a rendelkezésre jogosult meghatalmazása és rendelkezési joga megszűnik. A meghatalmazott haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles az Ügyfél halálának tényét a Banknak bejelenteni és azt igazolni. A bejelentés elmulasztásából eredő károkért a Bank nem felel.

5.6. A meghatalmazásnak egyértelműen tartalmaznia kell a meghatalmazó és a meghatalmazott személyes adatait, a meghatalmazás tárgyát és feltételeit és a meghatalmazás időbeli hatályát. A Bank a meghatalmazott személyének azonosítását a meghatalmazás alapján adott megbízás Bank részére való megadásával vagy az ügylet teljesítésével egyidejűleg elvégzi.

5.7. A Bank jogosult előírni, hogy a devizakülföldi Ügyfél a Banktól érkező levelek, értesítések, kivonatok átvételére kézbesítési megbízottat köteles állítani.

6. Kézbesítési szabályok

6.1. A Bank által az Ügyfélhez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket az Ügyfél részére a Bankhoz benyújtott dokumentumokban megjelölt levelezési címre szabályszerűen postára adtak, az Ügyféllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni az ÁSZF-ben rögzítettek szerint.

6.2. A fenti szabályok a kézbesítési megbízottra is vonatkoznak azzal, hogy a joghatály a meghatalmazást adó Ügyfél vonatkozásában áll be. A Bank az adott termékre vonatkozó feltételeket a Hirdetményben teszi közzé, amely közzététel ebben a formában kézbesítettnek minősül.

7. A Banki követelés behajtása

A Bank az Ügyféllel szemben fennálló követelése érvényesítése érdekében jogosult az Ügyfelet az általa megadott valamennyi elérhetőségi helyen megkeresni. A Bank az Ügyféllel szemben fennálló követelését saját maga, polgári jogi úton hajtja be, érvényesíti, szükség esetén e követelését engedményezheti, ennek megfelelően Bank jogosult az Ügyfél bármely fizetési kötelezettsége megszegése esetén a követelése érvényesítése érdekében követelés behajtásával foglalkozó harmadik személynek megbízást adni. Az engedményezés szabályainak megfelelően, ez esetben a Bank, minden birtokában levő, az ügyfélre vonatkozó személyes adatot a követelés behajtással foglalkozó harmadik személy részére ad át. A behajtással kapcsolatos valamennyi költség az Ügyfelet terheli. A Bank továbbá jogosult az általa nyújtott bármely Banki szolgáltatásra vonatkozó megállapodásból eredő jogait és követeléseit harmadik személyre átruházni, átengedni.

8. Központi hitelinformációs rendszer és a Credit Reference adatbázis

8.1. A Központi Hitelinformációs Rendszerre (továbbiakban: KHR) vonatkozó részletes szabályokat az ÁSZF és a Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény tartalmazza.

8.2. A Bank csatlakozott a pozitív lakossági hiteladatokat rögzítő CR adatbázishoz. A CR rendszer kizárólag lakossági Ügyfelek hitel-, vagy hitel jellegű szerződéseit és a kapcsolódó adatokat tartja nyilván. A rendszer kizárólag a pozitív hiteladatokat rögzíti, azaz az Ügyfél késedelmes teljesítéséről, vagy mulasztásáról nem tartalmaz adatot. A hitelszerződések adatait a rendszer 5 évig tárolja, ezt követően a rögzített adatok véglegesen törlésre kerülnek.

8.3. A CR rendszer önkéntességen alapuló adatszolgáltatásra épül. Az Ügyfélnek az egyes hitelszerződések kapcsán külön-külön hozzá kell járulnia adatai regisztrálásához. Az Ügyfél a hozzájárulás alapján, azzal egyidejűleg hozzájárul ahhoz is, hogy adatait a CR-hez csatlakozott finanszírozók lekérdezhessék. Az Ügyfél mind a szerződés fennállása alatt, mind pedig a lezárást követő 5 éves periódus alatt bármikor indoklás nélkül kezdeményezheti adatai módosítását vagy törlését.

II. KÖLCSÖNNYÚJTÁS

1. Bevezető rendelkezések

A Bank devizabelföldi és devizakülföldi természetes személy Ügyfelei részére saját hitelezési rendje, valamint Hirdetményében közzétett feltételeinek megfelelően az Ügyfél hitelkérelmére, egyedi hitelbírálat keretében Hitelkeretet nyit és Kölcsönöket nyújt.

2. A kölcsönök igénylése

A kölcsönöket a Bank Ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben az ebből a célból rendszeresített formanyomtatványok benyújtásával lehet igényelni. A Kölcsönök igényléséhez mellékelni kell a hitelképesség elbírálásához szükséges, a Bank által, illetve a mindenkor hatályos és irányadó jogszabályok által előírt, az ÁSZF-ben és a jelen SÜSZ-ben, valamint a Hirdetményben meghatározott iratokat, okmányokat, okiratokat (a továbbiakban: iratok).

3. A kölcsön és a kölcsönszerződés feltételeinek megismerhetősége

3.1. A Bank biztosítja, hogy az Ügyfél a kölcsönszerződés megkötése előtt megismerhesse a kölcsönszerződés tervezetét, az ÁSZF-et, a jelen SÜSZ-t, valamint a Bank által közzétett Hirdetményeket, egyéb tájékoztatásokat, amelyekből együttesen mindazon adatok (így különösen a folyósítási költség, a kamat és a kezelési költség mértéke és számításának módja, azon feltételek, illetőleg körülmények, amelyek esetében a hiteldíj megváltoztatható, esetleges egyéb, illetve harmadik félnek fizetendő költségek megnevezése és összege, a

szükséges biztosítékok meghatározása, a késedelmes teljesítés, illetve a szerződésszegés jogkövetkezményei, az árfolyamkockázat és befolyásoló tényezői, a THM és annak számítási módja, a THM számítása során figyelembe nem vett díjak és költségek, jogszabály alapján a szerződés részét képező rendelkezések) megállapíthatók, amelyek alapján az Ügyfél az ügylettel kapcsolatos véleményét kialakíthatja.

3.2. Azt megelőzően, hogy az Ügyfelet bármilyen hitelszerződés vagy ajánlat kötné, a Bank az Ügyfél által megadott információk alapján kellő időben köteles, papíron vagy más tartós adathordozón, a hatályos és irányadó jogszabályban meghatározott formában és tartalommal, formanyomtatvány alkalmazásával, tájékoztatni az Ügyfelet. A hatályos és irányadó jogszabályban meghatározott általános tájékoztató mellett a Bank az Ügyfél számára a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret, valamint jelzáloghitel szerződés esetén a hatályos és irányadó jogszabályban meghatározott többlet-tájékoztatást nyújtani köteles.

3.3. A Bank a fentiek szerinti tájékoztatása során köteles az Ügyfélnek felvilágosítást adni annak érdekében, hogy az Ügyfél felmérje, hogy a hitel igényeinek és pénzügyi teljesítőképességének megfelel-e.

3.4. A tájékoztatás kiterjed a hitel fő jellemzőire, a hitelnek az Ügyfél pénzügyi helyzetére gyakorolt hatására és a fizetés elmulasztásának következményeire, ideértve a késedelmi kamatra, a hitel felmondására és a biztosítékok érvényesítésére vonatkozó tájékoztatást.

3.5. Az Ügyfél a hitelszerződést megelőző tájékoztatást tartalmazó formanyomtatvány másolatán aláírásával igazolja annak átvételét és azt, hogy a fentiek szerinti tájékoztatást megkapta.

