

**VÁLLALATI HITELEZÉS  
SPECIÁLIS ÜZLETÁGI SZABÁLYZAT**

**OBERBANK AG MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEP**  
**SZÉKHELY: 1062 BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3.,**  
**CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-17-000456**  
**ADÓSZÁM: 22353605-2-42**  
**PSZAF NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA: 36865/7/2006**  
**HATÁLYBALÉPÉS NAPJA: 2015. JANUÁR 22.**  
**INTERNETES HONLAP: [WWW.OBERBANK.HU](http://WWW.OBERBANK.HU)**

## Tartalom

<b>I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>4</b>
1. A Vállalati Hitelezés Speciális Üzletági Szabályzat célja .....	4
2. Az Ügyfél és a Bank közötti jogviszonyt szabályozó dokumentumok és jogszabályok .....	4
3. A SÜSZ-ben használt fogalmak .....	5
4. A Bank által végzett hitelműveletek .....	8
<b>II. AZ ÜGYFÉL .....</b>	<b>9</b>
<b>III. AZ EGYEDI MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐFELTÉTELEI.....</b>	<b>10</b>
<b>IV. AZ ÜGYFÉLLEL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK .....</b>	<b>11</b>
<b>V. AZ ÜGYFÉL ÉS A HITELÜGYLETBEN ÉRINTETT HARMADIK SZEMÉLY KÖTELEZETT KÖTELEZETTSÉGEI, A BANK JOGOSULTSÁGAI.....</b>	<b>11</b>
<b>VI. BANKHITEL.....</b>	<b>13</b>
<b>VII. FOLYÓSZÁMLAHITEL, MULTICURRENCY FOLYÓSZÁMLAHITEL.....</b>	<b>14</b>
<b>VIII. RULÍROZÓ HITEL, MULTICURRENCY RULÍROZÓ HITEL.....</b>	<b>15</b>
<b>IX. KÖLCSÖN ÉS MULTICURRENCY KÖLCSÖN .....</b>	<b>16</b>
<b>X. A HITEL- ÉS KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEK KAMATA, A BANK ÁLTAL FELSZÁMÍTHATÓ KÖLTSÉGEK, DÍJAK, JUTALÉKOK .....</b>	<b>17</b>
1. A kamat.....	17
2. A Bank által felszámítható költségek, díjak, jutalékok .....	17
3. Pénzügyi tranzakciós illeték megtérítése .....	18
<b>XI. A BANK ÁLTAL A HITELMŰVELETEK KÖRÉBEN NYÚJTOTT EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK ...</b>	<b>18</b>
1. Bankgarancia.....	18
2. Akkreditív.....	19
<b>XII. BIZTOSÍTÉKOK.....</b>	<b>20</b>
1. A hitelműveletek biztosítékai.....	20
2. A biztosítékok érvényesítése .....	20
3. Beszámítás.....	20
4. Beszedési megbízás.....	21
5. Bankgarancia.....	21
6. Zálogjog.....	22

<b>7. Óvadék .....</b>	<b>23</b>
<b>8. Készfizető kezesség.....</b>	<b>23</b>
<b>9. Komfortlevél.....</b>	<b>23</b>
<b>10. Közraktárjegy.....</b>	<b>23</b>
<b>11. Árbevétel Bankhoz csatornázása .....</b>	<b>24</b>
<b>12. Bianco váltó, fedezeti váltó.....</b>	<b>24</b>
<b>13. A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. és Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességvállalása .....</b>	<b>25</b>
<b>XIII.A MAGYAR NEMZETI BANK ÁLTAL INDÍTOTT NÖVEKEDÉSI HITELPROGRAM KERETÉN BELÜL NYÚJTOTT HITEL ÉS KÖLCSÖN .....</b>	<b>25</b>
<b>XIV.A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE ÉS ANNAK KÖVETKEZMÉNYEI .....</b>	<b>25</b>

## I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1. A Vállalati Hitelezés Speciális Üzletági Szabályzat célja

1.1. A Vállalati Hitelezés Speciális Üzletági Szabályzat (a továbbiakban mint: SÜSZ) célja a vállalkozásnak minősülő Ügyfelek (a továbbiakban mint: Ügyfél) által az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep (a továbbiakban mint: Bank) által folytatott hitelintézeti tevékenység keretén belül megkötött hitel- és kölcsönügyletek vonatkozásában létrejövő jogviszonyok szabályainak meghatározása, az Ügyfelek széleskörű és korrekt tájékoztatása.

1.2. A Bank az Ügyfelek részére a hatályos és irányadó jogszabályi keretek között, hitelszerződési rendje és feltételei szerint, egyedi hitelbírálat alapján hitelkeretet nyit és kölcsönt nyújt, és egyéb hitelműveleteket végez.

1.3. Az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep a külföldi székhelyű vállalkozások magyarországi fióktelepeiről és kereskedelmi képviselőitől szóló 1997. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban mint: Fktv.) rendelkezései szerint EGT államban bejegyzett és ott székhellyel rendelkező külföldi vállalkozás által létesített pénzügyi fióktelepnek minősül.

Az alapító külföldi székhelyű vállalkozás az Oberbank AG, osztrák jog szerint alapított és működő társaság (székhelye: A 4020 Linz, Untere Donaulände 28., nyilvántartó bíróság: Landesgericht Linz, nyilvántartási száma: FN-79063w.)

1.4. A Bank vállalkozási tevékenységet folytat, melynek során cégneve alatt, az 1.3. pontban megnevezett külföldi vállalkozás javára szerez jogokat és annak terhére vállal kötelezettségeket, így különösen a külföldi vállalkozás javára és terhére köt szerződéseket.

### 2. Az Ügyfél és a Bank közötti jogviszonyt szabályozó dokumentumok és jogszabályok

Az Általános Szerződési Feltételekben (a továbbiakban mint: ÁSZF) rögzítetteknek megfelelően az Ügyfél és a Bank közötti jogviszonyt a felek között megkötött egyedi megállapodások, hitel- és kölcsönügyletek, a jelen SÜSZ és az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban mint: ÁSZF), valamint a Bank Hirdetményei, tájékoztatói, közleményei, valamint az ÁSZF-ben meghatározott jogszabályok határozzák meg. A jogviszonyt szabályozó dokumentumok egymáshoz való viszonyát az ÁSZF határozza meg. A felek közötti jogviszonyt szabályozó dokumentumok közzétételére és változására vonatkozó szabályokat az ÁSZF tartalmazza.

### 3. A SÜSZ-ben használt fogalmak

3.1. Amennyiben a SÜSZ eltérően nem rendelkezik, az abban használt fogalmak az ÁSZF-ben meghatározott tartalommal és jelentéssel bírnak.

3.2. A SÜSZ-ben használt fogalmak:

**Bankhitel:** a bankhitelszerződés alapján nyújtott szolgáltatás.

**Bankhitelszerződés:** olyan szerződés, amellyel a Bank arra vállal kötelezettséget, hogy jutalék ellenében meghatározott hitelkeretet tart az Ügyfél rendelkezésére, és a keret terhére, a szerződésben meghatározott feltételek megléte esetén, kölcsönszerződést köt, vagy egyéb hitelműveletet végez.

**Hitelkeret:** a Bank kötelezettségvállalása abban a tekintetben, hogy jutalék ellenében meghatározott pénzüsszeget tart az Adós rendelkezésére és a keret terhére, meghatározott feltételek megléte esetén, kölcsönszerződést köt, vagy egyéb hitelműveletet végez.

**Kölcsönszerződés:** olyan szerződés, amellyel a Bank meghatározott pénzüsszeget bocsát az Ügyfél rendelkezésére, az Ügyfél pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint visszafizetni.

**Kölcsön:** a kölcsönszerződés alapján a Bank által az Adós rendelkezésére bocsátott összeg.

**Adós:** az a vállalkozás, amelynek a Bank a kölcsönszerződés alapján meghatározott pénzüsszeget bocsát a rendelkezésére.

**Adóstárs:** az Adóssal egyetemlegesen felelős vállalkozás.

**Rendelkezésre tartási időszak:** az, a hitel- és kölcsönszerződésben naptári módon meghatározott, a hitel- és kölcsönszerződés aláírásától számított időszak, amely alatt az Ügyfél a kölcsönszerződésben meghatározott összeg igénybevételére jogosult. Az Ügyfél a rendelkezésre tartási időszak alatt köteles a Bank által előírt, a hitel- és kölcsönszerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítésére. Amennyiben a hitel- és kölcsönszerződésben meghatározott rendelkezésre tartási időszak eredménytelenül telik el, a hitel- és kölcsönszerződés a Bank és az Ügyfél eltérő megállapodásának hiányában megszűnik és a Bank a hitelkeret rendelkezésre tartására és a kölcsön folyósítására nem köteles. Az Adóst terhelő – a megszűnés napjáig nem teljesített – fizetési kötelezettségek a rendelkezésre tartási időszak végét követő napon esedékessé válnak.