3.6. A Bank az Ügyfél kérésére a hitelszerződés tervezetének egy példányát (mintaszerződés) díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen az Ügyfél rendelkezésére bocsátja, jelzáloghitel szerződés esetében pedig az Ügyfél ez irányú kérése nélkül is az Ügyfél rendelkezésére bocsátja.

3.7. A Bank nem köteles alkalmazni a fentiek szerinti tájékoztatást, amennyiben az Ügyféllel nem kíván szerződést kötni.

3.8. A Bank az Ügyfél hitelképességét a hatályos és irányadó jogszabályoknak megfelelően a rendelkezésre álló információk alapján értékeli. Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az információk az Ügyfél által nyújtott tájékoztatáson és a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevételén alapulnak.

3.9. A Bank a hatályos és irányadó jogszabályokban meghatározott tartalommal bíró hitelszerződés egy példányát az Ügyfél részére átadni köteles.

3.10. A hitelszerződés fennállása alatt a Bank az Ügyfelet annak kérésére, jelzáloghitel szerződés esetében évente egyszer az Ügyfél kérése nélkül is, tájékoztatja a tartozásról,

törlesztési táblázat formájában, a hatályos és irányadó jogszabályban meghatározott tartalommal, díj, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen.

3.11. A Bank az Ügyfelet a hitel költségeinek módosítása esetén köteles tájékoztatni a módosítás hatályba lépését megelőzően.

A tájékoztatás kiterjed a módosítás tényére, a hitelkamat vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás új mértékére, a módosítást követően fizetendő törlesztő részletek várható összegére, a törlesztő részletek számának vagy a törlesztés gyakoriságának változására.

3.12. A referencia-kamatlábhoz kötött hitelkamat esetén a felek az egyedi megállapodásban megállapodhatnak arról, hogy a Bank az Ügyfelet rendszeresen honlapján és az Ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról.

4. A kérelem elbírálása

4.1. A Bank a hitelkérelemről a saját belső hitelbírálati szempontjai és a vonatkozó jogszabályok előírásai alapján egyedi bírálat keretében dönt. A Bank a döntését nem köteles megindokolni. A hitelkérelem elutasításáról a Bank a hiteligénylőt írásban értesíti.

4.2. A Bank a saját belső hitelbírálati szempontjai alapján azokat az Adósokat, akikkel szemben a Bank hitelszerződés/kölcsönszerződés alapján fennálló követelése a 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forintot meghaladja, a kölcsön futamideje alatt évente minősíti, vagyis a Bank az Adós hitelképességét a Bank kockázati hajlandóságának szempontjai szerint megvizsgálja, úgynevezett „scoring” vizsgálattal. A Bank az érintett Adós részére a „scoring” vizsgálat tervezett lefolytatásáról és a vizsgálat lefolytatásához szükséges dokumentumokról előzetesen, írásbeli tájékoztatást küld.

5. Biztosítékok

5.1. A Bank a Kölcsön nyújtását az előírt személyi és egyéb feltételeken túl megfelelő biztosíték nyújtásához kötheti.

5.2. Amennyiben az Adós esedékességkor nem teljesíti fizetési kötelezettségeit, a Bank saját választása szerint, az esetleges egyéb biztosítékok mellett a Zálogtárgyból vagy egyéb biztosítékból kereshet kielégítést. Az Adós a teljes vagyonával olyan mértékben felel, amilyen mértékben a Bank követelése a zálogtárgyból vagy más biztosítékokból nem térült meg. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank nem köteles a biztosítékok bírósági végrehajtás útján történő érvényesítésére, továbbá több biztosíték esetében a Bank jogosult a biztosítékokból történő kielégítés sorrendjét meghatározni.

5.3. Amennyiben a Zálogtárgy forgalmi értéke az ingatlanpiacon bekövetkezett esetleges változásokra, illetve deviza alapú Kölcsön esetén az árfolyamváltozásra figyelemmel, vagy bármely egyéb okból már nem nyújt a Bank számára megfelelő fedezetet, akkor az Adós

köteles a Bank írásbeli felhívására, a felhívás kézhezvételét követő 60 napon belül a Bank számára megfelelő pótfedezetet nyújtani.

5.4. A Bank a kölcsönjogviszonyba kötelezően, Adóstársként vagy Kezesként vonja be azt a devizabelföldi vagy devizakülföldi, nagykorú, cselekvőképes természetes személyt, aki a Kölcsön fedezetéül felajánlott ingatlanon haszonélvezeti és/vagy özvegyi joggal rendelkezik és bevonhatja a zálogkötelezett harmadik személyeket is.

5.5. Kiskorú zálogkötelezettsége (tulajdonának megterhelése) csak abban az esetben fogadható el, ha a kiskorú a kölcsönjogviszonyba, mint Adós bevonásra kerül és a kiskorú képviselőjében eljáró személynek az ingatlan jelzálogjoggal történő megterheléséhez hozzájáruló nyilatkozatát a gyámhatóság jóváhagyja, továbbá a zálogszerződést záradékkal látja el. Kiskorú zálogkötelezettsége egyéb, fedezetként felajánlott ingatlan esetében - a fenti feltételeken túl - csak akkor fogadható el, ha a kiskorú a Kölcsön célját képező ingatlanban tulajdonjogot szerez.

5.6. Az Ügyfél a kölcsönigénylés elbírálása során jogosult vagy a már megkötött kölcsönszerződésben foglaltak alapján a Bank felhívására köteles a Bank által megfelelőnek minősített további biztosítékot, biztosítékokat nyújtani, amely a Bank által előírt feltételeknek megfelel és megfelelő hitelbiztosítéki értékkel bír.

5.7. Az Adós és/vagy Zálogkötelezett köteles gondoskodni a Bank javára biztosítékul lekötött vagyontárgyak és jogok fenntartásáról, megőrzéséről és állagmegóvásáról, a biztosítékul szolgáló követelések érvényesíthetőségéről.

6. Az Adós és/vagy Zálogkötelezett kötelezettségei a zálogtárggyal kapcsolatosan

6.1. Az Adós és a Zálogkötelezett kötelesek:

- (a) a zálogtárgyat a zálogjog fennállása alatt megfelelően karbantartani, állagát megőrizni, azt értékcsökkenéstől és károsodástól megóvni, a rendes és okszerű gazdálkodás szabályainak megfelelően használni;
- (b) a Zálogtárgyra vonatkozó minden olyan körülményről, fizikai vagy jogi tényről, amely annak hitelbiztosítéki értékét vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolja vagy egyéb okból a zálogból való kielégítést veszélyeztetheti, a Bankot haladéktalanul értesíteni;
- (c) a záloghitel szerződéshez kapcsolódó biztosítási szerződések érvényesíthetősége érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, valamint a Zálogtárggyal kapcsolatos biztosítási események beálltáról a bekövetkezést követően a Bankot haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban tájékoztatni, valamint a kárbiztosításból származó biztosítási összeget kizárólag a Zálogtárgy helyreállítása érdekében felhasználni;

- (d) túrni, hogy a zálogjog fennállása alatt a Bank akár a helyszínen is ellenőrizze a Zálogtárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, valamint a zálogszerződés, illetve jogszabály alapján terhelő kötelezettségek teljesítését;
- (e) a Bank írásbeli felszólítására az abban meghatározott határidő alatt a Zálogtárgy állagát helyreállítani, ha a Zálogtárgy állagának romlása a Bank követelésének kielégítését veszélyezteti;
- (f) ha a Zálogtárgy hitelbiztosítéki értéke bármely okból a zálogszerződésben rögzítetthez képest a kielégítést veszélyeztető mértékben csökkent vagy értékesíthetősége romlott, akkor a Bank írásbeli felszólítására a Zálogtárgy hitelbiztosítéki értékét az eredeti értékig helyreállítani vagy más, a Bank által megfelelőnek minősített ingatlanbiztosítékot nyújtani;
- (g) haladéktalanul tájékoztatni a Bankot, ha neve, lakcíme megváltozik, továbbá ha a Zálogtárgyra vonatkozóan a Bank kivételével bárki végrehajtási eljárást kezdeményez, vagy ilyen eljárás kezdeményezését kilátásba helyezi vagy más zálogjogosult a Zálogtárgyra, a bírósági végrehajtás mellőzésével az őt megillető kielégítési jogát gyakorolja.