**Tőketartozás:** az első törlesztésig a folyósított kölcsön összege, azt követően a kölcsön összegének a megfizetett törlesztő részletek tőketartalmával csökkentett összege.

**Törlesztő részlet:** a kölcsönszerződésben meghatározott rendszerességgel és összegben, az Adós által a futamidő alatt az esedékességkor fizetendő összeg. Eltérő rendelkezés

hiányában a törlesztő részlet tartalmazza az esedékes tőketörlesztés, kamat és kezelési költség összegét.

**Előtörlesztés:** a hitel- és kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes vagy részleges teljesítése.

**A hitel teljes összege:** a hitelnek a hitelszerződésben meghatározott teljes összege vagy felső határa.

**Esedékesség:** a hitel- és kölcsönszerződésben ekként meghatározott nap, amelyen az Adós a hitel- és kölcsönszerződésből eredő valamely fizetési kötelezettségét teljesíteni köteles.

**Folyósítás napja:** az a nap, amelyen a Bank a kölcsön összegét, részletekben történő folyósítás esetén részösszegét az Adósnak a Banknál vezetett bankszámláján jóváírja.

**Fordulónap:** a kamatperiódusnak megfelelő időtartam elteltét követő nap.

**Futamidő:** a kölcsönszerződésben rögzített időtartam, amely alatt az Adósnak a kölcsönt vissza kell fizetnie.

**Lejárat napja:** az a nap, ameddig az Adósnak a kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi tartozását meg kell fizetnie a Bank részére.

**Hitelszámla:** az Adós fennálló tartozásának nyilvántartására és az esedékes törlesztő részlet összegének beszedésére szolgáló, az Adós és a Bank között létrejött hitelszerződés, vagy a hitelszerződés alapján történő kölcsön folyósítás/hitelkeret beállítás alapján a Bank által generált banki technikai számla.

**Bankszámlához kapcsolódó hitelszerződés:** olyan hitelszerződés, amellyel a Bank az Ügyfél bankszámlájának terhére benyújtott fizetési megbízások teljesítéséhez bankszámlahitelkereten belül hitelt biztosít az Ügyfél részére.

**Hirdetmény:** amelynek melléklete a Kondíciós lista, a Bank azon tájékoztatása az Ügyfelek részére, amely tartalmazza a kamatokat, szolgáltatási díjakat, az Ügyfelet terhelő egyéb költségeket, a késedelmi kamatokat, a kamatszámítás módszerét, a kamatok, díjak vagy költségek egyoldalú, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítását, valamint annak kifejtését is, hogy melyik kamat, díj vagy költségelem milyen mértékben és milyen okból változik.

A Bank Hirdetményben tájékoztatja Ügyfeleit az egyedi megállapodással kapcsolatos és fontos egyéb tudnivalókról.

A Bank a Hirdetményt Ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben kifüggeszti és internetes honlapján ([www.Oberbank.hu](http://www.Oberbank.hu)) közzéteszi.

**Hitelkamato:** az Ügyfél által igénybe vett hitelösszeg rögzített vagy változó százalékában, éves szinten meghatározott pénzösszeg.

**Rögzített hitelkamato:** a hitelszerződésben annak megkötésekor meghatározott, a hitelszerződés teljes futamidejére vonatkozó egy, vagy a futamidő részeire vonatkozó több,

százalékos mérték használatával meghatározott hitelkamat. A hitelkamat kizárólag arra az időszakra tekinthető rögzítettnek, amelyre vonatkozóan a hitelszerződésben a százalékos mértéke meghatározásra került.

**Változó hitelkamat:** minden olyan kamat, ami nem minősül rögzített hitelkamatnak.

**Kamatperiódus:** a hitelszerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértékét a Bank nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

**Referencia Kamatláb:** bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb (BUBOR, LIBOR, EURIBOR), amelynek mértékére a Banknak nincs ráhatása.

**BUBOR:** Budapest InterBank Offered Rate (Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb). Referencia jellegű kamatláb, amelyet a különböző futamidőkre vonatkozóan naponta, meghatározott időben a Magyar Nemzeti Bank számít ki és tesz közzé, a jegyző Bankok által adott árak alapján, egy előre meghatározott átlagolási eljárást alkalmazva.

**LIBOR:** London InterBank Offered Rate (Londoni Bankközi Referencia Kamatláb), amely különböző időszakokra és devizanemre vonatkozóan kerül megállapításra és mértéke naponta változik a piaci kamatváltozások hatására.

**EURIBOR:** a frankfurti Bankközi piacon jegyzett, az Európai Központi Bank szabályainak megfelelően megállapított kamatláb.

**Lineáris törlesztésű hitel/kölcsön:** olyan törlesztési módszer, ahol a tőketartozás egyenletes ütemezés szerint kerül megfizetésre (minden törlesztéskor ugyanannyival csökken a tőke), miközben a legutóbbi törlesztés óta keletkezett/megszolgált kamatösszeget is meg kell fizetni. A törlesztő részletek nem állandóak, hanem csökkenőek. Az Adós által fizetendő törlesztő részletben a tőke és a kamat aránya nem változik.

**Annuitásos törlesztésű hitel/kölcsön:** olyan törlesztési módszer, ahol az Adós egy kamatperióduson belül azonos összegű Törlesztő részleteket fizet, folyamatosan csökkenő kamat-, illetve folyamatosan növekvő tőketartalommal. Minden törlesztéskor megfizetésre kerül a legutóbbi törlesztés óta keletkezett/megszolgált kamatösszeg, illetve ha van, akkor az időarányosan esedékes kezelési költség is, a Törlesztő részletből fennmaradó részösszeg csökkenti a tőketartozást. A csökkenő tőketartozás következtében egyre kisebb kamatösszeg keletkezik két egymást követő törlesztési dátum között, így az állandó Törlesztő részletből egyre több jut a tőke törlesztésére. Ebből következik, hogy folyamatosan csökken a Törlesztő részleten belüli kamattartalom és növekszik a tőketartalom, illetve az, hogy a futamidő elején még lassan, később viszont fokozatosan egyre gyorsabban fogy a tőketartozás.

**Rulírozó hitel:** olyan hitel, melynek keretében folyósított kölcsön a visszafizetett összeg erejéig ismételt igénybe vehető pld. folyószámlahitel.

**Kamatsáv:** a folyósított Kölcsön összegétől függő kamatmérték.

**Jelzáloghitel:** az Ügyfél részére ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitel.

**Hitelbiztosítéki érték:** a Kölcsön biztosítására zálogtárgyként szolgáló ingatlanok a Bank ingatlanértékelési szabályai szerint meghatározott értéke.

**Zálogkötelezett:** a Bank javára szóló zálogjoggal/jelzálogjoggal terhelt ingó, ingatlan dolog, jog vagy követelés tulajdonosa, jogosultja vagy kötelezettje.

**Zálogtárgy:** a Kölcsön biztosítékául szolgáló ingó vagy ingatlan dolog, jog vagy követelés amelyet a Bank javára alapított zálogjog/jelzálogjog terhel.

**Kezes:** az a devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, aki, amely a Kölcsön visszafizetésére készfizető kezességet vállalt. A Kezes az Adóssal egy sorban köteles helytállni az Adós tartozásáért.

**KHR:** Központi Hitelinformációs Rendszer, olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség objektív, körültekintő és megalapozott megállapítása, a túlzott mértékű eladósodás megakadályozása, a felelős hitelnújtás és a felelős hitelfelvétel körülményeinek biztosítása, mindezek által a hitelezési kockázat csökkentése a referenciaadat-szolgáltatók biztonságának érdekében.

**Stop-loss limit megbízás:** Árfolyamkockázat illetve árfolyamveszteség minimalizálására irányuló megbízás.

#### **4. A Bank által végzett hitelműveletek**

4.1. A Bank az alábbi hitelműveleteket végezheti az Ügyfél részére:

- (a) bankhitelkeretet tart rendelkezésre;
- (b) bankszámlahitelt nyújt;
- (c) kölcsönt (ide értve a multicurrency kölcsönt is) nyújt;
- (d) rulírozó hitelt (ide értve a multicurrency rulírozó hitelt is) nyújt;
- (e) keretgaranciát vagy egyedi garanciát vállal;
- (f) akkreditívet nyit, akkreditív nyitására keretszerződést köt;
- (g) engedményezési keretszerződést vagy engedményezési szerződést köt.

4.2. A Bank az egyes hitelműveletek végzésére egyedi megállapodást köt az Ügyféllel.



## II. AZ ÜGYFÉL

1.1. Ügyfélnek minősül minden, a Magyarországon vagy az Európai Unió bármely tagállamában bejegyzett vagy nyilvántartásba vett gazdasági társaság, egyéb szervezet.

1.2. Ügyfélnek minősül különösen az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, a tőkeegyesítő társaságok határokon átnyúló egyesülése, ez európai területi együttműködési csoportosulás, az egyes jogi személyek vállalata, a leányvállalat, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, a külföldi székhelyű vállalkozás kereskedelmi képviselője, a vámszabadterületi társaság, a konzuli diplomáciai testület.

1.3. Ügyfélnek minősül továbbá az egyéni vállalkozó, az egyéni cég, az őstermelő, az ügyvéd, az európai közösségi jogász, a közjegyző, az egyéni szabadalmi ügyvivő, az önálló bírósági végrehajtó, a szolgáltató állatorvosi igazolvánnyal rendelkező magánszemély, az egészségügyi vállalkozó, úgy mint a gyógyszerészeti magán-tevékenység, a falugondnoki tevékenység, a tanyagondnoki tevékenység vagy szociális szolgáltató tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel rendelkező személy

1.4. Ügyfélnek minősülnek a civil és egyéb szervezetek, úgy mint az egyesület, a párt, a sportról szóló törvény alapján működő szervezetet, a köztestület, az alapítvány, a közalapítvány, a magánnyugdíjpénztár, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár és az átalakulással létrejövő vegyes nyugdíjpénztár, a hitelintézetek önkéntes betétbiztosítási, illetve intézményvédelmi alapja, a Munkavállalói Résztulajdonosi Program (MRP) szervezet, és az európai területi társulás.

1.5. Ügyfélnek minősül továbbá a társasház, az építőközösség, a non-profit szervezet, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivő iroda, a közjegyzői iroda, a befektetési alap, az egyéb alapok, a tőzsde, az elszámolóházi tevékenységet végző szervezet, a közraktár, a kockázati tőketársaság, a kockázati tőkealap, a külön jogszabályban meghatározott jogi személynek minősülő egyéb szervezet, a közérdekű célú adományok, valamint a jogi személyiség nélküli különböző szervezetek, csoportok

1.6. Ügyfélnek minősül mindazon Adószámmal rendelkező, vagy nem rendelkező természetes személy, akinek a kérésére fizetési számla kerül megnyitásra.

1.7. Az Ügyfél működésének meg kell felelnie a mindenkor hatályos magyar jogszabályoknak, ezen kötelezettség megsértéséből eredő kárt az Ügyfél viseli.

1.8. A Bank az Ügyfeleket éves nettó árbevételük, mérlegfőösszegük, a foglalkoztatotti létszám, és egyéb tényezők alapján különböző szegmensekbe sorolhatja.

1.9. A Bank jogosult az Ügyfél előzetes hozzájárulása nélkül évente felülvizsgálni és a rendelkezésre álló információk alapján meghatározni az Ügyfél üzleti szegmens besorolását.

### III. AZ EGYEDI MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐFELTÉTELEI

1.1. Az Ügyfél az egyedi megállapodás megkötését megelőzően köteles a Bank rendelkezésére bocsátani az alábbi dokumentumokat, amennyiben azokkal a mindenkor hatályos jogszabályok alapján rendelkezni köteles:

- (a) a hatályos létesítő okirat (alapszabály vagy társasági szerződés) eredeti példánya vagy hiteles másolata;
- (b) 30 napnál nem régebbi cégkivonat, bírósági vagy egyéb nyilvántartást igazoló okirat eredeti példányban vagy hiteles másolatban;
- (c) folyamatban lévő ügyek esetében a cégbíróság, a bíróság vagy az egyéb nyilvántartást végző szerv felé benyújtott és érkeztetett bejegyzési, illetve változásbejegyzési kérelem eredeti példányban vagy hiteles másolatban;
- (d) az Ügyfél képviselőinek aláírási címpéldánya, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája eredeti példányban vagy hiteles másolatban;
- (e) az Ügyfél legutolsó mérlegbeszámolója;
- (f) engedélyköteles tevékenység esetén a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély;
- (g) a NAV által 30 napnál nem régebben kiállított köztartozást kizáró igazolás, vagy 5 napnál nem régebben kiállított köztartozást kizáró folyószámla kivonat, kivéve, ha az Ügyfél szerepel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban mint: Art.) rendelkezései szerinti köztartozás mentes adózói adatbázisban;
- (h) átütemezett köztartozás esetén az átütemezésről szóló megállapodás;
- (i) az Ügyfél képviselőinek aláírás mintája a Bank által rendelkezésre bocsátott aláírási kartonon;
- (j) az Ügyfél Banknál nyitott fizetési számlájára vonatkozó szerződés aláírt formában;
- (k) az Ügyfél által kitöltött és cégszerűen aláírt hitelkérelem és hitelbírálat adatlap.

1.2. A Bank a fenti okiratokon túl egyéb okiratok rendelkezésre bocsátását is kérheti, amennyiben azt a hitelkérelem és a hitelbírálat értékeléséhez szükségesnek ítéli meg.

1.3. Az egyéni vállalkozó és az őstermelő Ügyfél az egyedi megállapodás megkötését megelőzően köteles a Bank rendelkezésére bocsátani az alábbi dokumentumokat, amennyiben azokkal a mindenkor hatályos jogszabályok alapján rendelkezni köteles:

- (a) egyéni vállalkozói igazolvány/őstermelői igazolvány;
- (b) személyi igazolvány;

- (c) a vállalkozói, gazdálkodói tevékenység folytatásához szükséges egyéb hatósági engedélyek;
- (d) az utolsó évi adóbevallás.

1.4. A Bank a fenti okiratokon túl egyéb okiratok rendelkezésre bocsátását is kérheti, amennyiben azt a hitelkérelem és a hitelbírálat értékeléséhez szükségesnek ítéli meg.

#### **IV. AZ ÜGYFÉLLEL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK**

1.1. Az Ügyfél működésének meg kell felelnie a mindenkor hatályos magyar jogszabályoknak, tevékenysége ellátásához szükséges minden hatósági engedéllyel rendelkeznie kell, ezen kötelezettségei elmulasztásából eredő minden kárt az Ügyfél köteles viselni.

1.2. Az Ügyféllel szemben a Bankkal megkötött egyedi megállapodás aláírásakor nem lehet folyamatban olyan eljárás, intézkedés, követelés érvényesítés, amely az Ügyfél pénzügyi, gazdasági helyzetét hátrányosan befolyásolja vagy befolyásolhatja, illetve amely csökkenti vagy csökkentheti az Ügyfél azon képességét, hogy a Bankkal szemben fennálló vagy a jövőben keletkező pénzügyi kötelezettségeit időben teljesítse.

#### **V. AZ ÜGYFÉL ÉS A HITELÜGYLETBEN ÉRINTETT HARMADIK SZEMÉLY KÖTELEZETT KÖTELEZETTSÉGEI, A BANK JOGOSULTSÁGAI**

1.1. A hitel igénybe vételére kizárólag akkor kerülhet sor, ha az Ügyfél a hitelszámla (hitelszámlák) vezetéséhez átadja a Bank részére az érvényesen kiállított aláírás bejelentő kartont, valamint az Ügyfél valamennyi, a hitelszerződésben felsorolt biztosítéki megállapodást aláírt, illetve biztosítékot a Bank rendelkezésére bocsátott.

1.2. A hitelfelvevő Ügyfél vállalja, hogy üzleti pénzforgalmát a Banknál vezetett pénzforgalmi számláján keresztül bonyolítja, a belföldi és külföldi fizetési forgalomban és minden egyéb bankügyletnél igénybe veszi a Bank szolgáltatásait.

1.3. A hitelfelvevő Ügyfél köteles beszerezni a Bank előzetes hozzájárulását a más pénzügyintézeteknél igényelt hitelek vagy kölcsönök igénybe vételéhez, illetve harmadik személyek javára szóló biztosíték(ok) nyújtásához.