6.2. A Zálogkötelezett a zálogjog fennállása alatt a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Zálogtárgyat el nem idegenítheti, nem engedheti át, meg nem terhelheti, bérbe nem adhatja, birtokát, vagy használatát másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti, gazdasági társaságba nem pénzbeli betétként sem a Zálogtárgy tulajdonjogát, sem bármilyen jogcímen való használati jogát be nem viheti.

6.3. A Zálogkötelezett a zálogjoggal biztosított kölcsön céljának megvalósítását szolgáló vagy az állagfenntartáshoz, helyreállításhoz szükséges beruházásokat meghaladóan a Zálogtárgy állagát érintő bármilyen beruházást, így különösen, de nem kizárólagosan építés, átalakítás vagy bontás, csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

6.4. A Bank jogosult a helyszínen is ellenőrizni, hogy követelésének biztosítéka megfelelő-e, továbbá, hogy a biztosítékul lekötött vagyontárgyakat a Zálogkötelezett rendeltetésszerűen birtokolja, használja, kezeli, üzemelteti, megőrzéséről gondoskodik-e. A Bank jogosult a fedezetként felajánlott ingatlanra a Hitelkeretre vonatkozó megállapodás vagy a kölcsön megállapodás megkötését megelőzően, illetve a hitel- vagy kölcsönügylet futamideje alatt bármikor értékbecslést, illetve értékbecslés-felülvizsgálatot készíteni vagy szakértővel értékbecslést készíttetni. Az értékbecslést a Bank saját szakértője (műszaki ellenőre), illetve a Bank által meghatározott ingatlan-értékbecslésre jogosult személy végzi.

6.5. A Bank jogosult meghatározni azon ingatlanszakértőket, akiknek értékbecslését a jelen SÜSZ alapján nyújtott hitelek, kölcsönök igénybevételével összefüggésben elfogadja.

6.6. A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével és érvényesítésével kapcsolatos minden szükséges kiadás, így különösen az értékbecsléssel, a hitelbiztosítéki

értékkel, illetve a műszaki felülvizsgálattal kapcsolatban felmerülő díjak, költségek az Adóst terhelik.

6.7. A Bank jogosult további biztosítékként összeg és/vagy kárbiztosítás meglétét, megkötését előírni.

6.8. Az Adós köteles a biztosítékul lekötött, illetve a hitel fedezetéül szolgáló vagyontárgyakat, a Kölcsönből beszerzett eszközöket biztosítani, biztosíttatni, illetve összegbiztosítást kötni, amennyiben ezt a Bank a kölcsönügylet feltételeit meghatározó szerződésben előírja. A biztosítási szerződésben, illetve a kötvényben az Adós köteles a biztosítás kedvezményezettjeként a mindenkori követelése és járulécai erejéig a Bankot megjelölni.

6.9. Amennyiben az Adós már rendelkezik a Bank által elfogadható biztosítási szerződéssel, köteles a biztosítási szerződés kedvezményezettjeként a Bankot megjelölni, ezt pedig a Bank számára a módosított biztosítási szerződés átadásával igazolni.

Az Adós a biztosítási szerződést, amíg a vagyontárgy az ügylet biztosítékául szolgál, a Bank hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg, felszólításra köteles a biztosítási kötvényt a Banknak átadni, továbbá köteles a biztosítási díjakat hiánytalanul és késedelem nélkül megfizetni, és ezt a Bank kérésére igazolni. A Bank a biztosító által átutalt biztosítási összeget követelésének esedékessége (lejárat) előtt is jogosult az Adós tartozásának csökkentésére fordítani, ha az Adós az elveszett, megsemmisült vagyontárgyait nem pótolja/pótoltatja. A kártérítési összegnek a Bank követeléseit meghaladó része, hacsak az ügylet feltételeit meghatározó szerződés másként nem rendelkezik, az Adóst illeti meg.

7. A Kezesre vonatkozó rendelkezések

7.1. A Kezesnek a kölcsönszerződés aláírásával vállalt készfizető kezessége kiterjed azon eljárások költségeire, ideértve a perköltséget és a végrehajtási költségeket is, amelyeket a Bank a Banki követelések érvényesítésére indított, amennyiben azok költsége az Adóst terhelné és azokat esedékességkor az Adós nem fizeti meg. A Kezesnek a Bank követelése érvényesítésére irányuló eljárások költségeinek megfizetésére irányuló kötelezettsége csak abban az esetben áll fenn, ha a Kezest a Bank az eljárás megindítása előtt a kölcsönszerződés szerinti teljesítésre írásban felszólította.

7.2. A Bank felszólítására a Kezes köteles a felszólítás kézhezvételétől számítottan haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül a felszólításban megjelölt számú Bankszámla javára fizetést teljesíteni.

7.3. A Kezest nem illeti meg a sortartás kifogása, vagyis nem követelheti meg, hogy a Bank a követelést először az Adóstól kísérelje meg behajtani.

7.4. A készfizető kezesség változatlan tartalommal fennmarad akkor is, ha a készfizető kezességgel biztosított követelés kötelezettjének halála folytán, helyébe annak örököse lép.

7.5. A Kezes a készfizető kezességéből eredő kötelezettségei alól akkor mentesül, ha az Adós Bankkal szemben fennálló tartozása megfizetésre került.

8. A Kölcsön összege, futamideje, folyósítása

8.1. A Bank jogosult meghatározni az igényelhető Kölcsön legkisebb és az egyes hitelcélokhoz nyújtható Kölcsön maximális összegét vagy a hitelcél megvalósításához igénybe vehető Kölcsön százalékos mértékét.

8.2. A Bank a Kölcsön összegét a kérelem keretei között a kölcsönigénylők hitelképessége és a rendelkezésükre álló saját és egyéb pénzügyi eszközök, valamint a Kölcsön biztosítékeként felajánlott fedezetek értéke, hitelbiztosítéki értéke alapján határozza meg, a jelen pontban foglalt feltételek figyelembevételével.

8.3. A Kölcsön folyósítására a hatályos kölcsönszerződés alapján a szükséges fedezetek biztosítékként történő lekötése után, a folyósítási feltételek együttes és maradéktalan teljesítését és a teljesítés igazolását követően, a szerződésben meghatározott időpontban, illetve időszak alatt és módon kerül sor. A Kölcsön folyósítása az Adósnak a Banknál vezetett Bankszámlájára történik. Egyes konstrukciók esetében a Kölcsön a folyósítást követően fedezetként elkülönítésre kerül, mely felett a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek teljesítését követően lehet rendelkezni.