1.4. A hitelfelvevő Ügyfél kijelenti, hogy a tulajdonát képező ingatlant (ingatlanokat), illetve ingatlanrészeket – beleértve ennek/ezek tartozékait – a hitelviszony fennállása alatt másnak bérbe nem adja, egyéb módon nem terheli meg, és sem egészben, sem részben nem idegeníti el.

1.5. A hitelfelvevő Ügyfél köteles a biztosítékul szolgáló valamennyi vagyontárgyára, így ingatlanaira, létesítményeire, gépeire, berendezéseire, leltárkészletére teljes körű kárbiztosítást kötni, amely biztosítás kedvezményezettjeként köteles a Bankot megnevezni. A biztosítási díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bank jogosult a díjakat a hitelfelvevő Ügyfél terhére a biztosítónak megfizetni.

1.6. Több hitelfelvevő Ügyfél az azonos hitelből származó valamennyi kötelezettségéért egyetemlegesen felel. Több hitelfelvevő Ügyfél esetén a Bank jogosult a hitelösszeget valamennyi Hitelfelvevőre kiterjedő kötelező hatállyal az egyik hitelfelvevőnek kifizetni.

1.7. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankot haladéktalanul tájékoztatja mindazon változásokról és eseményekről, amelyek a jogi és gazdasági helyzetét érintik (pld. cégnevének változása, székhelyének változása, tulajdoni arányainak változása, stb.).

1.8. A hitelfelvevő Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankot haladéktalanul tájékoztatja mindazon változásokról és eseményekről, amelyek a hitelfelvevő Ügyfél jogi és gazdasági helyzetét érintik.

1.9. A hitelfelvevő Ügyfél és a hiteljogviszonyban szereplő más társkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan tájékoztatja a Bankot vállalkozásának gazdasági helyzetéről, ennek érdekében a Bank részére átadja az éves beszámolóját, azok valamennyi, a számviteli törvénynek megfelelő mellékletével együtt, azok elkészültét követő 10 munkanapon belül. Ugyanezen rendelkezések vonatkoznak azokra a vállalkozásokra is, amelyek bevétel-kiadás számlákat állítanak ki.

1.10. A Bank kérésére a hitelfelvevő Ügyfél éves közbenső jelentéseit is köteles a Bank rendelkezésére bocsátani.

1.11. A Bank mindenkor jogosult betekinteni a hitelfelvevő Ügyfél üzleti könyveibe és jogosult üzletmenet vizsgálatot tartani, illetve ezeket harmadik személlyel elvégeztetni. Ennek költségei a hitelfelvevő Ügyfelet terhelik.

1.12. A hitelfelvevő Ügyfél kötelezi magát arra, hogy a hitel-és kölcsönösszeg nyújtásával, a hitelügylet lebonyolításával kapcsolatban felmerült és a Bank által Hirdetményben közzétett kamatokat, költségeket, díjakat a Bank részére megfizeti. Ugyanez vonatkozik a Banknál a követelés esetleges behajtása kapcsán felmerült költségekre és kiadásokra, különös tekintettel a jogi képviselő igénybe vételével, a közjegyzői eljárással kapcsolatos költségekre.

1.13. Az Ügyfél köteles a Bankot a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni, ha ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy annak kezdeményezéséről tudomást szerez, ha vezetésében, irányításában vagy képviseleti jogában változás következik be, ha ellene bármilyen bírósági, végrehajtási, vagy hatósági eljárás indul, tevékenységi engedélyét korlátozzák vagy visszavonják, részesedést szerez más társaságban, tulajdoni arányaiban, vagy tulajdonosi szerkezetében változás következik be, bármely hitelügylettel kapcsolatos 30 napon túli lejárt fizetési kötelezettsége keletkezik, köztartozása keletkezik, harmadik személytől, vagy más hitelintézettől hitelt kíván felvenni.

1.14. A Bank az Ügyfél hiteligénylését megvizsgálja és dönt az egyedi hitelművelet végzéséről. A Bank fenntartja a jogot, hogy az Ügyfél által kérelmezett hitelművelet végzését, és az ezzel kapcsolatos kockázat vállalását külön indokolás nélkül megtagadja.

1.15. Amennyiben a hitelszámla egyenlege már a hitel igénylésekor tartozást mutat, a tartozás a hitelbe beszámítható. A rendelkezésre álló biztosítékokból befolyó bevételek elsősorban a felmerülő költségek és kamatok fedezésére fordítandók.

1.16. A Bank jogosult a hitel előzetesen megállapított futamidejét meghosszabbítani, a teljes hitelösszeg erejéig újbóli felhasználást lehetővé tenni, haladékat, vagy akár további hiteleket nyújtani, azzal, hogy a biztosítékot nyújtó Ügyfél vagy harmadik személy köteles a szerződéses kiegészítések tudomásul vételét aláírásával is igazolni.

1.17. A hitelfelvevő Ügyfél és a kezességet vállaló harmadik személy hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank a hitel szempontjából lényeges valamennyi adatot a KHR részére továbbítsa. A KHR részére való adattovábbítás részletes szabályait az ÁSZF tartalmazza.

1.18. A Bank jogosult a kamatot, díjat és egyéb költségeket vagy a szerződés egyéb feltételeit az ÁSZF-ben meghatározottak szerint egyoldalúan az Ügyfél hátrányára, vagy előnyére módosítani.

1.19. A hitelből eredő követelések a hitelfelvevő Ügyfél elleni csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás, illetve csőd- és felszámolási eljárás megindításának fedezethiány miatt történő elmaradása esetén felmondás nélkül is azonnal esedékessé válnak.

1.20. A rendelkezésre bocsátott hitelkeret bármely okból történő túllépése esetén a Bank jogosult külön kamatot felszámítani, a hitel késedelmes megfizetése esetén pedig késedelmi kamatot felszámítani a Hirdetményben meghatározott mértékben.

1.21. Amennyiben a hiteljogviszony alapjául szolgáló feltételek a felek érdekkörén kívül eső okból, pld. jogszabályváltozás, hatósági rendelkezések, stb., lényegesen megváltoznak, a felek kezdeményezhetik az egyedi megállapodás módosítását, amennyiben az nem vezet eredményre, a szerződést 4 hét felmondási idővel felmondhatják.

## **VI. BANKHITEL**

1.1. A bankhitelszerződéssel a Bank a Ptk. hitelszerződésre és kölcsönszerződésre vonatkozó rendelkezései alapján az Ügyfél számára megállapított hitelkeret terhére kölcsönszerződést köt, vagy egyéb, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvényben meghatározott hitelműveleteket végez.

1.2. Az Ügyfél a bankhitel igényléséhez a jelen SÜSZ V. pontjában foglaltak szerint eljárni köteles.

1.3. A Bank az Ügyfél hiteligénylését megvizsgálja és dönt az egyedi hitelművelet végzéséről. A Bank fenntartja magának a jogot, hogy az Ügyfél által kérelmezett bármely hitelművelet végzését, illetve az ezzel kapcsolatos banki kockázat vállalását bármely okból megtagadja.

1.4. Az egyes hitelműveletek együttes összege a bankhitelszerződés hatálya alatt semmilyen időpontban nem haladhatja meg a hitelkeret összegét.

1.5. Az egyes hitelművelet megszűnését követően, amennyiben az Ügyfél a hitelműveletből eredő valamennyi kötelezettségének eleget tett, a megszűnt hitelművelet összegének erejéig, de legfeljebb a hitelkeret erejéig az Ügyfél újabb hitelművelet igénylését kezdeményezheti.

1.6. Az Ügyfél jogosult a kölcsönszerződésben rögzített lejáratú idő előtt tartozását részlegesen, vagy teljesen visszafizetni (előtörlesztés/végtörlesztés), amennyiben ennek kizárásáról az egyedi szerződésben a Felek nem állapodtak meg. Az Ügyfél, amennyiben előtörlesztési szándékával élni kíván, köteles ezen szándékát az előtörlesztést megelőzően, a visszafizetés előtt legalább 15 nappal a Banknak írásban bejelenteni. A bejelentés elmulasztása esetén a többletbevezetés nem kerül a Kölcsön javára lekönnyítésre.

1.7. Végtörlesztésre bármely munkanapon a kezelési költség, a kamat és a késedelmi kamat jóváírását követően kerülhet sor.

1.8. Részleges előtörlesztésre csak törlesztési napot követő napon, az esedékes törlesztő részlet, kezelési költség Ügyfél nevére nyitott hitelszámla terhére történő terhelését követően kerülhet sor. Részleges előtörlesztés esetén, amennyiben a kölcsönszerződésben rögzített törlesztési nap nem Banki munkanap, az előtörlesztett összeg terhelésére a az esedékes törlesztő részlet, kezelési költség kölcsönszerződés szerinti törlesztési napon történő jóváírását követő első Banki munkanapon kerülhet sor.