8.4. A Kölcsön folyósítására, ha a kölcsönszerződés másként nem rendelkezik, az Adós rendelkezésére álló, a kölcsönigénylő lapon megjelölt saját eszközök igazolt felhasználása után az ott meghatározott mértékű, feltételeknek megfelelő számlabenyújtási kötelezettség teljesítése mellett, hitelkonstrukciótól függően egy összegben vagy részletekben kerül sor.

8.5. Amennyiben az Adós szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével 90 napos késedelembe esik, a futamidő alatt egy alkalommal, legfeljebb 5 éves időtartamra írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását. A Bank a hosszabbítás iránti kérelmet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg, és a hosszabbításért díj, jutalék és költség felszámítására nem jogosult.

9. A Kölcsön kamata és a késedelmi kamat, a kamatszámítás módja

9.1. A Kölcsön után a Bank az esetlegesen kedvezményekkel csökkentett vagy kockázati felárral növelt mértékű kamatot számítja fel. A Kölcsön után járó kamat napi kamatszámítással kerül meghatározásra. A kamat összegének megállapítására szolgáló képlet a jelen SÜSZ 1. számú mellékletében kerül rögzítésre.

9.2. A Bank a Kölcsön kamatozását a kölcsönösszegtől függően, a kamat mértékét rögzített módon, vagy referenciakamathoz viszonyítva határozza meg. A kamat egy Kamatperiódus alatt, a Bank általi rendkívüli, egyoldalú kamatmódosítás eseteit kivéve változatlan, kamatperiódusonként változó.

9.3. A kamatszámítás alapja a tárgyév március hó 23. napján, június hó 23. napján, szeptember hó 23. napján és december hó 23. napján (a továbbiakban: mindenkor aktuális

határnap) megállapított, illetve amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, akkor az ezen napokat követő első Banki munkanapon mindenkor megállapított 3 havi BUBOR / LIBOR / EURIBOR.

Fogyasztóval kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a Bank a referencia-kamatlábhoz kötött kamat mértékét a választott referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

9.4. A Bank a kamat módosítására az ÁSZF-ben meghatározott esetekben jogosult.

9.5. Fizetési késedelem esetén a Bank jogosult a tartozás (tőke, kamat, egyéb költség) összege után a mindenkor hatályos Hirdetményben megállapított, illetve a szerződésben rögzített mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

10. A Kölcsön kezelési költsége

A Bank az egyes kamatperiódusok első napján fennálló Kölcsön összege után, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában, kezelési költséget számít fel.

11. A kamatra és a költségekre vonatkozó közös rendelkezések

11.1. A Kölcsön után fizetendő kezelési költség mértékét a Bank által közzétett Hirdetmény tartalmazza.

11.2. Amennyiben a kölcsönszerződés megkötése és hatályba lépése közötti időszakban a Banki hiteltermék vonatkozásában a kezelési költség mértéke módosul, úgy a Kölcsönt ténylegesen terhelő kamat és kezelési költség vonatkozásában a kölcsönszerződés hatályba lépése napján érvényes Hirdetmény irányadó.

11.3. A Bank a Kölcsön folyósítása napjától végrehajtott, a kölcsönügyletre vonatkozó kamat és kezelési költség mértékének módosítása esetén a módosítás napján érvényes feltételekről az Adóst írásban értesíti.

12. Folyósítási jutalék

A Bank a Kölcsön összege után a kölcsönszerződés hatályba lépése napján hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű folyósítási jutalékot számít fel, aminek a megfizetése a kölcsönszerződés hatályba lépésének napján válik esedékessé.

13. Szerződés módosítási díj

A Bank a Kölcsönszerződés módosítása esetén, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában, a szerződés módosítás hatályba lépése napján hatályos Hirdetményben foglalt mértékű szerződés módosítási díjat számíthat fel, aminek a megfizetése a szerződés módosítás

hatályba lépése napján esedékes, kivéve, ha a szerződésmódosítási díj felszámítását jogszabály tiltja.

14. Előtörlesztési díj

14.1. A Bank a kölcsönösszeg előtörlesztése esetén az előtörlesztés napján hatályos Hirdetményben foglaltak szerint előtörlesztési díjat számít fel, melynek megfizetése az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes.

14.2. A Bank az előtörlesztésért az ÁSZF-ben meghatározott esetben költségtérítést és egyéb díjat, vagy jutalékot nem jogosult felszámítani.

14.3. A Bank a deviza alapú hitel-, vagy kölcsönszerződések végtörlesztése esetén csak az ÁSZF-ben meghatározott költségeket és díjakat számíthatja fel.

14.4. A Bank devizában az ÁSZF-ben meghatározott költségeket nem számíthatja fel.

15. Felmondási díj

Amennyiben a kölcsönszerződés az Adósnak felróható vagy érdekkörében felmerülő okból kerül felmondásra, a Bank a felmondás napján hatályos Hirdetményben meghatározott felmondási díjat számíthatja fel, kivéve, amennyiben jogszabály erre vonatkozó tiltást tartalmaz, melynek megfizetése a felmondásnak a Bank általi közlésekor válik esedékessé.

16. Ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos költségek

16.1. Az elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén a díjat az Adós tartozik megfizetni az eljárás megindítása vagy az igényelt szolgáltatás megrendelésével egyidejűleg.

16.2. A Bank a javára szóló jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig jogosult a Zálogtárgyra, leghamarabb a Kölcsön folyósításának hónapjában, majd azt követően minden 3. naptári hónapban, az Adós költségére egy hiteles tulajdonilap-másolatot az illetékes földhivataltól megrendelni. A Bank a tulajdonilap-másolat költségét jogosult az Adósra továbbhárítani oly módon, hogy annak összegével az Adós Bankszámláját megterheli.

17. A közjegyzői eljárás és a biztosítás díja

17.1. A közjegyzői eljárás díját a THM nem tartalmazza.

17.2. A kár- és összegbiztosítás becsült díjának meghatározása a biztosítótársaságok díjkalkulációjának alapul vételével történik.

18. Deviza alapú lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés

18.1. Ha a Bank az Adóssal devizában nyilvántartott vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett (a továbbiakban: deviza alapú) lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződést kötött, akkor a kölcsön folyósításakor a kölcsön, a havonta esedékessé váló törlesztő részlet, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj, vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámítása, a Bank saját deviza-középfolyamán történik.

18.2. A Bank a fentiek alapján elvégzett átváltással és számítással összefüggésben külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

18.3. A fenti rendelkezéseket alkalmazza a Bank abban az esetben is, ha a törlesztő részlet fizetése nem havi rendszerességgel történik, valamint ha az Adós a fennálló teljes tartozását, vagy annak egy részét előtörleszti.

18.4. A Bank a saját deviza-középfolyamát a www.oberbank.hu internetes oldalon és a Bankfiókokban az Ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben teszi közzé.

18.5. Az Adóssal kötött deviza alapú lakáscélú hitel és kölcsönszerződésekben meghatározott kölcsön forint összegének meghatározása a folyósítás napján a Bank által 14 órakor közzétett Banki közép árfolyamon történik. Az esedékes törlesztő részlet forint összegének meghatározására az esedékességi napon a terhelés időpontjában érvényes Banki közép árfolyam alapján kerül sor. A Bank nyitáskor rendelkezésre álló fedezet erejéig megkísérli a törlesztő részlet beszedését, amely beszedés az esedékességet megelőző nap 14.00 órakor publikált árfolyamon történik. A törlesztő részlet fennmaradó részét a Bank az esedékességi napon 14 órakor közzétett Banki közép árfolyam alapján a nap végén terheli. Amennyiben a teljes törlesztő részlet esedékességi napon nem áll rendelkezésre a Bank minden további napon megkísérli a beszedést. A Bank reggeli beszedés esetén a megelőző nap 14:00 órakor publikált árfolyamot, míg a nap végén az adott napon 14 órakor közzétett Banki közép árfolyamot alkalmazza. Amennyiben a kölcsön törlesztő részlet esedékességi napja munkaszüneti napra esik, úgy a munkaszüneti napot megelőző munkanapon 14 órakor közzétett Banki közép árfolyam alapján kerül sor a törlesztő részlet forint összegének meghatározására.

19. A Kölcsön törlesztése

19.1. A kölcsönösszeg és járulékaik erejéig az Adósokat és a Kezeseket egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.

19.2. A törlesztő részleteket és a költségeket az Adós köteles az esedékesség napjáig a Banknak megfizetni.

19.3. A felek eltérő megállapodásának hiányában a Kölcsön törlesztése havi részletekben, minden tárgyhónapban a kölcsöncserződésben meghatározott időpontban és módon esedékes. Az Adós a Bankkal megkötött kölcsönszerződésből eredő egyes törlesztő részletek megfizetésére vonatkozó kötelezettségének oly módon tesz eleget, hogy a Bank az Adós

fizetési számláját az esedékességkor a törlesztő részlet összegével megterheli. A Bank az Adós fizetési számlájáról az esedékességkor a törlesztő részlet összegét az Adós hitelszámlájára átvezeti. Az Adós a kölcsön teljes futamideje alatt köteles gondoskodni arról, hogy a havi fizetési kötelezettségének megfelelő összeg a fizetési számlán esedékességkor a Bank rendelkezésére álljon.

19.4. Az Adós a kölcsönszerződésben meghatalmazza a Bankot, hogy az esedékesség napján a szerződésben rögzített fizetési számlát az esedékes törlesztő részlet összegével megterhelje, és a hitelszámlára a fenti bekezdésben meghatározott módon átvezesse.

19.5. Ha a jelen SÜSZ vagy a kölcsönszerződés eltérően nem rendelkezik, a havi törlesztő részletek tartalmazzák az annuitásos módszerrel számolt kamat- és tőkerészt. A törlesztő részlet összegéről a Bank az első esedékességet megelőzően, valamint, kamatváltozás, a kockázati felár megváltozása esetén pedig a változást követően írásban értesíti az Adóst.

19.6. A Bank a törlesztő részletet, a folyósítási jutalékot és a kezelési költséget a hitelkeret devizanemében határozza meg és terheli, kivéve deviza alapú kölcsön esetén, melynél az esedékesség napján érvényes MNB hivatalos árfolyam, míg jelzáloghitelek esetén a Bank saját deviza-közép árfolyama, alapulvételével számított forint összeg kerül terhelésre. Deviza alapú kölcsön esetén a terhelésre kerülő törlesztő részlet és egyéb költségek forint ellenértékéről a Bank az Adóst a Bankszámlájára vonatkozó kivonat megküldésével utólag értesíti. Az esedékes törlesztő részlet forint összegének meghatározására az esedékességi napon a terhelés időpontjában érvényes MNB hivatalos árfolyam, jelzálogkölcsön esetén a Bank saját deviza közép árfolyama alapján kerül sor. A Bank a nyitáskor rendelkezésre álló fedezet erejéig megkísérli a törlesztő részlet beszedését, amely beszedés az esedékességet megelőző napi deviza közép árfolyamon, jelzáloghitelek esetén a Bank saját deviza közép árfolyamán történik. A törlesztő részlet fennmaradó részét a Bank az esedékességi napon 14.00 órakor közzétett MNB hivatalos árfolyam alapján, jelzáloghiteleknél a Bank saját deviza középárfolyama alapján, a nap végén terheli. Amennyiben a teljes törlesztő részlet esedékességi napon nem áll rendelkezésre a Bank minden további napon megkísérli a beszedést. A Bank a nyitáskor történő beszedés esetén a megelőző napi MNB hivatalos árfolyamon, illetve jelzáloghiteleknél a Bank saját középárfolyamán, míg a nap végén az adott napon órakor közzétett MNB hivatalos árfolyamot, jelzáloghiteleknél a Bank saját középárfolyamát alkalmazza. Amennyiben a kölcsön törlesztő részlet esedékességi napja munkaszüneti napra esik, úgy a munkaszüneti napot megelőző munkanapon közzétett MNB hivatalos árfolyam, jelzáloghiteleknél a Bank saját középárfolyama alapján kerül sor a törlesztő részlet forint összegének meghatározására.

19.7. A Bank a kölcsönszerződés megkötéséig meg nem fizetett költségek összegével, a törlesztő részlettel, illetve a fentiekben felsorolt költségekkel, annak esedékességekor az Adós hitelszámláját az esedékesség napján megterheli. Az Adós kötelezettsége, hogy a fizetési számlát a Kölcsön teljes futamideje alatt fenntartsa és a fedezetet esedékességkor biztosítsa. A Bank jogosult a kamatot módosítani, amennyiben az Adós az egyéb költségeket késedelmesen teljesíti, vagy azokat nem fizeti meg.

20. Az előtörlesztés

20.1. Az Adós jogosult a kölcsönszerződésben rögzített lejáratidő előtt tartozását részlegesen, vagy teljesen visszafizetni (előtörlesztés/végtörlesztés). Az Adós, amennyiben előtörlesztési szándékával élni kíván, köteles ezen szándékát az előtörlesztést megelőzően, a visszafizetés előtt legalább 15 nappal a Banknak írásban bejelenteni. A bejelentés elmulasztása esetén a többletbefizetés nem kerül a Kölcsön javára lekönnyvelésre.

20.2. Végtörlesztésre bármely munkanapon a kezelési költség és a kamat, valamint a késedelmi kamat jóváírását követően kerülhet sor.

20.3. Részleges előtörlesztés esetén, amennyiben a kölcsönszerződésben rögzített törlesztési nap nem Banki munkanap, az előtörlesztett összeg terhelésére az esedékes törlesztő részlet, kezelési költség kölcsönszerződés szerinti törlesztési napon történő jóváírását követő első Banki munkanapon kerülhet sor.

20.4. Részleges előtörlesztés esetén a Bank írásban tájékoztatja Adóst az új törlesztő részlet mértékéről.

20.5. Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó hitelkammattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

20.6. A Bank előtörlesztés esetén jogosult az előtörlesztéshez kapcsolódó költségeinek megtérítésére a hatályos és irányadó jogszabályok szerint.

20.7. Az előtörlesztési díj a rendelkezésre álló előtörlesztett összeg terhére kerül levonásra. Az előtörlesztési kívánt összeget a Bank csak az Adós írásbeli kérelme alapján terheli az Ügyfél fizetési számlán. Amennyiben az előtörlesztési szándék bejelentése ellenére a szükséges, az előtörlesztési kívánt összeg fedezete nem áll a bankszámlán rendelkezésre, úgy a Bank a bankszámlát csak az esedékes törlesztő részlettel terheli meg.