1.9. Részleges előtörlesztés esetén a Bank írásban tájékoztatja az Ügyfelet az új törlesztő részlet mértékéről.

1.10. A Bank előtörlesztés esetén jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségeinek megtérítésére, amely költségeket a Hirdetményben, Kondíció listában tesz közzé.

1.11. Az előtörlesztési díj a rendelkezésre álló előtörleszteni kívánt összeg terhére kerül levonásra. Az előtörleszteni kívánt összeget a Bank csak az Ügyfél írásbeli kérelme alapján terheli az Ügyfél fizetési számláján. Amennyiben az előtörlesztési szándék bejelentése ellenére a szükséges, az előtörleszteni kívánt összeg fedezete nem áll a bankszámlán rendelkezésre, úgy a Bank a bankszámlát csak az esedékes törlesztő részlettel terheli meg.

## **VII. FOLYÓSZÁMLAHITEL, MULTICURRENCY FOLYÓSZÁMLAHITEL**

1.1. A Bank az Ügyfél kérelmére a nála vezetett pénzforgalmi bankszámláján külön folyószámlahitel-szerződésben rögzített összegű hitelkeretet tarthat az Ügyfél rendelkezésére akkor és olyan összeg erejéig, amikor és amilyen mértékben ez az Ügyfél meghatározott bankszámlája terhére benyújtott fizetési megbízások teljesítéséhez szükséges.

1.2. A folyószámlahitel keretösszegének megállapítását az Ügyfél pénzforgalma, hitelképessége, valamint a felajánlott biztosítékok befolyásolják.

1.3. A folyószámlahitel szerződés időtartama alatt a Bank az Ügyfél külön rendelkezése nélkül a hitelkeret terhére teljesíti azokat a fizetési megbízásokat, amelyekre az Ügyfél pénzforgalmi bankszámlája nem nyújt fedezetet. A számlán jóváírt összegeket a Bank az

igénybevett kölcsön összegének törlesztésére fordítja, amennyiben azok meghaladják a tárgynapon teljesítendő fizetési megbízások összegét.

1.4. A Bank az Ügyfél kérelmére a nála vezetett pénzforgalmi bankszámláján, forintban és/vagy eltérő devizanemekben, külön multicurrency folyószámlahitel-szerződésben rögzített összegű hitelkeretet tarthat az Ügyfél rendelkezésére akkor és olyan összeg erejéig, amikor és amilyen mértékben ezt az Ügyfél meghatározott bankszámlája terhére benyújtott fizetési megbízások teljesítéséhez szükséges.

1.5. A folyószámlahitel és a multicurrency folyószámlahitel nyújtásához a Bank a II. 2. pontban meghatározott előfeltételek igazolását kérheti.

1.6. A folyószámlahitel szerződés és a multicurrency folyószámlahitel szerződés kizárólag a folyószámla alapját képező folyószámla szerződéssel együtt érvényes és hatályos.

1.7. A Bank az Ügyfelet számlakivonat útján tájékoztatja az esedékesség időpontjáig számított kamat és rendelkezésre tartási jutalék összegéről.

1.8. A folyószámlán jóváírt összegek, amennyiben azok meghaladják a tárgynapon teljesítendő fizetési megbízások összegét – az Ügyfél külön rendelkezése nélkül csökkentik a folyószámlahitel-keretből igénybe vett folyószámlahitel összegét, és a Bank csak az így fennálló folyószámlahitel összeg után számít fel kamatot.

1.9. A folyószámlahitel-keret lejáratának napján a folyószámlahitel-keretből igénybe vett folyószámlahitel teljes összege esedékessé és a lejárat napján egy összegben visszafizetendővé válik.

1.10. A hitelfelvevő Ügyfél jogosult a hitel- és kölcsönösszeg előtörlesztésére, ez esetben a Bank a Hirdetményben meghatározott előtörlesztési díjat számít fel.

1.11. A folyószámlahitelre és a multicurrency folyószámlahitelre vonatkozó részletes szabályokat az egyedi megállapodás, valamint a folyószámlahitel és a multicurrency folyószámlahitel szerződések szabályozzák.

## **VIII. RULÍROZÓ HITEL, MULTICURRENCY RULÍROZÓ HITEL**

1.1. A Bank a rulírozó hitelszerződésben vagy a multicurrency rulírozó hitelszerződésben meghatározott feltételek szerint és célból, meghatározott összegű és lejáratú hitelt nyújt az Ügyfélnek.

1.2. Az Ügyfél jogosult a hitel összegéből az igénybevételi lehetőség megnyílásától annak megszűnéséig lehívásokat eszközölni forintban, vagy a multicurrency rulírozó hitelszerződésben meghatározott devizanemekben. Az egyes lehívások kölcsönnek minősülnek.

1.3. A lehívó levélben az Ügyfél köteles megjelölni a folyósítás napját és devizanemét, a lehívás időtartamát, és a lehívó levelet köteles a Banknak oly módon megküldeni, hogy az a folyósítás napját megelőző 3. munkanapon a Bankhoz megérkezzen.

1.4. A lehívási periódus az Ügyfél által a Bankhoz küldött írásbeli értesítéssel meghosszabbítható, úgy, hogy az írásbeli értesítés legkésőbb a lehívási periódus utolsó napját megelőző 2. munkanapon a Bankhoz megérkezzen.

1.5. Az Ügyfélnek az írásbeli értesítésben pontosan meg kell jelölnie, hogy a lehívási periódust mennyivel kívánja meghosszabbítani. A meghosszabbított periódus nem lehet későbbi, mint a hitel lejáratának a napja.

1.6. A hitelből lehívott és visszafizetett összegekre az igénybevételi lehetőség megszűnésének napjáig az igénybevételi lehetőség ismételten megnyílik.

1.7. A rulírozó hitelre és a multicurrency rulírozó hitelre vonatkozó részletes szabályokat a rulírozó hitelre és a multicurrency rulírozó hitelre vonatkozó egyedi megállapodások szabályozzák.

## **IX. KÖLCSÖN ÉS MULTICURRENCY KÖLCSÖN**

1.1. A Bank a kölcsönszerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy az ott meghatározott feltételek szerint és célból, meghatározott összegű és lejáratú kölcsönt nyújt az Ügyfélnek, multicurrency kölcsön esetében a multicurrency kölcsönszerződésben meghatározott devizanemekben.

1.2. Az Ügyfél igényelheti a kölcsön lehívó levél alapján történő folyósítását, ez esetben a lehívó levelet az Ügyfél a Banknak megküldeni köteles úgy, hogy az a Bankhoz a folyósítás napját megelőző 3. munkanapon megérkezzen, multicurrency kölcsönszerződés esetében az Ügyfél a lehívó levélben a devizanemet is köteles megjelölni.

1.3. Amennyiben az Ügyfél a kölcsön lehívó levél nélküli folyósítását igényli, a folyósítás az igénybevételi lehetőség megnyílásának napján egy összegben történik, feltéve, hogy a kölcsönszerződés hatályba lépett és a kölcsön folyósításának nincs a kölcsönszerződésben meghatározott egyéb feltétele.

1.4. Amennyiben a folyósítás napja munkaszüneti nap, a folyósított összeg azon az első munkanapon kerül jóváírásra, amely a Bankban, illetve devizában nyújtott kölcsön esetén, az adott devizanem szerinti államban is banki munkanapnak számít.

1.5. A kölcsönből törlesztett és előtörlesztett tőkeösszegek az adott kölcsönszerződés keretében ismételten nem vehetők igénybe.

1.6. A kölcsönre és a multicurrency kölcsönre vonatkozó részletes szabályokat a kölcsönre és a multicurrency kölcsönre vonatkozó egyedi megállapodások szabályozzák.



## **X. A HITEL- ÉS KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEK KAMATA, A BANK ÁLTAL FELSZÁMÍTHATÓ KÖLTSÉGEK, DÍJAK, JUTALÉKOK**

### **1. A kamat**

1.1. Az Ügyfél köteles a Banknak a hitelügyletre vonatkozó egyedi megállapodásban meghatározott mértékű kamatot és kamatfelárat fizetni.

1.2. A Bank által alkalmazott referencia kamatláb az 1 havi, vagy 3 havi BUBOR, LIBOR vagy EURIBOR. A kamatfelár mértéke az egyedi megállapodásban kerül meghatározásra.