20.8. Ha az Adós gyűjtőszámla hitelkeret-szerződés fennállása esetén előtörlesztést teljesít, az előtörlesztett összeget -amennyiben a devizakölcsönből eredő tartozása az Adósnak még fennáll - a devizakölcsön előtörlesztéseként kell elszámolni. Amennyiben a Bank az Adóssal gyűjtőszámla hitelkeret szerződést kötött, úgy a Bank a devizakölcsönre vonatkozó teljes előtörlesztést abban az esetben fogadja el, ha az előtörlesztett összeg a gyűjtőszámla hitelre vonatkozó hitelkeret szerződésből eredő tartozás teljes megfizetését is fedezi. A devizakölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésére annak tényleges elszámolásakor irányadó MNB hivatalos árfolyamon kerülhet sor.

21. Lejárt követelések

21.1. A lejárt tartozásokat (tőke-, kamat-, kezelési költség és esetleges késedelmi kamat-követelés) a Bank a kölcsön devizanemében tartja nyilván. A Bank deviza alapú Kölcsön esetén a beérkező forint összegnek a lejárt tartozás törlesztésének napján érvényes, a MNB deviza közép árfolyama, míg jelzáloghiteleknél a Bank saját deviza középárfolyama alapulvételével számított ellenértékét fordítja a lejárt tartozás megfizetésére.

21.2. Amennyiben az Adós bankszámláján nincs kellő fedezet, a Bank a ki nem egyenlített esedékessé vált tartozást lejárt követelésként tartja nyilván, és az Adós rendelkezése nélkül is megterhelheti az Adós nála vezetett bármely bankszámláját a lejárt követelésnek megfelelő összeggel.

21.3. Amennyiben az Adósnak a Bankkal szemben több jogcímen áll fenn tartozása, illetve ugyanazon jogcímen több tartozása áll fenn és az Ügyfél által teljesített pénzüsszeg nem elegendő valamennyi, a Bankkal szemben fennálló esedékes tartozás megfizetésére, a Bank, tekintet nélkül az Adós által adott instrukciókra, választása szerint szabadon, a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével fordíthatja a befolyt összeget az Adós bármely tartozásának törlesztésére.

22. Fedezetcsere, fedezetkivonás

Amennyiben a fennálló tartozás minősítése problémamentes, valamint a fennálló tartozásra az új, fedezetként felajánlott ingatlan, illetve a fedezeti körben megmaradó ingatlan hitelbiztosítéki értéke megfelelő fedezetet nyújt, egyéb feltételek megléte esetén az Adós írásbeli kérelmére a Bank engedélyezheti a fedezetcsere, illetve a fedezet kiengedését.

23. Együttműködés, tájékoztatás

23.1. Az Adós köteles a Bank által rögzített adataiban bekövetkezett bármely változást az ÁSZF-ben meghatározottak szerint a Banknak haladéktalanul bejelenteni.

23.2. A Bank évente, a tárgyév végét követő hónapban írásban tájékoztatja az Adóst a fennálló kölcsöntartozás összegéről, a hitelszámla forgalmáról, az irányadó jogszabályokban meghatározott egyéb adatokról.

23.3. A kölcsönrel kapcsolatos írásbeli értesítések bármelyik Adós és/vagy Kezes kezéhez joghatályosan kézbesíthetők az ÁSZF-ben meghatározott szabályok szerint.

24. A kölcsönszerződés módosítása

A Bank fenntartja a jogot, hogy a kamatot, díjat vagy bármely más szerződési feltételt a hatályos jogszabályok, az ÁSZF, a jelen SÜSZ és az egyedi megállapodások rendelkezései szerint egyoldalúan módosítsa.

25. A Hitel- és kölcsönszerződés felmondása

25.1. A Bank a határozatlan idejű hitelszerződést rendes felmondással legalább 2 hónapos felmondási idővel felmondhatja.

25.2. A Bank a deviza alapú hitelre és a hozzá kapcsolódó gyűjtőszámla hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést kizárólag együtt mondja fel.

25.3. A Bank a Hitel- és kölcsönszerződést az ÁSZF-ben meghatározott esetekben azonnali hatállyal felmondhatja.

25.4. Lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés vagy pénzügyi lízingszerződés felmondását követő 90. napot követően a Bank az Adós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

25.5. Amennyiben a lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés vagy pénzügyi lízingszerződés deviza alapú, és a szerződés a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, a 25.4. pontban foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerződés felmondását követő 90. napot követően a Bank az Adós nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

25.6. Az Adós a határozatlan idejű hitelszerződést, bármikor felmondhatja, az egyedi megállapodásban meghatározott módon és felmondási idővel, ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, 1 hónapnál hosszabb felmondási idő kikötése semmis.

25.7. Az Adós a hitelszerződést a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja, ha a hitelt már folyósították.

25.8. Ha az Adós a Bank tájékoztatását a szerződéskötést követően kapja kézhez, felmondási jogát a tájékoztatás kézhezvételétől számított 14 napig gyakorolhatja.

25.9. Az Adós a felmondásról szóló nyilatkozatának megküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül köteles a felvett hitelösszeget és a hitel lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a Banknak visszafizetni.

26. Elállás

26.1. Az Adós a hitelszerződéstől a szerződéskötés napjától számított 14 napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a hitel folyósítására még nem került sor.

26.2. Amennyiben az Adós a Bank tájékoztatását a szerződéskötést követően kapja kézhez, elállási jogát a kézhezvételtől számított 14 napig gyakorolhatja.

26.3. Az Adós az elállásáról szóló nyilatkozatának megküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül köteles a felvett hitelösszeget és a hitel lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a Banknak visszafizetni.

27. Szerződés megszűnése

A Hitel- és kölcsönszerződés, a felmondás és az elállás eseteit kivéve azon a napon szűnik meg, amikor az Adós minden, a Hitel-és kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének eleget tett, illetve minden e szerződésekből származó Banki követelés kielégítést nyert.

28. Engedményezés

Amennyiben jogszabály nem tiltja, a Bank egyes jogait és követeléseit jogosult harmadik személyre átruházni. Ennek megfelelően a Bank jogosult követelésbehajtással foglalkozó társaságot igénybevenni.

A Bank jogosult továbbá az ingatlant terhelő jelzálogjogot alapító szerződésből eredő jogait és követeléseit harmadik személyre átruházni, átengedni.

29. Devizában nyilvántartott kölcsön átalakítása forint alapú kölcsönre

29.1. Az Adós jogosult a Futamidő alatt egy alkalommal a Banktól a devizában nyilvántartott Kölcsön forint alapú Kölcsönre átalakítását külön, erre vonatkozó kérelemben kérni azzal, hogy köteles ezen kérelmet a Fordulónapot legalább 30 nappal megelőzően a Bankhoz írásban benyújtani. A Bank a kérelmet a saját belső szabályzata szerint bírálja el.

29.2. A Bank a Kölcsön átalakítását a Fordulónappal hajtja végre, az átalakítás napján érvényes, a magánszemélyekre vonatkozó deviza eladási árfolyam alapulvételével, az átalakítás időpontjában érvényes Hirdetményei szerint, az adott Banki termékre vonatkozó kondíciók figyelembe vétele mellett. Az átalakításhoz kapcsolódóan megváltozott törlesztő részletekről, díjakról és egyéb költségekről, azok első esedékességét megelőzően a Bank az Adóst írásban értesíti.

29.3. Bármely devizanemben nyilvántartott szerződés esetén, ha a kölcsön devizaneme megszűnik létezni, akkor annak helyébe a megszűnés napján, a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében felkínáltak közül az Adós által választott devizanem lép azzal, hogy amennyiben az Adós az általa választott devizanemről, az adott devizanem megszűnését követő 15 Banki munkanapon belül nem tájékoztatja a Bankot írásban, úgy a Bank a kölcsönt minden további értesítés nélkül Magyarország mindenkori hatályos devizanemére alakítja át. Az átváltás alapja a belépő fizetőeszköznek az átváltás időpontjában hatályos Banki Hirdetmény szerinti árfolyama.