#### **Referencia kamat küszöb**

Amennyiben a szerződésben rögzített, a Bank által alkalmazott referencia kamatláb ténylegesen közzétett értéke „nulla” (0 %) alá csökken, úgy a referencia kamatláb mértéke nulla (0 %).

### **2. A Bank által felszámítható költségek, díjak, jutalékok**

2.1. A Bank a hitelműveletek végzésével jogosult az egyedi megállapodásban és a Hirdetményben meghatározott fajtájú és mértékű költséget, díjat és jutalékot felszámítani az Ügyfélnek.

2.2. A Bank egyszeri hitelvizsgálati díjat számít fel, amelynek mértékét a Hirdemény tartalmazza.

2.3. A Bank költségként számítja fel a hitel- és kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét, az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségét, a biztosítékok nyilvántartásba való bejegyzésének költségét, az ingatlan értékbecslés díjával kapcsolatos költséget, a készfizető kezességvállalással kapcsolatban felmerülő költséget, a fedezet vizsgálatával és felülvizsgálatával kapcsolatos költséget, a szerződés kézbesítésével, felmondásával, a banki követelés érvényesítésével kapcsolatos költséget. Ezen költségek meghatározását és mértékét a Bank Hirdetményben teszi közzé.

2.4. A Bank egyszeri folyósítási jutalékot számít fel, amelynek mértéke a kölcsönösszeg 1-1,5 %-a. A folyósítási jutalék a folyósított kölcsön összegéből a folyósítással egyidejűleg, a kölcsön devizanemében automatikusan levonásra kerül.

2.5. A Bank egyes hitel- és kölcsön műveleteknél rendelkezésre tartási jutalékot számít fel.

2.6. A rendelkezésre tartási jutalékot az igénybevételi lehetőség megnyílásától az igénybevételig (folyósításig), a hitelből, kölcsönből, folyószámlahitel-keretből igénybe nem vett összegre vonatkozóan, annak devizanemében, az egyedi megállapodásban meghatározott időpontban, de legkésőbb az igénybevételi lehetőség megszűnéséig kell megfizetni. Amennyiben az Ügyfél kölcsönt nem hív le, vagy az Ügyfél részére a Bank kölcsönt nem folyósít, a rendelkezésre tartási jutalék az igénybevételi lehetőség megszűnésének napján egy összegben esedékes.

2.7. A Bank a kamatok, költségek, díjak és jutalékok fajtáit, azok mértékét és összegét a mindenkor hatályos Hirdetményben teszi közzé, mindezek mértékének módosítására az ÁSZF-ben meghatározott rendelkezések irányadók.

### **3. Pénzügyi tranzakciós illeték megtérítése**

3.1. A Bank a pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény ( a továbbiakban mint: Pti.) értelmében tranzakciós illetéket köteles fizetni a hitel- és kölcsönszerződésekből származó, bármilyen jogcímen fennálló – azaz a tőkét, kamatokat, díjakat és késedelmi kamatot is magában foglaló – követelése kielégítésének céljából az Ügyfél Banknál vezetett fizetési számláján elvégzett terhelések után.

3.2. A Bank pénzügyi tranzakciós illetéket köteles fizetni a hitel- és kölcsönszerződések, a rulírozó hitel- és kölcsönszerződések, a folyószámlahitel szerződések, függetlenül az előzőek devizanemétől, az átutalás, a beszedés, a készpénzkifizetés fizetési számláról, a készpénzátutalás, az okmányos meghitelezés, a készpénzfizetésre szóló csekk beváltás, illetve egyéb olyan, a Pti-ben meghatározott művelet után, amely alapján a pénzügyi tranzakciós illeték megfizetésére a Bank köteles.

3.3. A tranzakciós illeték mértéke a kölcsöntörlesztés, illetve a felszámított díj-, jutalék összegének 0,3 %-a, de műveletenként maximum 6.000,- Ft, a devizában teljesített kölcsöntörlesztés, illetve díj-, jutalék fizetés esetén a tranzakciós illeték a teljesítés napján érvényes MNB devizaárfolyam alapján kerül megállapításra.

3.4. A tranzakciós illeték megtérítése úgy történik, hogy azzal a Bank az Ügyfél fizetési számláját megterheli.

3.5. Amennyiben a terhelés napján nem áll rendelkezésre a tranzakciós illeték, mint költség megfizetésének fedezete, a Bank jogosult annak összegével az Ügyfél bármely, a Banknál vezetett fizetési számláját megterhelni.

3.6. A tranzakciós illetékről rendelkező jogszabály változása esetén a Bank jogosult a tranzakciós illeték megtérítésének mértékét módosítani, amely módosítás nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

3.7. A X. 3. pont rendelkezéseit a 2013. január 1. napján követően kötött, vagy meghosszabbított, illetve módosított egyedi megállapodások esetében kell alkalmazni.

## **XI. A BANK ÁLTAL A HITELMŰVELETEK KÖRÉBEN NYÚJTOTT EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK**

### **1. Bankgarancia**

1.1. A Bank az Ügyféllel kötött szerződés alapján kötelezettséget vállalhat arra, hogy a bankgarancia levélben meghatározott feltételek, így különösen bizonyos esemény beállta vagy elmaradása, illetőleg okmányok benyújtása esetében és határidőn belül a kedvezményezettnek a megállapított összeghatárig fizetést fog teljesíteni.

1.2. A Bank bankgaranciát a nála fizetési számlát vezető hitelképes Ügyfelek részére meghatározott időre vállal, amelynek fedezetül biztosíték nyújtását kötheti ki.

1.3. Az Ügyfél a bankgarancia kívánt kibocsátásának időpontja előtt legalább 3 nappal írásban köteles közölni a Bankkal a bankgarancia nyilatkozat kibocsátásához szükséges összes adatot, illetve feltételt a bankgarancia szerződés mellékletét képező formanyomtatvány kitöltésével. A Bank az Ügyfél által közölt adatok helyességét nem vizsgálja. A bejelentési kötelezettség megsértéséből vagy a téves adatszolgáltatásból eredő kárt az Ügyfél viseli.

1.4. A Bank a bankgarancia szerződés alapján kibocsátott bankgarancia nyilatkozat alapján a garancia érvényességi idején belül és annak feltételei mellett a kedvezményezett írásbeli felhívására fizetést teljesít. A Bank az Ügyfél és a kedvezményezett közötti jogviszonyt nem vizsgálja.

1.5. A kibocsátott bankgarancia nyilatkozat érvényességének lejáratát követően a kedvezményezettől kapott írásbeli felhívás alapján a Bank fizetést nem teljesít, a kibocsátott bankgarancia hatályát veszti.

1.6. A bankgarancia nyújtásáért az Ügyfél garanciadíjat fizet, ezen felül a Bank a Hirdetményben meghatározott jutalékot is felszámíthat.

1.7. A garanciadíj felszámításának kezdő időpontja a garancia nyilatkozat kibocsátásának napja, utolsó napja a garancia vállalás lejáratának a napja.

1.8. A Bankgarancia szerződés alapján kibocsátott garancia nem engedményezhető és nem ruházható át, kivéve, ha a bankgarancia nyilatkozat eltérően rendelkezik.

1.9. Amennyiben az Ügyfél a bankgarancia szerződésből eredő kötelezettségeit megszegi, a Bank további bankgaranciákat nem bocsát ki, illetve jogosulttá válik a bankgarancia szerződésben kikötött biztosítékok igénybe vételére, függetlenül attól, hogy a kedvezményezett a bankgaranciát lehívta-e, és ennek következtében az Ügyfél megtérítési kötelezettsége beállt-e a Bank felé.

## **2. Akkreditív**

2.1. A Bank az Ügyfél megbízása alapján a megbízási szerződésben foglalt feltételek szerint akkreditívet nyit az Ügyfélnek a kedvezményezettrel szemben fennálló kötelezettsége megfizetésért, összesen legfeljebb a megbízási szerződésben megjelölt összegben.

2.2. Az Ügyfél az akkreditív nyitásához szükséges összes adatot, illetve feltételt az akkreditív kívánt megnyitásának időpontja előtt legalább 3 nappal írásban köteles közölni a Bankkal. A Bank az Ügyfél által közölt adatok helyességét nem vizsgálja. A bejelentési kötelezettség megsértéséből vagy a téves adatszolgáltatásból eredő kárt az Ügyfél viseli.

2.3. A Bank az akkreditív megnyitásával kötelezettséget vállal arra, hogy ha a kedvezményezett az akkreditívben meghatározott időn belül az akkreditívben meghatározott

okmányokat benyújtja, akkor az akkreditívben megjelölt összeget a kedvezményezettnek kifizeti.