29.4. A deviza alapú finanszírozások (devizahitel-, illetve devizakölcsön szerződések esetén) az Ügyfél jogosult a Bankkal kötött kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg, a

kölcsönszerződés mellékletét képező kérelemben a Bankot Stop-loss limit megbízás végrehajtására feljogosítani. A Stop-loss limit megbízásban az Ügyfél megbízza a Bankot, hogy deviza alapú kölcsönét forintra konvertálja, amennyiben a CHF/EUR/HUF-ra vonatkozó devizaárfolyam a Kölcsön igénybevételéhez, illetve a konvertálás időpontjában hatályos átváltási árfolyamhoz viszonyítva a Bank által meghatározott százalékos mértéket meghaladja.

29.5. A Stop-loss limit megbízás alapján a Bank az Ügyfél devizában nyilvántartott kölcsönét forint alapú kölcsönné konvertálja a Stop-loss limit megbízásban megjelölt devizaárfolyam elérésekor. Ezen időponttól kezdődően a kölcsön a megállapodás feltételei között, azonban forintkölcsönként működik tovább.

30. A THM, valamint kiszámításának módja

30.1. A THM meghatározása és kiszámításának módja a hatályos jogszabályok és az egyedi megállapodás alapján történik, mértéke módosulhat.

30.2. A THM számításánál figyelembe kell venni az Adós által a hitelszerződés és a kölcsönszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Bank előírja, ideértve különösen:

- (a) az Adós által felajánlott fedezet értékbecslésének díját;
- (b) építésnél a helyszíni szemle díját;
- (c) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket (kivéve a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit az Adóssal kötött hitelszerződésben egyértelműen és külön feltüntették);
- (d) a hitelközvetítőnek fizetendő díjat;
- (e) az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, valamint
- (f) a biztosítás és garancia díját (kivéve jelzáloghitel esetén a hitelhez szükséges vagyonbiztosítás díja, amelyet a THM számításánál nem kell figyelembe venni).

30.3. A 30.2. c) pontjának alkalmazásánál, ha az Adós által igényelt számlatípus még nem ismert, a Banknál elérhető legkedvezőbb feltételekkel kínált számlatípust kell figyelembe venni, amelynek igénybevételéhez a hitelhez nem kapcsolódó feltételek teljesítése nem szükséges.

30.4. A THM kiszámítása során nem kell figyelembe venni az alábbi költségeket:

- (a) a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége;
- (b) a késedelmi kamat;
- (c) egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik;
- (d) a közjegyzői díj;
- (e) kereskedelmi kölcsön vagy kapcsolt hitelszerződés esetén az Adós által a termékek vagy szolgáltatások megvételéért fizetett - a vételáron felüli - díj függetlenül attól, hogy készpénzzel vagy hitelből fizeti, valamint
- (f) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztó Ügyféllel kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

30.5. A THM számításánál azt kell figyelembe venni, hogy a hitelszerződés a hitelszerződés szerinti futamidő alatt a hitelszerződés szerint került teljesítésre.

30.6. Ha a THM meghatározásához szükséges feltételek a hitelszerződésben nem szerepelnek vagy a hitelszerződést megelőző tájékoztatásnál és a kereskedelmi kommunikáció során nem ismertek, a THM-et a 30.7. pontban meghatározott feltételek figyelembevételével kell kiszámítani.

30.7. A fenti esetben a THM kiszámításánál a következő számítási módszert kell alkalmazni:

- (a) ha a hitelszerződés nem határozza meg a hitel lehívásának időpontját, a teljes hitelösszeget azonnal lehívottnak kell tekinteni;
- (b) ha a hitelszerződés alapján a kamat és más díj mértéke változó, de azok mértéke nem határozható meg a kiszámításkor, a számítás során az utolsó ismert kamatot és díjat változatlanoknak kell tekinteni a futamidő végéig;
- (c) olyan határozatlan idejű hitelszerződés esetén, amely nem minősül fizetési számlához kapcsolódó hitelnek, a THM kiszámításánál:
 - (ca) a hitel futamidejét az első lehívás időpontjától számított egy évnek, a tőke-, kamat- és egyéb esetleges díjtartozások megfizetését az utolsó részlettel együtt történő teljesítésnek kell tekinteni;
 - (cb) ha az Adós az első lehívás után 1 hónappal kezdi el törleszteni a tőkét egyenlő havi részletekben vagy a tőketartozást minden egyes fizetési időszakban egyetlen

részletben teljes összegben vissza kell fizetni - a teljes tőkeösszeg egymást követő lehívásait és visszafizetéseit egy éves időszakra vonatkozóan kell figyelembe venni, vagy

- (cc) a kamatokat és más díjakat a lehívásoknak és visszafizetéseknek megfelelően és a hitelszerződésben foglaltak szerint kell figyelembe venni.
- (d) ha a hitelszerződés különböző módokat biztosít a lehívásra, amelyekhez eltérő kamatok és díjak kapcsolódnak, a teljes hitelösszeget az adott hiteltípusnál leggyakoribb lehívási módra alkalmazandó legmagasabb kamattal és díjjal kell figyelembe venni;
- (e) ha a hitelszerződés szerint az Adós szabadon hívhatja le a hitelt, de a hitelszerződés a lehívás különböző módjainál összegre és időtartamra vonatkozó korlátokat tartalmaz, a hitelt a legkorábbi időpontban lehívottnak kell tekinteni a korlátok figyelembevételével;
- (f) olyan hitelszerződés esetén, amely nem minősül fizetési számlához kapcsolódó hitelnek és nem tartozik a 30.7. c) pont hatálya alá, a THM kiszámításánál:
- (fa) ha a tőketörlesztés időpontja vagy összege nem állapítható meg - a törlesztést a hitelszerződésben meghatározott legkorábbi időpontban és a hitelszerződésben meghatározott legalacsonyabb összegben történő megvalósulással kell figyelembe venni, vagy;
- (fb) ha a hitelszerződés megkötésének időpontja és az első lehívás időpontja nem ismert - az első lehívás időpontjának azt az időpontot kell tekinteni, amelytől számítva a legrövidebb idő telik el az Adós első törlesztésének időpontjáig.
- (g) fizetési számlához kapcsolódó hitel esetén, ha a hitel időtartama nem ismert, a hitel futamidejét 3 hónapnak kell tekinteni, és ha a hitelszerződésnek:
- (ga) feltétele egy meghatározott összeg meghatározott időközönként a fizetési számlán történő jóváírása, a THM-et akként kell kiszámítani, hogy ez az összeg - vagy a befizetendő minimumösszegre vonatkozó előírás esetén a minimumösszeg - a hitelszerződésben meghatározott időközönként jóváírásra kerül úgy, hogy első alkalommal a lehívás után egy teljes időszakkal kerül jóváírásra, ezt követően pedig minden alkalommal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló rész;
- (gb) nem feltétele egy meghatározott összeg meghatározott időközönként a fizetési számlán történő jóváírása, a THM-et akként kell kiszámítani, hogy a teljes hitelösszeg a hitelszerződés teljes időtartamára lehívásra kerül, a fizetési számlán a futamidő során nem történik jóváírás és a teljes tőke-, kamat- és egyéb esetleges díjtartozás visszafizetésére egy összegben kerül sor a futamidő végén.