2.4. Az akkreditív érvényességének lejárata, vagy nem az akkreditív feltételeinek megfelelően kiállított okmányokat a Bank nem fogadja el, azokra fizetést nem teljesít.

2.5. Az akkreditív, amennyiben maga az akkreditív szövege eltérően nem rendelkezik, nem engedményezhető, és nem ruházható át.

2.6. Amennyiben az Ügyfél a megbízási szerződésből eredő kötelezettségeit megszegi, a Bank a megbízási szerződés terhére további akkreditívet nem nyit, illetve jogosulttá válik a megbízási szerződésben kikötött biztosítékok igénybe vételére, függetlenül attól, hogy a kedvezményezett a akkreditívet lehívta-e, és ennek következtében az Ügyfél megtérítési kötelezettsége beállt-e a Bank felé.

## **XII. BIZTOSÍTÉKOK**

### **1. A hitelműveletek biztosítékai**

1.1. A Bank az egyes hitelügyletekhez biztosíték nyújtását követelheti meg, a biztosítékokat az Ügyféllel kötött egyedi megállapodás határozza meg.

1.2. Az Ügyfél és a Bank közötti, hitelműveletre vonatkozó egyedi megállapodás megkötésének előfeltétele, hogy az egyedi megállapodásban meghatározott biztosítékok rendelkezésre álljanak. A Bank a biztosítékok rendelkezésre állásától jogosult eltekinteni.

### **2. A biztosítékok érvényesítése**

2.1. A Bank az Ügyfél szerződésszegése esetén az egyedi megállapodásban kikötött biztosítékokat saját belátása szerinti sorrendben, akár egyszerre, akár egymástól függetlenül veszi igénybe.

2.2. A Bank a kikötött biztosítékokat mindaddig érvényesítheti, ameddig a Banknak az egyedi megállapodásból eredően követelése áll fenn az Ügyféllel szemben.

### **3. Beszámítás**

3.1. A beszámítással az Ügyfél felhatalmazza a Bankot arra, hogy amennyiben az Ügyfél bármely hitelműveletből származó banki követelés teljes összegét az esedékességkor nem fizeti meg, úgy a Bank jogosult az Ügyfél előzetes értesítése nélkül a tartozás összegével az Ügyfél Banknál vezetett bármely fizetési számláját, egyéb bankszámláját, lekötött pénzeszközeit, betéteit megterhelni, azaz a lejárt pénztartozás összegét a beszámításra vonatkozó rendelkezések szerint beszámítani.

3.2. Az Ügyfél a Bank beszámítási jogának gyakorlásából eredő esetleges kamatveszteségek megtérítését a Banktól nem követelheti.

#### **4. Beszedési megbízás**

4.1. A beszedési megbízással az Ügyfél felhatalmazza a Bankot arra, hogy amennyiben az Ügyfél bármely hitelműveletből származó banki követelés teljes összegét az esedékességkor nem fizeti meg, úgy a Bank jogosult arra, hogy az esedékes tartozás összegével – beszedési megbízás alkalmazásával – az Ügyfél bankszámláját megterhelje

4.2. A Bank ilyen esetben a pénzforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban és a jegybanki rendelkezésekben megjelölt előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően terheli meg az Ügyfél bankszámláját.

4.3. Az Ügyfél a beszedési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát a bankszámláját vezető pénzügyi intézménynek az erre irányuló szerződés megkötését követően haladéktalanul bejelenteni köteles, és a számlavezető pénzügyi intézmény tudomásul vételéről szóló visszaigazolást, annak kiállítását követő 5 napon belül a Banknak eredeti példányban megküldeni köteles.

4.4. A visszaigazolás Bankhoz történő beérkezéséig a Bank a hitelművelet végzését megtagadhatja.

4.5. Az Ügyfél a 4.3. pontban meghatározott kötelezettségének abban az esetben is köteles eleget tenni, amennyiben az egyedi megállapodás megkötését követően újabb bankszámlát nyit, ennek elmulasztása esetén a Bank jogosult az egyedi megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

4.6. Amennyiben az Ügyfél felhatalmazást adott a Banknak beszedési megbízás benyújtására, úgy a felhatalmazás az Ügyfél és a Bank között létrejövő újabb egyedi megállapodások biztosítékául is szolgál, azaz a Bank a felhatalmazás alapján jogosult érvényesíteni az Ügyféllel kötött újabb egyedi megállapodásokból eredő követeléseit is.

4.7. Az Ügyfél köteles a Banknak újabb beszedési megbízásra szóló felhatalmazást adni, ha a korábbi felhatalmazás hatályát veszítette, vagy az Ügyfél számlaszáma megváltozott, vagy azt a Bank bármely egyéb okból indokoltnak tartja.

#### **5. Bankgarancia**

5.1. A bankgarancia nyilatkozat alapján az Ügyfélnek a hitelműveletből származó Bankkal szemben fennálló fizetési kötelezettsége teljesítéséért valamely hitelintézet garanciát vállal.

5.2. A bankgarancia nyilatkozat az egyedi megállapodás részét képezi.

5.3. Az Ügyfél a Bank által elfogadott tartalmú és formájú bankgarancia nyilatkozatot, annak kiállításától számított 5 munkanapon belül a Banknak megküldeni köteles, a bankgarancia mint biztosíték ettől az időponttól áll a Bank rendelkezésére.

## **6. Zálogjog**

6.1. Az Ügyfél vagy harmadik személy egyenként vagy együttesen zálogszerződést köt a Bankkal, ilyen esetben a zálogszerződés az egyedi megállapodás részét képezi.

6.2. A zálogszerződés megkötéséhez, szükség esetén közjegyzői okiratba foglalásához, illetve a zálogszerződésben létesített jelzálogjog regisztrálásához, fenntartásához, érvényesítéséhez kapcsolódó, a zálogtárgy ellenőrzésével, esetleges újraértékelésével kapcsolatos valamennyi költség az Ügyfelet terheli.

6.3. Az ingatlanokat terhelő jelzálogjog mint biztosíték akkor áll a Bank rendelkezésére, ha a jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem illetékes földhivatal által érkeztetett példánya és az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap, amelyen a Bank jelzálogjog bejegyzési kérelme legalább széljegyként feltüntetésre került, a Bank rendelkezésére áll.

6.4. Az ingóságokat, a jogot vagy követelést terhelő jelzálogjog mint biztosíték akkor áll a Bank rendelkezésére, ha azt a hitelbiztosítéki nyilvántartásba vagy lajstromba bejegyezték, és az erre vonatkozó tanúsítvány a Bank rendelkezésére áll.

6.5. A zálogkötelezett köteles a zálogtárgyra a Bank kedvezményezettként történő megjelölésével kárbiztosítást kötni, amely a keretösszeget biztosító jelzálogjog esetén a hitel teljes összegére, ingóságokat és ingatlanokat terhelő jelzálogjog esetén az ingóságok, illetve az ingatlan teljes értékére kiterjed.

6.6. A zálogkötelezett a kárbiztosítási szerződést a Banknak annak megkötésétől számított 5 munkanapon belül átadni köteles.

6.7. A Bank a hitelművelet végzését a biztosítási szerződés rendelkezésre bocsátásáig megtagadhatja.

6.8. A Bank az egyedi megállapodást a kárbiztosítási szerződés megszűnése esetén azonnali hatállyal felmondhatja.

6.9. Amennyiben a zálogtárgy a zálogkötelezett birtokában marad, a zálogkötelezett köteles azt rendeltetésszerűen, a gondosság követelményének betartásával használni, illetve minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy elkerüljön minden olyan károsodást, amelyet a nem rendeltetésszerű használat okoz.

6.10. A Bank az egyedi megállapodás hatálya alatt mindenkor jogosult ellenőrizni a zálogtárgy használatát és állapotát, illetve a keretösszeget biztosító jel zálogjog esetén a zálogkötelezett gazdálkodását.

6.11. A zálogkötelezett haladéktalanul köteles értesíteni a Bankot a zálogtárgy értékében, piaci értékesíthetőségében beállott kedvezőtlen változásról, a zálogtárgyat érintő bírósági, végrehajtási, vagy egyéb hatósági eljárásról.

6.12. Az egyedi megállapodás hatálya alatt, valamint mindaddig, ameddig az Ügyfélnek az egyedi megállapodásból eredő tartozása áll fenn a Bankkal szemben, a zálogkötelezett a zálogul lekötött ingatlant sem részben sem egészben nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem kötheti le a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

6.13. A Bank a hozzájárulást nem tagadhatja meg, ha a zálogkötelezett a zálogtárgy helyett más, elfogadható biztosítékot kínál fel a Bank számára.