- (h) ha a hitel legmagasabb összegéről még nem állapotok meg, azt 375 000 forintnak kell tekinteni;
- (i) ha a törlesztés időpontja vagy összege a hitelszerződés vagy a 30.7. c), f) és g) pontban meghatározott feltételek alapján nem állapítható meg, a THM-et akként kell kiszámítani, hogy:
 - (ia) a kamatfizetés a tőketörlesztéssel együtt történik;
 - (ib) az egy összegben meghatározott, kamatnak nem minősülő díj megfizetésére a szerződés megkötésekor kerül sor;
 - (ic) a több részletben fizetendő kamatnak nem minősülő díj az első tőketörlesztés időpontjától rendszeres időközönként kerül kifizetésre és a kifizetések összegei - ha ezek összegszerűen nem ismertek - egyenlő összegek, és
 - (id) az Adós az utolsó részlettel együtt kifizeti a tőke-, kamat- és egyéb esetleges díjtarozásokat.
- (j) ha a hitelszerződés szerint a hitel kamata az első időszakra rögzített kamat, ezt követően új kamatot fognak megállapítani, amit rendszeres időközönként hozzáigazítanak a megállapodás szerinti mutatóhoz, a rögzített kamatozású időszakot követően a megállapodás szerinti mutatónak a THM kiszámításakor érvényes értékén alapuló kamattal, mint változatlan kamattal kell számolni;
- (k) ha a Bank egy korlátozott időtartamra vagy összegre eltérő, kedvezményes kamatot és díjat számít fel, a THM kiszámításakor érvényes nem kedvezményes kamatot és a díjat kell figyelembe venni a hitelszerződés teljes időtartamára a THM értékének meghatározásakor.

30.8. A THM kiszámításának képletét a SÜSZ 2. sz. melléklete tartalmazza.

30.9. A 30.8. pontban meghatározott képletet az alábbiak figyelembevételével kell alkalmazni:

- (a) a felek által különböző időpontokban teljesített törlesztések és folyósítások összege és azok teljesítési ideje eltérő lehet;
- (b) a kezdő időpont az első hitelfolyósítás időpontja; hitelkártya esetén a kezdő időpont a Bank által nyilvánosan meghirdetett elszámolási időszak első napja;
- (c) a kiszámítás során használt időtartamokat években vagy töredékévekben kell kifejezni;

- (d) egy évet 365 napból (vagy szökőév esetén 366 napból), 52 hétből vagy tizenkét egyenlő hosszúságú hónapból állónak kell tekinteni, egy ilyen hónapot 30,41666 napból állónak kell tekinteni függetlenül attól, hogy szökőévről van-e szó;
- (e) a számítás eredményét százalékos formában, legalább egy tizedesjegy pontossággal kell meghatározni.

30.10 Deviza alapú hitel esetén, ha a folyósítás és a törlesztés is forintban történik, a 30.8. pontban meghatározott képletnél a Bank és az Adós által teljesített fizetéseket forintban kell számításba venni, a hitelrészletet a Bank által az adott ügyletre folyósításnál alkalmazott, a törlesztő-részletet és a díjfizetést a törlesztésnél alkalmazott:

- (a) a hitelszerződésben a hitelszerződés megkötését megelőző 30. napnál nem régebbi devizaárfolyam;
- (b) a kereskedelmi kommunikációban a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembe vételével.

30.11. Deviza alapú hitel esetén, ha a folyósítás vagy a törlesztés devizában történik, a 30.8. pontban meghatározott képletnél a devizában teljesített fizetéseket forintban kell számításba venni a hitelszerződésben 30 napnál nem régebbi, a kereskedelmi kommunikációban a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos deviza-középárfolyama figyelembevételével.

30.12 Devizahitel esetén a forintban fizetendő díjakat a THM meghatározásakor a hitel devizanemében kell számításba venni a hitelszerződésben 30 napnál nem régebbi, a kereskedelmi kommunikációban a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes, a Bank által az adott ügyletnél a díjfizetésre alkalmazott devizaárfolyam figyelembevételével.

30.13. Devizahitel és deviza alapú hitel esetén a hitelszerződésben fel kell tüntetni, hogy a THM meghatározása a forint fizetések vagy a kölcsön devizanemében teljesített fizetések alapján történt-e, továbbá a fizetések más devizanemre történő átszámításánál figyelembe vett devizaárfolyam érvényességének napját.

31. A THM számításának speciális szabályai jelzáloghitel esetén:

31.1. Jelzáloghitel és ingatlanlízing (a továbbiakban együtt: jelzáloghitel) esetén a 30.8. pontban meghatározott képletet az alábbiak figyelembevételével kell alkalmazni:

- (a) állami kamattámogatással nyújtott jelzáloghitelnél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamáig;
- (b) az ingatlan készülségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított jelzáloghitel esetén úgy kell tekinteni, hogy az egész hitel az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre;

- (c) az ingatlan készültségi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre;
- (d) ha a Bank a jelzáloghitelt vagy az ingatlanon alapított önálló zálogjogot egy jelzálog-hitelintézetnek adja el, az eladásig terjedő időszakot 2 hónapnak kell tekinteni;
- (e) ha a helyszíni szemlék száma előre nem határozható meg, két szemle díját kell figyelembe venni.

31.2. Jelzáloghitel esetén a hitelhez szükséges vagyonbiztosítás díját a THM számításánál nem kell figyelembe venni.

31.3. Lakás-előtakarékossági szerződéssel vagy életbiztosítási szerződéssel kombinált jelzáloghitel, továbbá lakás-takarékpénztár által nyújtott áthidaló kölcsön esetén a THM értékének meghatározásakor az Adós által a lakás-takarékpénztárnak vagy a biztosítónak teljesített befizetéseket is figyelembe kell venni a 31.4.-31.7. pontokban foglaltaknak megfelelően.

31.4. A lakás-takarékpénztárnak vagy a biztosítónak történő fizetéseket az Adós szerződése szerinti gyakorisággal kell figyelembe venni azzal, hogy azok esedékességének napjaként a Banknak járó törlesztés esedékességének napját kell tekinteni.

31.5. Lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált jelzáloghitel esetén a THM meghatározásakor a lakás-takarékpénztártól történő hitelfelvétellel nem kell számolni és a lakás-takarékpénztárnak fizetendő számlanyitási díjnak a megtakarítási részre eső összegét kell figyelembe venni. Lakás-takarékpénztár által nyújtott áthidaló kölcsön esetén a THM meghatározásakor számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével, és - ha ilyen díj az áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni.

31.6. Befektetési egységhez kötött életbiztosítással kombinált jelzáloghitel esetén a THM meghatározásakor a befektetés várható hozamát nullának kell tekinteni.

31.7. Életbiztosítási szerződéssel kombinált jelzáloghitel esetén, ha az életbiztosítási szerződés indexálást tartalmaz, az indexált díjat kell figyelembe venni a THM meghatározásakor.

1. számú melléklet

Kölcsönnyújtás esetén a napi kamatszámításra vonatkozóan a Bank a következő képletet alkalmazza:

$[(T\acute{o}ke * Kamatl\acute{a}b\%) / 360] * id\acute{o}szak \text{ napjainak sz\acute{a}ma}$

2. számú melléklet

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

:

az 1 sorszámú Törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

D_l

:

a hitelfolyósítások száma,

m

:

az utolsó Törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

m'

:

az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

t_k

:

az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes Törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

s_l :

X :

a THM értéke.