6.14. A zálogjogra vonatkozó részletes rendelkezéseket az egyedi megállapodás részét képező zálogszerződés tartalmazza.

## **7. Óvadék**

7.1. Az Ügyfél és/vagy harmadik személy a Bankkal kötött szerződésben megállapodhat arról, hogy óvadékként pénzbetétet helyez el és köt le, vagy értékpapírt köt le, ez esetben az óvadéki szerződés az egyedi megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

7.2. Az óvadék mint biztosíték akkor áll a Bank rendelkezésére, ha az óvadéki szerződésben meghatározott pénzüsszeg vagy értékpapír a Banknál, vagy a Bank által elfogadott harmadik személynél mint letétkezelőnél elhelyezésre kerül, és a letétkezelő (letéteményes) igazolását az Ügyfél a Bank rendelkezésére bocsátotta.

7.3. Az óvadéokra vonatkozó rendelkezéseket részletesen az óvadéki szerződés tartalmazza.

## **8. Készfizető kezesség**

8.1. Az Ügyfélnek a hitelműveletből származó, Bankkal szemben fennálló fizetési kötelezettségének teljesítéséért harmadik személy készfizető kezességet vállalhat. A készfizető kezesi szerződés az egyedi megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

8.2. A készfizető kezesség mint biztosíték akkor áll a Bank rendelkezésére, ha a készfizető kezességvállalásra vonatkozó szerződés érvényesen létrejön és hatályba lép, és annak eredeti példánya a Bank rendelkezésére áll.

8.3. A készfizető kezességre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a készfizető kezesi szerződés tartalmazza.

## **9. Komfortlevél**

Amennyiben az Ügyfél egyedi megállapodásból eredő fizetési kötelezettségei biztosítékául harmadik személy komfortlevelet bocsát a Bank rendelkezésére, a komfortlevél az egyedi megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

## **10. Közraktárjegy**

10.1. Amennyiben az Ügyfél egyedi megállapodásból eredő fizetési kötelezettségei biztosítékául harmadik személy közraktári jegyet bocsát a Bank rendelkezésére, az eredeti példányban kiállított zálogjegy az egyedi megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. A hitelművelet végzésének feltétele, hogy a zálogjegy első Bankra történő forgatását a közraktár a letéti könyvbe bejegyezze és az erről szóló igazolás a Bank rendelkezésére álljon, valamint hogy az Ügyfél a közraktárjegy üres forgatmánnyal ellátott árujegy részét óvadékként átadja a Banknak.

10.3. Az Ügyfél köteles a közraktározott árura biztosítást kötni, amelynek kedvezményezettjeként köteles a Bankot megjelölni, és a biztosítási szerződést a Bank rendelkezésére bocsátani.

10.4. Amennyiben az Ügyfél fizetési kötelezettségét nem teljesíti, vagy annak teljesítését a Bank veszélyeztetve látja, jogosult a közraktárjegyet harmadik személyre átforgatni, eladni, vagy a közraktárjegyre vonatkozó árut értékesíteni, és az értékesítésből befolyt összeggel az Ügyfél tartozását csökkenteni.

## **11. Árbevétel Bankhoz csatornázása**

A hitelműveletre vonatkozó egyedi megállapodásban az Ügyfél kötelezettséget vállalhat arra, hogy a Bankkal kötött egyedi megállapodás hatálya alatt, illetve mindaddig, ameddig a Bankkal szemben tartozása áll fenn, a Banknál vezetett bankszámláján lebonyolított forgalma eléri vagy meghaladja az egyedi megállapodásban meghatározott mértéket.

## **12. Bianco váltó, fedezeti váltó**

12.1. Az Ügyfél a hitelművelet biztosítékeként az egyedi megállapodás megkötésével egy időben bianco váltót vagy fedezeti váltót adhat át a Banknak.

12.2. Bianco váltó esetén az Ügyfél a váltóblankettán rendelvényesként köteles a Bankot megjelölni, és a váltó kiállításának helyét és idejét szabályszerűen kitölteni és cégszerűen aláírni.

12.3. A bianco váltó mint biztosíték akkor áll a Bank rendelkezésére, ha az Ügyfél azt a jelen pontban foglaltaknak megfelelően kitöltötte és azt a Banknak átadta.

12.4. Bianco váltó esetén az Ügyfél felhatalmazza a Bankot arra, hogy a váltót kitöltse és bemutassa, amennyiben az Ügyfél a hitelműveletből származó fizetési kötelezettségét nem teljesíti.

12.5. Amennyiben a Bank a bianco váltót az egyedi megállapodás hatályban tartása mellett felhasználja, az Ügyfél köteles a Bank értesítését követően legkésőbb 5 banki munkanapon belül újabb bianco váltót a Bank rendelkezésére bocsátani.

12.6. A Bank a fedezeti váltót a váltón fizetési helyként megjelölt hitelintézetnél nyújtja be abban az esetben, ha az Ügyfél az egyes hitelműveletekből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.



12.7. A fedezeti váltó mint biztosíték akkor áll a Bank rendelkezésére, ha az Ügyfél a fedezeti váltót szabályszerűen kitöltve a Bank rendelkezésére bocsátja.

### **13. A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. és Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességvállalása**

13.1. Amennyiben az Ügyfélnek az egyedi megállapodás szerinti fizetési kötelezettségeinek teljesítéséért a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. vagy az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességet vállal, a készfizető kezesi szerződés az egyedi megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

13.2. A készfizető kezességvállalás díját a Bank fizeti meg a készfizető kezességet vállaló részére, azonban jogosult a díjjal az Ügyfél bankszámláját megterhelni.

### **XIII. A MAGYAR NEMZETI BANK ÁLTAL INDÍTOTT NÖVEKEDÉSI HITELPROGRAM KERETÉN BELÜL NYÚJTOTT HITEL ÉS KÖLCSÖN**

A Bank a Magyar Nemzeti Bankkal (MNB) kötött keretmegállapodás alapján a „Növekedési Hitelprogram” keretén belül, az MNB által meghatározott feltételeknek eleget tevő Ügyfél részére, az MNB által meghatározott hitelcélra és az MNB által meghatározott feltételek szerint hitelt és kölcsönt nyújt. A „Növekedési Hitelprogram” feltételeiről az MNB weboldalán ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) nyújt részletes tájékoztatást.

### **XIV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS ANNAK KÖVETKEZMÉNYEI**

1.1. A hitelműveletre vonatkozó egyedi megállapodás megszűnik:

- (a) a felek közös megegyezésével;
- (b) a felek rendes felmondásával, 15 napos felmondási idővel;
- (c) a jelen SÜSZ V. 1.21. pontban meghatározott esetben;
- (d) a Bank azonnali hatályú felmondásával a XIV. 1.2. pontban foglaltak szerint.

1.2. A Bank jogosult a hitel- és kölcsönszerződést a Bank Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott eseteken kívül azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben is:

- (a) a hitelfelvevő Ügyfél vagy biztosítékot nyújtó harmadik személy a Bankkal valótlán adatokat közölt;
- (b) a hitelfelvevő Ügyfél vagy a hitel- és kölcsönszerződéssel érintett harmadik személy nem teljesítették azokat a feltételeket, amelyeknek megfelelően a hitel és kölcsön nyújtására sor került;
- (c) a hitelfelvevő Ügyfél a hitelkeretet túllépi;

- (d) a hitel költségeinek megfizetésére nem, vagy nem határidőben került sor;
- (e) a hitelfelvevő Ügyfél, vagy kezes vagyoni és jövedelmi viszonyaiban lényeges romlás következik be;
- (f) a hitelfelvevő Ügyfél váltói ellen óvást emelnek, vagy velük szemben bírósági keresetet nyújtanak be, illetve végrehajtást rendelnek el.

1.3. Az egyedi megállapodás Bank általi azonnali hatályú felmondása esetén az Ügyfél az összes, Bank felé fennálló tartozása a felmondó nyilatkozat átvételének napján lejárttá és esedékessé válik, az Ügyfél ezen határnaptól késedelmi kamat fizetésére köteles. A Bank jogosulttá válik az egyedi megállapodásban kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybe vételére.

1.4. Az Ügyfél rendes felmondása akkor lép hatályba, ha az Ügyfél a Bank felé fennálló egyedi megállapodásokból eredő valamennyi tartozását előzetesen hiánytalanul megfizette.